



תאריך: 15.1.2024

**תשובות לשאלות הבהרה**

**מכרז פומבי 1/2024 להשכרת משרד במבנה הכותר פיס בשהם**

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "המזמינה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

מס'ד	המסמך/נספח מתייחסת הבהרה	עמוד בקובץ פרק או סעיף	נוסח השאלה	תשובת המזמינה
1	המכרז	עמ' 2 סעי' 1	נודה להבהרתם מה הגוש והחלקה, לא ניתן לאיתור במערכות המקוונות.	גוש 6852 חלקה 8 מגרש 5101
2	המכרז	עמ' 2 סעי' 2	היכן רשומות הזכויות בנכס/קרקע? האם יומצאו מסמכי הזכויות?	ניתן לעיין בנסחי טאבו לפי הקיים ברשומות
3	המכרז	עמ' 2 סעיף 2 פסקה 2	שנמזה התבי"ע החלה? מאחר ולא מצוין הגוש/חלקה במסגרת מסמכי המכרז ולא היה ניתן לאתרה. כ"כ נודה על הבהרה האם השימושים המפורטים כשימושים ייחודיים בסעיף 2 הנם שימושים מותרים ע"פ התבי"ע.	גז/במ/69/10 שה/מק/69/11 שה/1000, תכנית מתאר שהם ראו בתביעות חלות
4	המכרז	עמ 2 סעי' 5	מאחר ול _____ חברה בת - _____ בע"מ, נודה להבהרתכם, כי שימוש המושכר על ידי _____ או _____ לא יחשב כהעברת זכויות ו/או שכירות משנה ושימוש כאמור יהיה מותר בהתאם לתנאי המכרז.	הבקשה מאושרת בכפוף לתנאים הבאים: 1. חברה הבת תהיה בשליטה של חברה האם לכל אורך תקופת ההתקשרות שבין הצדדים. 2. ככל ותהיה "העברה" בין חברה אם לחברה בת או להפך, הגורם שיעשה את השימוש בפועל יחתום על הסכם ההתקשרות בהתאם לתנאי המכרז ויתחייב לעמוד בכל התחייבויות המציע הזוכה, לרבות העמדת בטוחות.
5	המכרז	עמ 2 סעיף 7	נודה להבהרה מה יהיו השיקולים בבסיס הארכת/אי הארכת תקופת השכירות ל 60 חודשים נוספים, מעבר לאישור משרד הפנים כמובן.	1. עמידת השוכר במלוא התחייבויותיו לאורך כל 60 החודשים הראשונים. 2. מצב שוק השכירות לקראת תום התקופה. 3. צרכי המזמינה/המועצה
6	המכרז	עמ 3 סעי' 7 פסקה שניה	האם ככל שהשוכר יודיע מראש שאינו מעוניין להאריך את תקופת השכירות ל 60	הבקשה מאושרת באופן הבא: 1. האופציה להארכת ההסכם בכפוף

מס"ד	המסמך/נספח מתייחסת ההבהרה	עמוד בקובץ פרק או סעיף	נוסח השאלה	תשובת המזמינה
			חודשים נוספים לא יוארך ההסכם באופן אוטומטי?	לאישור משרד הפנים תהיה בלעדית של החכ"ל. 2. יחד עם זאת – ככל והחכ"ל הודיעה לשוכר כי היא מבקשת לממש את זכותה להאריך את תקופת השכירות כאמור, לשוכר תהיה הזכות להודיע כי הוא מבקש שלא להאריך את השכירות. 3. לשם הבהרה, לשוכר אין את הזכות להודיע על הארכת השכירות ככל והחכ"ל לא מימשה את זכותה להארכה כאמור.
7	המכרז	עמ 3 סעיף 8	חוזרים על ההבהרה המבוקשת לעיל.	ראו התייחסות לעיל
8	המכרז	עמ 3 סעיף 10.4	מאחר והמציעה הנה תאגיד סטטוטורי נודה על הבהרתכם שבמקרה זה לא תידרש ערבות אישית.	הבקשה מקובלת
9	המכרז	עמ 6 סעיף 28	האם כוונתכם לאחריות ע"פ דין" כ"כ האם כוונכם שהמועצה לא תהיה אחראית לכל נזק אלא במקרה של רשלנות מצידה ו/או מעשה שנעשה בזדון?	הכוונה הינה שלשוכר אחריות לכל נזק מול כל ניזוק ולחכ"ל או למועצה לא תהיה כל אחריות – אלא אם הנזק נגרם עקב רשלנות ו/או מחדל של החכ"ל או המועצה.
10	המכרז	עמ 7 סעיף 30.1	האם תנתן התראה בטרם חילוט הערבות תוך נימוק המעשה ו/או המחדל בגינו סבורה המועצה שיש לחלט הערבות?	מדובר במקרה של חזרה מהצעה או שיובררו הנסיבות המפורטות בסעיף <b>לאחר הודעת הזכייה</b> משכך לא תינתן הודעה בטרם חילוט.
11	המכרז	עמ 7 סעיף 30.2	אנא הבהרתכם, כי כוונתכם שערבות המכרז תוחזר מיד עם קביעת הזוכה ולא בתום 120 יום לאחר מכן.	הוראת הסעיף ברורה: 1. לזוכה תוחזר ערבות המכרז בד בבד עם העמדת ערבות ביצוע 2. למציעים שלא זכו תוחזר מיד בסמוך להודעה על ההצעה הזוכה הכול כמפורט במסמכי המכרז.
12	ההסכם	עמ 10 סעיף 8	אנא הבהירו למה כוונתכם שהמועצה רשאית לשנות את תנאי השימוש בחניון? האם יכולה למנוע את שימוש השוכר ו/או מבקריו? האם לסגור אותו לתשלום?	המועצה תהיה רשאית להחליט, על פי שיקול דעתה, להפעיל את החניון כחניה ב"כחול לבן" בכפוף לחוקי העזר העירוניים.
13	ההסכם	עמ 10 סעיף 9	נודה להבהרתכם כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות המשכיר על פי הסכם זה ועל פי כל דין למושכר ולמעטפת המושכר, וכי המשכיר יהיה אחראי לטפל	הוראת הסעיף היא הצהרה של השוכר כי הגיש את הצעתו לאחר שביצע כל בדיקה שרצה או שהיה באפשרותו לבצע בקשר למושכר מכל אספקט וכי לא הסתמך על כל מצג, ככל שהיה

מס"ד	המסמך/נספח מתייחסת ההבהרה	עמוד בקובץ פרק או סעיף	נוסח השאלה	תשובת המזמינה
			בכל פגם כשל, נזק במעטפת המושכר (שאינו קשור בשוכר), תשתיות כלליות שבמבנה ובמערכות החשמל, מים וביוב הראשיות של המבנה וכיו"ב.	כזה, מצד המזמינה. ככל שהוראות המכרז ו/או ההסכם משתנות אחריות כלשהי על המשכירה, אין באמירה שכזאת כדי לגרוע ממנה.
14	ההסכם	עמ 10 סע 10.1	האם כוונתכם שהמשכיר מצהיר שהנכס פנוי מכל אדם: לא ברורה הכוונה ובודאי לא שהשוכר יצהיר על מצבו המשפטי של הנכס.	כוונת הסעיף הינה שבמועד תחילת השכירות אין כל צד שלישי, הזכאי להחזיק בנכס, למעט הזוכה על פי מכרז זה.
15	ההסכם	עמ 11 סע 10.5	נודה על הבהרתכם כי סעיף זה עוסק בשיפורים או תוספות שמקובעים למושכר בחיבור של קבע.	מדובר על כל שינוי שיעשה על ידי השוכר שיש בו לשנות את המושכר גם אם לא מחובר ומקובע חיבור של קבע- לדוגמא- דלפק קבלה, ארונות שלא חוברו לקירות וכיוצא.
16	ההסכם	עמ 11 סע 10.7	נודה על הבהרתכם כי הכוונה למערכות המצוינות בסעיף זה שבתוך המושכר. כמו כן נודה על הבהרתכם איזה מערכות נותרות במושכר, ואיזה מערכות מתוחזקות על ידי המשכיר, הן במושכר והן מחוץ למושכר.	<b>במשדדים:</b> ספרינקלרים בכל חדר (במבואה אין), יש מערכת גילוי עשן במבואה ובחדרים. <b>חשוב:</b> ארון התקשורת המרכזי נמצא במבואה במשרד, והשוכר מתחייב לאפשר גישה לנציגי החכ"ל/המועצה ע"פ הצורך. ככל והשוכר לא יעמוד בהתחייבות זה הדבר יהווה הפרה יסודית של ההתקשרות שבין הצדדים.
17	ההסכם	עמ 12 סע 13	ראו הבהרה מבוקשת בסעיף 6 לעיל.	ראה תשובה לסעיף 6 לעיל.
18	ההסכם	עמ 12 סע 14	נודה על הבהרתכם האם ניתן לשלם בהעברה בנקאית רבעונית ל- 3 חודשים (בתחילת כל רבעון)?	הבקשה מאושרת
19	ההסכם	עמ 13 סע 15	בהמשך לסעיף 14, בהנחה שניתן לשלם את דמי השכירות בתחילת כל רבעון, נודה להבהרה, כי דמי השכירות ויוצמדו למדד בכל רבעון (ולא בכל חודש).	הבקשה מאושרת
20	ההסכם	עמ 13 סע 16	נודה להבהרתכם כי האמור בסעיף זה כפוף להבהרה המבוקשת להבהרה המבוקשת לעיל בסעיף 12.	האמור בסעיף זה כפוף להבהרה המבוקשת בסעיף 12.
21	ההסכם	עמ 14 סע 20	נודה להבהרתכם כי הדבר יעשה בתיאום מראש ובכפוף לכל דין בשים לב במיוחד שהחברה תשכור המשרד לצרכי מרפאה ולא ניתן להיכנס ללא תיאום מראש עקב חובת הפרטיות המוגברת החלה בתחום עיסוקה.	כל כניסה תיעשה כמובן תוך תיאום מראש עם השוכר. יחד עם זאת במקרים דחופים שיש בגינם חשש ממשי לנוק לנכסים סמוכים או למבנה – לדוגמא- הצפה וכיוצא, תוכל המשכירה להיכנס לצורך מניעת הנזקים.
22	ההסכם	עמ 15 סע 25	נודה על הבהרתכם איזה מערכות וכיו"ב במושכר מתוחזקות על ידי נציגים/איש	המערכות הינן המערכות המפורטות בסעיף 16 לעיל.

מס"ד	המסמך/נספח מתייחסת ההבהרה	עמוד בקובץ פרק או סעיף	נוסח השאלה	תשובת המזמינה
			אחזקה מטעמכם.	
23	ההסכם	עמ 15 סע 26	נודה על הבהרתכם מה גובה המיסים בגין המושכר לרבות אגרת השילוט.	<b>שילוט</b> : אגרת שילוט ע"פ חוק העזר, החיוב מתבצע אחת לשנה. <b>ארנונה</b> : כ-270 ₪ למ"ר לשנה בתעריף משרדים
24	ההסכם	עמ 15 סע 27	נודה על הבהרתכם ממה מורכב סכום זה: מה הוא כולל ואיך בוצע התחשיב.	מדובר בסכום משוערך. השוכר יהיה רשאי להזמין ולהתקין שעון מים ושעון חשמל על חשבוננו.
25	ההסכם	עמ 15 סע 29	נודה על הבהרתכם כי פעולות המשכיר המנויות בסעיף זה יעשו בהתאם ובכפוף לכל דין.	הבקשה מאושרת ובלבד שפעולות המשכיר ייעשו בהתאם ובכפוף לכל דין וכן בכפוף לאישור המועצה ו/או החכ"ל.
26	ההסכם	עמ 16 סע 32	נודה להבהרתכם כי הכוונה להפרעה או מטריד בלתי סבירים, באשר ככל שנעשות עבודות התאמה יש בהן מידת מה של הפרעה ומטריד.	ככל ויבוצעו עבודות התאמה יפעל השוכר ככל הניתן לצמצום כל הפרעה ו/או מטריד שיכולים להיגרם. מדובר במבנה שמתקיימות בו פעילויות מסוגים שונים והשוכר יעשה כל מאמץ לביצוע העבודות ברציפות ובמהירות ככל הניתן.
27	ההסכם	עמ 17 סע 38-41	נודה להבהרה לאורך כל סעיפי האחריות כי עסקינן באחריות לפי דין ואין באמור בהסכם כדי להתנות על אחריות על פי דין ו/או לפטור את המשכיר ו/או החברה מאחריותם על פי דין ו/או אחריותם בגין מעשה ו/או מחדל שנעשו ברשלנות או בזדון וכי סעיפי השיפוי יהיו הדדיים, בהתאם לעניין.	המשכיר יהיה אחראי לכל נזק שייגרם בשל השימוש על ידו במושכר ולמשכירה לא תהיה כל אחריות כלפי כל מאן דהוא לרבות השוכר ו/או מי מטעמו אלא אם מדובר בנוקים הנובעים באופן ישיר מרשלנות ו/או מחדל של המשכירה.
28	ההסכם	עמ 18 סע 44	נודה על הבהרתכם כי מאחר והחברה _____ הנה תאגיד סטטוטורי, אין בעלי מניות שיחתמו על ערבות "אישית".	ככל ומדובר בתאגיד סטטוטורי לא תחתם ערבות אישית
29	ההסכם	עמ 18 סע 46 - 47	נודה על הבהרתכם כי לא תעשו שימוש בסעדים "עצמיים" כגון תפיסת חזקה, ניתוק חשמל, מים הוצאת חפצים, מכירתם וכיו"ב אלא בהתאם לאישור מפורש של השוכרת ו/או צו בימ"ש.	המשכירה תפעל על פי כל דין.
30	ההסכם	עמ 19 סע 50	נודה על הבהרתכם שבמקרה ובו יאסר השימוש במושכר ו/או תמנע גישה ו/או שימוש במושכר (שלא עקב מעשה או מחדל של השוכר) לא יחשב הדבר ככח עליון.	הוראת הסעיף בהסכם אליו מתייחסת השאלה ברורה. "מוסכם בין הצדדים, כי השוכר יהיה חייב לקיים את מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה,

מס"ד	המסמך/נספח מתייחסת ההבהרה	עמוד בקובץ פרק או סעיף	נוסח השאלה	תשובת המזמינה
				<p>ללא יוצא מן הכלל, לרבות בכל מקרה של כוח עליון ו/או בכל מקרה של נסיבות בלתי צפויות, לרבות נסיבות שאינן בשליטת השוכר, כגון: מלחמה או גיוס כללי עקב מבצע צבאי רחב היקף, פגעי טבע, מגפות, אפידמיות, פנדמיות או בשל כל נסיבות אחרות, אשר בעטיין השוכר לא השתמש או לא יכול היה להשתמש במושכר (הנסיבות המפורטות לעיל יכוננו יחד להלן: "כח עליון"). למען הסר ספק, מובהר כי מקרה או מצב של כוח עליון, כאמור, לא יהוו עילה לאי תשלום דמי השכירות או לאי קיום איזו מהתחייבויות השוכר לפי הסכם זה."</p> <p>כל המקרים המפורטים בסעיף זה הינם מקרים שבהם לא ניתן לעשות שימוש במושכר עקב כח עליון כהגדרתו בסעיף ובכל מקרה אין מדובר במקרים שבהם לא ניתן לעשות שימוש במושכר עקב מחדל ו/או מעשה של השוכר. משכך החבות של השוכר, בהתייחס לנסיבות של כח עליון, מפורטות וברורות מהוראת הסעיף.</p>
31	ההסכם	כללי	<p>נודה על הבהרתכם כי מעבר לדמי השכירות, מיסים וכיו"ב המצוינים במפורש בהסכם, השוכר לא תידרש לשלם סכום נוסף כלשהו, וכי דמי השכירות כוללים את כל תשלומי הניהול וכיו"ב של המשכיר בניהולו את הבניין.</p>	הבקשה מאושרת
32	ההסכם	ביטוח	<p>נודה על הבהרתכם לסעיף 13 לנספח הביטוח (עמוד 25) - כי סעיף זה יהיה הדדי, וכך כי הסכום (ההדדי) יוגבל ל 10,000 ₪ למקרה ביטוח.</p>	נפלה טעות בנספח אישור הביטוחים שצורף למכרז. מצ"ב נספח אישור ביטוחים הכולל סעיפים חוזיים תקינים עבור השירות הנדרש. זה הנספח הקובע שיצורף לחוזה התנום.

בברכה,

החברה הכלכלית שהם בע"מ

## נספח ביטוח רשות שימוש / שכירות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" - החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או המועצה המקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"המושכר" "שטח ההרשאה" - שכירת משרד אשר מצוי במבנה כותר הפיס ברח' כרמל 6.

### ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, בכל הקשור לביצוע עבודות במושכר, לפני אכלוס המושכר לראשונה ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המבוטח לערוך ולקיים, לפני תחילת ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעם המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 1'X (להלן: "ביטוח עבודות המבוטח").

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השכירות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבע המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 2'X (להלן: "ביטוחי הקבע של המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח לא חברה בע"מ ולא מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכש על-ידי המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו בהתאמה "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח".

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

3.1. **ביטוח אש מורחב** יכלול גם אבדן או נזק למחיצות ודלתות מזכוכית וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח במשך תקופת הביטוח, במלוא ערכם.

3.2. **ביטוח אבדן תוצאתי** יכלול גם אבדן או נזק בשל מניעת גישה.

3.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.4. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור אולם היתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם ביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני הכנסת נכסים כלשהם למושכר (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), המוקדם מבין המועדים, אישורי קיום ביטוח, לפי העניין, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 17-2022-1.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המבוטח חובת עריכת ביטוחים כאמור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

5. ידוע למבוטח שהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או קבלת החזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח ביצוע עבודות ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, במקרה שאישורי ביטוחי המבוטח לא יועברו לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בנספח ביטוח זה.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח, גם אם יימנעו מהמבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה

ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, בשל אי הצגת אישורי ביטוח המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
7. מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.  
ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור מבטח המבוטח על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב לשפות את מבקש האישור בגין אחריות מבקש האישור למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור.
8. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם.  
בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.  
בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אבדן תוצאתי במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
10. ידוע למבוטח שמבקש האישור לא מחויב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במושכר ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
11. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על-ידי מי מטעם מבקש האישור.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
13. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח 1'X - אישור ביטוח עבודות**

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או המועצה המקומית שהם		שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 512654047 ו/או 500213046		ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	תיאור העבודות: _____	
מען: האודס 63, שהם.		מען: _____	מען: _____	שכירת משרד אשר מצוי במבנה כותר הפיס ברח' כרמל 6.	
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

**כיסויים**

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים		
					לתקופה	למקרה				
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך	ביט						ש	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 318		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			ש	334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000				
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000				
<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	ביט				1		ש	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 329, 328, 322, 318		
					מלוא גבול האחריות					
					1,000,000	1,000,000				
<b>אחריות מעבידים</b>	ביט				20,000,000	20,000,000	ש	309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 318		

פירוט השירותים (בכפוף) לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שיפוצים (074)

**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח:



**נספח 2'X - אישור ביטוח קבע**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או המועצה המקומית שהם	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	נְדלִיין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 512654047 ו/או 500213046	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: שכירת משרד אשר מצוי במבנה כותר הפיס ברח' כרמל 6.	
מען: האודם 63, שהם.	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב)	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
309, 313, 314, 316, 328, 338, 346	₪					ביט		רכוש
309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים, 338	₪					ביט		אבדן תוצאתי
302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 343, 329	₪		2 _____			ביט		צד ג'
309, 319, 328, 350	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שכירות והשכרות (096)

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבוטח: