

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מכרז מספר 02/2025

להקמת מבנה בית קפה/מסעדה

בפארק האגם בשכונת הדרים

שבמועצה המקומית שהם

פברואר 2025

מכרז פומבי מס' 02/2025
להקמת מבנה בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים
שבמועצה המקומית שהם

המכרז

1.

החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "המזמינה"), מתכבדת בזאת להזמין את הצעתכם לביצוע עבודות להקמת מבנה בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבתחומי המועצה המקומית שהם (להלן: "הפרוייקט").

הפרוייקט יכלול את מלוא העבודות הנדרשות והמפורטות במפרטים ובתוכניות המצורפים כמסמך ה' למסמכי מכרז זה, לרבות עבודות חפירה, דיפון, ביסוס, יציקת בטונים, חיזוק קונסטרוקטיבי, עבודות פלדה, איטום, התקנת מערכות לרבות: חשמל, אינסטלציה, מיזוג אויר, וכיוצב' לרבות עבודות פיתוח תשתיות חוץ, ביוב וניקוז, עבודות גידור ובטיחות וכל עבודה שתידרש להקמת הפרוייקט והכל כפי שמפורט במסמכי מכרז זה והנספחים לו (להלן: "הפרוייקט" או "העבודות" בהתאמה).

מובהר בזאת, כי באתר בו יתבצע הפרוייקט קיים כבר פיתוח סביבתי וגינון מלא, ועל כן באחריות הקבלן הזוכה להשיב כל גינון ו/או פיתוח סביבתי שייפגע עקב ביצוע העבודות שבמכרז זה, למצבם כפי שהיה טרם תחילת ביצוע העבודות והכל בתיאום מלא עם המזמינה.

מובא בזאת לידיעת המציעים, כי המזמינה פירסמה מכרז, בו כבר נקבע זוכה (להלן: "המפעיל"), על מנת להפעיל את מבנה בית הקפה/מסעדה שתוקם במקום על ידי הקבלן הזוכה במכרז כאן. לפיכך, על הקבלן הזוכה להקפיד לעמוד בזמנים שנקבעו לו במכרז.

על הקבלן הזוכה לשתף פעולה עם המפעיל, על מנת לאפשר לו לתכנן את פנים המטבח שייבנה בפרוייקט (לדוגמה- קביעת מיקום הכיריים, התנור וכיוצ"ב).

מובהר כי במועד פרסום מכרז זה, למזמינה היתר בניה להקמת בית הקפה/מסעדה נשוא הפרוייקט, בתוקף עד 05/02/2027, שהעתק ממנו רצ"ב כמסמך ו' למסמכי המכרז.

צו התחלת עבודה, כפי שיוצא לקבלן הזוכה, יהיה לביצוע מלוא העבודות.

משך ביצוע העבודות עד למסירת הפרוייקט למזמינה, הינו **12 חודשים מיום מתן צו תחילת עבודה**.

על הקבלן להקפיד על קיום כל כללי הבטיחות באתר ביצוע העבודות ובסביבתו ועל ביצוע העבודות על פי כל דין והנחיות המזמינה. מובהר בזה, כי בהתאם להסכם שייחתם עם הקבלן, רשאית המזמינה לחייב את הקבלן בקנסות במקרה של הפרת הוראות ההסכם לרבות הפרת לוחות הזמנים, או הפרת הוראות המזמינה והמפקח לרבות הפרת כללי הבטיחות.

למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות הכולל מחירי יחידה/רכיבים לביצוע העבודות בפרוייקט זה.

כתב הכמויות מהווה אומדן בלבד (להלן: "האומדן"), והכמויות הנקובות בו, הינן לצורכי מידע בלבד ואינן מהוות בשום מקרה התחייבות המזמינה לכמות היחידות השונות שיבוצעו בפועל.

התמורה לה יהיה זכאי הקבלן הזוכה תחושב על פי מדידה וביצוע בפועל של היחידות השונות.

ההצעה הכספית של המציע תנקוב בשיעור ההנחה כללית באחוזים (עד עשירית האחוז), על כלל הפרקים המוצעים על ידו. כמו כן, תנקוב ההצעה בתמורה הכוללת המבוקשת על ידי המציע, אשר תחושב, בהתבסס על מחירי היחידה שבכתב הכמויות, בניכוי ההנחה שהוצעה על ידו. ההצעה תובא על גבי נספח 2 למסמכי המכרז.

בחינת הצעות המציעים תיעשה על ידי השוואה של ההצעות הכספיות לתמורה הכוללת לביצוע העבודות, כפי שינקבו בה המציעים, וכן על ידי בחינת מרכיבי איכות.

מובהר, לא ניתן לנקוב בהצעה שבה התמורה הכוללת עולה על התמורה הכוללת הנקובה באומדן. מציע שהתמורה הכוללת המוצעת על ידו תעלה על התמורה הכוללת שבאומדן-
הצעתו תיפסל.

התמורה לה יהיה זכאי הקבלן הזוכה, תחושב על פי מחירי היחידה שבאומדן בניכוי שיעור ההנחה שנקובה על ידי המציע בהצעתו, כאשר ההנחה היא הנחה כללית לכלל הפרקים.

2. המציע

מכרז זה מיועד לקבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות התשכ"ט - 1969, בסיווג ג' - 1 ענף 100 לפחות, או סיווג גבוה יותר, אשר מקיימים את כל תנאי הסף הקבועים במכרז. להוכחת עמידת המציעים בתנאי זה, יצרפו המציעים להצעתם אישור תקף מרשם הקבלנים.

3. ההסכם

העבודות נשוא מכרז זה, תבוצענה על פי הוראות חוברת מכרז זו על נספחיה וההסכם שייחתם בין הקבלן הזוכה למזמינה על נספחיו, והמצורף **כמסמך ב'** לחוברת המכרז. **המציע יחתום בהצעתו על כל מסמכי המכרז ללא הסתייגויות או הערות כלשהן, ויצרפם להצעתו.**

למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן הזוכה יהיה מחויב לבצע את כל העבודות הכלולות במכרז זה ושביגין יקבל הוראת ביצוע / צו התחלת עבודה מאת המזמינה.

מסמכי המכרז :

חוברת מכרז זו ונספחיה.	מסמך א'
ההסכם עם הקבלן ונספחיו.	מסמך ב'
המפרט הכללי לעבודות בנין במהדורה המעודכנת ביותר (לא מצורף).	מסמך ג'
תנאים כלליים.	מסמך ג'1
תקנים ישראלים במהדורה האחרונה של כל תקן (לא מצורף).	מסמך ג'2
כתב כמויות ומחירים (כולל אומדן) (מצורף כקובץ נפרד).	מסמך ד'
רשימת התוכניות והמפרטים (מצורף כקובץ נפרד)	מסמך ה'
*מסמכים ד+ה מפורסמים באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת http://www.hklshoham.co.il	
היתר בניה	מסמך ו'

התקנים הישראלים החלים יהיו אלה שבמהדורה האחרונה של כל תקן.
 כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי ההסכם, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
 ויודגש, במקרה של אי התאמה בין מסמכי ההסכם, יגברו הוראותיו של המסמך הספציפי על הוראותיו של המסמך הכללי.

נספחי חוברת המכרז :

- נספח 1 – הצהרת המציע.
- נספח 2 – כתב ההצעה.
- נספח 3 – תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
- נספח 4 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח 5 – נוסח ערבות ההצעה.
- נספח 6 – טבלת פירוט פרויקטים.
- נספח 7 – אישור זכויות חתימה.

הגדרות

.5

במסמכי המכרז יחולו ההגדרות הבאות:

"**המזמינה**" – החברה הכלכלית שהם בע"מ.

"**המועצה**" – המועצה המקומית שהם.

"**הקבלן**" – המציע אשר הצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.

"**העבודה**" ו/או "**העבודות**" ו/או "**השרות**" – בניית בית קפה + מרחב מוגן + מבנה שירותים + עבודות פיתוח והכל כמפורט בכתב הכמויות ו/או התוכניות ו/או המפרטים הרצ"ב כמסמכים ד-ה למכרז.

קניין המזמינה במסמכים

.6

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז/ההסכם הם רכוש המזמינה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו בהליך זה בלבד. אין לעשות בהם כל שימוש אלא למטרה זו וזאת גם לאחר שמולאו על ידי המציע.

המציע יחזיר למזמינה את כל המסמכים המצורפים להזמנה ויצרף אותם להצעתו.

אישור הבנה והסכמה לתנאי המכרז

.7

המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, לבדיקת השטח המיועד לביצוע הפרוייקט וסביבתו, דרכי הגישה לפרוייקט, וכן יהיה על המציע להשיג בעצמו, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו כל מידע רלבנטי מכל סוג אשר לדעתו עשוי להיות לו למועיל וחיוני או עשוי להשפיע באופן כלשהו על הכנת הצעתו לרבות הצעת המחיר ועל ביצוע הפרוייקט על כל המשתמע מכך.

המציע יאשר, במסגרת הצהרתו בטופס המצורף **כנספח 1**, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז/ההסכם, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם.

מפגש מציעים וסיור באתר

.8

סיור מציעים ייערך בתאריך 27/02/25 בשעה 11:00 נפגשים ברחוב האתרוג 19 סמוך לכיכר סופית השתתפות בסיור הינה חובה.

מובהר, כי כל שינוי ו/או הבהרה ו/או תשובות לשאלות הבהרה ו/או כל מסמך נוסף הנוגע למכרז זה יפורסם על ידי המזמינה **אך ורק באתר האינטרנט של המזמינה** (אשר כתובתו כאמור לעיל), ועל המציעים חלה החובה לעקוב אחר פרסומי המזמינה בעניין זה ולא תישמע כל טענה מצד מציע לפיה לא היה ידוע לו על הודעה כאמור ותוכנה ככל וכזאת

פורסמה באתר האינטרנט כאמור. על המציע לצרף להצעתו את כל הפרסומים כאמור, חתומים על ידו.

בקשת הבהרות למסמכי המכרז ורכישת מסמכי המכרז

9.

המציעים רשאים לבקש הבהרות למסמכי המכרז, וזאת במסגרת בקשה בכתב. הבקשות להבהרה תועברנה למייל: oshra@calcalit-shoham.com עד ליום 09/03/2025 בשעה 12:00. על המציעים לוודא קבלת שאלות ההבהרה בטלפון: 03-9723035, 03-9724721. לכל פניה יש לצרף את הכותרת "מכרז 02/2025". שאלות המציעים וכן תשובות המזמינה יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

את השאלות יש להעביר בפורמט "וורד", וזאת בנוסח הטבלה המצורפת להלן:

מס' המסמך הרלוונטי	מספר סעיף במסמך לגבי נושאת השאלה	שאלה	תשובה
--------------------	----------------------------------	------	-------

המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה.

למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז/ההסכם, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

את מסמכי המכרז, כפי שפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה, ניתן יהיה לרכוש בעלות של 1,000 ₪, אשר לא יוחזרו בשום מקרה. את התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז ניתן לבצע במשרדי המזמינה, בכתובת החושן 1, שהם, במזכירות החברה בימי העבודה (א'-ה'), בין השעות 08:30 – 16:30. בהמחאה, במזומן, או באמצעות העברה בנקאית. עם רכישת מסמכי המכרז, יש למסור למזמינה: שם, מס' טלפון, מען וכתובת דוא"ל על מנת לאפשר למזמינה ליצור קשר עם המציעים, ככל והדבר יידרש. **על המציע לצרף להצעתו אישור על רכישת מסמכי המכרז.**

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

10.

תנאי סף שעל המציע לעמוד בהם:

10.1. המציע הינו קבלן מורשה לעבודות בניה והינו רשום לעבודות בניה בספר רשם הקבלנים ענף 100 בסיווג ג-1 לפחות, בתוקף. **על המציע לצרף להצעתו את אישור על היותו רשום בפנקס הקבלנים בסיווג הנדרש.**

10.2. למציע ניסיון קודם מוכח בביצוע 2 פרויקטים לפחות של עבודות להקמת מבנה, ושננייתם הסתיימה במהלך 4 השנים האחרונות (שנים 2021-2024) כאשר על כל פרויקט כאמור צריך להיות בהיקף כספי שלא יפחת מהתמורה הכוללת (לאחר הנחה ולא כולל מע"מ) אותה דורש המציע במסגרת פרויקט זה ואשר פורטה על ידו בכתב ההצעה נספח 2 לחוברת המכרז. **להוכחת תנאי סעיף זה יצרף המציע חשבון סופי חתום ע"י המזמין, ומכתב המלצה מהמזמין שכולל פרטי יצירת קשר עם המזמין.**

לצורך עמידה בתנאי הסף לעיל, משמעות המונח "שבנייתם הסתיימה", הינה הוצאת תעודת אכלוס/"טופס 4" למבנה נושא הפרויקט המפורט בתנאי הסף, בתוך התקופה של 4 השנים (2021-2024).

הפרויקטים שבוצעו על ידי המציע, הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף, יפורטו על גבי נספח 6 וכן יפורטו אנשי קשר ופרטי התקשרות עמם, על מנת שוועדת המכרזים של המזמינה ו/או מי מטעמה יוכלו ליצור עמם קשר בעניין המציע, על פי שיקול דעת המזמינה. אין באמור לגרוע מזכות המזמינה לפנות לגורמים אחרים (גם אם לא פורטו על ידי המציע), לבדוק את המציע, טיב ואיכות עבודתו, עמידתו בלוחות זמנים ו/או כל נושא אחר רלוונטי. המציע יפרט את כל העמודות בטבלה נספח 6, לרבות שם המזמין, פרטי הפרויקט ומיקומו, היקף כספי, היקף שטח בנוי, תאריך תחילה וסיום הפרויקט, פרטי איש קשר אצל המזמין, פרטי האדריכל, המפקח ומנהל העבודה של הפרויקט.

10.3. המצאת ערבות בנקאית לקיום הצעת המציע בגובה של **118,000 (מאה ושמונה עשר אלף) ₪ בנוסח המצורף כנספח 5 לחוברת המכרז**. הערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד ליום 20/06/2025 (להלן גם: "ערבות מכרז").

10.4. המציע יצרף להצעתו אישור של רו"ח לפיו לא קיימת בדוחותיו הכספיים של המציע לשנת 2023 ולשנת 2024 (ככל וכבר הוגשו דוחות לשנה זאת על ידי המציע), הערת "עסק חיי".

10.5. המציע או נציג מוסמך מטעמו השתתף בסיוור המציעים. **המציע יצרף להצעתו פרוטוקול סיוור קבלנים חתום על ידו.**

מובהר בזה, כי תנאי הסף האמורים לעיל צריכים להתקיים לגבי המציע עצמו ואין די בכך שיתקיימו לגבי גופים או תאגידים קשורים.

מסמכים נוספים שעל המציע לצרף

כמו כן, יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים:

- כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים בכל סוף עמוד ועמוד (על נספחים שהם תצהיר- יש לאמת את החתימות בפני עו"ד).
- מסמך תשובות לשאלות הבהרה- חתום על ידי המציע.
- כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.
- אסמכתא על רכישת מסמכי המכרז.
- אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.
- אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור.

היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים:

תעודת התאגדות.

אישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד- בנוסח נספח 7 לחוברת המכרז

11. השתתפות בהצעה אחת בלבד

המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת למכרז זה.

12. כללי הגשת ההצעות

הצעה מפורטת בהתאם לדרישות המכרז יש להפקיד במסירה אישית, עד לא יאוחר מתאריך 20/03/2025 בשעה 16:45 במעטפה סגורה וחתומה הנושאת ציון מספר מכרז 02/2025 (ללא שום סימני זיהוי אחרים) בתיבת המכרזים של משרדי החכ"ל. המציע לא ירשום בשום מקום בחומר המוגש על ידו למכרז את סכום הצעתו הכספית, למעט בכתב ההצעה- נספח 2 לחוברת המכרז..

מחיקות שינויים או הוספות עלולים להביא לפסילת ההצעה.

לא ניתן להגיש הצעות שבהן התמורה הכוללת המוצעת עולה על התמורה הכוללת שבאומדן. הצעה שתחרוג מהתנאים המפורטים לעיל תיפסל.

12.1. אין להגיש כל הסתייגויות, התניות, הוספות או שינויים לתנאים או לדרישות הכלולות במסמכי המכרז. המזמינה תהיה רשאית לפסול כל הצעה הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות הכלולים במסמכי המכרז, או לחילופין להתנות שקילת ההצעה בהסרת ההסתייגויות והתוספות או השינויים תוך פרק הזמן שיקבע ע"י המזמינה.

12.2. בכל מקרה בו לא נקב המציע בשיעור ההנחה תראה המזמינה כאילו נקב המציע בהנחה בשיעור של 0%, והדבר יהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

12.3. המזמינה תהא רשאית לבצע תיקונים אריתמטיים בהצעת המציעים ככל ונפלה טעות חישובית ו/או פליטת קולמוס בהצעה והכל על פי דין ובכל מקרה תהיה רשאית לבחור בפרשנות המיטבה עמה בהתייחס להצעת המציעים.

12.4. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר תימצא על פי שיקול דעתה הבלעדי כבלתי סבירה על פניה ו/או כהצעה הפסדית וכן כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

כמו כן, המזמינה רשאית לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, המהווה תנאי טכני מוקדם, להשלים את המצאתו תוך פרק זמן קצוב, שיקבע ע"י המזמינה, הכל על פי שיקול דעתה.

12.5. **"ניסיון רע" עם מציע**

ועדת המכרזים של המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף, הצעת מציע אשר לגביו היה למועצה המקומית שהם ו/או למזמינה עצמה ו/או לרשות מקומית אחרת, ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע עבור הגורם המזמין.

לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין).
2. אי היענות לדרישות המזמין במהלך ביצוע עבודות.
3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המזמין בפרויקטים קודמים.
4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין.

5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודת המציע.

6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המזמין.

ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

12.6. משלוח ההצעה לכשעצמו לא ייחשב כהגשת הצעה, רק הגעתה בפועל של מעטפת ההצעה, למען הנקוב לעיל במועד שנקבע לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, תחשב כהגשת ההצעה.

13. בחירת הצעות המציעים

13.1. המזמינה תבחר את ההצעה הזוכה מבין אלו שיענו על דרישות ותנאי הסף.

13.2. ההצעה הזוכה תיקבע בהתאם לשקלול של התמורה המבוקשת ע"י המציע ומרכיב האיכות, בהתאם לחלוקה הבאה (70% רכיב כספי ו-30% רכיב איכות):

רכיב כספי (עד 70 נקודות)- מציע שנתן את ההנחה הגבוהה ביותר, והתמורה הכוללת המבוקשת על ידו הינה הנמוכה ביותר, יקבל את מלוא 70 הנקודות בגין רכיב זה. הציון של שאר המציעים יקבע, באופן יחסי, על פי היחס בין התמורה המבוקשת על ידם, לבין ההצעה הנמוכה ביותר.

רכיב איכות (עד 30 נקודות)- ניקוד בגין רכיב האיכות ינתן כדלקמן:

בגין ניסיון של המציע בביצוע פרויקטים של עבודות להקמת מבנה, **(מעבר ל-2 הפרוייקטים שהוצגו לצורך הוכחת תנאי הסף)** שבנייתם הסתיימה במהלך 8 השנים האחרונות (שנים 2017-2024) כאשר כל פרויקט כאמור צריך להיות בהיקף כספי שלא יפחת מהתמורה הכוללת (לאחר הנחה ולא כולל מע"מ) אותה דורש המציע במסגרת פרויקט זה ואשר פורטה על ידו בכתב ההצעה נספח 2 לחוברת המכרז.

כל פרויקט כאמור, יזכה את המציע ב-5 נקודות, עד לניקוד מקסימלי של 30 נקודות בגין רכיב זה. להוכחת ניסיון כאמור יצרף המציע חשבון סופי חתום ע"י המזמין, ומכתב המלצה מהמזמין שכולל פרטי יצירת קשר עם המזמין.

משמעות המונח "שבנייתם הסתיימה", הינה הוצאת תעודת אכלוס/"טופס 4" למבנה נשוא הפרוייקט, בתוך התקופה של 8 השנים (2017-2024). הפרוייקטים שבוצעו על ידי המציע, הנדרשים לצורך הוכחת ניקוד האיכות, יפורטו על גבי נספח 6 וכן יפורטו אנשי קשר ופרטי התקשרות עמם, על מנת שוועדת המכרזים של המזמינה ו/או מי מטעמה יוכלו ליצור עמם קשר בעניין המציע, על פי שיקול דעת המזמינה. המציע יפרט את כל העמודות בטבלה נספח 6, לרבות שם המזמין, פרטי הפרוייקט ומיקומו,

היקף כספי, היקף שטח בנוי, תאריך תחילה וסיום הפרויקט, פרטי איש קשר אצל המזמין, פרטי האדריכל, המפקח ומנהל העבודה של הפרויקט.

13.3. הניקוד הכולל של כל מציע ומציע (הניקוד בגין המרכיב הכספי והניקוד בגין המרכיב האיכותי) יהווה את סכימת כלל הניקודים שלו בגין רכיבי האיכות והמחיר.

13.4. המציע שהצעתו קיבלה את הציון המצרפי הכולל הגבוה ביותר יזכה במכרז, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל.

13.5. במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה כשרה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר, תהא רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים תהליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור.

13.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שקיבלה את הציון המצרפי הגבוה ביותר או הצעה כלשהי, על בסיס מידע כללי ו/או הנדסי ו/או פיננסי שיתקבל במשרדיה מגופים מקצועיים, לגבי זוכה פוטנציאלי.

13.7. המזמינה רשאית לפנות לאורך כל שלבי הליך הבחירה לצדדים שלישיים (כגון: BDI), המלצות מזמינים קודמים, מהנדסים ויועצים אשר היו מעורבים בעבודת המציע וכיוצא באלו), על מנת לקבל מידע נוסף אודות המציע. המזמינה רשאית להתחשב במידע כאמור לאורך הליך בחינת ההצעות על שלביו השונים.

13.8. הגשת ההצעה מהווה הצהרה והסכמת המציע על כך שהמזמינה רשאית לפנות לקבלת מידע מכל המקורות, לרבות אלה אשר שמותיהם וכתובתם מופיעים בהצעה ו/או כל גורם אחר והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכן רשאית המזמינה לפנות אל המציע ולקבל ממנו הבהרות בכתב ו/או לדרוש השלמת מסמכים ו/או מידע חסרים.

14. חובת הקבלן זוכה עפ"י המכרז

14.1. הקבלן הזוכה יידרש לחתום על ההסכם המצורף למכרז, ולהחזירו למזמינה כשהוא חתום ככל שנדרש עפ"י דין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המזמינה לקבלן הזוכה בדבר זכייתו במכרז.

14.2. כמו כן הקבלן הזוכה ימציא למזמינה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו כאמור את המסמכים הבאים:

14.2.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בהסכם על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים.

14.2.2. ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה ("ערבות ביצוע"), בנוסח שצורף כנספח א להסכם ההתקשרות הרצ"ב למסמכי המכרז. כנגד המצאת ערבות הביצוע כאמור תושב לידי הזוכה הערבות להבטחת ההצעה כפי שצורפה על ידי המציע להצעתו.

14.3. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום כנדרש בתוך 7 ימים מיום בו הודע לו על זכייתו כאמור, בצרוף המסמכים הנדרשים, המזמינה תהיה רשאית לבטל זכייתו מבלי לתת כל הודעה או התראה ולהתקשר בהסכם עם מציע אחר (להלן: "כשיר שני") וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המזמינה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה המזמינה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למזמינה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המזמינה לבין הצעתו הוא, והמזמינה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המזמינה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

14.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

15. מועד ההגשה ומועד פתיחת המעטפות

הצעות המציעים יוגשו במסירה ידנית לא יאוחר מיום 20/03/2025 בשעה 16:45 לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, ברחוב החושן 1 שהם.

ההצעות שתתקבלנה במשרדי המזמינה לאחר המועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמו שהן. הצעות שתישלחנה בדואר תיפסלנה.

פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החכ"ל ביום 20/03/2025 בשעה 17:00. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת מעטפות המכרזים ורישום מסמכי המכרז. ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציגים מטעם ועדת המכרזים של המועצה, שייבחנו את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של המועצה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.

16. תוקף ההצעה

ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה במשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המזמינה תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.

17. מטבע ההצעה

המטבע שישמש להצעה יהיה שקלים חדשים בלבד.

18. הצמדה ומע"מ

כל הסכומים הכספיים המפורטים בהצעה יהיו ללא מע"מ. הסכומים הנקובים בהצעה לא ישאו הפרשי הצמדה וריבית.

19. תנאי תשלום

תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם לקבוע בהסכם (מסמך ב').

20. בקשת הבהרות מהמציעים

המזמינה רשאית לפנות למציעים (או מי מהם), בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים יעבירו למזמינה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שאותו תקבע המזמינה בפנייתה, לפי כתובת המזמינה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

המזמינה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניו באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

21. פסילת הצעות פגומות

מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין, המזמינה רשאית לדחות הצעה במקרה בו היא סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי ההצעה אינה תואמת את התנאים שלעיל, אולם רשאית גם לבקש תיקון או למחול על פגמים טכניים שנפלו בתום-לב בהצעות.

22.1. שינוי תנאי המכרז

המזמינה רשאית, בכל עת עובר למועד האחרון להגשת ההצעות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם (מסמך ב'), וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לבקשות המציעים.

שינוי התנאים כאמור, ייעשה אך ורק בהודעה בכתב מטעם המזמינה, שתפורסם באתר האינטרנט של המזמינה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ועל המציעים יהא לצרף להצעתם, העתק מודפס של ההודעות, כשהן חתומות על ידם.

22.2. סמכויות המזמינה

22.2.1. המזמינה רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.

22.2.2. המזמינה רשאית לדחות את כל או חלק מההצעות.

22.2.3. המזמינה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות הדין, לבטל את המכרז. במקרה זה רשאית המזמינה לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

22.3. הדין החל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

22.4. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

22.5. הוצאות השתתפות בהליך

המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה – יגבר האמור במסמך זה.

דפנה רבינוביץ, ראש המועצה
ויו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית שהם

הריני לאשר כי קראתי ואני מסכים לכל האמור במסמך זה והנני מאשר זאת בחתימתי.

_____ תאריך:

_____ חתימת המציע:

נספח 1 – הצהרת המציע

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רחוב חושן 1
שהם

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז 02/2025

- א. אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו את כל מסמכי המכרז, למדנו והבנו את האמור בהם ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים העשויים להשפיע על הצעתנו ועל ביצוע העבודות הקבלניות ואנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז/הסכם, על כל נספחיהם, וכוללים אותם, על נספחיהם, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו ומוותרים בזאת על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה.
- ב. אנו מצהירים, כי הבנו את כל האמור בהסכם על כל נספחיו ופרטיו, ושכנון העבודות וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות ידועים ומוכרים לנו היטב, ועל כך ביססנו את הצעתנו. בפרט הננו מצהירים, כי ידוע לנו שהעבודות תבוצענה באתר בעל גישה מוגבלת בתוך שכונה קיימת שלה פיתוח סביבתי וגינון מלא, וכי בססנו את הצעתנו, בין היתר, בהתחשב במגבלות הגישה, במכשולים ובתשתיות שישפיעו על ביצוע העבודות.
- ג. יודגש, כי לא יותר הקמת מנוף (עגורן צריח) קבוע באתר עקב מיקום הפרויקט.
- ד. אנו מצהירים, כי ידוע לנו ששעות העבודה באתר יקבעו עפ"י החלטת המזמינה ובהתאם לחוקי העזר של המועצה, וכי דרכי הגישה לאתר בו אמורות להתבצע העבודות בפרויקט, ייקבעו אף הם על ידי המזמינה וכי יהא עלינו לעמוד בהנחיות הגורמים המוסמכים מטעם המזמינה בעניין זה.
- ה. הננו מתחייבים לבצע את כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם תמורת הסכום הנקוב בהצעה זו ובכתב הכמויות המצורף לה.
- ו. הננו מתחייבים להשלים את העבודות, לשביעות רצונכם המלאה על פי לוחות הזמנים שבמכרז ובהסכם.
- ז. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה בהתאם למועד שיימסר לנו בצו התחלת העבודה שינתן על ידי המזמינה ו/או על-ידי המפקח. אנו מתחייבים לפעול בהתאם לאמור בנספח לוחות הזמנים.

- ח. מובן לנו שכל תקופת התארגנות שנידרש לה טרם תחילת ביצוע העבודות לא יהיה בה לגרוע מהתחייבותנו לסיים את ביצוע הפרוייקט כולו בתקופת הביצוע הכוללת של 12 חודשים.
- ט. אם הצעתנו תתקבל, אנו מחויבים לכל תנאי ההסכם אשר נחתם על ידנו וצורף להצעתנו למכרז.
- י. הננו מצהירים, כי ניתנה לנו האפשרות לסייר באתר המיועד לביצוע העבודה ובסביבתו, ולבדוק את אפשרויות הגישה לאתר, קיבלנו את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת, הבנו את כל האמור בהצעה/הסכם זה על כל פרטיו, ושתכנון העבודה, התקנים המחייבים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודה ידועים ומוכרים לנו היטב ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- יא. אנו מצהירים, כי עיינו ביסודיות בכל מסמכי המכרז והחומרים הנלווים על תכולתם והם ברורים לנו.
- יב. אנו מצהירים, כי הצעת המחיר כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות ובין השאר אף את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע העבודה בכל היקפה.
- יג. אנו מצהירים שיש לנו את הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את העבודות על פי המסמכים וכן הציוד והפועלים המקצועיים הדרושים לבצע העבודות ברמה הגבוהה ביותר.
- יד. אנו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל הכתוב לעיל ו/או במסמכים ואנו מסכימים לתוכם.
- טו. ידוע לנו, כי כל המחירים הנקובים בהסכם אינם כוללים מס ערך מוסף.
- טז. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה במשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- יז. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
- יח. הננו מצהירים ומתחייבים לבצע את כל התחייבויותינו נשואות המכרז בעצמנו וכי לא נעבירן לאחרים ללא אישור מראש בכתב מידיכם.
- יט. אנו מסכימים, כי במקרה של אי-קיום הצעתנו, או אי מילוי התחייבויותינו, כאמור, יהא המזמינה רשאית, מבלי להיזקק להסכמתנו ומבלי לפנות לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי שהוא, לגבות את מלוא סכום הערבות, וזאת כפיצויים מוסכמים מראש בגין נזקים ו/או הפסדים העלולים להיגרם לו על ידי כך.
- כ. ידוע לנו, כי המזמינה רשאית שלא לקבל את הצעה הנמוכה ביותר במכרז או כל הצעה אחרת, וכן כי היא רשאית לבטל את ההליך ו/או לא לחתום על החוזה עם הזוכה ו/או לבטלו,

בכפוף להוראות הדין, ואנו מצהירים בזה כי במקרה שהמזמינה תפעל כאמור, לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפיו.

כא. ידוע לנו כי כל הסתייגות, תיקון או חוסר בהצעה זו עלולים להביא לפסילת הצעתנו.

חיסיון מסמכים:

אנו מבקשים כי מסמכים _____ ו- _____ -- ו- _____ לא יימסרו לעיון המציעים האחרים ככל והצעתנו תיבחר כזוכה וזאת מן הנימוקים להלן:

(הערה: ניתן לצרף לעניין התייחסות המציע לחיסיון המסמכים מסמך נפרד, מנומק ומפורט)

ידוע לנו כי ההחלטה הסופית באם להטיל על המסמכים הללו חיסיון הינה של המזמינה. אנו מצהירים כי פרטי המחיר שבהצעתנו לא יהיו חסויים.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הקבלן :

כתובת הקבלן :

טלפון הקבלן, דוא"ל ופקס':

מספר עוסק מורשה :

מספר רישום בפנקס הקבלנים :

תאריך :

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ בצירוף חותמת החברה, אשר חתמו על הצעה זו בפני, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת של עו"ד / רו"ח

_____ תאריך

נספח 2 – כתב הצעה

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רחוב החושן 1
שהם

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז 02/2025 לביצוע עבודות בניית בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים
שבמועצה המקומית שהם;

הצעתנו הינה כדלקמן:

התמורה לאחר ההנחה הכללית (לא כולל מע"מ)	שיעור ההנחה הכללית לאומדן*	אומדן הפרויקט על פי כתב הכמויות

* באחוזים עד עשירית האחוז. לא ניתן להוסיף על מחיר האומדן.

בהתאם לשיעורי ההנחה שהוצעו על ידינו כמפורט לעיל, התמורה הכוללת המוצעת על ידינו לביצוע כלל העבודות שבכתב הכמויות כהגדרתן במכרז שבנדון על נספחיו, הינה: _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

אם בחישוב אריתמטי, שיבוצע על ידי המזמינה, יתברר כי התמורה הכוללת שהוצעה על ידי המציע, אינה תואמת לשיעור ההנחה שניתנה על ידו - החישוב שיחייב הוא זה שיהיה תואם את ההנחה כאמור.

מובהר בזה, כי הצעת התמורה שלעיל הינה הסכום הסופי והמוחלט שישולם לנו בגין הפרויקט כאשר התשלום יבוצע בהתאם לביצוע בפועל במכפלת המחירים המוצעים על ידנו (דהיינו – המחירים לאחר שיעור ההנחה המוצעת ביחס לאומדן שבכתב הכמויות). אנו לא נהיה זכאים לתשלום נוסף כלשהו מעבר לסכום התמורה המוצעת ובכלל זה לא נהיה

זכאים לתשלום התייקרויות, הצמדות, ריביות, אובדן רווח ו/או תשלום אחר כלשהו,
למעט אלה הקבועים במפורש במסמכי המכרז ו/או בהסכם.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הקבלן : _____
כתובת הקבלן : _____
טלפון הקבלן, דוא"ל ופקס': _____
מספר עוסק מורשה : _____
מספר רישום בפנקס הקבלנים : _____
תאריך : _____

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ בצירוף חותמת
החברה, אשר חתמו על הצעה זו בפני, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר
ועניין.

חתימה וחותמת של עו"ד /רו"ח

תאריך

נספח 3

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

א. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא במכרז מס' 1/2025 של החברה הכלכלית שהם בע"מ להקמת מבנה בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבמועצה המקומית שהם.

ב. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

ג. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או מי ממנהליו (הרשומים ו/או בפועל) ו/או מי ממורשי החתימה שלו, כל אלו במישרין או בעקיפין ו/או כל חברה אחרת שלמי מן הנ"ל שליטה בה, במישרין או בעקיפין, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירות מרמה ושחחד, או בעבירות בתחום עיסוקו של המציע ובתחום העבודות והשירותים נשוא מכרז זה וזאת בשלוש (3) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה.

ג. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

נספח 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני (להלן: "המתקשר") התקשרתי / מעוניין להתקשר עם המזמינה – החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "המזמינה"), בהסכם לביצוע עבודות בניית בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבמועצה המקומית שהם;
אני משמש כ- _____ (תיאור תפקיד) ב- _____ (שם חברה מלא)
(להלן: "המתקשר"), אשר התקשר / מעוניין להתקשר עם המזמינה בהסכם לביצוע עבודות קבלניות, הוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המתקשר ובשמו.
2. המתקשר, מי שנשלט על-ידו, ואם המתקשר הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד ההתקשרות עם המזמינה; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות;
3. המתקשר, לרבות חבר בני אדם שנשלט על-ידו, ואם המתקשר הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המתקשר, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המתקשר, וכן מי שאחראי מטעם המתקשר על תשלום שכר עבודה, ואם המתקשר הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד ההתקשרות עם המזמינה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, ואם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק - במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עורך הדין

נספח 5 - נוסח ערבות ההצעה

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רחוב החושן 1
שהם

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 118,000 ש"ח (מאה ושמונה עשר אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ להלן: ("הנערב"), בקשר למכרז 02/2025 בקשר עם הצעתו לבניית בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבמועצה המקומית שהם.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש פברואר 2025 שהתפרסם בחודש פברואר 2025.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום תחילה מאת הנערב.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 20/06/2025 כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב בדוא"ל שכתובתו: _____ לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות עפ"י דרישת החברה הכלכלית שהם בע"מ, ובלבד שתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 5 דלעיל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.

נספח 6 - פירוט פרויקטים (לצורך תנאי הסף וניקוד האיכות)

שם המזמין שם האיש קשר אצל המזמין + טל ישיר **יש לצרף מכתב המלצה מהמזמין**	שם מפקח, מנהל עבודה, אדריכל של הפרוייקט ומס' טל'	היקף כספי של הפרוייקט בש"ח **יש לצרף חשבון סופי**	התחלת וסיום ביצוע (חודש/שנה)	שטח בנוי של הפרוייקט (במ"ר)	תיאור הפרוייקט וכתובתו	
	<u>שם מנהל:</u> <u>טל' מנהל:</u> <u>שם מפקח:</u> <u>טל' מפקח:</u> <u>שם אדריכל:</u> <u>טל' אדריכל:</u>					
	<u>שם מנהל:</u> <u>טל' מנהל:</u> <u>שם מפקח:</u> <u>טל' מפקח:</u> <u>שם אדריכל:</u> <u>טל' אדריכל:</u>					

	<u>שם מנהל:</u> <u>טל' מנהל:</u> <u>שם מפקח:</u> <u>טל' מפקח:</u> <u>שם אדריכל:</u> <u>טל' אדריכל:</u>					
	<u>שם מנהל:</u> <u>טל' מנהל:</u> <u>שם מפקח:</u> <u>טל' מפקח:</u> <u>שם אדריכל:</u> <u>טל' אדריכל:</u>					
	<u>שם מנהל:</u> <u>טל' מנהל:</u>					

	<u>שם מפקח:</u> <u>טל' מפקח:</u> <u>שם אדריכל:</u> <u>טל' אדריכל:</u>					
	<u>שם מנהל:</u> <u>טל' מנהל:</u> <u>שם מפקח:</u> <u>טל' מפקח:</u> <u>שם אדריכל:</u> <u>טל' אדריכל:</u>					

נספח 7- אישור זכויות חתימה המציע

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

כעורך הדין / רואה החשבון של המציע, _____ ח.פ. / ת.ז. _____
(להלן: "המציע"), הריני לאשר בזה, כי מסמכי וחוזי מכרז מס' 02/2025
לבניית בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבמועצה המקומית שהם (להלן:
"המכרז"), לרבות כל המסמכים הנלווים, נחתמו מטעם המציע בפני על ידי ה"ה
_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
וכי חתימתם מחייבת את המציע לצורך ההתקשרות נשואת
המכרז.

_____ חתימת עו"ד / רו"ח

מסמך ב'
הסכם קבלני
בניית בית קפה/מסעדה
בפארק האגם בשכונת הדרים במועצה המקומית שהם

חוזה זה נערך ונחתם בשהם ביום ____ בחודש _____ שנת 2025

בין:

החברה הכלכלית שהם בע"מ
מרחוב האודם 63, שהם
(להלן: "המזמינה" או "החברה")

מצד אחד;

ל ב ין:

מרחוב _____
(להלן "הקבלן")

מצד שני;

- הואיל:** והמזמינה מעוניינת לבצע עבודות לבניית בית קפה/מסעדה + מרחב מוגן + מבנה שירותים + עבודות פיתוח בפארק האגם בשכונת הדרים שבמועצה המקומית שהם והכל כמפורט בתוכניות ו/או המפרטים המצ"ב לרבות: עבודות תכנון וביצוע של עבודות חפירה, דיפון, ביסוס, יציקת בטון, חיזוק קונסטרוקטיבי, איטום, התקנת מערכות בין היתר: חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר ועבודות גמר, הוצאת טופס 4 ותעודת גמר, הכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו לרבות בתנאים הכלליים, התכניות, המפרטים (לרבות המפרטים הכלליים שיש לראותם כמצורפים להסכם זה), המצורפים להסכם זה, ובהתאם למסמכי המכרז כהגדרתו להלן (להלן: "הפרוייקט" או "העבודות");
- הואיל:** והמזמינה פרסמה מכרז מספר 02/2025 אשר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז"), הקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז, והמזמינה הכריזה על הקבלן כזוכה וקיבלה את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות הנ"ל, כמפורט בכתב הכמויות **מסמך ד'**;
- הואיל:** והמזמינה והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות (כהגדרתן בהסכם זה), על-ידי הקבלן והכל בהתאם להוראות הסכם זה;
- הואיל:** והקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו היכולת הביצועית והכספית לבצע את הפרוייקט נשוא חוזה זה ועל פי תנאיו;
- הואיל:** והקבלן מצהיר, כי בידיו כל הכלים, הידע, הניסיון, הציוד, החומרים וכח האדם המיומן והמקצועי, לבצע העבודות כהגדרתן בתנאים המיוחדים בטיב המעולה ובזמן שנקבע בחוזה;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו, לרבות כל המסמכים דלהלן ולרבות מסמכים אשר הוגשו במסגרת המכרז, יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויקראו ביחד להלן "החוזה" או "ההסכם". בכל מקום שמוזכרים בסעיף זה מסמכים אשר צורפו למסמכי המכרז, יקבלו אלה את מספורם על פי הקבוע בחוזה זה כדלהלן :

מסמכי המכרז :

מסמך א' : חוברת המכרז ונספחיה.

מסמך ב' : חוזה ונספחיו.

מסמך ג' : מפרט כללי לעבודות בנין במהדורה המעודכנת ביותר(לא מצורף).

מסמך ג'-1 : תנאים כלליים.

מסמך ג'-2 : תקנים ישראלים במהדורתם האחרונה (לא מצורף).

מסמך ד' : כתב כמויות ומחירים.

מסמך ה' : רשימת תוכניות ומפרטים.

מסמך ו : היתר בניה

מסמכי ונספחי החוזה :

נספח א' - נוסח ערבות הביצוע.

נספח ב' - נוסח ערבות הבדק.

נספח ג' - נספח ביטוח

נספח ד' - צו התחלת עבודה.

נספח ה' - תעודת השלמה.

נספח ו' - הצהרה על העדר תביעות.

נספח ז' - הוראות בטיחות לעבודות קבלנים.

נספח ח' - הצהרת המשתתף בדבר העסקת עובדים זרים כחוק.

נספח ט' - הצהרת המשתתף בדבר שכר מינימום.

נספח י' - פיצויים מוסכמים.

נספח יא' - נספח לוחות זמנים ואבני דרך.

נספח יב' - נספח תקופת הבדק.

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בתנאים הכלליים, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות המפורטות במסמכי החוזה ובהתאם להוראותיו.

3. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן כאמור לעיל ובהתאם לתנאי חוזה זה מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. כל תנאי ההתקשרות שבין הצדדים, התחייבויותיהם וזכויותיה יהיו מפורטים בחוזה זה ובכל המסמכים המצורפים לו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

5. מובהר בזאת, כי באתר בו יתבצע הפרוייקט קיים כבר פיתוח סביבתי וגינון מלא, ועל כן באחריות הקבלן להשיב כל גינון ו/או פיתוח סביבתי שייפגע עקב ביצוע העבודות, למצבם כפי שהיה טרם תחילת ביצוע העבודות והכל בתיאום מלא עם המזמינה.

6. כמו כן, ידוע לקבלן, כי המזמינה פירסמה מכרז, בו כבר נקבע זוכה (להלן: "המפעיל"), על מנת להפעיל את מבנה בית הקפה/מסעדה שתוקם במקום על ידי הקבלן. לפיכך, על הקבלן לעמוד בזמנים הקבועים בהסכם זה, אשר אי עמידה בלוחות הזמנים כאמור, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, והכל כמפורט בהרחבה בהסכם זה.

7. על הקבלן לשתף פעולה עם המפעיל, על מנת לאפשר לו לתכנן את פנים המטבח שייבנה בפרוייקט (לדוגמה- קביעת מיקום הכיריים, התנור וכיוצ"ב).

8. המזמינה תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע לקבלן, כנגד כל סכום אותו מחוייב הקבלן לשלם לה ו/או לכל צד ג' בקשר עם התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות קנסות ו/או פיצויים מוסכמים. המזמינה אף תהיה רשאית לעכב ו/או שלא לשלם כל תשלום המגיע לקבלן על פי ההסכם במקרה של הפרתו ע"י הקבלן ואי מילוי התחייבויותיו על פיו וכן לחלט ו/או להאריך את הערבויות שהפקיד הקבלן בידי המזמינה, והכל בהתאם לקבוע בחוזה זה.

9. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

כתובת המזמינה: האודם 63, שהם 6080363;

כתובת הקבלן: _____

כל הודעה שתשלח בדואר רשום על-ידי צד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות משעת המסירה למשלוח בדואר.

בכל מקרה של סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים סמכות השיפוט הייחודית תהיה נתונה לבית משפט המוסמך במחוז מרכז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

מסמך ג'1

תנאים כלליים לביצוע העבודות

פרק א' - כללי

1. הגדרות

בחווה זה, כפי שהוא מוגדר להלן (אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת):

"החווה" או "ההסכם" - חווה זה על כל נספחיו, הצעתו של הקבלן וכן כל מסמך אחר שהוסכם בו כי יהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כולל, ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מסמכי המכרז, וההצעה על פיו וכן כל מסמך מכל מין וסוג שהוא אשר בהתאם לאמור בהסכם יצורף להסכם בעתיד, לרבות מפרטים נוספים, תוכניות נוספות, תוכניות משניות ולוח זמנים.

"המזמינה" - החברה הכלכלית שהם בע"מ לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה הכלכלית שהם בע"מ המזמינה לצורך החווה ו/או כל חלק ממנו.

"המועצה" - המועצה המקומית שהם לרבות כל אדם מורשה בכתב על-ידיה לצורך הסכם זה.

"היועץ"/"מתכנן" - כל מי שמונה או ימונה ע"י המזמינה בהוראה בכתב כיועץ/מתכנן מקצועי לעבודות וכל הקשור אליו.

"האדריכל" - מי שמונה על-פי הסכם שבינו לבין המזמינה לשמש כאדריכל הפרוייקט ו/או מי שימונה על-ידו מעת לעת בהודעה בכתב.

"המפקח" - מי שמונה על-פי הסכם שבינו לבין המזמינה כ.

"העבודה" או "העבודות" או "הפרוייקט" - הקמת בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבתחום המועצה המקומית שוהם בהתאם לחווה זה לרבות עבודות הפירה, ביסוס, דיפון, יציקת בטון, חיזוק קונסטרוקטיבי, עבודות פלדה, איטום, התקנת מערכות בין היתר: חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר וכיו"ב, עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר ולרבות כל עבודה ארעית וכל עבודה שתוטל על הקבלן על-ידי המפקח והכל בהתאם לתוכניות והמפרטים הרצי"ב להסכם זה באתר האינטרנט של החברה.

"עבודה ארעית" - כל עבודה שתידרש באורח ארעי בקשר לביצוען של העבודות לפי שיקול דעתה של המזמינה ו/או המפקח, לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, התקנה ארעית של אמצעי גידור להגנה, ציוד, חשמל, מים, ניקיון, מחסנים, דרכים, שבילים, תיעול, גדרות, תאורה, משרדים של הקבלן והמפקח, הוצאות כלליות וכל הוצאה אחרת צפויה או בלתי צפויה שאינה קשורה ישירות בביצוע העבודה וכיו"ב.

"חומרים" - כל החומרים שהובאו על-ידי הקבלן ו/או המזמינה למקום המבנה, למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים וציוד העתידיים להיות חלק מן העבודות.

"הקבלן" - מי שעומו התקשרה המזמינה בהסכם כקבלן ראשי לביצוע העבודות לרבות נציגיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, שליחיו, מועסקיו ו/או המועסקים עבורו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו.

"קבלני המשנה" - קבלנים עימם יתקשר הקבלן לצורך ביצוע חלקי העבודה מטעמו, ואשר אושרו מראש ובכתב על ידי המזמינה ו/או המפקח מטעמה.

"מקום ביצוע העבודות" או "אתר הבניה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, תחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך העבודות וההסכם כולל אתרי ייצור בהם מכינים עבודות וכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודות ואשר ממוקמות בתחום בניית בית הקפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבמועצה המקומית שהם והכל בהתאם למיקום הנקוב בהיתר הבניה כפי שניתן לפרוייקט.

"שכר החוזה" או "התמורה" - הסכום המגיע לקבלן מהמזמינה בתמורה לביצוע העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן לפי החוזה במלואם ובמועדם, בהתאם להוראות החוזה.

"המפרט" – המפרטים המצורפים כמסמך ה' ו/או המפרט הכללי לעבודות הבניין, לפי סדר הקדימויות בהסכם.

"המפרט הכללי לעבודות בניין" - המפרט שהוכן על-ידי הועדה הבין-משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (הפרקים הרלוונטיים) במהדורתם העדכנית האחרונה.

תכניות" - כל התכניות המפורסמות באתר האינטרנט של החברה בכתובת <http://www.hklshoham.co.il> (מסמך ה'), המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שתאושר בכתב על-ידי המפקח ו/או המזמינה או תכניות ורשימות התכניות, לרבות תוכניות משניות, שימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

"כתב הכמויות" – כתב הכמויות המצ"ב **כמסמך ד'**

"לוח הזמנים הכללי" – לוח הזמנים לביצוע העבודות המפורט **בנספח יב'**.

"מסמכי המכרז" – כל מסמכי המכרז על נספחיהם לרבות הצעת הקבלן.

"כח עליון" – רשימת המקרים המנויים להלן ואלה בלבד: פלישת אויב עם כוחות מזויינים של מדינות אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו ובלבד שאוייב כאמור הוכרז ככזה על ידי מדינת ישראל) או אסון טבע. למען הסר ספק, מובהר כי גם המקרים הבאים, שאינם רשימה סגורה, אינם נחשבים ככח עליון לצורך הסכם זה: נגיף הקורונה והשלכותיו ימי גשם, סגר באזור, גיוס למילואים, שביתות והשבתות לרבות ארועים חריגים כגון התפרעויות (בין בשטחים המוחזקים ובין בתחומי מדינת ישראל), סגר בשטחים המוחזקים ומחסור בעובדים וכל מקרה או ארוע אחר אשר לא הוגדר לעיל כארוע שהוא בבחינת "כח עליון" לצורכי הסכם זה.

ההגדרות שבמסמכים אחרים הקשורים בחוזה זה יחולו גם על חוזה זה, ככל שהדבר מתאים להקשר הדברים בחוזה זה אולם בכל מקום בו מוגדר עניין מסוים בחוזה זה, תחול ההגדרה כמובנה בחוזה זה.

עדיפות בין המסמכים

החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של החוזה תפורשנה על דרך השלמה וההרחבה, אולם במידה שלמרות זאת תיוצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של החוזה לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו לצורך הביצוע על-פי ההוראות הבאות:

סדר הקדימויות מבחינת עדיפות של מסמכים לצרכי ביצוע העבודות יהיה כדלקמן:

- א. התכניות ("ועקרונות התכנון" למקרה של חלופה). כאשר פרטים בקנ"מ מפורט יותר יגברו במידה של אי בהירות על תוכניות בקנ"מ פחות מפורט - אשר צורפו כמסמך ה'.
- ב. המפרטים - אשר צורפו כמסמך ה'.
- ג. כתב הכמויות-מסמך ד'.
- ד. החוזה גופו.
- ה. המפרט הכללי לעבודות בניין.
- ו. תקנים אשר אינם מופיעים במסמכי החוזה ואשר מתייחסים לחומרים הדרושים לשם ביצוע העבודות.

ישוב סתירות, אי התאמה או דו משמעות והכרעתם הדרושים בכל הקשור לחישוב התשלום אשר יגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות המיועדות למדידה, ייושבו ויוכרעו על ידי הקניית סדר הקדימות הבא למסמכי חוזה:

- א. כתב הכמויות.
- ב. החוזה גופו.
- ג. המפרט הכללי לעבודות בניין.
- ד. התוכניות.

בנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר תשומת לב המפקח על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל הוראתו של המפקח לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן והבדיקות שיש לבצע וכו'. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המפקח כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

2. כותרות

חוזה זה לא יפורש מתוך סימוכין לכותרות הסעיפים ולשמות הפרקים.

3. בדיקת תנאי החוזה

- 3.1 הקבלן מצהיר בזה, כי נהירים לו כל תנאי החוזה (על כל מסמכיו וצרופותיו), וכי ביקר במקום המיועד לביצוע העבודות ובסביבתו, הקבלן מבין ומודע לכך שמודבר בעבודה באתר פעיל עם קשיי גישה ותמרון, עם קשיי הבאת סחורה ואספקה, הקבלן בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות מקום ביצוע העבודות וסביבתו, לרבות טיב הקרקע, כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה המוגבלים והצרים למקום ביצוע העבודה, שטחי האחסון האפשריים וכל ההגבלות האפשריות הקשורות לאתר העבודה כמו גם באתר עצמו.
- 3.2 יובהר כי העבודה מתבצעת בתוך שטח פארק האגם בשכונה מאוכלסת וכי ההתארגנות לביצוע תותאם לסביבת הפארק. לא תתאפשר עקירת עצים ו/או גיזומם להקלת דרכי הגישה של הקבלן. כמו כן נוכח העובדה שהעבודות אמורות להתבצע בתוך שטח פעיל אשר מתקיימת בו פעילות שוטפת, הקבלן יפעל ככל הניתן שלא לגרום למפגעים ומטרדים כל שהם שיש בהם לפגוע בפעילות הפארק והשוהים בו.
- 3.3 נוכח העובדה שלפארק האגם פיתוח סביבתי וגינון מלא, לרבות עצים הקבלן מתחייב להשיב כל פיתוח סביבתי ו/או גינון אשר ייפגע במהלך וכתוצאה מביצוע העבודות בפרוייקט למצבו כפי שהיה טרם הביצוע והכל בתיאום מלא עם המזמינה. התחייבות זאת תחול לא רק על אתר ביצוע הפרוייקט או בסמוך לו אלא בכל שטח בתחום הפארק שבו ייגרמו נזקים הנובעים מביצוע הפרוייקט.
- 3.4 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ששעות העבודה באתר ביצוע הפרוייקט וכן נקודות הגישה והמעבר לפרוייקט בתוך הפארק יקבעו על פי החלטת המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיינה כל טענות בעניין זה כלפי המזמינה.
- 3.5 הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות, לרבות תביעות כספיות, עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע מהן ו/או בכל הקשור למקום ביצוע העבודות ו/או דרכי הגישה ו/או דרכי הנפה והמימוש של הפרוייקט הנדרשים עקב מיקום הפרוייקט בתחום הפארק ושכונת המגורים.

- 3.6 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא תעמוד לו כל טענה באשר לאי התאמה, פגם או פסול ואשר תמנע ממנו לבצע את העבודה במלואה ו/או במועדה ו/או תקים לו זכות לתמורה כספית מעבר לשכר החוזה הקבוע בחוזה זה.
- 3.7 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, דרכי הגישה והציוד הנדרש לנוכח דרכי הגישה, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על-פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר בכל אלה או חלקם מאחר והקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל אלה או כי יש באפשרותו להשיגם.
- 3.8 במיוחד לא תישמע כל טענה על חוסר בחומרים, בציוד או בכוח-אדם שאינה נובעת מכח עליון ולא תשמש צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת ביצוע של העבודות ו/או כל שלב שלו הקבוע בחוזה זה ו/או קיום לוח הזמנים וכן לא יהיה בכל אלה בכדי למנוע מהמזמינה לחלט ו/או לממש ו/או להאריך על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הערבויות שניתנו על ידי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי מסמכי המכרז.
- 3.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי כל תקלה ו/או עיכוב ו/או הפרעה שיחולו בביצוע העבודות על פי החוזה והנובעים מן המאורעות בשטחים, אף אם יוחמרו, או מחסור אחר בעובדים לא ייחשבו כתקלה ו/או עיכוב ו/או הפרעה הנובעים מכוח עליון שלקבלן אין שליטה עליהם, והקבלן יהיה מחוייב להשלים במועד את כל התחייבויותיו על פי החוזה למרות הנ"ל.
- 3.10 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא רשום עפ"י כל דין המחייב זאת, ויש לו כל הרשיונות האישיורים והערבויות לבצוע העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה ולמסמכי המכרז.
- 3.11 הקבלן מצהיר שנוסף לאינפורמציה שנמסרה לו בתכניות, במפרטים וביתר מסמכי החוזה והמכרז, ערך את כל הברורים הדרושים בענין תשתיות, צנרת תת-קרקעית וכבלים מכל סוג שהוא ככל ותשתיות שכאלה מצויות בתחומי האתר המיועד לביצוע העבודות - המזמינה לא תכיר במהלך ביצוע העבודה באיזו שהיא תביעה של הקבלן הנובעת מהמצאות הפרעות איזה שהן בתחומי השטח המיועד לביצוע העבודות.
- 3.12 כתוצאה מהביקור באתר העבודה וסביבתו ובדיקת כל הנדרש בדיקה, רואים את הקבלן אחראי על סילוק המפגעים הידועים (ככל ויש כאלה) וכל ההוצאות הכרוכות בסילוק נלקחו בחשבון במחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות. הסילוק יערך בהתאם להוראות המפקח ובהתאם להוראות כל דין.
- 3.13 במקרה ובמהלך העבודה יתקל הקבלן בצנרת או תשתיות בלתי ידועות וברורות או בעתיקות יהיה עליו להפסיק מיד את העבודה במקום הגילוי ולהודיע על כך למפקח ולא יהיה רשאי לחדש את העבודה אלא לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח.
- 3.14 אין בכל האמור לעיל מלפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית והמלאה לכל נזק שייגרם לצד ג' - תוך כדי ביצוע עבודתו וכל ההוצאות הנובעות מקיום המפגעים כאמור לעיל ייחשבו כסיכון מוסכם על הקבלן - והוא לא יהיה זכאי עקב כך לכל תוספת למחירי החוזה.

4. תפקידי המפקח וסמכויותיו

- 4.1 המפקח יבדוק את העבודות וישגיח על ביצוען וכן יבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן, טיב המלאכה ואיכות הציוד הנעשים על-ידי הקבלן בביצוע העבודות. המפקח יבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, את הוראות החוזה ואת הוראותיו של המפקח, ועל הקבלן לספק למפקח, ולכל מי שהמפקח יורה לו בכתב, את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל על חשבון הקבלן.
- 4.2 מובהר בזה, כי כל הוראה ו/או אישור ינתנו לקבלן אך ורק על-ידי המפקח ובאמצעותו, וכל הוראה שלא ניתנה על-ידי המפקח לא תחייב את המזמינה ויראו בה כאילו לא ניתנה.
- 4.3 הקבלן יאפשר ויסייע למזמינה ו/או למפקח, ולכל הבא מטעמם, להכנס בכל עת למקום ביצוע העבודות.

- 4.4 על הקבלן לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות.
- 4.5 החלטת המפקח ביחס לטיב החומרים והעבודות או לכל ענין אחר הקשור במישרין או בעקיפין בביצוע העבודה, תהיה סופית ותחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות ו/או הביצוע ולאופן הביצוע.
- 4.6 המזמינה או מי מטעמה רשאית לבקר בכל עת במקום ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לאפשר (ולדאוג לכך כי יתאפשר) למזמינה או מי מטעמו לעשות כן. ידוע לקבלן, כי באתר יתבצעו סיורים במסגרתם יוצג הפרויקט לגורמים שונים. הקבלן מתחייב לסייע בהכנת האתר לסיורים ובמסגרת זו להבטיח את התנאים הבטיחותיים באתר, דרכי גישה ומעבר ואת ניקיון האתר. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל כך.
- 4.7 ביצוע כל העבודות יהיה נתון לפיקוח של המפקח, ו/או לכל מי שהמפקח יורה בכתב על-פי שיקול דעתו, והעבודות תבוצענה להנחת דעתו של המפקח ובהתאם להוראות שינתנו מזמן לזמן על-ידי המפקח לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה.
- 4.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למפקח בחוזה זה, המפקח יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המפקח ו/או מי מטעמו ו/או מטעם המזמינה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.
- 4.9 המפקח רשאי להורות, מזמן לזמן, על סילוק חומרים כל שהם ועל הריסתו והחלפתו של כל חלק מהעבודות שבוצעו, שלא בהתאם לדרישות החוזה וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי וללא זכות ערעור מצד הקבלן, והכל ללא תשלום תוספת כספית כלשהי לקבלן.
- 4.10 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בחוזה זה, מוסכם בזה כי בכל שאלה ונושא הקשורים בפרוש החוזה, בשלבי הביצוע, מועדי הביצוע, סטייה מהם לרבות כל ארכות מועד, אופן הביצוע, רמתו, אישור חשבונות ביניים וחשבון סופי, איכות וסוג של חומרים וציוד, כולל בדיקות, נתוח מחירים וקביעת מחירים חדשים, שיטות הביצוע, קיום תנאים להגשת חשבונות ע"י הקבלן - בכל אלה יכריע המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי, והחלטת המפקח כאמור תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 4.11 המפקח הינו בא-כוחו המקצועי ושלוcho של המזמינה בפרוייקט כלפי הקבלן. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המפקח, והערות הקבלן יועברו גם הן רק באמצעות המפקח.
- 4.12 לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה במפורש או במשתמע למפקח סמכות סופית ו/או שיקול דעת מוחלט תהא החלטתו של המפקח כאמור סופית ומוחלטת כלפי הקבלן והקבלן לא יוכל לשנותה ו/או לערער עליה. למען הסר ספק, המפקח איננו מכהן כבורר או כגוף מעין משפטי או גוף שפטי בעניינים אלה ולא חלים עליו כל כללים החלים על גופים כאמור.
- 4.13 כל סמכויות המפקח הנזכרות לעיל לא ישחררו את הקבלן מאחריותו על-פי חוזה זה, בין אם המפקח יפעילם ובין אם לאו, ובין אם המפקח יהיה נוכח באתר הבניה ובין אם לאו.
- 4.14 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין לראות בסמכויות המפקח המפורטות בחוזה זה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחר כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצון המזמינה, ואין בסמכויותיו או באישור כלשהו הניתן על-ידי המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על-פי החוזה ו/או לפי דין. כל פעולה או מחדל או דרישה של המפקח, לא תשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי על פי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

5. יומן עבודה

- 5.1 הקבלן יכין בשלושה עותקים לפחות, יומן עבודה של חברת הפיקוח אשר בו יירשמו מדי יום ביומו כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודות כמפורט להלן (להלן: "יומן העבודה"). הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במדויק את כל מהלך ביצוע העבודות וכל שלב מהן.
- 5.2 יומן העבודה ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודה, גם למתן הוראות המפקח בכתב לקבלן. יומן העבודה יוחזק במשרד המפקח במקום ביצוע העבודות ולקבלן תהיה גישה אליו בשעות העבודה המקובלות. כל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המפקח, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן.
- 5.3 יומן העבודה יחתם מדי יום ביומו על-ידי הקבלן. מקור יומן העבודה והעתק אחד ממנו ימסרו בשעת החתימה למפקח אשר יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת יומן העבודה כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן או רישום בדפי יומן העבודה.
- 5.4 הקבלן ירשום ביומן העבודה מדי יום ביומו פרטים כדלקמן:
- 5.4.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- 5.4.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה ו/או המוצאים ממנו.
- 5.4.3 הציוד הנמצא במקום ביצוע העבודות.
- 5.4.4 תיאור השימוש בציוד בביצוע העבודות.
- 5.4.5 תנאי מזג אוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- 5.4.6 תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- 5.4.7 ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- 5.4.8 כל פרט אחר שהמפקח יורה לקבלן לרשום ביומן העבודה.
- 5.5 המפקח ירשום ביומן העבודה מדי יום ביומו פרטים כדלקמן:
- 5.5.1 הוראות והערות שניתנו לקבלן על-ידו או על-ידי המזמינה.
- 5.5.2 הערות האדריכל ו/או היועץ שאושרו על-ידי המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 5.5.3 כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 5.5.4 רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי.
- 5.6 הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה.
- 5.7 לא העיר הקבלן להערות המפקח ביומן העבודה תוך 24 שעות ממועד רישומו, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומים ביומן, והסכים להם.
- 5.8 רישומים ביומן העבודה, פרט לאלה שהקבלן העיר לגביהם ובכפפות לאמור לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיה בהתאם לנהלים שייקבעו על ידי המפקח מזמן לזמן ובהתאם להוראות חוזה זה.
- 5.9 היומן יחתם מדי יום על-ידי נציג הקבלן והמפקח או בתדירות שתיקבע ע"י המפקח מידי פעם בפעם.

5.10 למזמינה ו/או למפקח תהיה גישה בכל עת ליומן העבודה (המקור) וכל אחד מהם יהא רשאי לעשות ממנו צילומים ואף לקחתו לעיון.

6. הסבת החוזה

6.1 המזמינה תהיה זכאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך.

6.2 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב להעביר ו/או לשעבד לאחר או לאחרים חוזה זה או כל חלק ממנו, כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב, ובתנאים שייקבעו ע"י המזמינה. המזמינה תהא רשאית לסרב ליתן כל הסכמה כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה ובתנאים שתמצא לנכון.

6.3 למען הסר ספק אין הקבלן רשאי למסור לאחר (קבלן משנה), את ביצוען של העבודות או חלק מהן, אלא אם המזמינה אישרה את זהות קבלן המשנה בכתב ומראש. המזמינה תהא רשאית שלא לאשר זהות של קבלן משנה כאמור, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא ובמקרה שכזה יהא על הקבלן להחליף את קבלן המשנה בכזה שיאושר על ידי המזמינה.

מוסכם ומובהר, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן לאחר.

6.4 נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם, עובדיהם ושלוחיהם.

6.5 שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין ע"י העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת, ייחשב כהעברת זכויות שהקבלן אינו רשאי לעשותה אלא באישור המזמינה כאמור לעיל.

6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לו, העסקתם של קבלני משנה על-ידי הקבלן, תעשה על-פי הוראות חוזה זה בלבד, ועל הקבלן האחריות המלאה והבלעדית על קבלני המשנה שלו.

6.7 מבלי לפגוע באמור לעיל ומבלי שיהא בכך כדי ליצור אחריות כלשהי של המזמינה כלפי גורם אחר כלשהו מוסכם בזה, כי המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים שוטפים ואחרים המגיעים ממנו לקבלן על פי חוזה זה עד להצגת אישור בכתב מגורמים שונים כגון: קבלני משנה, ספקים, עובדים וכיו"ב בדבר קבלת הכספים המגיעים להם מהקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידם בפרויקט עבור הקבלן עד למועד ביצוע התשלום לקבלן.

7. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות והארכות ע"י המזמינה

7.1 אי שימוש בזכויות המוקנות למי מהצדדים על-פי החוזה במקרה מסויים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

7.2 הסכמה מצד המזמינה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

7.3 כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על-ידי המזמינה ו/או המפקח לא יפגעו בזכויותיהם ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המזמינה על זכות מזכויותיו.

7.4 ויתור על זכות כלשהי מזכויות המזמינה לפי חוזה זה ייעשה בכתב בלבד ובחתימת המזמינה עצמו בלבד.

8. תמורת העבודות

8.1 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה זה, יהווה שכר החוזה שישולם לקבלן לפי החוזה תמורה מלאה וסופית עבור כל הנדרש לבצוע מלא ומושלם של כל תנאי החוזה ועבור כל ההוצאות והתשלומים שעמד בהן בקשר עם ביצוע העבודות ובכללן - ומבלי למעט מכלליות האמור לעיל - בהוצאות הבאות: מחירי החומרים, שכר העבודה והתנאים הסוציאליים, דמי נסיעה ולינה והתשלום עבור זמן נסיעה ולינה לכל העובדים המועסקים על-ידי הקבלן, הוצאות השימוש בציוד ובכל עבודה, הוצאות הובלה, העמסה, הנפה ופריקה של חומרים וציוד, לרבות ביצוע בשלבים, לאור קשיי הגישה לאתר וביצוע העבודות, הוצאות שימוש במנוף או מספר מנופים במקביל וכל ציוד אחר שיידרש בשל המגבלות בדרכי הגישה לאתר, גודל המבנה והמבנים הסמוכים, הוצאות הקמתם, פירוקם וקיומם של מבנים וסידורים ארעיים, לרבות סימון בקשר עם ביצוע העבודות, גדרות, ניקיון, כל הוצאות העמסה, פריקה והובלה של חומרים, ציוד וכלים, כל הוצאות הקשורות באחסון, כל הוצאות הקשורות בבדיקות, בדיקות חוזרות, מדידות, כל ההוצאות הקשורות בשמירה ובביטוח וכל המיסים, האגרות ותשלומי חובה אחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מביצוע כאמור, לרבות אגרת ביו, אגרת כיבוי אש, אגרות לצורך קבלת טופס 4, בדיקות מעבדה, המיסים וההיטלים המוטלים על חומרים וציוד מכל סוג שהוא, וכן הוצאות כלליות, מימון ורווח קבלני.

8.2 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה, כי לקבלן לא תהא כל טענה בקשר לתמורה כאמור לעיל, מסיבה כלשהי הנובעת משינוי מצב המשק, שינויי מחירים של עבודה, שינוי שערים של מט"ח, חומרים, ציוד, נסיעות, לינה וכל הוצאה אחרת צפויה או בלתי צפויה. בכל תנאי שהוא ומאיזו סיבה שהיא לא ישתנה מחיר העבודות בטענות כל שהן של הקבלן.

8.3 ככל ובמהלך ביצוע העבודות יבקש הקבלן לעשות שימוש בחומרים ו/או רכיבים שונים מאלה המפורטים במפרט, יוכל לעשות כן ובלבד שמדובר בחומרים/רכיבים המהווים "שווה ערך" לחומרים ו/או הרכיבים שבמפרט וכן רק אם קיבל אישור מראש ובכתב מהמזמינה/המפקח לשימוש בחומרים ו/או הרכיבים שווי הערך.

8.4 הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה בגין עבודות נוספות, ככל שיבצע כאלה מעבר לכתב הכמויות, אלא רק אם קיבל אישור מראש ובכתב מהמזמינה לביצוע העבודות הנוספות. ככל והקבלן יבצע עבודות מאושרות כאמור, התמורה שיהיה זכאי לה תתומחר באופן הנקוב בסעיף 50 להלן. ביצע הקבלן עבודות שלא אושרו, לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגינם ולא תהיינה לו כל טענות כלפי המזמינה ו/או המפקח בעניין זה.

9. בדיקת התאמת המסמכים והוראות מילואים

9.1 הקבלן מתחייב לבדוק, מיד עם קבלת החוזה או כל אחד מהמסמכים המצורפים לו, אם ישנה התאמה בין המסמכים השונים המהווים את החוזה לבין מסמך ממסמכי החוזה ולבין הנתונים המעשיים במקום ביצוע העבודה.

9.2 בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה, דו משמעות וכיו"ב של מסמכים כאמור ו/או תנאי שטח, חייב הקבלן להודיע על כך למפקח בכתב ולפעול בכל הנוגע לענין על-פי הוראותיו.

9.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה אחרת שבו ו/או במסמך אחר ו/או סתירה בהוראות שבין שני מסמכים אחרים, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעת המפקח אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה או כל הוראה ממנו, יפנה הקבלן בכתב מיד עם גילויין למפקח והמפקח יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי החלטת המפקח וכאמור בהסכם זה, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. המפקח יפסוק בעניין

כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר החלטתו כאמור לעיל, אין בה משום הסכמה לפירוש שניתן על ידי הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

- 9.4 במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה, או לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר עליו לגלות לפי האמור לעיל, ושכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על-פי טעות או שלא לשביעות רצון המפקח, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון המעוות או הדרוש תיקון באופן שיתאם את דרישות הסכם זה לפי החלטת המפקח. המפקח יכריע בלעדית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.
- 9.5 מובהר בזה לקבלן שמסמכי החוזה: חוזה, מפרטים, תוכניות, כתב כמויות, תקנים וכו' משלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין. איזכור של פעולה, או עבודה, או פרטי ביצוע, או כל השלמה אחרת באחד מהמסמכים יחשב כאילו הוזכר בכל מסמך ומסמך.
- 9.6 אי איזכור של עבודה או השלמה או פעולה, או עבודה, או פרטי ביצוע או השלמות באחד או יותר מהמסמכים לא תחשב כסתירה בין מסמכים.
- 9.7 הקבלן מתחייב, כי יקדיש זמן וכוח אדם ללמוד את כלל המסמכים, תוכניות כתבי כמויות ומפרטים של הפרויקט, וכי עליו להעלות בפני המפקח כל סתירה שקיימת בין המסמכים, תוכניות מפרטים וכתב כמויות בתקופת הזמן של שני חודשים מיום צה"ע. ככל והקבלן יאתר אי התאמות לאחר 2 חודשים מיום צה"ע, לא יוכלו לשמש אי התאמות אלו כעילה לסעדים כלשהם שידרוש הקבלן.
- 9.8 גילה הקבלן אי התאמה או שברצונו להעלות שאלת הבהרה למפקח, יעשה זאת באמצעות הגשת טופס RFI.
- 9.9 ריכוז הפניות ינוהל בטבלה מרוכזת ומענה שיינתן לקבלן יתועד בטבלה זו וביומן העבודה.
- 9.10 באחריות צוות בקרת האיכות של הקבלן לנהל את טבלת הRFI והפניות אל המפקח.

10 אספקת תכניות ומסירתן

- 10.1 במועד מתן צו תחילת עבודה, ימסור המפקח לקבלן תוכניות לביצוע, המספיקות לקבלן, לדעתו של המפקח, להתחיל בביצוע העבודות.
- 10.2 המפקח ימסור לקבלן שלושה העתקים של התוכניות וכל אחת מהן ללא תשלום ואולם כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמינה את כל התכניות והעתקי התוכניות שברשותו, בין אלה שנמסרו לו כאמור ובין שהוכנו על-ידו או מטעמו.
- 10.3 מוצהר בזה, כי התוכניות הינן רכושה הבלעדי של המזמינה והיא בעלת זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהן העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות.
- 10.4 הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי התוכניות המופקדות בידיו כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בתוכניות ו/או כל חלק מהן.
- 10.5 המפקח, ו/או היועץ (באמצעות המפקח) ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תוכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותוכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התוכניות לקבלן בשלבים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כל שהיא לתביעה לשינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה.

- 10.6 לאור האמור לעיל לא תהיה לקבלן, והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות, עקב אי אספקת תוכניות בתחילת ביצוע העבודות או במועד.
- 10.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג המפקח להעביר את התוכניות, עד שבועיים לפני הביצוע של כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע וזאת בתנאי שיקבל מהקבלן לוח זמנים מפורט ומדוייק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים.
- ככל שהקבלן לא ימסור לוח זמנים מפורט כאמור יהיה רשאי, אך לא חייב, המפקח להעביר את התוכניות בהתאם לשיקול דעתו. למען הסר ספק, אספקת תוכניות לקבלן תעשה אך ורק באמצעות המפקח. הקבלן לא יקבל תוכניות או הנחיות ביצוע מגורם שאינו המפקח או המזמינה.
- 10.8 ידוע לקבלן, כי התוכניות שנמסרו לו במועד חתימת הסכם זה, אינן התוכניות המלאות, המפורטות והסופיות לביצוע העבודות וכי תוכניות העבודה, יושלמו ויסופקו במקביל להתקדמות ביצוע העבודה. מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הארכת תקופת העבודות ו/או שינוי בלוח הזמנים כתוצאה מהמצאת תוכניות העבודה בשלבים כאמור והוא מקבל על עצמו מראש עניין זה.

11 ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמינה

- 11.1 הקבלן יבצע את העבודות על-פי חוזה זה באופן מעולה לשביעות רצונה המוחלט של המזמינה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות המזמינה והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 11.2 הקבלן מתחייב לבצע העבודות, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולרבות השמוש לשם כך בכח אדם מיומן ומקצועי, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים, נושאי תו תקן ותוך ביצוע על פי כל דין.
- 11.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו כי רמתו, איכותו וטיבו של העבודות, הינן עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה, וכי המזמינה לא היתה מתקשרת עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו כאמור לעיל.

12 קבלני משנה של הקבלן

- 12.1 הקבלן יגיש בתוך 14 יום ממועד חתימת הסכם זה לאישור המפקח ולמזמינה יחדיו את רשימת קבלני המשנה הספקים וקבלני המלאכות, שבדעתו להפעיל.
- כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים להיות קבלנים רשומים בפנקס הקבלנים, בעלי הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.
- 12.2 לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:
- 12.2.1 פרופיל חברה.
- 12.2.2 שמות פרויקטים שביצע קבלן המשנה בשלוש השנים האחרונות, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה נשוא הסכם זה.
- 12.2.3 לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף שמות ממליצים מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מסי' הטלפון שלהם).
- 12.3 לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצרו על ידי הקבלן, על מנת להתרשם מהניסיון והמקצועיות של קבלני המשנה המוצעים.
- 12.4 המזמינה/המפקח רשאים שלא לאשר קבלן משנה (וזאת מכל סיבה ועל פי שיקול דעתם הבלעדיים וגם אם קבלן המשנה עמד בדרישות שלעיל).

- 12.5 מובהר בזה, כי כניסת כל אחד מקבלני המשנה לאתר הבניה ו/או ביצוע כל עבודה שהיא על-ידם ו/או על-ידי כל אחד מהם, תעשה אך ורק לאחר אישור כל אחד מהם על-ידי המפקח מראש ובכתב.
- 12.6 מודגש, כי אם רשימת קבלני המשנה שתוגש לאישור המפקח לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמינה הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן אחר אשר ייחשב כקבלן ממונה לצורך הסכם זה.
- 12.7 הן לפני ביצוע העבודות והן במהלכן המפקח ו/או המזמינה רשאים יהיו לדרוש החלפתם של קבלני המשנה לפי שיקול דעתם הבלעדי וללא צורך בנימוק כלשהו. על הקבלן להחליף את קבלן המשנה בתוך לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד הדרישה לעשות כן.
- 12.8 המפקח יפעל על-פי שיקול דעתו הבלעדי ואם המפקח לא אישר קבלן משנה מרשימת הקבלנים של הקבלן או דרש החלפתו באחר, מתחייב הקבלן להגיש למפקח לאישורו קבלן משנה אחר, כך עד לאישור של כל קבלן משנה.
- 12.9 לאחר אישור כל אחד מקבלני המשנה מתחייב הקבלן שלא להחליפם (או כל אחד מהם) ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח.
- 12.10 מודגש בזאת כי החלפת קבלן משנה בהוראת המפקח לא תהא עילה לתוספת תשלום לקבלן ו/או לשינוי לוח הזמנים.
- 12.11 מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל בקשר לזכויות שהוענקו למזמינה ו/או למפקח בקשר לאופן מינוי קבלני משנה ו/או בקשר לתשלומים שיבוצעו על ידי המזמינה, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח, בקשר לטיב העבודות שיבוצעו על ידי קבלני המשנה ו/או בקשר לעמידתם בהוראות הסכם זה והאחריות הבלעדית לנושאים אלו תחול על הקבלן בלבד.

13 קבלני משנה שנתמנו על ידי המזמינה והיחסים ביניהם לבין הקבלן (קבלנים ממונים)

- 13.1 ידוע לקבלן כי המזמינה רשאית למסור לקבלנים ממונים בצוע עבודות ואספקות שונות כאמור בסעיף 12.6 לעיל. כמו כן כי עשויים לעבוד באתר קבלנים וגורמים אחרים כגון חברת החשמל, חברות תקשורת (כגון בזק, סלקום, פרטנר וכיו"ב), עובדי תחזוקה מטעם המועצה וכל גורם אחר אשר עליו יורה המפקח.
- 13.2 הקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודות על-ידי הקבלנים הממונים ולקיים את כל הוראות המפקח לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות הקבלנים הממונים ו/או אספקותיהם.
- 13.3 משיחתם חוזה בין קבלני המשנה הממונים לבין המזמין, יהפוך קבלן המשנה הממונה להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר וענין. ממועד זה יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו, לרבות לטיב העבודות, לעמידת קבלן המשנה בלוח הזמנים לביצוען ולכל ענין אחר הקשור אליהן.
- 13.4 קבלני המשנה הממונים יחשבו לכל דבר וענין, למעט בקשר לתשלום התמורה המגיעה להם בגין עבודתם, כקבלני משנה של הקבלן. מודגש בזה, כי הקבלן נושא באחריות לקיום כל הוראות הבטיחות בפרויקט כמפורט בהסכם זה ובכל דין, לרבות בנוגע לעבודת הקבלנים הממונים.
- ככל והקבלן הממונה התקשר עם המזמינה תחת קבלן משנה שהוצע על ידי הקבלן ולא אושר על ידי המזמינה (כאמור בסעיף 12.6), אזי הקבלן ישא בכל תמורה שתשולם לקבלן הממונה, בין אם ישירות ובין אם בדרך של קיזוז מכל תמורה המגיעה לו מהמזמינה. ככל ולא יהיה די בתמורה המגיעה לקבלן כדי לכסות את עלות הקבלן הממונה, לא יהיה בכך כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשאת בעלות הקבלן הממונה.

- 13.5 כל קשר ו/או מגע בין קבלני המשנה הממונים לבין המזמינה ו/או האדריכל ו/או המפקח יעשה ישירות עמם ובלבד שהם יתנו לקבלן העתק מכל הודעה שתשלח על ידם לקבלן המשנה הממונה.
- 13.6 בכל מקרה שהקבלן לא יהיה שבע רצון מאיכות ו/או טיב ו/או קצב התקדמות עבודת קבלני המשנה הממונים ו/או מכל דבר אחר הקשור בעבודתם, עליו להודיע על כך בכתב למפקח. לפני קבלת החלטה בעניין השגותיו של הקבלן כאמור, על המפקח לאפשר לקבלן הממונה להשמיע את טענותיו. הקבלן לא יבוא בטענות ו/או דרישות כלשהן כלפי המזמין בנוגע לעיכובים שנגרמו על ידי קבלני המשנה הממונים.
- 13.7 כל דרישה של הקבלן מקבלני המשנה הממונים לתשלום או תמורה בגין ביצוע העבודה תהווה הפרה יסודית של החוזה בין הקבלן למזמינה.
- 13.8 הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של קבלני המשנה הממונים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת בהסכם ולפי הוראות המפקח. הקבלן לא יפגע בעבודות קבלני המשנה הממונים בשום צורה ודרך.
- 13.9 בכל מקרה שתיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן משנה ממונה כלשהו ובכל שאלה הקשורה בביצוע העבודה, מסכים בזאת הקבלן לקבל את הכרעת המפקח.
- 13.10 למען הסר ספק מודגש בזאת כי דין עבודות קבלני המשנה הממונים הוא כדין העבודות העצמיות של הקבלן לכל דבר ועניין, ואחריות הקבלן תחול במלואה גם על עבודות קבלנים אלה.
- 13.11 הקבלן ייתן לקבלני המשנה הממונים את כל השירותים הנדרשים לביצוע העבודות כגון; שמירה, מים, חשמל, מחסנים, פיגומים, טפסות, תיאום, סימון, ניקיון, הנהלת עבודה וכיו"ב וכן יתקן וישקם את כל עבודותיו במקביל ולאחר סיום כל עבודות קבלני המשנה הממונים, הכול כפי שיקבע ע"י המפקח. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתם ההדדית של קבלני המשנה הממונים וכן את עבודתם עם עבודתו שלו. החובות החלים על הקבלן כ"אחראי לבטיחות", כ"מבצע העבודה" וכ"ממונה בבטיחות" יחולו גם על קבלני המשנה הממונים ועל העבודות שיבוצעו על ידם. כן מתחייב הקבלן לא לעשות ולא להרשות כל פעולה אשר תפריע לביצוע העבודה ע"י קבלני המשנה הממונים.

14 שירותי הקבלן לקבלני המשנה הממונים

- 14.1 הקבלן ייתן על חשבונו לקבלני המשנה הממונים את כל השירותים הדרושים להם לצורך ביצוע העבודה אשר עליהם לבצע בפרויקט וכן יהיה אחראי, מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13 לעיל, לכלל העבודות שיבוצעו על ידי קבלני המשנה הממונים. האחריות והשירותים אלה יכללו בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13 לעיל, את השירותים והנושאים שלהלן:
- 14.1.1 אספקת מים, חשמל, לצורכי העבודה ולשימוש קבלני המשנה הממונים לרבות נקודות אספקה מוסדרות, לוחות חשמל זמניים לכל מרחק שיידרש לביצוע העבודות וכן אספקת חשמל בשעות חירום.
- 14.1.2 אספקת תאורה מספיקה בכל מקום חשוך לרבות בכל המעברים, חדרי מדרגות וממק"ים כך שקבלני המשנה הממונים יוכלו לעבוד באופן חופשי ביום ובלילה ללא הגבלה של אור ובהתאם לשעות עבודה מאושרות. על הקבלן להכין באתר מספר מספיק של זרקורים. מובהר ומודגש שהקבלן יבצע שינויים בתאורה אם הדבר יידרש.

- 14.1.3 שימוש בשרותי המשרד והתקשורת של הקבלן.
- 14.1.4 שרותי תיאום עבודה ופעילויות האתר בין קבלני המשנה הממונים והקבלנים האחרים לבין הקבלן, קבלני משנה, ספקים ו/או נותני שרות אחרים הפועלים בפרויקט מטעם הקבלן.
- 14.1.5 הכוונת כל העבודות הן הזמניות והן הקבועות ומועד ההתחברות והניתוק של כל העבודות בין קבלני המשנה הממונים לבין הקבלן, כולל תיאום אזורי עבודה לצרכי עבודה של כל אחד ואחד, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.
- 14.1.6 תיאום ביצוע כל המערכות שיבוצעו, אם יבוצעו, על ידי קבלני המשנה הממונים על פי התוכניות לפרטיהן, עם כל יתר מערכות המבנה ועבודות הקבלן ובינן לבין עצמן וטיפול בביצוע ההכנות הנדרשות להתקנת המערכות האמורות במבנה מבעוד מועד. השתתפות במסירה של העבודות של קבלני המשנה הממונים ופיקוח על התיקונים של עבודות קבלני המשנה הממונים עד למסירה הסופית. הבטחת השתלבות קבלני המשנה הממונים בעבודות הקבלן ותיאום וייצוג לבעיות המשותפות להם ולקבלן בפני המנהל.
- 14.1.7 שימוש בפיגומי הקבלן הראשי, לכל סוגי העבודות.
- 14.1.8 ארגון והכנת שטחי אחסון וכן שטחי התארגנות לפריקה וטעינה של ציוד וחומרים, כולל הקמת מחסנים לכל קבלני המשנה ממונים בהתאם לגדלים שיסוכמו עם המפקח.
- 14.1.9 שימוש במנופים, תכנון השימוש במנופים, שירותי הרמה ומעליות לשינוע והרמת חומרים, ציוד, כלים ועובדים ככל הנדרש ובתקופה שציוד כזה נמצא באתר לשימוש הקבלן, תוך אבטחת כל נוהלי הבטיחות.
- 14.1.10 שירותי סילוק פסולת יומית מהאתר ועבודות ניקיון. אחריות לתאום נושא הניקיון הסופי אשר באחריות הקבלן ובמידה ונשארו שאריות, פסולת וכיו"ב של קבלני המשנה הממונים, לנקות ולמסור את האתר שהוא נקי באופן מוחלט וזאת בנוסף לניקוי האתר בגין עבודותיו של הקבלן. העמסת פסולת שרוכזה ע"י קבלני המשנה הממונים, שינוע והעברת פסולת זו לאתר שפך מאושר ע"י הרשויות.
- 14.1.11 בניית שירותים לשימוש עובדי הקבלן, קבלני המשנה הממונים ושמירה על ניקיונם.
- 14.1.12 שמירה ואבטחה מתמדת על אתר העבודות.
- 14.1.13 שרותי סימון ומדידות על ידי המודד שיועסק על ידי הקבלן באתר. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי המבנה ובמספר מקומות בכל קומה לפי בקשת קבלני המשנה הממונים, הקבלנים האחרים והמפקח, כולל אחריות לחידוש נקודות באם תימחקנה. כולל ביצוע בדיקות למלאכות שבוצעו והכנת תוכניות עדות של חלקי עבודה לבדיקת המצב הקיים ככל ויידרש ע"י המפקח
- 14.1.14 אמצעי ושירותי בטיחות לרבות אמצעים למניעת נפילה, אמצעי כיבוי אש וכל הנדרש על פי דרישות משרד העבודה, המוסד לבטיחות וגהות ועל פי כל דין.

14.1.15 התקנת הגנות על וגידור של אזורים וחלקים רגישים באתר ו/או במבנה הייעודי כגון זכוכית, אלומיניום, ריצוף גמור ואביזרים מיוחדים בזמן ביצוע עבודות קבלני המשנה הממונים באתר.

14.1.16 כיסוי מלא של מנהל העבודה ועוזר מנהל עבודה אשר דיווח על מינוי בהתאם לדין. בנוסף ייתן הקבלן מידע על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחות בעבודה ואף יבצע הדרכות בנושאי בטיחות לקבלני המשנה ולקבלנים ממונים והקבלנים האחרים.

14.1.17 מתן אפשרות לעיון בתוכניות הפרויקט ומתן הסברים על הפרויקט, על שלבי הביצוע ועל תחזיות הביצוע וכן הסבר לקבלנים הממונים על שיטות ודרכי עבודתו כך שיובטח תיאום בינם לבין הקבלן.

14.1.18 מתן מידע על הידוע לו על המערכות הקיימות בפרויקט.

14.1.19 אחריות על לוח הזמנים לביצוע עבודות קבלני המשנה הממונים, קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלני המשנה הממונים לפי לוח זמנים שיסוכם עמם, בדיקת יומני העבודה של קבלני המשנה הממונים ודוח שוטף בכתב למנהל ולמפקח על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד.

14.1.20 אספקה של חומרים עליהם הוסכם, אם הוסכם, תמורת תשלום אשר הקבלן יגבה על ידי הקבלן ישירות מקבלני המשנה הממונים והקבלנים האחרים לפי המחירים שהוסכמו או המקובלים בשוק. לא הגיעו הקבלן וקבלן משנה ממונה כלשהו להסכמה בדבר מחיר השוק יקבע מחיר השוק על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

14.1.21 השתתפות במסירת עבודות קבלני המשנה הממונים והקבלנים האחרים למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר ידרשו על ידי הצוות הבודק (כהגדרתו להלן), יבוצעו על ידי קבלני המשנה הממונים, על פי הפרוטוקול שיערך על ידי הצוות הבודק בקשר לעבודות קבלני המשנה הממונים.

14.1.22 אחריות לכך שקבלני המשנה הממונים יתקנו את הפגמים שיתגלו בעבודתם בתקופת הבדק.

14.1.23 שילוב עבודות קבלני המשנה הממונים בלוח הזמנים המפורט אשר על הקבלן להכין על פי הוראות החוזה. הוראות החוזה על נספחיו בקשר ללוח הזמנים המפורט, הגשת דו"חות בקשר אליו, עדכנו וכיוצא בזה, יחולו ויחייבו את הקבלן בשינויים המחויבים גם על ביצוע עבודות קבלני המשנה הממונים.

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, ומהוראות כל דין הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או המנהל ו/או על ידי כל צד שלישי לרבות קבלני המשנה הממונים בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים.

14.1.24 ביצוע כל החריצים, מגרעות, פתחים, סיתותים וחציבות עבור קבלני המשנה הממונים בכל כמות וגודל וכן ביצוע התיקונים הנובעים מעבודותיהם ללא יוצא מהכלל כולל פתיחת חורים, חריצים, מגרעות, פתחים למעברים וצינורות וכן סתימתם לאחר מכן באופן מקצועי ומוחלט מסביב לכל הצינורות כולל מעברי אש, בחומרים מעולים המתאימים לדרישות האדריכל ו/או המפקח וזאת עד לקבלת איטום מוחלט.

14.1.25 ניהול עבודה כללית לרבות ארגון העבודה, תאום השתלבות קבלני המשנה הממונים בעבודות הקבלן ושיבות תיאום.

- 14.1.26 פיקוח מלא ותיאום ביצועי עבודות קבלני המשנה הממונים במבנה על פי לוח זמנים ודווח למפקח על כל פיגור ו/או תקלה מבעוד מועד.
- 14.1.27 קיום והעסקה של חברה המקיימת בקרת איכות כמפורט במסמכי החוזה.
- 14.1.28 תשלום וניהול של בעלי תפקידים כגון אך לא רק: אחראי לביקורת, אחראי לביצוע שלד, אחראי בניה ירוקה ובעלי תפקידים נוספים כנדרש וכמפורט.
- 14.1.29 סתימת כל החורים והפתחים מסביב לפתחים לאחר הרכבת משקופים "עיוורים" או המשקופים עצמם כמפורט בתוכניות.
- 14.1.30 ביצוע כל המדידות והסימונים הדרושים לקבלני המשנה, לרבות סימון מעברים, מיקום מחיצות, קווי ריצוף וחיפוי, מפלסים וכד'.
14.1.31 כל שירות אחר אשר המנהל יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלני המשנה הממונים והקבלנים האחרים במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל על ידי קבלן ראשי לקבלני משנה ממונים.
- 14.1.32 כל שירות אחר ו/או נוסף אשר יקבע במפרטים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ונספחיו אשר על הקבלן לתת לקבלני המשנה הממונים במסגרת התמורה.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

15 ציות להוראות החוק ותשלום מיסים

- 15.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה והבטיחות בעבודה.
- 15.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או כל היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על העבודות על-פי החוזה.
- 15.3 בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות ומיסים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אגרות ומיסים למבנים זמניים, לשילוט, לצידוד, למים, לחשמל, להסדרי תנועה, סגירת כבישים ו/או מדרכות וכדומה.
- 15.4 בכל הכרוך בביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לשלם את כל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים המוטלים ו/או שיוטלו על קבלנים ו/או על העבודות ו/או בקשר אליהן, וכמו כן יהיה אחראי הקבלן לביצוע כל הניכויים שיש לעשותם על פי כל דין, לרבות בגין עובדיו, ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסמכים, הכל לפי הענין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוזה ו/או מכל דין.
- 15.5 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמינה וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרשיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט היתר הבניה (שיושג על-ידי המזמינה), וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בקשר לביצוע העבודות ויתר פעולות הקבלן על פי החוזה.

- 16.1 תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן :
- 16.1.1 כי לא תהיה פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים, לרבות לכל גורם אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי האתר ו/או בסמוך אליו.
- 16.1.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בתחום אתר הבניה או מחוץ לו, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר הבניה ו/או בסמוך אליו.
- 16.1.3 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- 16.1.4 כי לא יניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי היתר.
- 16.1.5 כי הדרכים המובילות לאתר הבניה לא תהיינה נתונות להפרעה של התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלת חומרים ו/או ציוד לאתר הבניה יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת.
- 16.1.6 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה, תאורת יום ותאורת לילה וכיוצא בזה כפי שידרש מעת לעת על ידי המפקח לשם הגנה מספקת על הציבור, ועל העובדים המצויים באתר הבניה ובסמוך אליו.
- 16.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שביצוע העבודות יהיה כרוך בשינוע חומרים וציוד, אשר ייתכן וידרשו סגירת רחובות הסמוכים לאתר הבניה והוא מצהיר כי ידוע לו שכל האחריות לביצוע התיאומים וקבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע שינוע וכן ביצוע השינוע עצמו, על כל הכרוך בכך, הינם באחריותו הבלעדית לרבות עלויות: שוטרים בשכר, הסדרי תנועה, ותיאומים מול הרשויות.
- 16.3 הקבלן מתחייב כי שטחי אתר הבניה יהיו פתוחים לשימוש המזמינה וכי לא יאחסן עליהם חומרים ו/או ציוד ו/או פסולת אלא באישור מראש ובכתב של המפקח.
- 16.4 כי נוכח העובדה שביצוע העבודות באתר הינם בתחומי פארק ושכונה פעילים אשר בין השאר מגיעים אליו ילדים ו/או מתקיימות בו פעילויות ילדים, יהא עליו להציג למזמינה, עוד טרם התחלת עבודות בשטח, אישור משטרה על כך שכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות נשוא מכרז זה (בין אם עובדיו ובין אם עובדי קבלן משנה מאושר), הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001. המצאת האישור האמור תהווה תנאי לכניסת עובדי הקבלן ו/או כל מי מטעמו לאתר ביצוע הפרוייקט. ככל ובמהלך ביצוע העבודות יוחלף עובד מעובדי הקבלן או קבלן המשנה מטעמו, אזי טרם כניסת עובד מחליף לאתר יומצא אישור כאמור בגינו.
- 16.5 הקבלן יבצע באופן מיידי כל הנחייה של המפקח בנוגע לנושא זה.

17 תיקון נזקים לרכוש

- 17.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם בשטח במרחב הציבורי הסמוך לאתר הבניה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל רשת מים, ביוב, השקייה, תיעול, חשמל, תקשורת, טלפון וצנורות להעברת דלק או מובילים אחרים או כל מערכת או תשתית וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות על-קרקעיות ותת-קרקעיות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור לעיל וזאת באופן מיידי משנדרש לבצע זאת על ידי המפקח וללא דיחוי.

17.2 כמו כן הקבלן יהיה אחראי על השבת הפיתוח הסביבתי, הגינון והעצים, ככל שאלה יפגעו בתחומי הפארק והשכונה כתוצאה מביצוע העבודות, למצבם טרם תחילת ביצוע העבודות ובתיאום עם המזמינה.

18 מניעת הפרעה

18.1 הקבלן מתחייב למנוע כל הפרעה לפעילותו התקינה והשוטפת של הפארק והשכונה ולבצע את העבודות בתיאום עם המפקח באופן שימנע הפרעה כאמור. הקבלן מתחייב לתאם מועדי עבודות רועשות עם המפקח.

19 ניקיון, פינוי פסולת מהאתר

19.1 הקבלן מתחייב לדאוג לניקיון שטח הפרויקט לרבות השטחים הסמוכים לו מכל פסולת הנובעת מביצוע העבודות, וכך אף בהתייחס לכבישים, מדרכות בסמוך לאתר הפרוייקט והוא ישא בכל הוצאה ו/או תשלום שיתבע ו/או ידרש המזמינה לשלם ולשפות את המזמינה בכל תשלום בגין כל תביעה או דרישה שחוייבה בה כאמור.

19.2 הקבלן מתחייב לבצע עבודות ניקיון וסילוק פסולת נשוא עבודתו מאתר הבניה למקום ריכוז באתר. ניקוי הפסולת יעשה ע"י הקבלן באמצעות עובדיו מדי יום ביומו באתר הבניה, לרבות השטחים הסמוכים ולרבות בכל שטח ציבורי סמוך (ככל ונמצאה בו פסולת הנובעת מבצוע עבודות הפרוייקט).

19.3 כל עבודות הניקיון המתוארות בסעיף זה לעיל תעשנה על חשבון הקבלן כחלק מהתמורה, באחריותו של הקבלן ולשביעות רצון המפקח. המפקח יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע את כמות האנשים שיעסקו בניקיון מטעם הקבלן בהתאם לנדרש.

19.4 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את הפסולת נשוא עבודתו ממקום ביצוע העבודה באופן יום יומי ולשביעות רצונו של המפקח ו/או בכל מקרה בו הקבלן יותיר אשפה במקום ציבורי בתחומי אתר הבניה ו/או על כביש/מדרכה הסמוכים לו, רשאית המזמינה לקנוס את הקבלן בקנס הקבוע בהוראות נספח י' (פיצויים מוסכמים) לכל מקרה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או זכות של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. כמו כן, רשאית המזמינה בכל מקרה כאמור לבצע את הניקיון ו/או פינוי הפסולת על חשבון הקבלן ולקזז את ההוצאות מהקבלן. במקרה זה לא תהא לקבלן כל תביעה או דרישה מן המזמינה לרבות ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

19.5 הקבלן יסלק בקביעות בהתאם לדרישות המפקח ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה. פסולת הבניין/עפר תפונה על ידי הקבלן אך ורק לאתר מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה לסילוק או לטיפול בפסולת בניין/עפר, וזאת במהלך העבודה ומיד לאחר השלמתה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה וסביבתו ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, הציוד, ציוד עזר, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, יתקן באתר העבודה כל נזק והכל בהתאם להוראות המפקח וימסור את העבודה כשהיא נקייה ומתאימה למטרתה לשביעות רצונו של המזמינה.

19.6 מובהר בזה, כי תוך 14 יום ממועד חתימת הסכם זה יציג הקבלן בפני המזמינה הסכם התקשרות בינו לבין אתר פסולת מורשה לסילוק הפסולת שתיווצר במסגרת העבודה בפרוייקט.

19.7 בסיום העבודה בפרוייקט וטרם בדיקת החשבון הסופי יציג הקבלן בפני המזמינה אישור מקורי מאתר הפסולת המציין כי הפסולת פונתה אליו (באישור יצוינו הכמות שפונתה, הכתובת ממנה פונתה הפסולת, שם בעל היתר ושם החברה שפינתה את הפסולת), וכן אסמכתאות בדבר העברת פסולת הבניין לאתרים מאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה. ידוע לקבלן, כי האישורים והאסמכתאות האמורים הינם תנאי לקבלת טופס 4. במידה ולא יציג הקבלן חשבוניות ו/או קבלות בגין העברת

פסולת לאתרים מורשים בהתאם להערכה שתבוצע כאמור, יקוזזו מהתמורה המגיעה לקבלן בגין הפרויקט הסכומים בגין הפסולת שהיה אמור לשנע כאמור.

19.8 הקבלן יבצע על חשבונו הדברה באתר ובסביבתו באופן שוטף וכמו כן על פי דרישת המזמינה למניעת מזיקים, מכרסמים, חרקים וכיו"ב.

פרק ג' - הכנות לביצוע ולוח זמנים

20 לוח הזמנים לבצוע העבודות

20.1 לוח הזמנים

20.1.1 הקבלן ישלים את ביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם תוך 12 חודשים ממתן צו התחלת עבודה, הכל בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמינה, המנהל והמפקח, בהתאם למועדי אבני הדרך הקבועים בחוזה ובתנאים המיוחדים.

20.1.2 הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 14 יום מיום חתימת החוזה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בשיטת גנט כולל נתיב קריטי. לוח הזמנים המפורט יכלול תכנית ביצוע ממוחשבת כולל הגדרת פעילויות, מועדי ביצוע והמשאבים המוקצים לכך על-ידי הקבלן ואת המידע הנדרש והכל על פי האמור בנספח יא' – לוחות הזמנים.

20.1.3 עם אישורו של לוח הזמנים כאמור על ידי המפקח, יהווה לוח הזמנים המאושר חלק בלתי נפרד מהחוזה. עם אישור לוח הזמנים יוציא הקבלן דרישות בכתב כולל לוח זמנים, לגבי פעילויות של קבלנים אחרים המתחייבות כדי שיוכל לעמוד בלוח הזמנים שנקבע.

20.1.4 הקבלן מתחייב לבצע ממועד קבלת צו התחלת העבודה ועד לקבלת רישיון המאפשר ביצוע עבודות בשטח את הפעולות הנדרשות לרבות אך לא רק: להמציא למזמינה טפסים ורישיונות של המהנדסים מטעמו, האחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת ומנהל העבודה, אישור קיום ביטוחים בנוסח הנדרש וכל טופס שיידרש על ידי המועצה המקומית שהם במסגרת מתן רישיון לביצוע העבודות. כן יבצע הקבלן גידור על פי התכניות, הגנה על עצים לשימור (ככל שיהיו כאלה), העתקות ופירוקים שיידרשו. כן ישתתף הקבלן בפגישות במועצה לצורך קבלת רישיון המשטרה לביצוע העבודות ויבצע כל הנחיה של המפקח שמטרתה קידום קבלת רישיון העבודה ו/או ביצוע העבודות.

20.1.5 על הקבלן לדווח כל חודש למפקח על התקדמות העבודות בהשוואה למתוכנן בלוח הזמנים ולעדכן את לוח הזמנים (על גבי לוח הזמנים המפורט המקורי), הכל לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו. אין באמור כדי למנוע מהמזמינה לקבוע לפי שיקול דעתה הבלעדי ישיבות בתדירות גבוהה יותר לצורך מעקב אחר לוח הזמנים. אין בהסכמת המפקח לעדכון סדר הפעולות בלוח הזמנים

כדי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן לפי החוזה על נספחיו המתייחסות למועד השלמת העבודות כפי שנקבע לעיל. מובהר בזה, כי הקבלן אינו רשאי לשנות את לוח הזמנים, אלא, לכל היותר, לשנות את סדר הפעולות כאמור לעיל ולקצר אותם.

20.1.6 כל הפעולות המפורטות בסעיף זה תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

20.1.7 עדכון לוח הזמנים והשינויים שיחולו בו מתייחסים אך ורק לסדר העבודות, לקשר שביניהן ולמשך הזמן המוקצב לביצוען, ובשום פנים לא יגרמו שינויים ועדכונים אלה לקביעת מועד חדש להשלמת העבודות, כאמור לעיל.

20.1.8 הקבלן יכין רשימת הציוד הדרוש לביצוע והזמנים בו יידרש הציוד הנ"ל באתר הבניה.

- 20.1.9 הקבלן יכין רשימת תאריכי הוצאת הזמנות ואספקות של החומרים, הכנת תכניות מלאכה של הציוד או המוצרים למיניהם, עד לפרוט שיידרש על-ידי המפקח (כאשר מודגש כי העיקרון המנחה יהיה הזמנת חומרים מראש).
- 20.1.10 מובהר בזה, כי שעות העבודה באתר נתונות לשינוי בהתאם ובכפוף להוראות המזמינה. לקבלן לא תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות אם וככל ששעות העבודה באתר תשוננה בהתאם להוראות המזמינה או המועצה.

21 פללי

- 21.1.1 לא תתקבל שום תביעה ו/או טענה ו/או בקשה מצד הקבלן לאורכה או שינוי בלוחות הזמנים, עקב התארכות תקופת הביצוע שהוא אחראי לה למעט כח עליון.
- 21.1.2 עדכון לוח הזמנים והשינויים שיחולו בו הינם אך ורק לסדר העבודות והקשרים שביניהם ומשך הזמן המוקצב לביצוע, ובשום פנים לא יגרמו שינויים ועדכונים אלה לקביעת תאריכים חדשים עבור תאריך התחלת ביצוע העבודות או הגמר. כל זה פרט למקרה של ארכה להשלמת העבודות שתנתן, באם תנתן, בכתב על-ידי המפקח ובהתאם להוראות חוזה זה.
- 21.1.3 במהלך התקדמות הביצוע ימשיך הקבלן למלא אחרי דרישות המפקח בקשר לדיווחים לגבי התקדמות העבודה, ציוד, כוח אדם, חומרים, הזמנות וכו' ולגבי עמידה בלוח הזמנים.
- 21.1.4 למען הסר ספק מובהר כי כל פעולות והתחייבויות הקבלן המפורטות בפרק זה כלולות במחירי היחידה של הקבלן ויהיו על חשבונו.
- 21.1.5 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה על ידי גורמים שלישיים ו/או קבלנים אחרים ו/או מי מהם בגין נזקים שייגרמו להם, כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות חוזה זה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזה כי כל סכום שהמזמינה ישלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם ישלם, ו/או הפיצוי המוסכם בגין איחור בביצוע העבודה כאמור לעיל, ינוכה ו/או יקוזז מכל סכום העשוי להגיע לקבלן, בכל שלב שהוא, בתוספת הוצאותיו בקשר לכך לרבות ריבית והצמדה, וכן יהיה המזמינה רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש ו/או חילוט ערבות הביצוע שניתנה על ידי הקבלן, בין היתר, לקיום לוחות הזמנים.

21.2 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

- 21.2.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או את ביצוע אחד או יותר משלבי הביניים, תוך התקופות האמורות, או תוך הארכה בכתב שניתנה לקבלן, אם ניתנה לו על פי תנאי החוזה, להשלמת העבודות או להשלמת שלבי הביניים של העבודות - ישלם הקבלן למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש כמפורט **בנספח י'**, על כל איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות, או להשלמת כל אחד משלבי הביניים, לפי הענין, ועד למועד השלמתם בפועל - וזאת נוסף לאחריותו של הקבלן על פי כל סעיף אחר של החוזה ועל פי הדין ובנוסף לזכויותיו של המזמינה על פי כל דין ועל פי תנאי החוזה על נספחיו.
- 21.2.1.1 סכום הפיצויים המוסכמים יהיה כמפורט **בנספח י'** לחוזה.
- 21.2.2 סכומי הפיצויים הקבועים **בנספח י'** יחושבו בנפרד עבור כל אחד משלבי הביניים, ואין בהם כדי לפגוע בזכותו של המזמינה לגבות פיצויים גם עבור הפיגור בהשלמת העבודות במלואן.
- 21.2.3 המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים הקבועים בהסכם זה ובנספחיו (ובפרט **בנספח י'**), מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן

שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו משום שחרור הקבלן מאחריותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

21.2.4 למען הסר ספק מובהר, כי השלמת ביצוע העבודות משמעה קבלת טופס 4, תעודת גמר, תעודת השלמה לעבודות וכל אישור סטטוטורי הנדרש על פי דין.

22 סימון ומדידות

- 22.1 מיד עם קבלת צו התחלת העבודה נדרש הקבלן לבקש את נתוני המדידה מהמזמינה.
- 22.2 הקבלן יבדוק את תנאי הקרקע והטופוגרפיה לפי המצב הקיים וירשום את הסטיות הקיימות, במידה וקיימות, לפי תכניות הביצוע שתמסרנה לו.
- 22.3 הקבלן יבקר ויבדוק את כל הגבהים והמפלסים של הקרקע.
- 22.4 כל ערעור על גבהים, מפלסים, מידות וכדומה יוגש לא יאוחר מאשר שבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.
- 22.5 טענות שתועלנה לאחר מכן תדחנה על הסף ויראו את התכניות האמורות כנכונות ומדוייקות והן תשמנה בסיס למדידת כמויות של עבודות לצורך התשלום.
- 22.6 על הקבלן לפני תחילת העבודה לבקר ולבדוק ולאשר תכנית מדידה, את הרשת ואת הגבהים המסומנים בתכנית.
- 22.7 בכל מקרה של טעות או סתירה יודיע מיד למפקח. לא תתקבל שום תביעה בדיעבד מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.
- 22.8 לא פנה לנציג המזמינה, או לא מלא את הוראותיו, ישא בכל האחריות הכספית עבור כל ההוצאות האפשריות.
- 22.9 מפת המדידה שתיעשה ע"י מודד מוסמך של הקבלן ומאושרת על ידי המפקח תשמש כבסיס לחישוב הכמויות וגם לסימון ואיזון או ביצוע כל עבודה מהעבודות המפורטות בחוזה.
- 22.10 הקבלן הוא האחראי לסימון הנכון והמדויק של כל העבודות, של היסודות, הקירות, העמודים, הרצפות והתקרות, וכל אלמנט אחר במבנה, עד למסירה הסופית של העבודות כאמור בהסכם זה.
- 22.11 הקבלן יעביר את הנתונים במידת הצורך לקבלנים הממונים מטעם המזמינה.
- 22.12 הקבלן יבצע את כל הסימונים להעמדת קירות, תקרות, רצפות ואלמנטי בינוי אחרים ע"י צוות מודדים מוסמך.
- 22.13 בנוסף, לצורך ביצוע סימונים ו/או חידושם ו/או לשם ביצוע כל מדידה אחרת אשר תידרש על ידי המזמינה מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להעסיק באופן קבוע בפרויקט מודד מוסמך אשר יהיה מצויד במכשירי מדידה, אלקטרוניים, מאזנת אוטומטית וכיו"ב מכשור על פי הנחיות המפקח. המודד המוסמך האמור יהיה חייב לבצע כל מדידה של האתר ו/או של העבודות לכל צורך שהוא כפי שיבקש המפקח על פי שיקול דעתו, בלא שהמודד או הקבלן יהיו זכאים לקבל תשלום כלשהו בקשר למדידות כאמור.
- 22.14 בסיום העבודות הבאות יגיש הקבלן תוכנית מצב קיים לאישור המפקח והיועצים:

22.14.1 כלונסאות

22.14.2 רצפת 0.00 כבדיקה להעמדה כולל דיווח בטופס מתאים .

22.14.3 בסיום יציקת כל תקרה.

22.14.4 לאחר ביצוע עבודות חיוץ.

22.14.5 בסיום עבודות שלד הפלדה.

22.14.6 ע"פ דרישה של המפקח לכל אחד מחלקי עבודות הבינוי, הגמר והמערכות.

22.15 תוכניות המצב קיים יועברו לבדיקת המפקח לפני ביצוע שלב עבודה נוסף, רק לאחר אישור המפקח שעבודות הבנייה מתאימות למתוכנן יאושר לקבלן להמשיך בעבודתו.

23 מים, חשמל לבניה וסידורי בטיחות

23.1 הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסידורים והחיבורים הדרושים להעברת החשמל, המים והביוב למקום השימוש בהם בכל מקום ומקום כגון: התקנת מונים, הנחת כבלים, צנרת וכו'. על הקבלן להכין רשת של שקעים לכח ותאורה לפי התקדמות העבודה בכל שטח וכן בכל קומה.

23.2 הקבלן אחראי לכך שמערכת החשמל לצרכי עבודה ותאורה (הזמנית), תותקן ותתוחזק עפ"י כל דרישות חוק, תקן וחברת החשמל ותהיה בטיחותית, תקנית ותמנע התחשמלות ונזקים.

23.3 הקבלן יכין תאורה מלאה לכל חלקי המבנה. כך שבכל שעות היום והלילה (המותרות לעבודה), הקבלן ו/או הקבלנים הממונים יוכלו לבצע את עבודותיהם – בכלל, ובמקומות חשוכים - בפרט. גם בשעות היום התאורה תהיה קבועה וחלקה יהיה עם זרקורים והכל על פי קביעת המפקח.

23.4 בכל מהלך ביצוע הפרויקט ועד להשלמתו הסופית ישא הקבלן וישלם את כל חשבונות החשמל והמים והוא יהיה האחראי לאספקה תקינה ורצופה של חשמל ומים לכל המשתמשים, לרבות קבלני המערכות ו/או המלאכות והקבלנים האחרים, המפקח, המזמינה, וכל גורם שיאושר ע"י המפקח.

23.5 מתקני החשמל יעמדו בדרישות כל דין ו/או נוהל של ח"י.

23.6 הקבלן יטפל על חשבונו בקבלת הזנות חשמל ומים, מחברת חשמל, תאגיד המים והמועצה או מכל מקור אחר וישלם בעבורן.

23.7 למען הסר ספק מובהר, כי המזמינה לא תהיה אחראית להפסקות חשמל ומים הנגרמות מזמן לזמן באתר הבנייה או בעקבות נתק, קצר או קלקול שיחול במערכות אלה. הקבלן ישא בעצמו בכל נזק שיגרם כתוצאה מהפסקת החשמל ו/או המים או בקשר אליה.

23.8 כל יתר הסידורים ו/או החיבורים הנדרשים בקשר לאספקת חשמל ומים לצורך עבודות הקבלן יסופקו על-ידו ועל חשבונו (ללא תוספת תמורה).

24 שילוט

24.1 קבלן הבניין יעמיד על חשבונו באתר העבודה שלט שתוכנו, גודלו, סוגו וכל יתר פרטיו יקבעו על-ידי המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן – "השלט"). השלט את כל פרטי: המזמינה, היועצים המתכננים והפיקוח. בשלט האמור לא יבוצע פרסום של הקבלן או של מפרסמים אחרים. באחריות הקבלן לדאוג לשלמותו של השלט במשך כל הפרוייקט ובכלל זה להזיזו ככל שידרש בהתאם להוראות המפקח.

24.2 השילוט יועבר לאישור מראש של המזמינה ולא יותקן עד קבלת אישורו כאמור.

24.3 הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלט. שילוט נוסף, כאמור יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

25 השגחה מטעם הקבלן

25.1 הקבלן יהיה מצוי במקום בצוע העבודות בכל זמן שבו מבוצעות העבודות וישגיח עליהן ברציפות.

25.2 האמור לעיל אינו בא לגרוע מחובת הקבלן להעסיק:

25.2.1 מנהל פרויקט

25.2.2 **מנהל עבודה מוסמך**, ורשום עפ"י כל דין אשר ישהה במקום ביצוע העבודות בכל עת.

25.2.3 מהנדס אחראי לביצוע שלד

25.2.4 **מהנדס אחראי לביקורת** שיבדוק את העבודה ושיחתום על טפסי הביקורת המוגשים לרשות המקומית. מודגש כי לא יורשה שאותו איש יהיה אחראי לביצוע שלד ואחראי לביקורת. מדובר בשני מהנדסים שונים.

25.2.5 וכל בעל תפקיד אחר אשר מינויו נדרש עפ"י חוזה זה, על פי המכרז ועפ"י כל דין.

25.3 הקבלן יעסיק את כל כח-האדם הטכני הדרוש לביצוע והשגחה על ביצוע העבודה.

25.4 למען הסר ספק יובהר, כי הצוות הניהולי והטכני של הקבלן יכלול לכל הפחות: מהנדס ראשי, מהנדס מערכות, מנהל עבודה ראשי, עוזרים למנהל עבודה לרבות עוזר בטיחות. המהנדס הראשי יהיה אחראי על תאום ביצוע העבודות ומבצעי העבודות.

25.5 מבלי לפגוע באמור לעיל ישכור הקבלן על חשבונו יועץ בטיחות אשר יבצע בדיקה **מדי שבוע** של מצב הבטיחות באתר וימסור למזמינה על פי דרישתו, דו"ח על ממצאיו לכל אורך תקופת ביצוע העבודות.

25.6 בקרת איכות

25.6.1 מבלי לפגוע באמור לעיל ישכור הקבלן על חשבונו חברה המתמחה בביצוע בקרת איכות, אשר לה ניסיון של לפחות 5 שנים במתן שירותים אלה לפרויקטים של הקמת מבני ציבור בהיקפים דומים לפרויקט זה. על הקבלן להציג את פרטי חברת בקרת האיכות למזמינה ולקבל את אישורה בטרם להתקשרות עמה. חברת בקרת האיכות תשתתף בישיבות השוטפות בנוגע לפרויקט ותמסור עדכונים שוטפים בדבר איכות העבודה המבוצעת בפרויקט.

25.7 הקבלן יגיש למפקח, תוך - חודש ממועד חתימת הסכם זה, תכנית בקרת איכות לפרויקט שתכלול:

25.7.1 רשימת מוצרים לאישור.

25.7.2 רשימת בדיקות נדרשות בכל תהליך ובכל שלב.

25.7.3 רשימת תיוג ליישום קטעי מלאכה "מואקפים" ומעקב אחרי הביצוע שלהם.

25.7.4 תוכנית בקרת האיכות תוגש למפקח לבקרה ואישור.

25.7.5 המפקח יהיה רשאי להורות על תוספות של בדיקות, פתיחות מלאכה והצגת אישורים לשיפור תוכנית בקרת האיכות.

25.8 חברת בקרת האיכות תבצע רשימת מעקב לפתיחות מלאכה ובקרה על ביצוע דוגמאות, המלאכות המתבצעות בשוטף "ומוקפים". ותדווח בכל ישיבה שבועית על העמידה בתוכנית בקרת האיכות למפקח ולמזמינה.

25.9 הקבלן יבטיח, כי חברת בקרת האיכות ששרותיה יישכרו על ידו תעביר למפקח דו"ח שבועי אשר בו יפורטו:

25.9.1 מצב העבודות באתר.

25.9.2 ליקויים שנתגלו בסיוורים קודמים והטיפול שנעשה לתיקונם.

25.9.3 ליקויים חדשים שהתגלו.

25.9.4 התקדמות הליך אישור מוצרים, קבלני משנה, הכנת מוקאפים ביצוע דוגמאות וכיו"ב.

26 העסקת מהנדס ומנהל עבודה

26.1 הקבלן יעסיק מהנדס ראשי בעל רישיון מהנדס וניסיון של לפחות 8 שנים, מנהל עבודה בעל ניסיון של לפחות 8 שנים, מנהל פרויקט בעל רישיון מהנדס מטעמו בעל ניסיון של 10 שנים, עוזר בטיחות למנהל העבודה על פי כל דין, ממונה בטיחות לפרויקט מטעם הקבלן ובעלי מקצוע אחרים ככל שיידרש לביצוע העבודות, בעלי ניסיון וידע בסוג העבודות המבוצעות לפי חוזה זה ובעלי רשיונות מתאימים על פי החוק. זהותם של המהנדס הראשי, מנהל העבודה ומנהל הפרויקט מטעם הקבלן תאושר על ידי המפקח מראש ובכתב.

26.2 המהנדס הראשי, מנהל העבודה, מנהל הפרויקט ובעלי מקצוע אחרים כאמור, יהיו במקום ביצוע העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

26.3 הקבלן לא יעביר את המהנדס הראשי, מנהל הפרויקט ואת מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות בלי אישורו של המפקח מראש ובכתב.

26.4 הקבלן יחתום כאחראי לביצוע השלד באמצעות מהנדס מטעמו.

26.5 הקבלן יחתום כאחראי לביקורת על הביצוע באמצעות מהנדס שאינו האחראי לביצוע השלד כמפורט בסעיף 26.4 לעיל.

27 הרחקת עובדים

27.1 הקבלן ימלא כל דרישה מאת המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקה ממקום ביצוע העבודות, לאלתר, או בהתאם לדרישת המפקח, של כל אדם המועסק על-ידי הקבלן, בין במישרין בין בעקיפין, כעובד או בכל דרך אחרת (לרבות קבלן משנה), לרבות של המהנדס הראשי ו/או מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה כאמור.

27.2 תוך 7 ימים מעת הרחקת אדם כאמור, ימצא הקבלן מחליף אשר יאושר על-ידי המפקח מראש ובכתב. אדם שהורחק כאמור - לא יחזור לאתר הבניה במישרין או בעקיפין.

27.3 הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולל עמידה בלוח הזמנים, טיב העבודות וכיו"ב.

27.4 המזמינה תהיה רשאית להורות על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות כולו או מקצתו, ולהתנות את הכניסה בתנאים שיראו לו.

28 אמצעי זהירות

28.1 הקבלן מתחייב לדאוג לבטחונו ונוחיותו של הציבור במקום ביצוע העבודות, בסביבתו ובכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על-ידי המפקח או שידרש על-פי דין או על-פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, למשך כל זמן ביצוע העבודות, הכל בהתאם לדרישות הסכם זה על נספחיו.

28.2 כן מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות כל דין באשר לביטוחות, לגבי עבודותיו בביצוע במבנה וכל הגורמים הפועלים בו ללא יוצא מהכלל.

- 28.3 הקבלן מתחייב לבצע גידור לשטחי העבודה באתר ולסביבתם והגנות על עוברי אורח וכן לבצע כל פעולה אחרת נדרשת בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, הנחיות המפקח ועל פי כל דין.
- 28.4 בכל מקרה של חסימת כבישים, סגירת מדרכות, הפרעה למעבר במדרכות או בדרכים ציבוריות וכיו"ב יציב הקבלן באתר ובסביבתו שלטים גדולים וברורים שיאשרו על ידי המפקח אשר יזהירו את הציבור מפני המפגעים.

29 בטיחות בביצוע העבודות

- 29.1 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מכיר ויודע את כל חוקי, תקנות ותקני הבטיחות בעבודה לרבות, אך לא רק, את כל התקנות הקשורות בבטיחות ועבודה בגובה ואת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח-ו/או כל דרישות הבטיחות מכלל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות מכרז זה 1988, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, עפ"י הוראות משרד העבודה ועל פי כל דין, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.
- 29.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי בהתאם להצהרתו כאמור לעיל עובדיו עברו את כל ההכשרות הנדרשות לשם ביצוע העבודות (לרבות בכל האמור לעבודה בגובה), וכן כי יעמיד לרשות עובדיו במהלך ביצוע העבודות את מלוא ציוד המיגון הנדרש (ככל ונדרש כזה).
- 29.3 הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי ומוחלט לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמינה ו/או נגד כל גורם אחר בגין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע הפרויקט הקבלן יהיה לכל דבר וענין גם "מבצע העבודות" נשוא החוזה ונטל על עצמו באופן בלעדי ומוחלט את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו לרבות חובות למנות מנהל עבודה ולהקפיד על כך שכל עבודה בפרויקט, מכל מין וסוג, תתבצע בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה, וזאת במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט. הקבלן אחראי לכך שמנהל העבודה שימנה יבצע את כל החובות המוטלות עליו מכוח החוקים והתקנות.
- 29.4 בנוסף לאמור לעיל מובהר, כי הקבלן הנו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה" ו"תופס מפעל" כמשמעות מונחים אלה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח-1988 (להלן – "התקנות"), וכי חלה עליו חובה למנות "מנהל עבודה" בהתאם לדרישות הקבועות בתקנות, וכי הוא מתחייב לפעול בהתאם לתקנות ו/או ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.
- היה ומנהל העבודה לא מונה כנדרש על פי הדין, או שאין חובה על פי כל דין למנות מנהל עבודה אזי האחריות המוטלת על פי הדין לכל נושאי הבטיחות לרבות האחריות המוטלת על מנהל עבודה תחול על הקבלן בלבד. בהתאם יהיה על הקבלן לשפות ו/או לפצות את המזמינה במקרה של הוצאה ו/או נזק שנגרמו למזמינה בקשר עם ביצוע העבודות.
- 29.5 הקבלן מתחייב להעסיק ממונה בטיחות אשר יכין מדי שבוע דו"ח שיקיף את כל היבטי הבטיחות הנוגעים לפרויקט. הקבלן ימציא את הדו"ח האמור למזמינה ולמפקח מדי חודש בחודשו על פי דרישתם.
- 29.6 בכל מקרה בו יפר הקבלן הוראת בטיחות (בין אם המדובר בהוראה סטטוטורית ובין בהוראה של המזמינה או המפקח), כגון: אי המצאות שמירה באתר, אי חבישת קסדה על ידי מי מעובדי הקבלן, גידור לקוי של אתר העבודות, אי סימון מעברים בטוחים, אי המצאות מטף כיבוי במקום בו הדבר נדרש וכיו"ב או שלא ימלא כל הנחיה של המזמינה בנושא שמירת הבטיחות בעבודה, יהא רשאי המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי להטיל על הקבלן פיצויים מוסכמים כמפורט **בנספח י'**. הפיצויים המוסכמים ינוכו מהתמורה המגיעה לקבל על פי הסכם זה. מובהר בזה, כי ההפרות שפורטו לעיל הינן בבחינת דוגמא בלבד, וכי המזמינה תהא רשאית לחייב

את הקבלן בפיצויים מוסכמים בכל מקרה של הפרת הוראת בטיחות, וזאת מבלי לפגוע בכל יתר הזכויות והסעדים של המזמינה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

29.7 נוכח העובדה שאתר ביצוע העבודות הינו בתחום שכונה פעילה אשר בה מתקיימות פעילויות, על הקבלן לבצע גידור בגובה הנדרש לשם ביצוע הפרדה מוחלטת בין אתר הבניה לבין יתר שטחי הפארק והשכונה.

29.8 מובהר בזאת כי לקבלן לא יורשה להקים מנוף קבוע באתר- עגורן צריח.

29.9 הוראות סעיף זה הינן הוראה יסודית בהסכם זה.

30 אחריות הקבלן

30.1 מבלי לפגוע או לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בהסכם זה ולפי כל דין מתחייב הקבלן כדלקמן;

30.2 נזיקין לעבודה

30.2.1 מיום העמדת אתר הבניה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשות הקבלן לצורך ביצוע עבודתו ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן האחראי הבלעדי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה ויתקן על חשבונו, ובמהירות המירבית, כל נזק שנגרם לעבודה מכל סיבה שהיא. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

30.2.2 הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה.

30.2.3 בכל מקרה של נזק לעבודה שבוצעה על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה, אשר נגרם כתוצאה משימוש לא סביר של המזמינה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה, לאחר מתן תעודת השלמה ועד לתום תקופת הבדק, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, ככל והמזמינה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.

30.2.4 על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה כאמור, ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, ואו נזקים הנובעים מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

30.2.5 בכל מקרה של נזק לעבודה לרבות נזק שייגרם על ידי כח עליון, עד מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המפקח ידרוש ממנו לעשות כן.

30.3 נזיקין לגוף או לרכוש

30.3.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יהיו נושא לתביעה או דרישה בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות או דרישות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

30.3.2 הקבלן ישפה את המזמינה על כל סכום שתחויב המזמינה לשלם, או שתשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסכם זה ואו לפי דין, לרבות כל הוצאה שיהא על המזמינה להוציא בשל כך ולרבות שכר טרחת עו"ד בגין ייעוץ משפטי.

30.4 נזיקין לרכוש ציבורי

- 30.4.1 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם על ידו או על ידי מי מטעמו בתחומי שטח העבודות ולנכסים אחרים ו/או שטחים אחרים המצויים בסביבת אתר הבניה לרבות כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצנורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב עקב ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, ויתקן על חשבונו הוא, לאלתר, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים.
- 30.4.2 על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר הבניה.
- 30.4.3 על הקבלן לתאם כל חפירה, או התחברות או עבודה אחרת מול המועצה ו/או מול הרשות המתאימה. ידוע לקבלן שייתכן וכל עבודת חפירה או עבודה בשטח ציבורי, או בסמוך לו (בתוך תחום המגרש) תצריך תיאום מול המועצה, חברת החשמל, בזק וכו' וכולל ביצוע של הליך תיאום הנדסי מול כל הגורמים הנ"ל והוא מתחייב לפעול לתיאום כאמור ככל שהדבר יידרש.
- 30.4.4 על הקבלן להקפיד שלא לפגוע בעצים המצויים בשטח העבודות ו/או בשטחים ציבוריים, ולפעול בנושא זה על פי המפרטים וההנחיות שימסרו לידו.

30.5 נזיקין לעובדים ולשלוחים

- 30.5.1 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה ו/או המערכות ו/או המלאכות ו/או הקבלנים האחרים.
- 30.5.2 המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.
- 30.5.3 הקבלן ישפה את המזמינה בגין כל תשלום שהמזמינה תחוייב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבויות הקבלן בהסכם זה לרבות כל הוצאה שיהא על המזמינה להוציא בשל כך ולרבות שכר טרחת עו"ד בגין ייעוץ משפטי.

30.6 פיצוי ושיפוי ע"י הקבלן

- 30.6.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או כל דין.
- 30.6.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או המועצה ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראת החוזה ו/או כל דין.
- 30.6.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמינה ו/או המועצה ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור, והכל לפי קביעת המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 30.6.4 הקבלן מצהיר בזאת כי יתייצב, במידה ויוזמן, כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או המועצה, בין שנתבקש על ידי המזמינה ובין שנתבקש על ידי אחרים. אם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור לעיל, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה

אשר המזמינה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

30.6.5 הקבלן מתחייב בזה לשפות ולפצות באופן מלא את המזמינה ו/או המפקח ו/או המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנוקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לאלה הנזכרים בחוזה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

30.6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל וכדי להוסיף עליו, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן שנעשו בניגוד להתחייבות כלשהי של הקבלן על פי הסכם זה, יוצא כנגד המזמינה ו/או המפקח ו/או המועצה ו/או הקבלן צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המזמינה ו/או המפקח ו/או המועצה על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

30.6.7 כמו כן ובנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות בשלמות את המזמינה ו/או המפקח ו/או המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש כנגדם ו/או כנגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המוגדר בחוזה ו/או קבוע בכל דין לכל אדם, לרבות הוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למזמינה ו/או למועצה ו/או לכל מי מטעמן.

30.6.8 עוד מוסכם בזאת, כי המזמינה תודיע לקבלן בכתב על כל מקרה בו הוגשה תביעה או דרישה כאמור, כנגדה ו/או כנגד המועצה ו/או כנגד המפקח, וכי לקבלן תינתן האפשרות להתגונן כנגד תביעה או דרישה כאמור בכפוף לכך שהמזמינה ו/או המועצה יהיו רשאיות, לאחר שתאפשרנה לקבלן להביע בפניהן את דעתו בענין זה, להתפשר או להענות לתביעה או דרישה כאמור בכדי למנוע עיכוב בביצוע העבודות או הקמת הפרויקט.

30.6.9 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כמפורט בחוזה זה, המזמינה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת שיעור של 15% הוצאות כלליות של המזמינה.

30.6.10 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה תהיה המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמינה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ולרבות על ידי מימוש ערבות הביצוע.

31 ביטוח –

31.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו וזאת כנספח ג'

32 פיקוח על ביצוע העבודות אינו גורע מאחריות הקבלן

32.1 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו.

32.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה, ומודגש במיוחד כי הקבלן לא יוכל לבוא בטענה או תביעה כל שהיא בגין

פיקוח או ניהול לא טוב, והוא בלבד יהיה אחראי לכל עבודותיו והתחייבויותיו על-פי הסכם זה, וישא בכל נזק או אחריות הנובעת מעבודה לקויה או ארגון לקוי של בצוע העבודות על פי החוזה.

פרק ה' – עובדים

33 אספקת כוח אדם על-ידי הקבלן

- 33.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח-האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם וכן כל צורך אחר של עובדיו ו/או הפועלים מטעמו או עבורו. למזמינה לא תהיה מחוייבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן.
- 33.2 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לבצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר, על הקבלן לסלק מהאתר מיד ולהחליף באחר כל פועל אשר המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר ו/או כשיר לעבודה מקצועית מסויימת.
- 33.3 תיאסר לינת עובדים מטעם הקבלן או קבלני משנה מטעמו בתחומי האתר במהלך ביצוע העבודות, ועל העובדים יהיה לעזוב את תחומי אתר הבניה בתום יום עבודה.
- 33.4 נוכח העובדה שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן בתחום פארק ושכונה פעילים, מתחייב הקבלן כי טרם התחלת עבודות בשטח ובכל מקרה במהלך ביצוע העבודות, יציג בפני המזמינה אישור משטרה על כך שכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות נשוא מכרז זה (בין אם עובדיו ובין אם עובדי קבלן משנה מאושר), הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001. המצאת האישור האמור תהווה תנאי לכניסת עובדי הקבלן ו/או כל מי מטעמו לאתר ביצוע הפרוייקט. ככל ובמהלך ביצוע העבודות יוחלף עובד מעובדי הקבלן או קבלן המשנה מטעמו, אזי טרם כניסת עובד מחליף לאתר יומצא אישור כאמור בגינו.

34 אספקת כוח-אדם, ותנאי עבודה

- 34.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או בהוראות המפקח, וכן מתחייב הוא להיות נוכח במקום בצוע העבודות, בכל יום ובכל שעות העבודה ובאופן שיאפשר למפקח לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות לפי חוזה זה.
- 34.2 הקבלן יקבל עובדים רק בהתאם לקבוע בכל דין וישא בכל התשלומים הנדרשים לעובדים ובגינם לפי כל דין.
- 34.3 הקבלן מתחייב לא להעסיק בפרוייקט שוהים בלתי חוקיים (שב"חים) בשום אופן ובשום מקרה.
- 34.4 היה והקבלן יעסיק עובדים זרים באתר הבניה הוא מתחייב להשיג את כל הרשיונות הנדרשים וכן לשאת בכל עלויות העסקתם, מחסורם, ביטוחם, תשלומים סוציאליים, אישורים להעסקתם והטיפול בהם במשך כל מועד שהותם בארץ, כולל הבטחת כרטיסי טיסה חזרה לארצם וכן לעמוד בכל דרישה ו/או הוראה חוקית הקשורה בהעסקתם על פי כל דין.
- 34.5 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פניו ולהמציא למזמינה, לפי דרישתה ולהנחת דעתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי הנאמר בפרק זה.
- 34.6 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ובשום אופן לא יתפרש כמטיל חובות על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על-ידי הקבלן.
- 34.7 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על-פי דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים מהמועצה וממשרד הבריאות בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים.

- 34.8 לפי דרישה בכתב מאת המזמינה ו/או המפקח, יחליף הקבלן את בא-כוחו המוסמך, או את מנהלי העבודה או כל עובד אחר המועסק בביצוע העבודות או כל חלק הימנה אם לדעת המפקח או המזמינה אין הם מתאימים לתפקיד.
- 34.9 אין בדרישתו של המפקח ו/או המזמינה כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמינה ו/או המפקח לבין עובדיו של הקבלן כאמור, והמזמינה אינה ולא תהיה בכל אופן או דרך להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות הרחקתו של כל עובד כאמור, הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.
- 34.10 למען הסר כל ספק מובהר ומוצהר כי אין ולא יהיו כל יחסי עובד - מעביד ביחסים בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מהעובדים אשר יספק הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה ו/או עובדי הקבלנים הממונים ו/או עובדי הקבלנים האחרים, (בסעיף זה - "עובדי הקבלן"), לבין המזמינה.
- 34.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה ו/או המועצה בגין כל סכום שהמזמינה ו/או המועצה תחוייבנה בו, מכל סיבה שהיא, לשלם לעובדי הקבלן ו/או לכל אדם או גוף בגין עובדי הקבלן ו/או כתוצאה מקביעה שיפוטית, מעין שיפוטית או אחרת אשר תקים מערכת יחסים של עובד - מעביד בין המזמינה ו/או המועצה לבין הקבלן, עובדיו או העובדים שיספק הקבלן כאמור.
- 34.12 הקבלן יהיה אחראי להסעת העובדים, על חשבוננו, למקום ביצוע העבודות וממנו.
- 34.13 הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשמו בהם שמו, מקצועו וסיוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלו יומצאו למפקח לפי דרישתו.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

35 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 35.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המפקח.
- 35.2 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש. במקרה, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לבצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבוננו, לשביעות רצונו של המפקח, ובתוך תקופת זמן שנקבעה על-ידי המפקח, מבלי לגרום לשינוי בלוח הזמנים לפי חוזה זה.
- 35.3 המפקח רשאי לפסול ציוד, כלים, חומרים ומוצרים שיביא הקבלן לאתר הבנייה אם הם אינם מתאימים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לביצוע העבודות או שהם עלולים לגרום נזק לרכוש המזמינה ו/או המועצה ו/או מטרד למזמינה ו/או למועצה או לאחרים. במקרה של פסילה כאמור ירחיק הקבלן את הציוד ו/או הכלים מן האתר ויביא תחתם ציוד או כלים אחרים, והכל באישורו של המפקח מראש ובכתב.
- 35.4 הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור חומרים במקום ביצוע העבודות ולהבטיח מראש את אספקתם השוטפת כך שלא יחול כל עיכוב בעבודה לפי לוח הזמנים שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה - והכל להנחת דעתו של המפקח. הבאת החומרים לאתר הבניה הינה לצורך הבטחת רציפות העבודה ומניעת עיכובים בביצוע ולא תזכה את הקבלן לקבלת תשלום כלשהו בגין הבאתם לאתר הבנייה, למעט על פי הקבוע בפרק התמורה בחוזה זה. אי קיום לוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים בשטח יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

- 36.1 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמינה, ואין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 36.2 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על ידי המפקח על-פי הוראות חוזה זה או שהורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טפול, יזכה המזמינה את חשבון הקבלן בכל העודף הנוותר. ככל וההוצאות כאמור תעלינה על שווי הציוד כפי שנמכר, מתחייב הקבלן לשלם למזמינה, מיד עם דרישה ראשונה, כל הפרש שנוקף לחובתו בעניין זה.
- 36.3 הקבלן יהא האחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.
- 36.4 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפוסלם בכל זמן שהוא.
- 36.5 מבלי לגרוע ובנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובמלאכה שסופקו על-ידו, גם באם החומרים, המוצרים או המלאכה האלו עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו ע"י המפקח.

37 **טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים**

- 37.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.
- 37.2 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על-ידי המפקח ובעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי. היה וימצא, כי הקבלן השתמש בחומרים שאינם בעלי תו תקן כנדרש, יהא על הקבלן לפרק את העבודה שביצע ולהחליף את החומרים בכאלה המצוידיים בתו תקן כנדרש, והכל על חשבונו של הקבלן.
- 37.3 במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 37.4 על הקבלן לבצע את העבודות לפרויקט בהתאם לתקן 5281 (מבנה ירוק).
- 37.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח. התשלום למכון התקנים או כל מעבדה אחרת לפי הוראות המפקח כאמור יהיה על חשבון הקבלן.
- 37.6 כמויות הדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען על חשבונו ללא הגבלה. הבדיקות תהיינה על שם הקבלן.
- 37.7 מובהר, כי בהיעדר הוראה במפרט המיוחד לביצוע דוגמאות, יידרש הקבלן לבצע דוגמא מכל אלמנט בגודל שאינו קטן מ 1X2 מטר (2 מ"ר). הפחתה לגודל הדוגמא תינתן רק באישור המזמינה.
- 37.8 המזמינה רשאית לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהמזמינה רשאית לשלם במקומו למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב את חשבון הקבלן בהתאם. הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הבדיקות הנדרשות

עפ"י התקנים, המפרטים של עבודה זו והוראות החוק ו/או התקנות ו/או התקנים החלים בנדון.

38 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 38.1 המפקח ו/או המזמינה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך העבודה ועד להשלמתה:
- 38.1.1 על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 38.1.2 על הבאת חומרים אחרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים לעיל.
- 38.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם תוך שימוש, בחומרים אשר, לפי שיקול דעתו והחלטתו של המפקח, בלתי מתאימים ו/או באיכות בלתי מתאימה ו/או בניגוד לתנאי החוזה.
- 38.2 תפקידו וסמכויותיו של המפקח לפי סעיף זה לעיל יפים לכל דבר ולכל זמן על אף כל בדיקה שנערכה על-ידי המפקח בעבר ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 38.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף זה, המזמינה תהא רשאית לבצע את הנדרש בעצמה או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. לעניין זה תהא המזמינה רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 38.4 על אף האמור לעיל, יהא המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה ממחיר העבודות שיגיע לקבלן. קביעת המפקח כאמור תהיה סופית ומחייבת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

39 התחלת ביצוע העבודה

- 39.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע על-ידי המזמינה בהוראה בכתב "צו התחלת העבודה", **נספח ד'**, וימשיך בביצוע העבודה בקצב הדרוש להשלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט, אלא אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.
- 39.2 צו התחלת העבודה והמועד הקבוע בו הם מעיקרי החוזה – והפרתם תהווה הפרה יסודית.

40 העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

- 40.1 בעת מתן צו התחלת העבודה ובכל משך ביצועה העבודות יעמיד המפקח, בשם המזמינה, לרשות הקבלן את מקום ביצוע העבודות או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות, ולאחר מכן יעמיד המפקח בשם המזמינה לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים והתכניות, על פי שיקול דעת המפקח ובתיאום עם הקבלן. בעת מתן צו התחלת העבודה יערך פרוטוקול לו יצורפו צילומים של כל שטח המבנה.

- 40.2 המפקח יקבע לקבלן את מקום ביצוע העבודות ועל הקבלן למקד עבודתו באותם אזורים ומקומות שניתנו לו ע"י המפקח.
- 40.3 הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה, הצעה לתוכנית ארגון אתר הכוללת: הסדרים ושיטות וביצוע העבודה, דרכי גישה, מיקום משרדי פיקוח וקבלן, מקומות לאיחסון חומרים וציוד. הגשת התוכנית בין אם אושרה ובין אם לא אושרה ע"י הפיקוח, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו לרבות תיאומים מול הרשויות המוסמכות והעמדת האתר על פי כל דין.

41 מועד השלמת ביצוע העבודות

- 41.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, וכל שלב מהן, תוך התקופה שתקבע בלוח הזמנים, אשר תחל מיום מתן צו התחלת העבודה. מאידך מתחייב בזאת הקבלן להתחיל בביצוע עבודות מסויימות לפני המועד שנקבע בלוח הזמנים. וכל זאת במחיר הנקוב בחוזה.
- 41.1.1 לוח הזמנים לביצוע החוזה יהיה **12 חודשים** ממתן צו התחלת עבודה ע"י החברה.
- 41.2 המפקח יקבע באופן מוחלט היכן ובאיזה שטח לעבוד ומתי לבצע כל עבודה לרבות האפשרות בפיצול העבודה וביצועה במקביל בכל שטחי המבנה וכל זאת במגמה לאפשר ביצוע רצוף של העבודה כך שיקויים לוח הזמנים.
- 41.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהחברה התחייבה כלפי צדדים שלישיים על השלמת העבודות על פי לוח הזמנים כחלק מהשלמת הפרויקט, ועל כן איחור בהשלמת העבודות יגרום לחכ"ל נזקים רבים וכבדים, לרבות תשלום קנסות, פיצוי מוסכם, עיכובים בביצוע חלקים אחרים בפרויקט, תשלום נזקים בעניין ונזקים למוניטין החברה ולשמה הטוב. על כן, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי האמור בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, על כל ההשלכות הנובעות מכך. אם הקבלן לא ישלים את העבודות על פי המועדים שבלוח הזמנים, יהא עליו לשלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 500 ₪ לכל יום איחור קלנדרי עד להשלמת העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי שתהא החברה זכאית לקבל מהקבלן בגין האיחור, לרבות שיפוי מאת הקבלן על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לחברה עקב כך.

42 ארכה להשלמת ביצוע העבודות

- 42.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו הקיימת בחוזה, ומאידך לא צומצמו עבודות אחרות שהיו בחוזה זה, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מהעבודה הנוספת תהיה דחיה במועד השלמת העבודות. קביעת המפקח לגבי הדחיה ופרק זמן הדחיה תהיה סופית ומחייבת ללא זכות ערעור מצד הקבלן.
- 42.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון ו/או מסיבות שלפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת ביצוע העבודות והמפקח רשאי לקבל או לדחות את בקשת הקבלן. במידה ויקבל את בקשת הקבלן אזי יקבע המפקח את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בתנאי כי:
- 42.2.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודות.
- 42.2.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכובים בביצוע העבודות.

42.2.3 בקשה של הקבלן כאמור לעיל תהא בכתב ותוגש למפקח מיד לאחר הארוע אשר לדעת הקבלן דורש דחיה בלוח הזמנים לביצוע.

43 איסור עבודה בשבתות וחגים

- 43.1 לא תעשה כל עבודה בקשר עם הפרוייקט בימי שבת ומועדי ישראל, אלא לאחר קבלת כל האישורים הדרושים לכך על-פי כל דין והסכמת המזמינה בכתב ומראש.
- 43.2 אין הוראות סעיף זה חלות על עבודה שצריכה להעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון העבודות - ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שהובילו לכך ולקבל אישורו לכך מראש ובכתב.

44 החשת קצב הביצוע

- 44.1 אם יהיה צורך לדעת המפקח ו/או המזמינה, בכל זמן שהוא לקבוע סדר עדיפות בביצוע העבודות, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישת המפקח וכל זאת ללא תוספת כל שהיא בשכר החוזה.
- 44.2 החשת קצב הביצוע תכלול : תגבור כוח אדם מקצועי, תגבור ציוד וחומרים תגבור הובלות, תגבור שימוש בכלי עבודה ואף ככל ויחליט המפקח ביצוע עבודה במשמרות ארוכות יותר או תוספת של משמרות לרבות צוותי עבודה חדשים ומנה"ע לשעות הלילה, עפ"י שיקול המפקח.

45 הפסקת עבודה

- 45.1 מוסכם על הצדדים כי המזמינה תהא רשאית בכל שלב שהוא להודיע לקבלן בהודעה בכתב חתומה על-ידיה (להלן : "הודעת המזמינה"), על הפסקת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כולן או מקצתן, ומכל סיבה שהיא, לזמן מסוים או לצמיתות וכן לחדשה לאחר מכן או שלא לחדשה, והכל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהודעת המזמינה כאמור.
- 45.2 במקרה שכזה יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מהן ולא יחדשן אלא בהתאם לאמור בהודעת המזמינה.
- 45.3 הופסקה עבודת הקבלן כאמור לעיל, יהיה על הקבלן לפנות, אם נדרש לעשות כן בהודעת המזמינה, את אתר הבניה מכל או חלק הציוד והאנשים ולהשאיר את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי, מסודר וללא כל רכוש השייך לקבלן וכל זאת תוך פרק הזמן שנקב בהודעה ובהתאם לתנאים האמורים בה.
- 45.4 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך עפ"י הוראות המפקח.
- 45.5 הקבלן לא יהא זכאי לתשלום או פיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודה או בקשר ישיר או עקיף להפסקתה ו/או לחידושה אלא ככל שהוא נקוב במפורש בסעיף זה להלן.
- 45.6 הופסקה עבודת הקבלן בנסיבות הקשורות בקבלן ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עקב הפרת הסכם מצד הקבלן תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או תשלום כל שהוא בגין הפסקת עבודתו, והוא מתחייב בזאת באופן מוחלט לפנות את האתר מיידית לאחר מתן הוראת המפקח, ללא כל התניה או פעולה שתמנע המשך ביצוע העבודה ע"י קבלן אחר.
- 45.7 הופסק ביצוען של העבודות על-ידי המזמינה שלא עקב מעשה או מחדל של הקבלן, שלא באשמת הקבלן, ושלא עקב הפרת החוזה ע"י הקבלן, ולצמיתות, והודעת

המזמינה ניתנה לאחר הוצאת צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, תחולנה ההוראות הבאות:

- 45.7.1 תעשינה מדידות סופיות לגבי העבודות, כולן או כל חלק מהן, שהקמתן הופסקה, הכל לפי הענין, לכל המאוחר תוך 30 ימים מתאריך בו ניתנה הודעה בכתב כאמור, לקבלן.
- 45.7.2 במקרה זה ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף זה ועל-פי המחירים שבכתב הכמויות, ובלבד שהקבלן עמד בכל התנאים נשוא חוזה זה במלואם ובמועדם.
- 45.7.3 התשלום לעיל יהווה סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ולכל הוצאות אחרות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת העבודה ובקשר עם הפסקה זו והוא מוותר בזה על כל תביעה או טענה בקשר לכך.
- 45.8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמינה רשאית להפסיק את ביצוען של העבודות כולן או מקצתן, בכל עת שתחליט על כך, ללא צורך במתן נימוקים להחלטות והפסקת עבודות כאמור איננה מהווה הפרת התחייבות כלשהי כלפי הקבלן.
- 45.9 תחליט המזמינה על חידוש העבודות בעתיד, למרות הפסקת העבודות מכל טעם שהוא, לא תהיה לקבלן זכות כלשהי להמשך העבודות נשוא חוזה זה, והמזמינה תהיה רשאית להתקשר להמשך ביצוע העבודות עם מי שיחפוץ ובהתאם לכל דין החל על המזמינה ו/או על אופי העבודה והכל לפי שיקול דעתה של המזמינה.
- 45.10 בכל מקרה בו תופסק העבודה באופן זמני או לצמיתות בגין צווים שיפוטיים ו/או מינהליים לא תהיינה לקבלן טענות כלשהן כנגד המזמינה עקב כך.
- 45.11 מוצהר בזאת ע"י הקבלן כי הוא מסכים ומאשר כל הנאמר בסעיף הנ"ל בקשר לסילוק ידו מאתר הבנין.
- 45.12 מובהר בזה ולמרות האמור לעיל, המזמינה, באמצעות המפקח, רשאית להורות לקבלן על הפסקת עבודה זמנית (כל הפסקה עד 3 ימים), מכל סיבה שהיא בהתראה קצרה ביותר.
- 45.12.1 לא תהיה לקבלן כל טענה הן במחיר והן בעמידה בלו"ז, בגין הפסקה כזאת ועליו לקחת זאת בחשבון במחירי היחידה שבכתב הכמויות.
- 45.12.2 הרשות להפסקה שכזו הכלולה בהצעת הקבלן ללא שינוי במחירים ובלו"ז הינה לעד 3 מקרים בלבד.
- 45.12.3 האמור לעיל אינו מתייחס למקרה שהקבלן אינו מבצע את הנחיות המפקח ו/או מבצע פעולות החורגות מהוראות בטיחות או הוראות החוזה.

46 סילוק יד ופינוי

- 46.1 מובהר כי לקבלן אין ולא תהיה כל זיקה למקרקעין ו/או למקום ביצוע העבודות ו/או לעבודות וכי אין ולא תהיינה לו כל זכויות חזקה, שכירות, רשות ו/או אחרת, אלא על פי הוראות חוזה זה ולצורך ביצוען.
- 46.2 מוסכם במפורש כי מעמדו של הקבלן במקרקעין ובאתר הבניה יהיה בכל עת מעמד של בר רשות בלבד לצורך ביצוע העבודות, רשות הניתנת לביטול ע"י המזמינה בכל עת.
- 46.3 בכל מקרה שבו יורה המזמינה לקבלן לפנות את אתר הבנייה מסכים הקבלן ומתחייב ללא תנאי מוקדם או אחר ומבלי להעלות כל טענה קיימת או עתידית צפויה או בלתי צפויה, לסלק את ידו מאתר הבנייה במועד שהורה המזמינה ו/או המפקח, והוראת המזמינה ו/או המפקח הינה סופית ואין אחריה ולא כלום.
- 46.4 בכל מקרה שהורה המזמינה ו/או המפקח כאמור, המזמינה יהיה מוסמך ורשאי לתפוס את אתר הבניה.

- 46.5 הקבלן מסכים בזה, כי אין לו כל זכות לעכבון ו/או לחזקה ו/או לשמוש ו/או כל זכות אחרת באתר הבניה ו/או בעבודות, לא מכח החוזה ולא מכח הוראת כל דין. להסרת ספק, מותר בזה הקבלן מראש על כל טענה בדבר זכות עכבון ו/או רשות ו/או חזקה ו/או שמוש כלשהם ו/או זכות אחרת כלשהי באתר ו/או במקום ביצוע העבודות ו/או בעבודות.
- 46.6 התחייבות הקבלן דלעיל הינה התחייבות בלתי חוזרת כלפי המזמינה בדבר מסירה מראש של אתר הבניה והענקת זכות בלתי מותנית והסכמה בלתי חוזרת לתפיסת האתר, אשר יכנסו לתוקף מלא ובלתי מותנה בכל תנאי, עם מסירת הוראת המזמינה ו/או המפקח כאמור לעיל והחל מהמועד הנקוב בה, ובהתמלא תנאים אלה רשאי המזמינה לתפוס בעין את אתר הבניה ללא צו של בית משפט וללא צורך במלוי כל תנאים נוספים. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אם יחפוץ בכך המזמינה הוא יהא רשאי להגיש כל תביעה ו/או כל תובענה לבית המשפט המוסמך לסילוק הקבלן כולל לתפיסת האתר. לקבלן לא תעמוד כל זכות לעכב את סלוק ידו ו/או את מעשה התפיסה ו/או למנוע אותו.
- 46.7 כל ההוראות דלעיל החלות על סלוק ידי הקבלן ו/או לתפיסת אתר הבניה יחולו ללא סייג גם על חומרים ו/או ציוד שהוזמנו על ידי הקבלן או בשמו מכל צד ג' לצורך ביצוע העבודות ואשר מצויים באתר הבניה ו/או מחוץ לאתר הבניה בכל מקום שהוא. התחייבות זו אף מהווה יפוי כוח בלתי חוזר למזמינה לפנות בשם הקבלן לכל צד ג' כאמור ולקבל כל ציוד ו/או חומרים כאמור לאחר מלוי ההסכם בין הקבלן לבין אותו צד ג'.
- 46.8 הקבלן מצהיר ומסכים, כי בכל מקרה ולרבות בעת מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד המזמינה (לרבות, אך לא רק דרישות כספיות), בכל ענין הקשור ו/או הכרוך בבצוע הסכם זה לא יהא זכאי הקבלן לעכב תחת ידו בצורה כלשהי את המקרקעין ו/או אתר הבניה ו/או מטלטלין ו/או נכסים אחרים, מכל מין וסוג, של המזמינה וכן הוא לא יהיה רשאי בשום מקרה ומכל סיבה שהיא לעכב ו/או למנוע ו/או לשבש בדרך כלשהי את המשך ביצוע העבודות באתר הבניה.
- 46.9 כל נזק ו/או הפסד שייגרם למזמינה אם הקבלן לא יעמוד בכל התחייבותיו דלעיל, יחולו אך ורק על הקבלן.

47 איחורים בהתחייבויות הקבלן

- 47.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות ו/או כל אבן דרך, תוך התקופה הנקובה בחוזה ונספחיו או תוך הארכה שניתנה לו להשלמתם, אם ניתנה בהתאם לקבוע בחוזה זה, ישלם הקבלן למזמינה פיצויים כאמור נספח י' להסכם זה (נספח פיצויים מוסכמים).
- 47.2 אין בפיצויים המוסכמים כאמור כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו האחרות של המזמינה, לרבות לכל סעד מכל מין או סוג שהוא על-פי החוזה על כל מסמכיו ודרישותיו ו/או על-פי כל דין.
- 47.3 המזמינה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הקבועים בנספח י' מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 47.4 המזמינה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הקבועים בנספח י', מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו משום שחרור הקבלן מאחריותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 47.5 למען הסר ספק מובהר כי השלמת ביצוע העבודות משמע קבלת טופס 4, תעודת גמר ותעודת השלמה לעבודות.

48 תעודת השלמה לעבודות, טופס 4 ותעודת גמר

- 48.1 הושלם ביצוע העבודות לדעת הקבלן, יודיע על כך הקבלן בכתב למפקח. המפקח יבדוק את העבודות תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה. מצא המפקח, כי העבודות הושלמו בהתאם לתנאי החוזה ובהתאם לכל דין ובאופן המשביע את רצונו ינפיק המפקח לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, בנוסח המצורף בזה **כנספח ה'**.
- 48.2 במידה והעבודות או חלקן לא הושלמו כנדרש על-פי המפרט, החוזה, התקנים, חוות דעתו של המפקח ו/או לפי כל דין, ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח (להלן: "**הפרוטוקול**"), והקבלן חייב יהיה לבצעם תוך תקופה שתיקבע לכך על-ידי המפקח בכתב.
- 48.3 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין במסירתן של רשימות תיקונים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה או עקיפה, לליקוי שלא נחשף או שלא התגלה לאחר הליך קבלת העבודות כאמור.
- 48.4 המפקח רשאי להורות לקבלן להחיש ביצוע, ו/או להשלים חלק מהעבודות באופן סופי ולמסרו לידי מי שהמפקח יורה בכתב, וזאת לפני המסירה הסופית של העבודות. הקבלן מתחייב לבצע ולסיים אותו חלק מהבנין על-פי הנחיית המפקח, ללא כל קשר להשלמת יתר חלקי העבודות.
- 48.5 למען הסר ספק יובהר, כי במקרה זה תהיה המסירה – מסירה חלקית בלבד שאינה משחררת את הקבלן מכל התחייבויותיו לגבי המסירה המלאה ובגינה לא יקבל הקבלן אישור כל שהוא על גמר העבודות וקבלת תעודת ההשלמה.
- מודגש במפורש, כי אין ברישום העבודות שיש להשלימן במסירה החלקית משום מסירה סופית, אלא מסירה לצורך שימוש חלקי של המזמינה בקטע העבודות הנדון.
- 48.6 לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:
- 48.6.1 המפקח מצא, כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המצוי בהן הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.
- 48.6.2 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרוטוקול.
- 48.6.3 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה וקיבל כל הרישיונות הדרושים כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהם השונים ליעודם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לאכלוס המבנה והפעלתו והתקבלו "טופס 4" ותעודת גמר ו/או כל אישור הנדרש מרשות סטטוטורית אחרת.
- 48.6.4 קבלני המשנה הממונים השלימו את התחייבויותיהם בקשר לפרויקט כפי שאלה נקבעו בחוזים שנערכו בינם לבין המזמינה וכפי שנקבעו בחוזים המשולשים, שנערכו בינם לבין המזמינה והקבלן.
- מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבנה העבודות כמו שלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל.
- למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרוטוקול ו/או הפרוטוקול המשלים, כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי הצוות הבודק.

48.7 הקבלן יסייע למזמינה לסקור את כל המתקנים ככל שיידרש על-ידי הפעלת מתקנים, הצגת עלות הפעלתם, הצגת יומני עבודה, פתיחת דלתות, הפעלת משאבות וכדומה. מסירה סופית של העבודות תהיה מותנית במסירה של תיק מתקן מושלם ומעודכן לעת המסירה ובהדרכה של עובדי המזמינה בכל הקשור לאחזקת כל מתקן ככל שיידרש.

ההשתתפות בסיורי הקבלה בהתאם לאמור לעיל, אם יהיה על הקבלן להמשיך לפעול באתר מעבר לתקופה הקבועה בהסכם להשלמת העבודות, לא ישמשו עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית כלשהי.

תנאי לקבלת הפרויקט הינו המצאת אישור סופי של המזמינה בכתב לגבי קבלת המתקן ללא ליקויים ומסירת תעודת השלמה.

48.8 משמעות קבלת תעודת השלמה היא, כי הפרויקט כולו, נמסר ללא תקלות ועל-פי התכניות והמפרטים, על כל שטחיהם, ללא יוצא מהכלל לאחר המסירה הסופית ולשביעות רצון המזמינה, לידי המזמינה, ואישור כל הרשויות המוסמכות.

48.9 ככל והתגלו לאחר רישום הפרוטוקול כאמור לעיל, מספר השלמות או עבודות שלא בוצעו ו/או לא נרשמו מכל סיבה שהיא, כי אז חובת הקבלן תהיה להשלים העבודות גם אם לא צוינו ונרשמו בפרוטוקול.

48.10 במקרה וטיב העבודות לא יתאים לתנאי חוזה זה ו/או יתגלה בעבודות ליקוי ו/או פגם, הקבלן חייב לתקן את הליקוי ו/או הפגם לאלתר, לפי דרישת המזמינה או המפקח ובמקרה ולא ייעשה כן, המזמינה רשאית לתקן את העבודות ולחייב את הקבלן בערך עבודות התיקון, או לפי בחירתו החופשית – רשאי המזמינה לנכות את סכום העבודות מהתשלומים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר של המזמינה.

48.11 העבודה תחשב כגמורה, עפ"י החוזה, רק לאחר שכל הרישומים של התיקונים וההשלמות בפרוטוקול המסירה הושלמו באופן מלא לחלוטין וללא כל הסתייגות של המפקח ולאחר שנמסרה תעודת השלמה כאמור לעיל.

48.12 **הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה, לביצוע כלל העבודות והשגת כלל האישורים, בעצמו ועל חשבונו, והכל עד לקבלת טופס 4 לאכלוס ותעודת גמר לעבודות.**

48.13 למען הסר ספק מובהר, כי בין היתר, על הקבלן להכין את כל הסידורים הדרושים לקבלת אישור כיבוי אש לאכלוס, לפי כל תקנות הבטיחות והוראות מכבי האש. בין היתר נדרש הקבלן לספק ולהתקין אמצעים, ציוד כיבוי אש ומטפים בכמות הנדרשת בחוק. הקבלן יהיה אחראי לקבלת אישור מכון התקנים לתקינות מערכת משאבות, מערכת מתזים, מערכת גילוי אש ועשן, כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל, מערכת מיזוג אוויר (תקן 1001), וכל אישור אחר אשר יידרש ע"י רשות הכיבוי ו/או על ידי כל גוף סטטוטורי אחר.

48.14 אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכות המזמינה להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל, כי הן הושלמו.

48.15 אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמינה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם המפקח יערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף 48 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות ביגון קיבל

הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

48.16 קבע המפקח, כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמינה את העבודות או את חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה ו/או כל מי המנהל ו/או כלפי כל גורם אחר.

48.17 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרוטוקול, תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיה על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן, והמזמינה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או תגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

48.18 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמפקח, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי המפקח יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצינונו אף הם בפרוטוקול ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

שינויים 49

49.1 המפקח רשאי, באישור המזמינה מראש ובכתב, להורות בכל עת שיימצא לנכון על כל שינוי בעבודות, כפי שימצא לנכון, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שינוי בצורה, באופי, בסגנון, באיכות, בסוג, בגודל ובכמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ולבצען מיד ובדייקנות וזאת - גם אם טרם אושר המחיר לשינוי האמור. מודגש, כי הוראה זו היא מעיקרי החוזה וכל סרוב של הקבלן לבצע עבודה כל שהיא בין אם אושר מחירה ובין אם טרם אושר מחירה, יחשב כהפרה יסודית של החוזה.

49.2 המפקח רשאי לשנות כמויות של סעיפים להגדלה או הקטנה או לבטל סעיפים שלמים בכתב הכמויות ללא הגבלה שהיא וללא עילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן בגין הפסד שנגרם לו כביכול עקב ביטול מלא או חלקי של סעיף זה או אחר או הגדלת כמות של סעיף כל שהוא ללא הגבלה וכל זאת מבלי לשנות את מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

49.3 הוראות המפקח כאמור על שינוי בעבודות, לפי סעיף זה לעיל, תקרא פקודת שינויים ותנתן בכתב ביומן העבודה ו/או במכתב נפרד.

49.4 המפקח רשאי להורות על פקודות שינויים בכתב כאמור לעיל ולהלן בין אם השינויים הם שינויים בכתבי הכמויות או חריגים ותוספות שלא היו בכתבי הכמויות אך במחירים שאושרו ע"י המפקח.

49.5 הקבלן לא יהיה רשאי בשום תנאי לעכב ו/או לחדול מביצוע השינויים ו/או התוספות ו/או כל חלק מהם ו/או מביצוע העבודות מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או התוספת ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים ו/או התוספות כפי שנקבעו ע"י

המפקח. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על-פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה ועל-פי לוח הזמנים.

50 הערכת שינויים

- 50.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה ועל הקבלן יהיה לבצעם, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות שבחוזה ובין אם לא.
- 50.2 במקרה שמחיר יחידה לסעיף כל שהוא אינו נכלל בכתב הכמויות הוא ישולם על פי ניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח.
- 50.3 ניתוח מחיר כנ"ל יכול להיות מוגש באחת מהדרכים הבאות (כאשר הראשונה עדיפה על השיטה הבאה אחריה).
- 50.3.1 פרו-רטה למחיר קיים בחוזה. לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשות.
- 50.3.2 במקרה של קיום יותר מסעיף אחד בכתב הכמויות לעבודות זהות/דומות הפרורטה תעשה לפי מחיר היחידה הזול שבהם, אולם הכל לפי הענין ושיקול דעתו של המפקח.
- 50.3.3 ניתוח המבוסס על מחירון "דקל" בניה ותשתיות בהפחתה של 15% (ללא תוספת רווח קבלן עבור פרקי המשנה של קבלני המשנה- משמע ללא רווח קבלן ראשי).
- 50.3.4 מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן.
- 50.3.5 הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות, לפחות 3 הצעות שונות.
- 50.3.6 ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמינה (מראש ובכתב).
- 50.3.7 ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמינה וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמינה בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמינה.
- 50.3.8 מודגש למניעת ספיקות, שהקבלן אינו רשאי להתנות ביצוע העבודה הנוספת או החריגה באישור מוקדם של המחיר או של הארכת תקופת הביצוע בגינו וכי עליו לבצע את כל העבודות במסגרת תקופת הביצוע שנקבעה לו בחוזה.
- 50.3.9 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב מחירי יחידה חדשים - יודיע למפקח תוך 7 ימים מיום מתן פקודת השינויים על דרישתו לקביעת מחירים חדשים שאינם בחוזה. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי יתבצע על סמך מחירי יחידה המפורטים בחוזה, ולקבלן לא תהיה עילה כל שהיא לתביעה בגין פקודת השינויים האמורה בחשבונות הבאים. באם פנה הקבלן כאמור לעיל יתבצע הליך אישור המחירים החריגים בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל.

- 51.1 המפקח רשאי לדרוש, על-פי שיקול דעתו, כי ביצועה של עבודה מסויימת ייעשה לפי עבודה יומית. הקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על-פי ערך העבודה והחומרים במקום ביצוע העבודות בתוספת רווח וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות.
- 51.2 ערך שעת העבודה כפי שמופיעה בכתב הכמויות כוללת את כל הוצאות הקבלן לרבות רווח, מנהל עבודה, כלי עבודה כולל כלי עבודה מכניים וחשמליים כמו מקדחה, דיסק, קונגו וחומרי עזר פשוטים (כמו: חול, חצץ, מסמרים וכו'), תנאים סוציאליים, שכר עבודה, הסעות, לינות, ארוחות, חופשות, הוצאות כלליות, שעות קיץ וכל הוצאה אחרת. לא תשולם תוספת כל שהיא פרט לנקוב במחיר לשעת עבודה בכתב הכמויות, ומחיר השעה כולל כל ההוצאות הנלוות לביצוע שעת עבודה נטו של הפועל במקום ביצוע עבודת הפועל.
- 51.3 ערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על-ידי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי על יסוד סעיף עבודות רג'י המפורטים בכתב הכמויות ועל יסוד רישום יום יומי של ביצוע השעות כאשר הן מאושרות על-ידי המפקח.
- 51.4 מודגש במפורש, כי על הקבלן למסור למפקח, על פי דרישתו, מראש על כל עובד בעבודת רג'י בכל מקום באתר הבנין כולל שעת תחילת העבודה ושעת סיומה. המפקח רשאי לבדוק נוכחות עובדי הרג'י בכל מקום וקביעתו על נוכחות העובדים תהיה סופית ומחייבת את הקבלן.
- 51.5 רישום שעות הרג'י כאמור לעיל יימסר למפקח בשני העתקים בסוף כל יום. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על-ידי המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור ויחזור לקבלן לשם הגשתו לתשלום.
- 51.6 מודגש במפורש, כי הקבלן לא יתחיל עבודה ברג'י ללא אישור מראש של המפקח בכתב על מקום העבודה ומספר הפועלים וכן מוסכם כי לא תאושר עבודת רג'י באם לא תחתם ע"י המפקח ביום ביצוע העבודה. באחריות הקבלן לדאוג להחתים את המפקח על ביצוע העבודה. למען הסר ספק, ההחלטה על ביצוע עבודות ברג'י הינה של המפקח בלבד. רישומים ביומן ע"י הקבלן ללא אישור מוקדם וללא חתימה כמתואר לעיל לא יחשבו ולא ישולם לקבלן מאומה בגינם.

52 תביעות ודרישות הקבלן

- 52.1 הקבלן יגיש למפקח בסופו של כל חודש, רשימה שתפרט את כל תביעותיו או דרישותיו החריגות, במידה ויהיו כאלה, לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם בהוראות חוזה זה, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.
- 52.2 תביעה או דרישה או שינוי מערך החוזה שלא הוכללה ברשימה כאמור בסעיף זה, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, אלא אם הודיע בכתב בסוף החודש הנדון על כוונתו להגיש תביעה או דרישה או שינוי לערך החוזה, לא יאוחר מאשר תוך חודש נוסף. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות גם כעבור 2 חודשים כאמור, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, והקבלן לא יהיה זכאי להגיש תביעה או טענה או דרישה כספית במועד מאוחר מזה הנקוב לעיל. מודגש, כי סעיף זה הוא מעיקרי החוזה וכל טענה או תביעה שתבוא במהלך הביצוע או לקראת סופו תפסל מיד על סמך סעיף זה ללא אפשרות ערעור בפני כל פורום שהוא.
- 52.3 המפקח יבדוק כל דרישה או תביעה של הקבלן תוך חודשיים מיום הגשתה ויודיע לקבלן לגבי אישורה המלא, החלקי או פסילתה המוחלטת של התביעה והכל לפי שיקול דעת המפקח והמזמינה.
- 52.4 במידה והמפקח ו/או המזמינה לא יאשרו תביעה זו או אחרת של הקבלן כפי שיגיש מדי פעם מתחייב בזאת הקבלן להמשיך את ביצוע העבודות ללא עיכובים והשהיות

כלשהם ולסיים את העבודות בהתאם לתנאי החוזה, ללא קשר לבדיקת תביעותיו והחלטותיו של המפקח בנידון.

52.5 מודגש, כי אישור כאמור לא ישנה במאומה את מהלך ביצוע העבודה בהתאם לחוזה, והקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי ימשיך בביצוע העבודה ויסיימה במועד לפי לוח הזמנים למרות תביעותיו השונות בהקשר לביצוע העבודה.

52.6 סעיף זה לעיל הוא מעיקרי החוזה ומודגש על כן כי במידה ויפר הקבלן סעיף זה כולו או חלקו רשאי יהיה המזמינה לנקוט בצעדים מידיים הנראים לו לרבות מימוש וחילוט הערבויות הבנקאיות, הקפאת הכספים המגיעים לקבלן בגין עבודתו, סילוק הקבלן מהאתר באופן מיידי או כל צעד אחר שייראה למזמינה על-מנת לאפשר המשך ללא עיכובים של ביצוען התקין והמהיר של העבודות. האמור בסעיף זה בא להוסיף אך לא לגרוע מהאמור בסעיפים אחרים של חוזה זה.

52.7 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי במידה ויהיו לו חילוקי דעות בהקשר להחלטות המזמינה ו/או המפקח הוא לא יאט או יפסיק ביצוע העבודה וישלים העבודות על פי לוח הזמנים וביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי החוזה. סעיף זה הוא מעיקרי החוזה.

פרק י' - תקופת הבדק

53 תקופת הבדק

53.1 תקופת הבדק היא ל- 12 חודשים (שניים עשר חודשים) מהתאריך שייקבע בתעודת ההשלמה (**נספח ה'**) אלא אם נקבעה לרכיב מסוים תקופה ארוכה יותר בהסכם זה ו/או בנספח תקופת הבדק (**נספח יב'**). מובהר בזה, כי אחריות הקבלן בנוגע לתקופת הבדק תחול הן כלפי המזמינה והן כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

54 בדק ותיקונים

54.1 למרות כל הוראה אחרת בחוזה זה "**תקופת הבדק**" פירושה תקופת אחריות הקבלן לעבודות שביצע.

54.2 בכל מקום שתקופת הבדק לא מפורשת כאמור בנספח הבדק (**נספח יב'**) או בהסכם זה ואין לגביה חוק או תקן מחייב, תהיה תקופת הבדק שנתיים.

54.3 תקופת הבדק תחל מתאריך מסירת תעודת ההשלמה חתומה על-ידי המפקח ומסירתן השלמה והסופית של העבודות למזמינה, לפי המאוחר.

54.4 התקנים והחוקים חלים על עבודות מסוג העבודות המבוצעות על פי חוזה זה, לרבות חוקי המכר וכל דין אחר.

54.5 במקרה של סתירה או שוני בין הוראות התקנים ו/או החוקים החלים כאמור, לבין התקופות המפורטות בנספח הבדק או בסעיף זה לעיל, תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן ותחול התקופה הארוכה מבין האפשרויות. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות נספח הבדק יחולו הוראות נספח הבדק (**נספח יב'**).

54.6 נתהווה ו/או נתגלה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או פגם או ליקוי או תקלה, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה בביצוע העבודות, בין שלא בדרגת המיומנות הראויה ובין מכל סיבה אחרת, חייב הקבלן לתקן לאלתר, על חשבונו, כל נזק או קלקול כאמור הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

54.7 הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או עקב מעשה או מחדל של הקבלן. מודגש, כי תיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל ולהלן, כולל גם עבודות חשיפה והחזרת המצב לקדמותו, גם אם אין עבודות החשיפה והחזרת המצב לקדמותו שייכות לקבלן.

54.8 הוראות הסעיפים הנ"ל בדבר אחריות הקבלן לתיקונים על חשבוננו, בתקופת הבדק כאמור, אינן באות לגרוע מהוראות החוזה ונספח הבדק בדבר אחריות הקבלן לתיקון פגמים שיתגלו, תיקונים או פיצוי הנזק בגינם, עפ"י כל הוראות אחרות בחוזה ו/או בנספח הבדק ו/או בדין.

54.9 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המזמינה לדרוש מהמפקח שיחקור אחר סיבות הפגם ואם ימצא לנכון יורה לקבלן לתקנו לפי שיטה שתאושר על-ידי המפקח. היה פגם כזה אשר לדעת המפקח הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והבדיקה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבוננו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה, בגין הנזק שנגרם למזמינה כתוצאה מאי קבלת העבודות כפי שהוזמן.

54.10 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיף זה, רשאי המזמינה לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות העמסה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמינה רשאי לגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך אחרת.

54.11 המזמינה לא תנקוט בצעד של ביצוע העבודות האמורות ע"י אחרים, אלא אם הודיעה בכתב לקבלן על כוונתה לעשות כן, או בהתראה קצרה במידה והתיקון אינו סובל דיחוי.

54.12 מבלי לפגוע בכל סעד הקבוע לעיל והנתון למזמינה בדבר מימוש חובות הקבלן בתקופות הבדק האמורות, יקבע המפקח את כל הדרוש לתיקון או לשינוי, מועדי הביצוע, שיטות הביצוע, וכן את הסכום המוערך לשם ביצוע תיקון או שינוי, על-ידי קבלן אחר.

54.13 ביצוע התחייבויות הקבלן כאמור לעיל בסעיף זה, יבוצעו ללא שהות, תוך גרימת הפרעה מינימלית לפעולתו הסדירה והשוטפת של המבנה.

54.14 תיקוני הבדק ייערכו בזמנים ובתאום עם המזמינה לגבי נוחיות ביצוע התיקון כך שתהיה הפרעה מינימלית למשתמשים במבנה. מוצהר בזאת, כי המזמינה רשאית להורות על ביצוע התיקונים בכל מועד שהוא במהלך תקופת האחריות ואין חובה לחכות עד תום תקופת הבדק. הקבלן מצהיר, כי ישמע להוראות המזמינה ויבצע התיקונים מייד לאחר דרישת נציג המזמינה.

55 אחריות לאחר תקופת הבדק

55.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בין לפני סיום תקופת הבדק ובין לאחר סיום תקופת הבדק, כל אחת לענינה, יהיה הקבלן אחראי לכל פגם בעבודות, במקרה והאחריות לכך מוטלת על הקבלן על-פי כל דין ו/או על לפי התחייבויותיו בחוזה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - באחד או ביותר מן המקרים הבאים:

55.1.1 אם הפגם היה נסתר או הוסתר, או הוסווה כדי מניעת התגלותו.

55.1.2 אם הפגם הושאר על-ידי הקבלן ולא נתגלה על-ידי המזמינה מכל סיבה שהיא.

55.1.3 אם הפגם נובע או קשור מהפרת כל חובה שבדין.

55.1.4 אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות מקרה כלשהו, שלא ארע אלא לאחר תקופות הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות החוזה ו/או הוראות הדין.

55.1.5 פגם בעמידות העבודות מחמת אי קיום הוראות הדין ו/או מחמת אי קיום התחייבות של הקבלן הכלולה בחוזה, נחשב תמיד ובכל עת כפגם יסודי.

55.1.6 לקוי ו/או פגם מהותיים ויסודיים בעבודות מחמת אי קיום הוראות הדין ו/או התחייבויות שבחוזה ו/או כתוצאה מאי מילוי הוראות המזמינה ו/או כתוצאה מאי מילוי הוראות המפקח.

- 56.1 תמורת העבודה, מתן השירות עד תום תקופת האחריות ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על מיסמכיו, מתחייב המזמינה לשלם לקבלן:
- 56.1.1 סכום שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה על מסמכיו על בסיס מדידת הכמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות (מובהר, כי מחיר היחידה הינו בניכוי שיעור ההנחה שנקב על ידי הקבלן בהצעתו ביחס למחיר הקבוע באומדן).
- 56.1.2 סכום שייגיע (אם יגיע), לקבלן לפי וכאמור בחוזה עבור עבודה שבוצעה על-פי הוראת שינוי ו/או בעבודה יומית.
- 56.1.3 על חלק מהעבודות שתחולנה הוראות סעיף 56.1.2 לעיל, לא ילקח חלק זה מן העבודות בחשבון לפי סעיף 56.1.1 לעיל.
- 56.1.4 כמו כן ומבלי לגרוע מערבות הביצוע כפי שתומצא למזמינה על ידי הקבלן כאמור לעיל, המזמינה תקזז, מכל תמורה לה יהא זכאי הקבלן על פי חשבון חלקי מאושר, סכום המהווה שיעור של 10% מהתמורה המאושרת לתשלום בגין החשבון החלקי, זאת כעייכבון שיהווה, יחד עם ערבות הביצוע, בטוחה לקיום התחייבויות הקבלן (להלן: "העייכבון").
- התנאים שיקימו למזמינה את הזכות לחילוט כספי העייכבון יהיו התנאים שיקימו למזמינה את הזכות לחלט את ערבות הביצוע.
- סכומי העייכבון כפי שיצטברו בידי המזמינה, ישולמו לידי הקבלן כחלק מהחשבון הסופי המאושר, ובכפוף להמצאת ערבות הטיב.
- מובהר, כי כספי העייכבון לא יצברו כל הפרשי הצמדה ו/או ריבית והקבלן יהיה זכאי לקבלם נומינלית בלבד.
- 56.1.5 מודגש, כי השלמת חלק מביצוע העבודה ע"י הקבלן לא מחייבת בתשלום של חלק מהסעיף החוזי, ושמורה למפקח הזכות להחליט האם לשלם לקבלן תשלום כל שהוא או חלק מהסעיף, טרם השלמת העבודות במלואם ומתן הוכחה, כי המתקן או המלאכה תקינים ופועלים. אי תשלום בגין חלק מהעבודה שבוצעה לא תהווה הפרת חוזה מצד המזמינה.

- 57.1 הקבלן מצהיר, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מבוססים על מחירי השוק.
- 57.2 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות כלשהם.
- 57.3 כמו-כן מוסכם בזאת כי לא ישולם סכום כל שהוא על חומרים, בין אם הם אצל הספק ובין אם הם באתר. כל התשלומים ו/או המקדמות באם יהיו, יהיו בהתאם לנאמר בחוזה.

- 58.1 הקבלן מצהיר, כי בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות (משמע האומדן בניכוי ההנחה כפי שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו), הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על מסמכיו וכי הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בסעיף זה להלן.
- 58.2 הקבלן גם מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שכל הכמויות המצויינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, לצורכי מידע בלבד, אשר הינם מהווים התחייבות המזמינה לכמויות היחידות בפועל, ועלולות להשתנות (להגדלה או הקטנה) בהתאם לאמור בחוזה, בכל

גודל ויחס מבלי לשנות את מחיר היחידה. הוראות סעיף זה לעיל לא תחולנה על חישוב התמורה שתגיע לקבלן עבור עבודה שתבוצע על-ידו לפי הוראת שינוי או עבודה חריגה מאושרת אלא אם תקבע התמורה עברה בשלמותה או בחלקה על בסיס מחיר או מחירים הנקובים בכתב הכמויות ואז תחולנה הוראות סעיף קטן זה גם על עבודות אלו.

58.3 פרט לאמור לעיל, לא תהיה לקבלן כל דרישה או תביעה מהמזמינה בגין העלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה בגלל התייקרותו של איזה חומר או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודה ובכלל זה התייקרות לרגל הטלת או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מאיזה סוג שהוא שיחול מזמן לזמן על כל חומר או ציוד כנ"ל או לגביו, או בגלל עליה בשכר העבודה של הפועלים או העובדים שיועסקו על-ידו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן) או באיזו הוצאה אחרת שהיא המוטלת עליו לפי חוזה זה. כל זאת פרט למס ערך מוסף שישולם בהתאם לגובה שיקבע ע"י הממשלה.

59 תשלום עבור עבודות אחרי גמר תקופת הביצוע

59.1 עבור עבודות שתבוצענה ע"י הקבלן לאחר תקופת הביצוע המאושרת ומכל סיבה שהיא, ישולם לקבלן עפ"י המפורט בחוזה זה על-פי לוח הזמנים המאושר ולקבלן לא תהיה עילה או תביעה איזו שהיא בגין שיטת חישוב זאת, וכל זאת מבלי לגרוע מכל יתר הקנסות והתביעות שלהן יהיה זכאי המזמינה בגין האיחור במסירת העבודה.

60 נוהל הגשת חשבונות חלקיים וסופיים במחשב

60.1 הכנת כתבי הכמויות, ריכוזי הכמויות הסקיצות וחשבונות, ודיווחים על אחוזי ביצוע יעשו על ידי הקבלן באמצעות תכנת מחשב ייעודית או על פי הנחיות המפקח וזאת כחלק אינטגרלי משירותי ניהול הפרויקט של הקבלן כל חישובי הכמויות יהיו ממוחשבים ויוגשו בתוכנת בנארית או דקל או רמדור.

60.2 הקבלן מתחייב להכין ולהגיש את הכמויות והחשבונות למפקח בהתאם לנוהל שייקבע מדי פעם על-ידי המפקח על-גבי הטפסים ולפי ההוראות המותאמות לתכנית המחשב של המפקח.

60.3 הקבלן ישמור אצלו העתק מכל פירוט של חשבון חלקי ויגיש שוב את כלל החישובים בתיק חשבון סופי בסיום הפרויקט או עפי דרישת המפקח.

60.4 היה ויגיש הקבלן חשבון שאינו מכיל את הפירוט ו/או המסמכים הנדרשים לדעת המפקח, חשבון זה יידחה ומועד הגשת החשבון המתוקן יחשב כמועד הגשת החשבון.

60.5 החשבונות ינוהלו על-ידי המפקח ויועברו על-ידו למזמינה לאישור ולתשלום בהתאם לנוהל שיפורט להלן.

60.6 כל חודש, עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו אמדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד סוף החודש שקדם לחודש בו יוגש החשבון (להלן ולעיל – "החשבון החלקי"). החשבונות החלקיים יהיו מצטברים. המפקח ונציג הקבלן יסמנו את השינויים בכמויות שחלו במהלך חודש הבצוע וכן סעיפים חריגים ועבודות נוספות ככל ויהיו כאלה. לכל חשבון חלקי יש לצרף דפי כמויות מפורטות וסופיות לחודש הביצוע כך שלא יהיה צורך לחזור ולבדוק הכמויות בחשבון הסופי. יש לראות כל חשבון חלקי כחשבון סופי לנושא כמויות. מודגש, כי איחור בהגשת החשבון החלקי יגרור אוטומטית איחור בתשלום.

60.7 המפקח יעביר את החשבון החלקי כולל אחוזי ביצוע ונתונים נוספים לאינפורמציה לקבלן ולמזמינה עד 20 לכל חודש והתשלום לקבלן יהיה ב- 1 לחודש שהוא החודש השלישי מהחודש בו הוגש החשבון שוטף + 60 יום (לדוגמא: אם חשבון הקבלן הוגש עד ה- 5 לחודש ינואר, התשלום יתבצע עד ה- 1 בחודש אפריל), אלא אם כן היה איחור בהגשת החשבון החלקי כאמור לעיל. המזמינה רשאית להקדים את מועד התשלום על פי שיקול דעתה הבלעדי.

- 60.8 הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופי כדלקמן:
- 60.8.1 חשבון נפרד עבור עבודות חוזה המתבססות על כמויות מדודות באתר הבנייה והמחירים הנקובים בחוזה זה.
- 60.8.2 חשבון נפרד עבור עבודות חריגות, מיוחדות ללא התייקרות.
- 60.8.3 כל חשבון וחשבון יכיל את כל האמור לעיל.
- 60.9 המפקח יבדוק את החשבון החלקי עם נציג הקבלן לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו ויאשר או ישנה את אומדנים האמורים תוך 15 יום ממועד הגשת החשבון החלקי, וזאת בכפוף לכך שהחשבון החלקי הוגש עד ה- 5 בחודש (להלן: **"חשבון חלקי מאושר"**).
- 60.10 חשבונות חלקיים מאושרים כאמור כאמור לעיל ישולמו ע"י המזמינה לאחר הפחתת כל המקדמות, תשלומי הביניים הקודמים, קנסות, חובות או התחייבויות אחרות של הקבלן למזמינה, לקבלן ב- 1 לחודש, באופן הנקוב בסעיף 60.7 לעיל, ובתנאי כי החשבון החלקי יוגש כאמור עד ל- 5 לחודש שלאחר ביצוע העבודה בפועל. המזמינה רשאית להקדים את מועד התשלום.
- 60.11 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של התשלומים האלה אין בהם משום הסכמת המזמינה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים או לנכונות הכמויות הנקובות בו וכל התשלומים הנ"ל יחשבו כמפרעות ששולמו לקבלן כפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בחוזה להלן.
- 60.12 כל חשבון המאושר ע"י המפקח, בין אם שולם ובין אם לא, יחשב כ"על חשבון". במידה והתגלה תוך כדי בדיקת הכמויות, כי שולם לקבלן תשלום יתר כלשהוא, יקוזז הסכום מהחשבון העוקב הבא אחריו.
- 60.13 אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמינה, תוך 7 ימים ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד התשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכות המזמינה לקוזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותו באמצעות חילוט הערובות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמינה או לגבותו בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
- 60.14 ידוע לקבלן, כי מועדי התשלום (להבדיל מביצוע התשלום עצמו), המפורטים בהסכם זה הינם בכפוף להעברת כספים לחשבון המזמינה מאת המועצה.

61 החשבון הסופי

- 61.1 לא יאוחר מ- 30 יום מתאריך המסירה הסופית של העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף של כל המסמכים הרלוונטיים עליהם יהיה מבוסס החשבון וכל מסמך אחר שיתבקש על-ידי המפקח (להלן ולעיל – **"החשבון הסופי"**). המפקח לא יקבל את החשבון הסופי אם לא הוגשו תיקי מתקן וסט תכניות עדות כולל במדיה מגנטית בפורמט PDF ואם המסמכים הדרושים לא יהיו מצורפים לחשבון הסופי.
- 61.2 התמורה שתגיע לקבלן בגין מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה תקבע ע"י המפקח, בכפוף לאמור להלן לגבי סמכויות המזמינה, ותועבר לבדיקת המזמינה ואישורה לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי. לאחר שהקבלן המציא כל האישורים והמסמכים הדרושים, תשלם המזמינה לקבלן את החשבון הסופי כפי שאושר על-ידה במלואו, וזאת כעבור 30 יום נוספים וכל זאת בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לאמור בהסכם זה וכל סכום אחר ששולם על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה וכפוף לקבלת ערבות הבדק (כהגדרתה להלן), הצהרה בדבר העדר תביעות (**נספח ו'**) וכל מסמך אחר שידרש על-ידי המזמינה.
- 61.3 המזמינה רשאית להקדים את מועדי התשלומים השונים בפרויקט על פי שיקול דעתה הבלעדי.

- 61.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל פריט בגינו בוצע תשלום בחשבון חלקי, הרי לגבי אותה כמות שהתשלום בוצע, יהיה התשלום תשלום סופי והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינו במסגרת החשבון הסופי.
- 61.5 תשלום החשבון הסופי יעשה כנגד אישור הקבלן בכתב כי זולת הקבוע בו אין לו תביעות או דרישות איזה שהן מהמזמינה בגין חוזה זה ו/או ביצוע העבודות וחתימתו על נוסח העדר תביעות המצ"ב להסכם וכפוף למסירת ערבות הבדק.
- 61.6 החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות הסופיות, עבודות יומיות מפורטות ביומני עבודה (ובתנאי שנחתמו ואושרו ע"י הפיקוח) ומסמכים אחרים שמצדיקים תמורה כמפורט בפרק זה.

62 מדידת כמויות עבור חשבון חלקי וסופי

- 62.1 הכמויות הנתונות בכתב הכמויות והמחירים אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. על הקבלן לחשב את הכמויות המדוייקות אך ורק בהתבסס על תכניות העבודה לביצוע על פי הוראות המפקח ביומן העבודה.
- 62.2 הבסיס להגשת חשבונות הקבלן יהיה בהתאם למפורט לעיל ובהסתמך על התכניות והוראות המפקח בלבד.
- 62.3 פרט להוראה אחרת בכתב של המפקח במקרה של הפרש בין הכמויות של הביצוע באתר והתכניות - ייקבעו לכל דבר המדידות שיתבצעו באתר ויהיו את הביצוע למעשה, אלא אם כן ביצע הקבלן כמויות נוספות שלא באשור המפקח ו/או בחריגה מן החוזה, שכן אז יתבססו אך ורק על הכמויות לפי הנתון בתכניות.
- 62.4 הקבלן יערוך את דפי הכמויות, כך שהכמויות לגבי כל חלק וחלק במבנה תהיינה סופיות ולא יהיה צורך לחזור ולבדוק דפי כמויות מחדש. הקבלן מתחייב לסכם עם המפקח נוהל בדיקה כזה שהכמויות תבדקנה פעם אחת בכל מקום והן תהיינה סופיות.
- 62.5 דפי כמויות אלו יבדקו על-ידי המפקח בתאום עם הקבלן ויאושרו במשותף על-ידי המפקח והקבלן. חתימת הני"ל על כל דף כמויות מחייבת את הצדדים באופן סופי.
- 62.6 הקבלן יערוך מדי חודש מדידה של הכמויות אשר בוצעו בחודש הקודם ויגיש את רשימת הכמויות לידי המפקח בצורה מסודרת וברורה לחלוטין. ברשימת הכמויות יש להתייחס למספר התכניות ולציין במפורש את מקום הכמות הנמדדת, כך שבכל עת אפשר יהיה לחזור ולבדוק כל כמות בכל מקום.
- 62.7 מדידות של חלקים מוסתרים אשר אין אפשרות לזהותם בתכנית יימדדו באתר הבניה על-ידי הקבלן בנוכחות המפקח, לפני כיסויים על-ידי הקבלן או גורם אחר. ככל ומסיבה כלשהי לא תתבצע מדידה כאמור טרם כיסוי החלקים המוסתרים, יהיה רשאי המפקח לדרוש את גילוי החלקים המוסתרים לצורך ביצוע המדידה ואזי גילוי החלקים המוסתרים וכיסויים פעם נוספת יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו ולא תהיינה לו כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה או המפקח בענין זה.
- 62.8 במידה והמפקח ירצה לבצע מדידות כל שהן לצרכיו הוא, יספק הקבלן למפקח את העזרה הדרושה כולל ציוד ואנשים, על חשבון הקבלן וללא תמורה.
- 62.9 במקביל לדפי הכמויות יערוך הקבלן ספר כמויות אשר בו ירכז את סך כל הסעיפים המרכיבים את העבודות. בספר הכמויות הנדון יצוינו מדי חודש הכמויות המאושרות, ולכל סעיף תהיה כמות מצטברת.

- 63.1 "מחיר יסוד" - מחיר שצויין בסעיף כלשהו בכתב הכמויות כמחירו של חומר אשר בחירתו הסופית תעשה על ידי המזמינה תוך מהלך ביצוע העבודות.
- 63.2 מחיר היסוד יהיה כמחירו של אותו חומר באתר הבניה כפי שסוכם בין המפקח והקבלן, והוא לא יכלול את כל ההוצאות האחרות של הקבלן מכל סוג שהוא לרבות: מימון פחת ושבר, הובלה, פריקה, אחסון, שמירה, מיון ושינוע באתר וחלוקה לקומות, שימוש בחומר, אלא אם נאמר במפורש אחרת. הוצאות אלו יכללו על ידי הקבלן במחירי היחידה לביצוע הסעיף בכתב הכמויות בו צויין מחיר היסוד, גם סעיפים בהם מופיע מחיר יסוד ישולם לקבלן עפ"י כמויות שבוצעו בפועל ולא על-פי כמויות שנמשכו מהספק.
- 63.3 מחיר היחידה שהתבסס על מחיר יסוד ושאת החומר רכש הקבלן יעודכן בהתאם לשינוי מחיר יסוד לאחר שהמפקח יקבע מחיר יסוד לפי מחירו למעשה של החומר בעת אספקתו למקום המבנה ובהתחשב בהתייקריות החלות על מחיר היסוד.
- 63.4 מחיר היחידה יהיה קבוע ולא ישתנה עקב שינוי במדדים.
- 63.5 לצורך קביעת מחיר היסוד על ידי המפקח כאשר הקבלן רכש את החומר ימציא הקבלן למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים למחיר היסוד. כל זאת במידה והמפקח לא סיכם את המחיר עם הספק/מפעל בעצמו.
- 63.6 למזמינה תהיה האופציה לנהל מו"מ עם ספקים ולהכתיב לקבלן אצל איזה ספק לרכוש את החומר ובאיזה מחיר. הקבלן יהיה חייב לבצע הרכישה והטיפול דרך אותו ספק. אם המזמינה יחליט לשלם ישירות לספק תמורת החומר יופחת מחיר היסוד של החומר כשהוא צמוד למדד, ממחיר היחידה של אותו סעיף בכתב הכמויות. לצורך הזמנת החומרים יהיה הקבלן אחראי לחשב את כמותם הנדרשת לו בפועל כולל פחת ושבר. המזמינה תשלם לספק את התשלום עבור כל הכמות המוזמנת, אך יקוז מהחשבון החלקי או הסופי, לפי העניין, את המחיר עבור הכמות העודפת שהזמין הקבלן עבור פחת ושבר.
- 63.7 התשלום שתישא בו המזמינה יהיה לפי הכמות נטו של החומר הנדרשת לפי התוכניות ובמידה של הבצוע בפועל.
- 63.8 הקבלן שקיבל את החומר שבחרה המזמינה לא יוכל ולא יורשה לבוא בטענות או תביעות כל שהן בגין איכות החומר או דחיה במועדי אספקה בגין החוזה שהוא יחתום עם הספק שיבחר ע"י המזמינה, עליו יהיה לבדוק מראש את איכות הספק ולאשר זאת למזמינה כי אין לו התנגדות לחתימת חוזה עמו.
- 63.9 אופן המדידה של סעיף הכולל מחיר יסוד, יהיה נטו לפי אופני המדידה המפורטים במפרטים: אשר על כן יהיו הפחת והשבר כלולים במחיר היחידה (ולא במחיר היסוד).
- 63.10 קביעות המפקח בסעיף זה תהינה סופיות.
- 63.11 אין האמור בסעיף זה גורע מכל סמכות או כח של המזמינה ו/או המפקח לעכב, לקוזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

64 תשלום מע"מ והוצאת חשבוניות מס :

- 64.1 לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. סכום המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס הנושאת תאריך תשלום הקרן.
- 64.2 חשבוניות מס בגין תשלומים עפ"י הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת המזמינה בגין כל תשלום.

- 65.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן וכל אחת מהן לפי חוזה זה ו/או לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין, במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה במעמד חתימת החוזה ועובר לתחילת ביצוע העבודות, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי ערוכה לפקודת המזמינה, להנחת דעתה של המזמינה, בשיעור של 10% מהיקף התמורה הכוללת שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו לביצוע כלל העבודות שעל פי הסכם זה, (בתוספת מע"מ) וצמודה למדד הבסיס ובנוסח הקבוע המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- עלות הוצאת הערבות, לרבות שליחויות, נסיעות וכיוצא באלו יחולו כולן על הקבלן והן ישולמו על-ידו.
- כנגד המצאת ערבות הביצוע כאמור, תוחזר לידי הקבלן ערבות ההצעה שהוגשה על ידי הקבלן כחלק מהגשת הצעתו למכרז.
- 65.2 הקבלן מתחייב לגרום לכך, כי ערבות הביצוע תעמוד בתוקף בכל תקופת ביצוע העבודות, החל ממועד חתימת הסכם זה ועד למועד קבלת תעודת השלמה, הצהרה על העדר תביעות, אישור החשבון הסופי על-ידי המזמינה ומסירת ערבות הבדק (המאוחר מביניהם). ערבות הביצוע תהיה לתקופה של לפחות 14 חודשים ממועד חתימת החוזה, והקבלן מתחייב לגרום לכך כי ערבות הביצוע תחודש, ככל שהדבר יידרש, בתקופות נוספות עד להשלמת האמור לעיל.
- 65.3 לא הוארכה תקופת הערבות כאמור, לפחות 7 יום לפני מועד פקיעתה, יהא הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמינה תהא רשאית לממש את הערבות ולחלט את תמורתה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בשל אי קיום תנאי החוזה לרבות התנאי בדבר הארכת תוקף הערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוענקת למזמינה על-פי הדין, ו/או על-פי חוזה זה.
- 65.4 המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה ו/או להאריכה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 65.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע בכל מקרה בו הקבלן יפר התחייבות מהתחייבותיו או בכל מקרה שבו נגרמו למזמינה ו/או למועצה נזקים ו/או הוצאות בשל התנהלות הקבלן בביצוע התחייבותיו, והקבלן לא פעל לשיפוי המזמינה/המועצה בגין נזקיהם כאמור, חרף דרישה שהועברה עליו בעניין זה.
- 65.6 כל האמור לעיל לא יגרע מזכותה של המזמינה ו/או המועצה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיהן ונזקיהן מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 65.7 בכל מקרה כאמור תהיה המזמינה רשאית לגבות את סכום ערבות הביצוע כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע באמצעותה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור ו/או להאריכה.
- 65.8 למען הסר ספק, ביצוע כל תשלום מהתשלומים המשולמים לקבלן מותנה בקיומה ובתוקפה של ערבות הביצוע.

- 66.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק כאמור לעיל, ימציא הקבלן למזמינה את ערבות הבדק (**נספח ב'**) כהגדרתה להלן ובהתאם לתנאים, המועדים והשיעורים האמורים לעיל ולהלן.

עלות הוצאת הערבות, לרבות שליחויות, נסיעות וכיוצא באלו יחולו כולן על הקבלן והן ישולמו על-ידו.

66.2 עם קבלת תעודת ההשלמה, לפני וכתנאי לתשלום החשבון הסופי בגין העבודות, ימציא הקבלן למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי שהוצאה על שם הקבלן ערוכה לפקודת המזמינה, צמודה למדד הבסיסי בשיעור של 5% מערך החשבון המצטבר הכולל והסופי בערכו (הכולל מע"מ) לפי הנוסח המצ"ב (להלן ולעיל: "ערבות הבדק").

66.3 משך תקופת ערבות הבדק – משך תקופת הבדק (כאמור בסעיף 54 להסכם זה). הקבלן מתחייב כי ערבות הבדק תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת הבדק ולאריך את תוקפה ככל שיידרש בהתאם.

66.4 ערבות הבדק תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן במהלך ובמסגרת כל תקופת הבדק לרבות טיב ואיכות העבודות וביצוע תיקונים ובכל מקרה של אי קיום התחייבות או התחייבויות הקבלן כאמור, יהא המזמינה רשאי לחלט את ערבות הבדק או לדרוש את הארכת תוקפה.

66.5 המצאת ערבות הבדק כאמור, תהווה תנאי להשבת ערבות הביצוע לידי הקבלן.

66.6 כל האמור לעיל בסעיף זה לא יגרע מזכותו של המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

66.7 בכל מקרה כאמור יהיה המזמינה רשאי לגבות את סכום ערבות הבדק, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע באמצעותה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

67 תוכניות עדות

67.1 על הקבלן להמציא תוכניות עדות עם השלמת ביצוע העבודות. תנאי לתשלום החשבון הסופי לקבלן הינו מסירת תיק מתקן הכולל תוכניות עדות בקשר לביצוע העבודות, בהתאם לכל ההנחיות המפורטות להלן:

67.2 על הקבלן להכין, על חשבונו, תוכניות המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל כולל העבודות הנסתרות כגון קווי חשמל, ניקוז, אינסטלציה פנים וחוץ, חשמל, מיזוג אויר, מני"מ, פרטי זיון קונסטרוקציה וכד' כפי שבוצעו (כולל כל השינויים לתוכניות המקוריות).

67.2.1 כל תוכניות ה- AS MADE יוכנו באמצעות תכנת "אוטוקאד" בהתאם לגרסת המתכנן.

67.2.2 המדידה של העבודות תעשה ע"י מודד מוסמך והתוכניות תחתמנה על ידו ותכלולנה את כל המידות המתוכננות ואת מידות ומפלסי/אורכי האלמנטים והמערכות כפי שבוצעו בפועל.

67.2.3 הקבלן יכין וימסור למזמינה, על חשבונו, שלושה סטים ו- CD של תוכניות ה-AS MADE לאחר שהציג בפני המתכנים והיועצים בתחומים השונים, וקבל את אישורם. התוכניות תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודה שבוצעה, לרבות מיקומים ועומקים מדויקים של שוחות וקוים תת קרקעיים חדשים ו/או קיימים, ותימסרנה למפקח כחלק ממסמכי החשבון הסופי. התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.

- 67.2.4 כמו כן יספק הקבלן עם סיום עבודתו שלושה סטים של ספרי מתקן לכל המערכות שסיפק הכוללים הוראות הפעלה, קטלוגים וכו'.
- 67.2.5 עבור הכנת התכניות וספרי המתקן ומסירתן למפקח, כמפורט לעיל, לא ישולם בנפרד והתמורה לכך תחול על הקבלן.
- 67.2.6 מובהר בזאת, כי המפקח לא יחל בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן ללא מילוי הקפדני על הוראות סעיף זה לשביעות רצון המפקח.
- 67.2.7 הקבלן ימסור למזמינה 3% מכל חומרי הגמר לרבות אך לא רק הריצופים, החיפויים, גופי תאורה ו/או מכל רכיב אחר שידרוש המפקח. עבור הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד ועליו לכלול את עלותם במחירי היחידה השונים. הובלת החומרים הרזרביים לאחסון מכל מקום בארץ כלולה במחיר ולא ישולם עבורה בנפרד.

פרק יג' - סיום החוזה או אי-המשכת ביצוע

תעודת סיום 68

- 68.1 בתום תקופת הבדק לגבי העבודות או חלקן, ימסור המפקח לקבלן תעודה, כי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, לגבי תקופת הבדק, בוצעו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח. בתום תקופת הבדק המאוחרת ביותר, ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום החוזה המאשרת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכל זאת בתנאי כי אכן בוצעו ע"י הקבלן כל התיקונים הדרושים בתוך תקופת הבדק לפי פרוטוקול שיקבל הקבלן מהמפקח.
- 68.2 מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין.

סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים 69

- 69.1 בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המזמינה רשאית, מבלי לפגוע בסעדים ובזכויות הניתנים לה מכח כל דין ו/או על-פי הוראות חוזה זה, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 48 שעות, לתפוס את מקום ביצוע העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום ביצוע העבודות שיעברו מיידיית לרשות המזמינה לצורך שימוש בלבד וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:
- 69.1.1 כשהקבלן הוכרז כפושט רגל או שהוגשה כנגדו בקשת פירוק קבוע ו/או זמני ו/או בקשה לכינוס נכסים קבוע ו/או זמני או שהוגשה על ידו ו/או ע"י אחרים בקשת פירוק מרצון ו/או כשהוא נתון בהליכי פירוק מרצון ו/או כשהוגשה על ידו בקשה להקפאת הליכים ו/או בקשה לגיבוש הסדר נושים ו/או כשהוטל עיקול כלשהו על נכס מנכסיו או רכושו שלא הוסר בתוך 30 יום.
- 69.1.2 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק הקבלן משנה בביצוע העבודות, בלי הסכמת המזמינה בכתב ומראש.
- 69.1.3 כשהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 69.1.4 אם הקבלן לא החל בביצוע העבודות, או שהוא הפסיק את מהלך ביצוען ואינו מתחיל או ממשיך בביצוען תוך 7 ימים מיום שניתנה לו הוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או משקצב העבודות המבוצע על ידו איטי באופן שהוא אינו עומד ו/או לא יעמוד בלוחות הזמנים

על פי ההסכם עימו, וזאת מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - גם במקרה שלקבלן תביעות, דרישות או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמינה.

69.1.5 היו בידי המזמינה הוכחות לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי, שהקבלן או אדם אחר בשמו של קבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

69.1.6 היו בידי המזמינה והמפקח הוכחות להנחת דעתם בלבד, שהקבלן מתרשל ו/או מפגר באורח ניכר בביצוע החוזה, ו/או מבצע עבודתו באיכות ירודה שלא לפי המיפרטים ו/או שאין ביכולתו או ברצונו לעמוד בתנאי החוזה ובלוח הזמנים שלפניו.

69.1.7 כשהקבלן הפר סעיף עיקרי של החוזה.

69.2 מרגע מסירת ההודעה כאמור לעיל, אסור יהיה לקבלן להוציא מאתר הבניה כל ציוד, חומרים ומתקנים מכל סוג שהוא, וכל אלה יעברו לבעלות המזמינה אשר תהיה רשאית להשתמש בהם, כאמור לעיל. הקבלן מתחייב שלא להפריע, בתפיסת מקום ביצוע העבודות, החומרים, הציוד, והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, ע"י המזמינה, ולא לעשות או לבצע פעולה כל שהיא שתמנע את המשך הביצוע המידי של העבודות, כל פעולת מניעה שתבוצע ע"י הקבלן יראו בה כהפרה של תנאי עיקרי של החוזה הקבלן ישא בכל הנזקים שיגרמו למזמינה עקב פעולה זו.

69.3 תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף זה אין בהם משום ביטול החוזה על-ידי המזמינה, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמפקח ימנע אותן מלמלאן.

69.4 בהקדם האפשרי לאחר תפיסת מקום ביצוע העבודות על-ידי המזמינה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף זה יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי מגיע לקבלן בעבור ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות באותה שעה.

69.5 משעת תפיסת מקום ביצוע העבודות על-ידי המזמינה, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים כל תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על-ידי המפקח הוצאות השלמת העבודות ובדיקת כל הנזקים לרבות איכות ירודה, פיגור בלוח זמנים, עלויות ביצוע גבוהות יותר הוצאות נהול וכלליות והוצאות אחרות כלשהן שנגרמו למזמינה על-ידי הקבלן וכן פיצויים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום, כתוצאה מסילוקו מאתר הבניה.

69.6 הקבלן יהיה חייב בתשלום כל ההוצאות להשלמת הפרוייקט וזאת בתוך 14 יום מיום קבלת המסמך של המפקח המפרט את סה"כ העלויות להשלמת הפרוייקט. המזמינה תהא רשאית וזכאית לגבות הסכומים המגיעים בכל דרך הנראית לה לרבות הפעלת ערבויות וכל דרך אחרת במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור לעיל.

69.7 הוראות סעיף זה אינן באות בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת ו/או מזכויות המזמינה בחוזה זה.

69.8 הוראות סעיף זה, הן מעיקרי החוזה ומוסכם בואת, כי הקבלן לא ינקוט כל פעולה למניעה או עיכוב המשך הבניה בהתאם להוראות סעיף זה, כולל פעולה משפטית לעכב את המשך הביצוע המידי והמלא כתוצאה מסילוקו מאתר הבניה.

69.9 עוד מוסכם כי במקרה בו הקבלן לא יפנה את מקום ביצוע העבודות, על אף דרישת המזמינה ו/או המפקח על פי החוזה, תהא המזמינה רשאית, בנוסף ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בגובה 15% מסכום היקף החוזה, ולצורך כך לממש את כל אחת מהערבויות שהופקדו בידיה על ידי הקבלן.

69.10 היה והמזמינה תישא בתשלום כספי כלשהו אשר החבות לשלמו מוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או אחרת, יהא הקבלן חייב להחזיר תשלום זה מיד עם דרישה.

69.11 המזמינה רשאית לנכות ו/או לחלט ו/או לקזז מסכום כלשהו שיגיע ממנה לקבלן בין לפי הסכם זה או על פיו ובין על פי הסכם אחר ובין בדרך אחרת כלשהי (לרבות סכום שיתקבל ממימוש הערבויות הנזכרות בחוזה זה), כדי לשלם לעצמה או להבטיח תשלום כל סכום המגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן בעקבות חוזה זה או אחרת.

70 ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות

70.1 בכל מקום שלפי חוזה זה מוטלת חובה על הקבלן והוא אינו מקיימה ובמועד, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 48 שעות מראש, לעשות בעצמה, ו/או על-ידי אחרים את המוטל על הקבלן והקבלן יחזיר למזמינה כל הוצאה שהוציאה המזמינה בביצוע החובה כאמור לעיל. כמו כן ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל נזק שנגרם לה כתוצאה מאי-ביצוע החובה האמורה במועד, מייד עם דרישה ראשונה בכתב של המזמינה, שהאמור בה יהווה הוכחה מכרעת בין הצדדים לענין כל הוצאה או נזק כאמור, בתוספת של 15% מסך ההוצאות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמינה.

71 פרק יד' כללי

71 קיזוז

- 71.1 המזמינה בלבד תהיה רשאית לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע לקבלן כנגד כל סכום אותו מחוייב הקבלן לשלם לה ו/או לכל צד ג' בקשר עם התחייבויותיו על פי ההסכם. לקבלן לא תהיה כל זכות קיזוז ו/או עכבון כלפי המזמינה.
- 71.2 המזמינה תהא רשאית אף לעכב ו/או שלא לשלם כל תשלום המגיע לקבלן על פי ההסכם במקרה של הפרתו ע"י הקבלן ואי מילוי התחייבויותיו על פיו.

72 חילוקי דעות

- 72.1 אם יתגלו בין הצדדים לחוזה סכסוכים או חילוקי דעות בכל הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, הם יימסרו לביהמ"ש שיכריע בהם. סמכות השיפוט הבלעדית והיחודית תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד, אלא אם בענין ספציפי קבוע אחרת בחוזה זה לעיל.
- 72.2 מודגש מוסכם ומוצהר כי אין בחילוקי הדעות בין הצדדים או בפניה לבית המשפט על-ידי צד לחוזה זה משום עילה כל שהיא לאי ביצוע העבודות או האטת קצב הביצוע בהתאם לחוזה ובפרט בהתאם ללוח הזמנים, ואיכות העבודה, והקבלן מצהיר ומתחייב כי ימשיך בבצוע העבודה עד להשלמתה הסופית בהתאם ללוח הזמנים ולפסיקת המפקח בכל נושא של חילוקי דעות.
- 72.3 למען הסר ספק אין בהוראות פרק זה כדי לגרוע במישרין ו/או בעקיפין מסמכויות המפקח עפ"י החוזה.

73 שונות:

- 73.1 הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה מסויים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותה מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 73.2 הסכמה מצד המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 73.3 חל איסור על הקבלן להשתמש בכל נושא הקשור בעבודה זו לצורכי פרסום ישירות, או בשיוך לפרויקט בכל דרך שהיא ובכל אמצעי שהוא. חל איסור על הקבלן להתראיין לאמצעי תקשורת ללא אישור המזמינה מראש.

73.4 כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמינה או מטעמו לא יפגעו בזכויותיו של המזמינה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המזמינה על זכות מזכויותיו.

73.5 אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

73.6 הודעות הצדדים תהינה במכתב רשום לכתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך

המזמינה

הקבלן

נספח א'
נוסח ערבות הביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רחוב החשן 1
שהם

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של (10% מערך ההצעה כולל מע"מ) ש"ח במילים: (ש"ח) להלן: "סכום הערבות", שתדרשו מאת _____ להלן: ("הנערב"), בקשר למכרז מס' 02/2025 בקשר עם ביצוע הסכם לבניית בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבמועצה המקומית שהם. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש _____ שהתפרסם ב- _____ (או סמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות. (יש לציין את המדד בעת הוצאת הערבות).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ל- (14 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה). כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות עפ"י דרישת החברה הכלכלית שהם בע"מ, ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 דלעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.

נספח ב'
נוסח ערבות הבדק

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רחוב החושן 1
שהם

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של (5% מערך החשבון הסופי המצטבר כולל מע"מ) ₪ (_____ ש"ח) להלן: "סכום הערבות", שתדרשו מאת _____ להלן: ("הנערב"), בקשר למכרז מס' 02/2025 בקשר עם תקופת בדק להסכם בניית בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים במועצה המקומית שהם. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
- "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש _____ שהתפרסם ב- _____ (או סמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות. (יש לציין את המדד בעת הוצאת הערבות). "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ל (12 חודשים). כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב בדוא"ל שכתובתו: _____ לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות עפ"י דרישת החברה הכלכלית שהם בע"מ, ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 דלעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתומת הסניף.

נספח ג'

ביטוח

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך "67/ ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - הקמת בית קפה/מסעדה

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו- "**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה

- וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פגיעה, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2 ביטוח מקיף.
- 2.6.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם היותור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה. לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להחתייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהחתייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות

בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטר את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברה השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

האישור	תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מבקש האישור*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____	בניית בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבמועצה המקומית בשהם	שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	שם: מועצה מקומית שהם ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____

1

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)	₪						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
כיסוי בגין נזקי טבע (313)							תקופת תחזוקה
כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)		עד 24 חודשים					רכוש סמוך
כיסוי רעידת אדמה (316)		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪					רכוש עליו עובדים
מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪					הוצאות תכנון ופיקוח
מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324)		עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪					שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
ראשוניות (328)		עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					רכוש בהעברה
		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
		עד 15% מסכום הביטוח					מבני עזר זמניים
		עד 15% מסכום הביטוח					רכוש מחוץ לחצרים
		עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					פינוי הריסות
		עד 10% מגובה הנזק					שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
		עד 15% מסכום הביטוח					הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות,

כיסויים						
						עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המלי"ל (315)	נח	20,000,000				צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
מבוסס נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	נח	1,000,000				נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוסס נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	נח	20,000,000				אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון					רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוסס נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	נח	2,000,000				אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוסס נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325)	נח	2,000,000				אחריות מקצועית

כיסויים							
פגיעה בפרטיות (326)							
עקב עיכוב/שיהוי מקרה ביטוח (327)							
ראשוניות (328)							
תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
 007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות

ביטול/שינוי הפוליסה*
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ד' - צו תחילת עבודה

הסכם לביצוע עבודות בנית בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבמועצה המקומית
שהם

לכבוד

א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה

הנד/כס מתבקש/ים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תאור העבודה: _____

המקום: פארק האגם, שכונת הדרים בשוהם

1. מועד התחלת ביצוע העבודה - לא יאוחר מיום _____ (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות") ומועד סיום תוך תקופה של 12 חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, מיום צו התחלת העבודה של הקבלן בבניין, דהיינו עד ליום _____, או כל תאריך אחר בהתאם ללוח הזמנים המפורט כפי שיעודכן מעת לעת.
2. המפקח יהיה נציג של משרד _____.
3. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו.
4. הנד/כס אחראי/ים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשט"ו - 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראת וצווים אחרים ובהתאם לכל דין והכל כמפורט בהסכם.
3. מאחלים לכם הצלחה בבצוע הפרוייקט.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית שהם בע"מ

נספח ה' - תעודת השלמה

הסכם עבודות בניית בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבמועצה המקומית שהם;

תאריך: _____

תעודת השלמה

- הפרוייקט: _____

- העבודה: _____

- המזמינה: _____

- הקבלן: _____

- תאריך בדיקת העבודה ע"י הצוות המפורט להלן:

- תאריך התחלת תקופת הבדק: _____

על-פי ההסכם אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

צוות בדיקת העבודה:

1. המפקח: _____ חתימה: _____

2. נציג המזמינה: _____ חתימה: _____

נספח ו' - הצהרה על העדר תביעות

הסכם לביצוע עבודות בניית בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבמועצה המקומית שהם ;

לכבוד

החברה הכלכלית שהם בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני הח"מ _____ (להלן: "הקבלן") מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי"), בגין ביצוע העבודות שבצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו לביצוע עבודות בניית בית קפה/מסעדה בפארק האגם בשכונת הדרים שבמועצה המקומית שהם ;

הנני מצהיר ומאשר בזאת כלהלן :

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך _____ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או המועצה המקומית שהם ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו וכן בכל עניין אחר שהוא, ואנו מוותרים בזה על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה, כאמור.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות והבדק כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

ת א ר י ד:

אישור עו"ד

הריני מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני וכל חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה.

היום:

חתימת עורך הדין

נספח ז'

הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה, לרבות של כל המבקרים ו/או ברחובות ובשטחים הציבוריים הסמוכים לאתר הבניה שהם שבסמוך להם תבוצענה העבודות.
 2. מובהר, כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
 3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988, תקנות עבודה בגובה וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה הכלכלית שהם ו/או המועצה המקומית שהם וכל מי מטעמם עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
 4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות, את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה והמועצה המקומית שהם.
 - הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
 5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם.
- כמו כן, יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
- מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין בהתאם להסכם רשאית המזמינה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.**

6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות האישורים הדרושים, וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים, וכן כי כל הכלים שבהם הוא עושה ו/או יעשה שימוש בביצוע העבודות עבור ומטעם המזמינה (החברה הכלכלית שהם בע"מ), לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם, (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזהרות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה עפ"י החוק ולפי כל דין.

9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בניה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבעה ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבניה ופרטים אחרים.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית שהם בע"מ

א.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. ידוע לי, כי על כל הפרה של הוראת בטיחות רשאית המזמינה להטיל עלי פיצויים מוסכמים כאמור בנספח י'.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות ועל פי כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין (באמצעות קבלני משנה או בכל דרך אחרת), ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת הבטיחות האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד. הנני מתחייב לבצע את כל הנדרש כדי למנוע פגיעה כלשהי במבקרים או בשטחים הציבוריים הסמוכים למקום ביצוע העבודות.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים להנחת דעתו של יועץ ביטוחים של החברה, שיכסה כל נזק שייגרם למזמינה ו/או למועצה המקומית שהם ו/או לעובדיהם ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.

שם הקבלן: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

כתובת הקבלן: _____

מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

תימה וחותמת הקבלן: _____

חתימת מנהל עבודה: _____

נספח ח'

הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק").

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, הקבלן/מנכ"ל הקבלן/שותף בקבלן (מחק את המיותר), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

1. א. הקבלן ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה;

ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, כאשר ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה;

ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני למעלה מ- 3 שנים.

* (על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים).

2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי זהו שמי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד, _____

נספח ט'

הצהרת הקבלן בדבר שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, הקבלן/מנכ"ל הקבלן/שותף בקבלן (מחק את המיותר), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

- (1) הקבלן ובעל זיקה ** אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
 - (2) הקבלן או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
 - (3) הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * (על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים).
- ** "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2 ב' בחוק.

הנני מצהיר כי זהו שמי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

נספח י' - פיצויים מוסכמים

1. ביצע הקבלן הפרה של החוזה, תהא המזמינה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, לחלט את ערבות הביצוע או חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמינה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.
2. נוסף על האמור בסעיף 1 לעיל, ומבלי לגרוע הימנו, הפר הקבלן את התחייבותו לעמוד בלוחות הזמנים, כפוף לכל ארכה שנקבעה על ידי המזמינה בכתב, אם וככל שנקבעה, בהתאם להוראות החוזה, בין לגבי הפרויקט בשלמותו, ובין לגבי כל חלק ממנו ו/או אבן דרך שנקבעה לביצוע, ישלם הקבלן למזמינה, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, סכום של 500 ₪ בגין כל יום איחור (קלנדרי כולל שבתות וחגים), מהמועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ו/או העבודה לפי העניין, או שלב משלבי העבודה ועד למועד השלמתה (או השלמת כל שלב ממנה) למעשה, וזאת ללא כל צורך בהוכחת הנזק שנגרם למזמינה בגין הדחיה בלוח הזמנים. באם האיחור יעלה על 30 יום, יגדל הפיצוי ל-1,500 ₪ (אלף וחמש מאות ₪) לכל יום איחור החל מהיום ה-30.
3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה בו ביצע הקבלן ו/או מי מטעמו, איזה מהמעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן למזמינה, בגין כל מעשה ו/או מחדל בנפרד, את סכום הפיצויים המוסכמים, המופיע בסמוך לכל מעשה ו/או מחדל, כמפורט להלן:
 - 3.1 אי מילוי הוראת המפקח ו/או המזמינה ו/או נציגם ו/או הוראות ההסכם - 500 ₪ לכל מקרה;
 - 3.2 אי מילוי הוראה כאמור בסעיף 3.1 לאחר קבלת התראה – בגין כל יום בו ההוראה לא קוימה – 1,000 ₪;
 - 3.3 אי קיום כללי בטיחות - 500 ₪ לכל מקרה;
 - 3.4 אי תיקון ליקוי בטיחותי לאחר דרישה לתיקון – 1,000 ₪ לכל מקרה;
 - 3.5 אי שימוש ביומן עבודה – 500 ₪ לכל יום;
 - 3.6 איחור במסירת העבודות המהוות שלב ביצוע – 500 ₪ לכל יום איחור;
 - 3.7 אי חבישת קסדה על ידי מי מהעובדים ו/או המבקרים באתר - 500 ₪ לכל מקרה;
 - 3.8 אי הצבת שילוט בטיחות כנדרש - 500 ₪ לכל מקרה;
 - 3.9 מעברים להולכי רגל חסרים ו/או לא תקינים – 500 ₪ לכל מקרה;
 - 3.10 אי סימון מעברים בטוחים - 500 ₪ לכל מקרה;
 - 3.11 אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית – 500 ₪ למקרה;
 - 3.12 אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גידור, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסומים, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו' – 500 ₪ לכל מקרה;

3.13 ביצוע עבודות בחום (לרבות ריתוך) ללא הצבת מטף כיבוי בסמוך למקום ביצוע העבודה - 500 ש"ח לכל מקרה ;

3.14 אי שמירה על ניקיון האתר וסביבתו לרבות אי קיום שהוראה של המפקח בנושא זה – 500 ש"ח לכל מקרה ;

3.15 ביצוע השלכת פסולת שלא על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות המפקח ו/או על פי כל דין – 2,000 ש"ח לכל מקרה ;

4. בנוגע לאי קיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק יחולו הפיצויים המוסכמים הבאים :

4.1 אי הענות במועד לקריאות לתיקון תקלות

אי הענות, במועד, לקריאה לתיקון תקלות, תגרור פיצויים מוסכמים בסך :

(1) אי הענות לקריאה לתיקון תקלה דחופה (כהגדרתה בנספח הבדק) - 1,000 ש"ח לכל שעת פיגור.

(2) אי הענות במועד לקריאה לתיקון תקלה רגילה (כהגדרתה בנספח הבדק) - 500 ש"ח לכל 24 שעות פיגור.

4.2 אי-החלפת איש הקשר במועד

אי החלפתו של איש הקשר, תחויב בפיצוי מסכם בסך של 500 ש"ח לכל יום פיגור.

5. המזמינה תהא רשאית לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים (כמו גם כל סכום אחר המגיע למזמינה מאת הקבלן), בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כספים המגיעים לקבלן ו/או מימוש ערבויות.

6. להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמינה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.

7. עוד מובהר בזאת, כי הוראות נספח זה נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות באיזה ממסמכי החוזה האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים באיזה ממסמכי החוזה האחרים.

8. הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי נספח זה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי החוזה ולפי נספח זה.

חתימה וחותמת הקבלן: _____ תאריך: _____

נספח יא' – נספח לוחות זמנים

1. תקופת ביצוע ולוח זמנים

- (א) הקבלן ישלים את ביצוע העבודות החוזיות בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמינה והמפקח מיום מתן צו התחלת עבודה ע"י המזמינה **תוך 12 חודשים**. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שלוח הזמנים לביצוע העבודות החוזיות הינו אופטימלי וכי יהיה עליו לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת לסיים את העבודה במועד הנדרש. סיום העבודה במועד מהווה תנאי יסודי להסכם. כל הפעולות שתידרשנה על מנת לסיים את העבודה במועד הנדרש נחשבות ככלולות במחירי היחידה ולא ישולמו בנפרד. מובהר מפורשות, כי הקבלן חייב בביצוע העבודות החוזיות לפי הסכם זה כמפורט בלוח הזמנים ולפי שלבי העבודה המפורטים בו ו/או לפי לוח זמנים ושלבי עבודה, הכל במטרה להביא להשלמת העבודות החוזיות במועד הקצר הנדרש.
- מובהר בזה, כי לוח הזמנים לביצוע העבודות לא ישונה גם במקרה בו המועצה המקומית שהם תורה על שינוי שעות העבודה באתר.
- (ב) הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהחברה התחייבה כלפי צדדים שלישיים על השלמת העבודות על פי לוח הזמנים כחלק מהשלמת הפרויקט, ועל כן איחור בהשלמת העבודות יגרום לחכ"ל נזקים רבים וכבדים, לרבות תשלום קנסות, פיצוי מוסכם, עיכובים בביצוע חלקים אחרים בפרויקט, תשלום נזקים בעניין ונזקים למוניטין החברה ולשמה הטוב. **על כן, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי האמור בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, על כל ההשלכות הנובעות מכך.** אם הקבלן לא ישלים את העבודות על פי המועדים שבלוח הזמנים, יהא עליו לשלם לחברה **פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 500 ₪ לכל יום איחור קלנדרי עד להשלמת העבודות**, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי שתהא החברה זכאית לקבל מהקבלן בגין האיחור, לרבות שיפוי מאת הקבלן על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לחברה עקב כך.
- (ג) תקופת הביצוע שלעיל מתחילה במועד מסירת צו התחלת עבודה, ומסתיימת במועד מסירת תעודת השלמה לקבלן.
- (ד) לא יאוחר מאשר **14 יום** מיום חתימת חוזה זה יכין הקבלן, לוח זמנים מפורט ומוסכם עם המזמינה, ערוך במחשב ב"שיטת הנתיב הקריטי". לוח הזמנים יוגש ויעודכן בתכנת Microsoft Project.
- (ה) לאחר אישורו על ידי המפקח, יהווה לוח הזמנים הנ"ל חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבותיו של הקבלן (לעיל ולהלן): **"לוח הזמנים"**.
- (ו) אי הגשת לוח הזמנים כאמור ו/או עדכונים ללוח הזמנים, במועדים שנקבע ובדרגת פרוט נדרשת, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ע"י הקבלן ותקנה למזמינה את כל הסעדים

להם היא זכאית עקב כך כחוק לרבות זכותה של המזמינה לעכב אישור ותשלום חשבונות הקבלן.

- (ז) ידוע לקבלן, כי בעת פיגור בעבודה לעומת לוחות הזמנים יידרש מעקב צמוד ויום יומי על התקדמות העבודה במגמה לגרום להדבקת הפיגור. במקרה כזה ישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שיגרמו עקב כך. החברה תהא רשאית לקזז מכל תשלום שעליה לשלם לקבלן גם את סכומי ההוצאות הנוספות הנ"ל.
- (ח) ניתוח השלכות הזמן יתבסס על התאריך או התאריכים אשר בהם התרחש השינוי או השינויים, או התאריך או התאריכים אשר בהם החלו העיכוב או העיכובים הנוטענים, מצב הפרוייקט באותו הזמן, ויכלול חישובי זמן עבור כל הפעילויות המושפעות מכך.
- (ט) המפקח יעביר את המלצותיו למזמינה. אם המזמינה תאשר את הארכת תקופת הביצוע. המפקח יורה לקבלן לתקן את הלו"ז בהתאם.

2. אחריות להשלמה

- (א) היה ולדעת המפקח, הקבלן מאחר בהתקדמות עפ"י לו"ז, יודיע לקבלן, כי עליו לנקוט בכל הצעדים הדרושים לשיפור ההתקדמות ללא כל עלות נוספת למזמינה ובין היתר
- 1) יגדיל את כמות כוח האדם, העובדים באתר, ואת אנשי המקצוע בצורה שתסלק בצורה מלאה את הפיגור בהתקדמות עפ"י הלו"ז.
 - 2) יגדיל את מספר שעות העבודה למשמרת, את מספר המשמרות לכל יום עבודה, את מספר ימי העבודה לשבוע או את כמות ציוד הבנייה, או כל שילוב של הפריטים הנזכרים לעיל במידה שתספיק לסילוק מלא של הפיגור בהתקדמות עפ"י לוח הזמנים.

3. לוחות זמנים של קבלנים וספקים אחרים

- (א) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה על ידי גורמים שלישיים ו/או הקבלנים הממונים, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים ו/או מביצוע והשלמת הפרוייקט, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיו, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת, כי כל סכום שהמזמינה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, ככל ותשלם, תהא רשאית המזמינה לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיו בקשר לכך וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

חתימה וחותמת הקבלן: _____

נספח יב' – נספח תקופת הבדק

1. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי :

- 1.1 השירות בתקופת הבדק יהיה ללא תמורה.
- 1.2 תקופת הבדק לכל רכיבי הבניין תהיה למשך 12 חודשים.
 - 1.2.1 תקופת הבדק לעבודות האיטום תהיה למשך 10 שנים.
 - 1.2.2 תקופת הבדק לצנרות מים, ניקוז וביוב, תהיה למשך 7 שנים.
- 1.3 תמורת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן במהלך תקופת הבדק בהתאם לחוזה זה לא תשולם בנפרד, והיא כלולה בתמורה הקבועה בהסכם של מחירי היח' השונים.
- 1.4 הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

חתימה וחותמת הקבלן: _____

תאריך: _____

מסמך ד' - כתב כמויות ומחירים (מצורף כקובץ בנפרד)

מסמך ה' - רשימת תוכניות ומפרטים

אדריכלות

תאריך	סטטוס	מהדורה	שם תכנית	שם גליון	מס' גליון
01.12.2023	מכרז	1	תכנית העמדה	KAFE-PIT	1
01.12.2023	מכרז	1	תכנית בניה	KAFE-BLD-01	2
01.12.2023	מכרז	1	תכנית גגות	KAFE-BLD-02	3
01.12.2023	מכרז	1	חתך א-א, חתך ב-ב	KAFE-SEC-01	4
01.12.2023	מכרז	1	חזיתות דרומית ומערבית	KAFE-ELV-01	5
01.12.2023	מכרז	1	חזיתות צפונית ומזרחית	KAFE-ELV-02	6
01.12.2023	מכרז	1	תכנית קרקע תקרה	KAFE-CLG	7
01.12.2023	מכרז	1	תכנית קרקע גמרים	KAFE-GMR	8
			אלומיניום	רשימת אלומיניום	9
			נגרות ומסגרות	רשימת נגרות ומסגרות	10

אדריכלות נוף

תאריך	סטטוס	מהדורה	שם תכנית	מס' תכנית	מס' גליון
11.12.2023	למכרז	1	תכנית פיתוח כללית -1	01	1
11.12.2023	למכרז	1	חתכים - 2	02	2
11.12.2023	למכרז	1	פרטים - 3	03	3
11.12.2023	למכרז	1	גינון - 4	04	4
11.12.2023	למכרז	1	השקייה-5	05	5
11.12.2023	למכרז	1	גבהים, מידות ותיאום יועצים	06	6
			מפרט טכני - אדריכלות נוף ופיתוח		7

אינסטלציה מים וביוב

תאריך	סטטוס	מהדורה	שם תכנית	מס' תכנית	מס' גליון
17.12.2023	למכרז	01	קומת גג	2	1
25.12.2023	למכרז	01	פיתוח	2	2
25.12.2023	למכרז	01	קומת קרקע	3	3
			מפרט למפריד שומן		4

בטיחות

תאריך	סטטוס	מהדורה	שם תכנית	מס' תכנית	מס' גליון
		01	בטיחות		1

חשמל

תאריך	סטטוס	מהדורה	שם תכנית	מס' תכנית	מס' גליון
14.01.2024	לביצוע	6	מתקן חשמל ותקשורת – ק. קרקע	23035-00-ALL	1
23.11.2023	לביצוע	3	מתקן חשמל ותקשורת – ק. גג	23035 – GAG-ALL	2
23.11.2023	לביצוע	3	תכנית חד קווית – לוח חשמל ראשי	23035 -R-B2	3
30.10.2023	לביצוע	1	תכנית חד קווית – לוח חשמל משנה	23035 -A-B	4
30.10.23	לביצוע	1	תכנית הארקה יסוד – ק. קרקע	23035 - Ar	5
14.1.2024	לביצוע	5	תכנית פיתוח -ק. קרקע	23035 -Pit	6
25.12.2023	לביצוע	1	פרטים תאורת חוץ - תכנית שטח עמודי תאורה - חחי- הוט ובזק	23035 - 10	7
			מפרט טכני למתקן חשמל ומני"מ		8

מיזוג אויר

תאריך	סטטוס	מהדורה	שם תכנית	מס' תכנית	מס' גליון
05.12.2023	למכרז		מערכת מיזוג אויר – ק. קרקע	1551-1	1
05.12.2023	למכרז		מערכת מיזוג אויר – ק. גג	1551-2	2
			מפרט טכני		3

קונסטרוקציה

תאריך	סטטוס	מהדורה	שם תכנית	מס' תכנית	מס' גליון
01.02.2024	למכרז	01	תקרת קרקע	ק - 0	1
01.02.2024	למכרז	01	תקרת קרקע – פרטי זיון	ק - 1	2
01.02.2024	למכרז	01	רצפה וקורות יסוד – פרטי זיון	ק - 0 - 1	3
01.02.2024	למכרז	01	תכנית קירות ממי"מ	ק - 10	4

מסמך וי- היתר בניה

מצורף בנפרד