



תאריך: 28.6.2026

תשובות לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מספר 03/2026 לניהול ולהפעלת מועדון הספורט בשהם

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "החכ"ל"), לשאלות ההבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משותתפים במכרז שבנדון.

שאלות ההבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

מס"ד	המסמך אליו התייחסת ההבהרה	פרק או סעיף בקובץ	נוסח השאלה	תשובת המזמינה
1	הסכם	2.7	רישיון עסק- מבוקש לשנות, הפעלת המקום תעשה אך ורק עם רישיון עסק מסודר וכל האחריות להוצאת רישיון העסק הינה על החכ"ל.	הבקשה מתקבלת. רישיון העסק יונפק על ידי החכ"ל ו/או המועצה, לפי העניין, והאחריות להוצאתו אינה מוטלת על המפעיל.
2	הסכם	ביטוח	חכ"ל תבצע את הביטוחים ותכניס את החברה המנהלת כמוטב בפוליסה והעדר זכות שיבוב כלפי החברה. הביטוח שיבוצע ע"י החברה המנהלת יהיה אחריות מעבידים בלבד ותשופה בגין סכום הביטוח וכל מקרה ככל שיהיה.	הבקשה מתקבלת.
3	מכרז	5.1.3	שנת 2026 טרם הגיע למחציתה כך שלא ניתן לחשב אותה בממוצע לצורך תנאי הסף. ניתן לקחת את 2022 במקום.	הבקשה מתקבלת. תנאי הסף יתוקן כך שלצורך הוכחת המחזור הכספי השנתי יילקחו בחשבון השנים 2023-2025 בלבד, ואין צורך להציג נתוני מחזור כספי לשנת 2022.
4	מכרז	9.3.1	לצורך ניקוד אבקש לקבל גם חברות אחיות, אצלנו ישנם קאנטרים נוספים שמנוהלים עם חברות שונות ובעלי המניות העיקריים זהים.	הבקשה מתקבלת. לצורך הניקוד, יוכר גם ניסיון של חברות אחיות, בכפוף להצגת אסמכתאות המעידות על זהות בעלי המניות העיקריים ועל הניסיון הרלוונטי.
5	הסכם	5.1.2	מהו הרווח השנתי בשנים 2023-2025?	הבקשה נדחת. נתוני הרווח של פעילות המועדון אינם חלק ממסמכי המכרז ולא יימסרו למציעים.

בכבוד רב ובברכה,

החברה הכלכלית שהם בע"מ