

**החברה הכלכלית שהם בע"מ והמועצה המקומית שהם
מכרז פומבי מס' 11/2024 להשכרת משרד (יחידה 14)
בבניין מועצה מקומית שהם - קומה 2**

הודעת הבהרה מספר 1

בהמשך לפרסום המכרז שבנדון, מובהר בזאת, כי הנכס לא יימסר למציע שיזכה במכרז במצבו הנוכחי של הנכס (AS IS).
בנכס קיימים שדרוגים שביצע השוכר הנוכחי בנכס, ובכוונת השוכר הנוכחי להשיב את המצב בנכס לקדמותו, כמפורט להלן:

- דלת כניסה משודרגת – תפורק ובמקומה תוצב הדלת המקורית שהייתה בנכס.
- ארונות צד + מטבחון + שולחן כתיבה – יפורקו ויפונו מהנכס.
- שולחן עגול פלוס כיסאות – יפונו מהנכס.
- מזגן – יפורק ובמקומו יותקן מזגן שווה ערך למזגן המקורי שהיה בנכס.
- פרקט – יפורק ובמקומו תהיה רצפה תקינה כפי שהיה בנכס.
- תקרה – (הנמכה שהשוכר הנוכחי הוסיף) - תפורק ובמקומה תהיה התקרה תקינה כפי שהיה בנכס.

מובהר, כי אין מניעה כי המציע הזוכה ינהל דין ודברים עם השוכר הנוכחי, על מנת לרכוש ממנו את השדרוגים שבוצעו בנכס, כולם או חלקם, על מנת להשאירם בנכס.

על המציע לצרף הודעת הבהרה זו חתומה על ידו להצעתו.

החברה הכלכלית שהם בע"מ