



תעריפי פיתוח לייעוד מסחר / משרדים וכל' נכון ליום 1.2.2015 - דף מידע

| סוג חיוב | בנין / קרקע | יחידה (נפח/ שטח) | תעריף ליום 1.2.15 | הצמדה | סיווג |
|-------------|-------------|------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| ביוב ציבורי | בנין - נפחי | מ"ק | 14.07 | לא צמוד | נכס אחר |
| ביוב מאסף | בנין - נפחי | מ"ק | 14.17 | לא צמוד | נכס אחר |
| מכון טיהור | בנין - נפחי | מ"ק | 6.84 | לא צמוד | נכס אחר |
| ביוב ציבורי | בנין | מ"ר | 52.9 | לא צמוד | מגורים |
| ביוב מאסף | בנין | מ"ר | 53.25 | לא צמוד | מגורים |
| מכון טיהור | בנין | מ"ר | 25.64 | לא צמוד | מגורים |
| ביוב ציבורי | קרקע | מ"ר | 8.38 | לא צמוד | תעריף אחיד |
| ביוב מאסף | קרקע | מ"ר | 8.39 | לא צמוד | תעריף אחיד |
| מכון טיהור | קרקע | מ"ר | 4.06 | לא צמוד | תעריף אחיד |
| צנרת מים | בנין | מ"ר | 44.76 | לא צמוד | בנין שאינו למגורים |
| צנרת מים | קרקע | מ"ר | 7.57 | לא צמוד | תעריף אחיד |
| סלילת כביש | בנין | מ"ר | 182.05 | עדכון חודשי | מגורים |
| סלילת כביש | קרקע | מ"ר | 51.36 | עדכון חודשי | מגורים |
| סלילת מדרכה | בנין | מ"ר | 91.04 | עדכון חודשי | מגורים |
| סלילת מדרכה | קרקע | מ"ר | 25.73 | עדכון חודשי | מגורים |
| תיעול | בנין | מ"ר | 48.05 | עדכון חודשי | מגורים |
| תיעול | קרקע | מ"ר | 13.55 | עדכון חודשי | מגורים |
| שצ"פ | בנין | מ"ר | 87.95 | עדכון חודשי | מגורים |
| שצ"פ | קרקע | מ"ר | 24.77 | עדכון חודשי | מגורים |

הערות:

- א) התעריפים המחושבים לשטח הקרקע חלים על מלוא שטח המגרש על-פי התב"ע, לרבות השטח התפוס על-ידי המבנה. בשטח המבנה כלול כל השטח הבנוי שיש לחשבו לצורך היתר בניה, לרבות שטחי שירות לסוגיהם.
- ב) יש לחשב לכל נכס את כל ההיטלים הבאים: ביוב ציבורי - קרקע ומבנה, ביוב מאסף - קרקע ומבנה, מכון טיהור - קרקע ומבנה, סלילת כביש - קרקע ומבנה, סלילת מדרכה - קרקע ומבנה, תיעול - קרקע ומבנה, שצ"פ - קרקע ומבנה. התעריפים משתנים בהתאם לייעוד הנכס.
- ג) בתעריפי הביוב לבניין (ציבורי, מאסף ומכון טיהור) - כאשר גובה הקומה הוא עד 3.80 מ', יחול סיווג מגורים. כאשר גובה הקומה מעל 3.80 מ' - יחול סיווג "נכס אחר" והחישוב יעשה לכל מ"ק. בהיטלי סלילה, תיעול ושצ"פ כולל הסיווג "מגורים" גם כל נכס שאינו תעשייה, מלאכה או אחסנה.
- ד) תעריפי הסלילה, התיעול והשצ"פ מתעדכנים מדי חודש על-פי מדד המחירים לצרכן.
- ה) כל התעריפים עשויים להשתנות מעת לעת על-פי דין. התעריפים שיחולו הנם אלה שיהיו בתוקף במועדי החיוב הרלוונטיים. יש לעקב אחר העדכונים.
- ו) מועדי החיוב הנם: לגבי הקרקע - מיד עם הזכייה במכרז. לגבי הבניין - בעת קבלת היתר בניה, כתנאי לקבלת ההיתר.
- ז) עליות החיוב וההגדרות המלאות מפורטות בחוקי העזר העירוניים. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה - יקבע האמור בחוק העזר. למרות האמור, לגבי תעריפי הקמת מערכות מים וביוב יחולו תעריפי המים והביוב שפורסמו על-ידי המועצה באתר האינטרנט שלה, ולא אלה הקבועים בחוקי העזר של המועצה.
- ח) מחיר מד' המים אינו כלול בתעריפים לעיל.



תעריפי פיתוח לייעוד תעשייה, מלאכה, אחסנה נכון ליום 1.2.2015 - דף מידע

| סוג חיוב | בנין / קרקע | יחידה (נפח/ שטח) | תעריף ליום 1.2.15 | הצמדה | סיווג |
|-------------|-------------|------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| ביוב ציבורי | בנין - נפחי | מ"ק | 14.07 | לא צמוד | נכס אחר |
| ביוב מאסף | בנין - נפחי | מ"ק | 14.17 | לא צמוד | נכס אחר |
| מכון טיהור | בנין - נפחי | מ"ק | 6.84 | לא צמוד | נכס אחר |
| ביוב ציבורי | בנין | מ"ר | 52.9 | לא צמוד | מגורים |
| ביוב מאסף | בנין | מ"ר | 53.25 | לא צמוד | מגורים |
| מכון טיהור | בנין | מ"ר | 25.64 | לא צמוד | מגורים |
| ביוב ציבורי | קרקע | מ"ר | 8.38 | לא צמוד | תעריף אחיד |
| ביוב מאסף | קרקע | מ"ר | 8.39 | לא צמוד | תעריף אחיד |
| מכון טיהור | קרקע | מ"ר | 4.06 | לא צמוד | תעריף אחיד |
| צנרת מים | בנין | מ"ר | 44.76 | לא צמוד | בנין שאינו למגורים |
| צנרת מים | קרקע | מ"ר | 7.57 | לא צמוד | תעריף אחיד |
| סלילת כביש | בנין - נפחי | מ"ק | 5.57 | עדכון חודשי | נכס אחר |
| סלילת כביש | קרקע | מ"ר | 209.07 | עדכון חודשי | נכס אחר |
| סלילת מדרכה | בנין - נפחי | מ"ק | 2.76 | עדכון חודשי | נכס אחר |
| סלילת מדרכה | קרקע | מ"ר | 104.57 | עדכון חודשי | נכס אחר |
| תיעול | בנין - נפחי | מ"ק | 1.53 | עדכון חודשי | נכס אחר |
| תיעול | קרקע | מ"ר | 57.91 | עדכון חודשי | נכס אחר |
| שצ"פ | בנין - נפחי | מ"ק | 2.48 | עדכון חודשי | נכס אחר |
| שצ"פ | קרקע | מ"ר | 93.8 | עדכון חודשי | נכס אחר |

הערות:

- א) התעריפים המחושבים לשטח הקרקע חלים על מלוא שטח המגרש על-פי התב"ע, לרבות השטח התפוס על-ידי המבנה. בשטח המבנה כלול כל השטח הבנוי שיש לחשבו לצורך היתר בניה, לרבות שטחי שירות לסוגיהם.
- ב) יש לחשב לכל נכס את כל ההיטלים הבאים: ביוב ציבורי - קרקע ומבנה, ביוב מאסף - קרקע ומבנה, מכון טיהור - קרקע ומבנה, סלילת כביש - קרקע ומבנה, סלילת מדרכה - קרקע ומבנה, תיעול - קרקע ומבנה, שצ"פ - קרקע ומבנה. התעריפים משתנים בהתאם לייעוד הנכס.
- ג) בתעריפי הביוב לבניין (ציבורי, מאסף ומכון טיהור) - כאשר גובה הקומה הוא עד 3.80 מ', יחול סיווג מגורים. כאשר גובה הקומה מעל 3.80 מ' - יחול סיווג "נכס אחר" והחישוב ייעשה לכל מ"ק.
- ד) תעריפי הסלילה, התיעול והשצ"פ מתעדכנים מדי חודש על-פי מדד המחירים לצרכן.
- ה) כל התעריפים עשויים להשתנות מעת לעת על-פי דין. התעריפים שיחולו הנם אלה שיהיו בתוקף במועדי החיוב הרלוונטיים. יש לעקב אחר העדכונים.
- ו) מועדי החיוב הנם: לגבי הקרקע - מיד עם הזכייה במכרז. לגבי הבניין - בעת קבלת היתר בניה, כתנאי לקבלת היתר.
- ז) עילות החיוב וההגדרות המלאות מפורטות בחוקי העזר העירוניים. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה - יקבע האמור בחוק העזר. למרות האמור, לגבי תעריפי הקמת מערכות מים וביוב יחולו תעריפי המים והביוב שפורסמו על-ידי המועצה באתר האינטרנט שלה, ולא אלה הקבועים בחוקי העזר של המועצה.
- ח) מחיר מד' המים אינו כלול בתעריפים לעיל.