

תעריפי היטלי פיתוח לנכס תעשייה נכון ליום 16.7.2018

מגרש 500A

הזוכה במכרז יידרש לשלם היטלי פיתוח בגין רכיב הקרקע במגרש מיד עם הזכייה במכרז. בגין רכיב הבנייה החיוב יהיה רק בעת הבנייה וכתנאי להיתר.

שטח מגרש 500A 46,740 מ"ר	מ"ר
כסום חיוב שטח קרקע עם הזכיה במגרש (מדד 6/18), בש"ח:	21,484,508.40

קוד חיוב במערכת החיובים	סוג חיוב	בנין / קרקע	יחידה (נפח/ שטח)	תעריף בש"ח ליום 16.7.2018	הצמדה למדד המחירים לצרכן	סיווג	הערות / הסבר לגבי הסיווג
4.00.07	ביוב ציבורי	בנין - נפחי	מ"ק	14.07	לא צמוד	נכס אחר	נכס שאינו למגורים אם גובה הקומה מעל 3.80 מטרים
4.00.08	ביוב מאסף	בנין - נפחי	מ"ק	14.17	לא צמוד	נכס אחר	נכס למגורים וכל נכס אחר שגובה הקומה בו עד 3.80 מטרים, למטר
4.00.04	ביוב ציבורי	בנין - שטח	מ"ר	52.9	לא צמוד	נכס למגורים	לכל השימושים
4.00.05	ביוב מאסף	בנין - שטח	מ"ר	53.25	לא צמוד	נכס למגורים	מחושב לפי שטח
4.00.10	ביוב ציבורי	קרקע	מ"ר	8.38	לא צמוד	תעריף אחיד	לכל השימושים
4.00.11	ביוב מאסף	קרקע	מ"ר	8.39	לא צמוד	תעריף אחיד	מחושב לפי שטח
4.60.03	צנרת מים	בנין - שטח	מ"ר	44.76	לא צמוד	בנין שאינו למגורים	לכל השימושים
4.60.04	צנרת מים	קרקע	מ"ר	7.57	לא צמוד	תעריף אחיד	
3.00.12	סלילת כביש	בנין - נפחי	מ"ק	4.84	עדכון חודשי	נכס אחר	תעשייה, מלאכה או אחסנה
3.00.13	סלילת כביש	קרקע	מ"ר	196.74	עדכון חודשי	נכס אחר	
3.00.16	סלילת מדרכה	בנין - נפחי	מ"ק	2.43	עדכון חודשי	נכס אחר	
3.00.15	סלילת מדרכה	קרקע	מ"ר	98.36	עדכון חודשי	נכס אחר	
2.00.04	תיעול	בנין - נפחי	מ"ק	1.29	עדכון חודשי	נכס אחר	
2.00.03	תיעול	קרקע	מ"ר	52.44	עדכון חודשי	נכס אחר	
4.80.03	שצ"פ	בנין - נפחי	מ"ק	2.17	עדכון חודשי	נכס אחר	
4.80.04	שצ"פ	קרקע	מ"ר	87.78	עדכון חודשי	נכס אחר	

הערות:

- א) התעריפים המחושבים לשטח הקרקע חלים על מלוא שטח המגרש על-פי התב"ע, לרבות השטח התפוס על-ידי המבנה. בשטח המבנה כלול כל השטח הבנוי שיש לחשבו לצורך היתר בניה, לרבות שטחי שירות לסוגיהם.
- ב) יש לחשב לכל נכס את כל ההיטלים הבאים: ביוב ציבורי - קרקע ומבנה, ביוב מאסף - קרקע ומבנה, סלילת כביש - קרקע ומבנה, סלילת מדרכה - קרקע ומבנה, תיעול - קרקע ומבנה, שצ"פ - קרקע ומבנה. התעריפים משתנים בהתאם לייעוד הנכס.
- ג) תעריפי הסלילה, התיעול והשצ"פ מתעדכנים ב-16 מדי חודש על-פי מדד המחירים לצרכן.
- ד) כל התעריפים עשויים להשתנות מעת לעת על-פי דין. **התעריפים שיחולו הנם אלה שיהיו בתוקף במועדי החיוב הרלוונטיים. יש לעקוב אחר העדכונים.**
- ה) מועדי החיוב הנם: **לגבי הקרקע - מיד עם הזכייה במכרז.** לגבי הבניין - בעת קבלת היתר בניה, כתנאי לקבלת היתר.
- ו) עילות החיוב וההגדרות המלאות מפורטות בחוקי העזר העירוניים. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה - יקבע האמור בחוק העזר. למרות האמור, לגבי תעריפי הקמת מערכות מים וביוב יחולו תעריפי המים והביוב שפורסמו על-ידי המועצה באתר האינטרנט שלה לפי כללי רשות המים, ולא אלה הקבועים בחוקי העזר של המועצה.
- ז) מחיר מד/ המים אינו כלול בתעריפים לעיל.
- ח) היטל סלילה יכלול סלילת כביש וסלילת מדרכה יחד.
- ט) היטל ביוב בגין רכיב בנייה יחושב **א** לפי מ"ק **א** לפי מ"ר - תלוי בגובה הקומה הטיפוסי.