



# החברה הכלכלית לשהם בע"מ

מכרז פומבי 03/18

ניהול והפעלת קיוסק – מזנון  
בגן החבל לשהם

פברואר 2018



## מסמך 1 – תנאי המכרז

החברה הכלכלית שוהם  
מכרז מס' 03/18

### מכרז פומבי להפעלת קיוסק-מזנון בגן החבל בשוהם

- כללי**
1. החברה הכלכלית שוהם (להלן: "החכ"ל") מזמינה להציע הצעות להפעלת קיוסק-מזנון בגן החבל בשוהם (להלן: "הקיוסק-מזנון") בתמורה לדמי שימוש.
  2. המבנה הינו בשטח של כ- 15 מ"ר, ושטח ישיבה חיצוני של כ- 80 מ"ר נוספים.
  3. אזור הפעילות של הקיוסק-מזנון כולל גם שירותים ציבוריים.
  4. שטח הקיוסק-מזנון והשירותים הציבוריים ומיקומם הינם בהתאם לתשריט המצורף לחוזה המכרז ומסומנים **נספח א'**.
  5. ניתן לשכור מחסן בצמידות למבנה השרותים, בשטח של כ- 20 מ"ר, בתוספת של 25% לדמי השכירות.

### מסמכי המכרז

6. להלן פירוט מסמכי מכרז זה:
  - 6.1 מסמך מס' 1- "תנאי המכרז".
  - 6.2 מסמך מס' 2- "חוזה המכרז".
  - 6.3 מסמך מס' 3- "הצעת המציע".

### ההצעה

7. המציע יגיש את הצעתו לפי נוסח ההצעה המצ"ב כמסמך 3 למסמכי המכרז. בנוסף ליתר האמור במסמך זה, מודגש כי הסך המינימאלי של דמי השימוש החודשיים בעבור זכות השימוש בקיוסק-מזנון אשר יוצע על ידי המציע במסמכי ההצעה הינו 4,500 ₪ בתוספת מע"מ, לחודש.
8. המציע יחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ויצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה.
9. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
10. ההצעות תתייחסנה לכל התנאים, ההגבלות, ההתחייבויות וכיוצ"ב כמפורט בחוזה המכרז, המצ"ב כמסמך 2 למסמכי המכרז, אשר הינו חלק מהותי ממסמכי מכרז זה.

### תנאי סף

11. במכרז יוכלו להשתתף מציעים אשר מתקיימים בהם כל תנאי הסף המפורטים להלן:
  - 11.1 מציעים בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול והפעלת קיוסק-מזנון מסוג דומה לקיוסק-מזנון נשוא מכרז זה ובגודל שלא יפחת מגודל הקיוסק-מזנון במכרז זה. על המציע לצרף יחד עם הצעתו אישורים בכתב בדבר ניסיונו כאמור ורשימת ממליצים או אתרים בהם מופעל /או הופעל קיוסק-מזנון ע"י המציע.
  - 11.2 מציעים אשר מנהלים ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ויש להם אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק הנ"ל. על המציעים לצרף להצעתם את האישור הנדרש לפי ס"ק זה.
  - 11.3 מציעים בעלי אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. על המציעים לצרף להצעתם את האישור הנדרש לפי ס"ק זה.
  - 11.4 למציע שהינו תאגיד - מציעים בעלי אישור על רישום החברה או השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בשם הגוף. מציעים בעלי אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון המאשרים כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק. על המציעים לצרף להצעתם את האישורים המפורטים בס"ק זה.
  - 11.5 מציעים אשר לא הוגש נגדם /או מנהל ממנהליהם /או נגד עובד מעובדיהם כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון /או בשל עבירה פלילית, בעלת אופי כלכלי /או

- הקשורה לניהול פעילות עסקית ו/או פעילות כלשהי זהה או דומה לנדרש במסגרת מכרז זה.
- 11.6 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 10,000 ש"ח לפקודת החכ"ל, בהתאם לנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **כנספח א'** (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"). הערבות לתקופת המכרז תהא בתוקף לפחות עד ליום 30.6.18 וצמודה למדד המחירים לצרכן. תנאי זה הינו תנאי סף להשתתפות במכרז. מובהר כי על הערבות להיות בסכום הנקוב של 10,000 ₪ בלבד. אין להוסיף מע"מ או כל סכום אחר לסכום זה. לא תתקבלנה ערבויות בסכום נמוך או גבוה מהסכום הנ"ל.
- ערבויות בתוקף ארוך יותר מיום 30.6.18, תתקבלנה. ערבויות לתקופת תוקף קצרה יותר, תיפסלנה.
- 11.6.1 החכ"ל תהיה רשאית לחלט את הערבות לתקופת המכרז במקרה בו הצעת המציע תהיה ההצעה הזוכה, והמציע ייסוג מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי הסף לחתימה על חוזה המכרז, כל אלה - מכל סיבה שהיא.
- 11.6.2 במעמד חתימת החוזה יחליף המציע שיזכה במכרז, את הערבות לתקופת המכרז הנזכרת לעיל, בערבות בנקאית למשך כל תקופת החוזה להבטחת מילוי כל התחייבויותיו לפי החוזה. ערבות זו תהיה בסכום בש"ח השווה לדמי שימוש עבור 4 חודשים (לרבות המע"מ) בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה המכרז. תוקף ערבות זו יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה (להלן: "**ערבות החוזה**").

#### תנאים נוספים להגשת ההצעה

12. רכישת מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.
13. כל משתתף יגיש את הצעתו, בצרוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לאמור בכל מסמכי מכרז זה, **עד ליום 1.3.18 בשעה 12:00 בצהריים**. ההצעה תוגש ב - 3 עותקים זהים על גבי הטופס המצורף כמסמך 3 למסמכי המכרז ותימסר במסירה אישית או ע"י בא-כח במשרדי החכ"ל במעטפה חתומה בכתובת: החברה הכלכלית שהם, רח' האודס 63 שהם, קומה 3, ועליה יצוין מס' המכרז.
14. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים הנדרשים כאמור בכל מסמכי המכרז, לרבות:
- 14.1 אישורים/אסמכתאות על ניסיון בהפעלת קיוסק-מזנון. במקרה של הפעלת הקיוסק-מזנון ע"י מנהל מקצועי מטעמו, יצורפו להצעה אסמכתאות המעידות על התקיימות תנאי הסף במנהל המקצועי. המציע יפרט את ההיסטוריה והיקף העסקים בהם הוא מעורב, רשימת לקוחות קיימים וקודמים ונתונים לגבי כח האדם המועסק על ידו.
- 14.2 ערבות בנקאית לתקופת המכרז, כאמור בסעיף 9.7 לעיל.
- 14.3 אישור תקף על ניהול ספרים כדן, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 14.4 אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- 14.5 אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון המאשר כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדן עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק.
- 14.6 לתאגיד - אישור על רישום החברה או השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בו.
- 14.7 את כל מסמכי המכרז כולל מסמך זה וחוזה המסמך על כל נספחיו, כשהם חתומים בכל עמוד ע"י המציע.
- 14.8 אישורים על התקיימותם של שאר תנאי הסף להשתתפות במכרז, כאמור להלן.
- 14.9 המלצות.

#### אופן ההתקשרות

15. מציע שהצעתו תהיה ההצעה הזוכה במכרז זה (להלן: "**המפעיל**") יתקשר בחוזה להפעלת הקיוסק-מזנון עם החכ"ל, בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך 2).
16. למבנה, קירוי חורף, אשר ירכש על ידי המציע בעלות של 58,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
17. על הזוכה, לעצב, לרהט ולאבזר את הקיוסק-מזנון על חשבונו בלבד.

## אזור פעילות הקיוסק-מזנון

18. הקיוסק-מזנון יופעל באזור גן החבל במקום המסומן **בנספח א'** לחוזה המכרז (להלן: "אזור התפעול"). למפעיל תינתן זכות שימוש בלבד באזור התפעול בלבד, אשר אינה מהווה זכות שכירות.
19. חלק מאזור הפעילות של הקיוסק-מזנון כולל גם שירותים ציבוריים, אשר ניקיונם ואחזקתם יהיו באחריות המפעיל.

## שעות פעילות הקיוסק-מזנון

20. שעות פעילות הקיוסק-מזנון תהיינה בכפוף להוראות חוק העזר של מועצה מקומית שוהם (פתיחת בתי עסקים וסגירתם) התשנ"ה-1995. המפעיל יהיה רשאי לפתוח ולהפעיל את הקיוסק-מזנון גם בסופי שבוע, בתנאי שפעילות העסק לא תגרום להפרעה לסביבה.
21. מבלי לגרוע מהאמור בס' 19, **המפעיל מתחייב לפתוח את הקיוסק-מזנון בעונת הקיץ (החל מיום לאחר חוה"מ פסח ועד ערב סוכות) בין השעות 16:00-20:00.**
22. שינוי בשעות הפעילות של הקיוסק-מזנון ייעשה רק באישור מנכ"ל החכ"ל מראש ובכתב.
23. מנכ"ל החכ"ל רשאית לדרוש מהזוכה שינוי בשעות הפעילות של הקיוסק-מזנון והזוכה יהיה חייב להיענות לדרישה.

## הפעלת הקיוסק-מזנון

24. הפעלת הקיוסק-מזנון תעשה על פי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים והתקנות לפיו ובהתאם לדרישות כל הרשויות וגורמי הרישוי המוסמכים לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, שירותי הכבאות, איכות הסביבה, משטרה, וכי"ב. על המציע חלה אחריות לבדיקת התנאים לקבלת רישיון עסק לקיוסק-מזנון, ברשות הרישוי של המועצה המקומית שהם. המציע מצהיר, כי הוא בדק את הדרישות ומצא כי אין מניעה לקבלת רישיון לקיוסק-מזנון.
25. הפעלת הקיוסק-מזנון מחייבת את הזוכה לדאוג, באופן שוטף, לניקיון ותקינות השירותים הציבוריים המסומנים **בנספח א'** לחוזה המכרז (להלן: "אזור השירותים").
26. הפעלת הקיוסק-מזנון תבוצע במקביל ובהתחשב במגוון האירועים והפעילויות שמקיימת המועצה ו/או החברה העירונית חמש ו/או החכ"ל בגן החבל.
27. המפעיל יהיה רשאי לבקש מהחכ"ל ומהמועצה להציב מכוונות ממכר משקאות ומוצרי מזון, בשטח הצמוד לקיר הקיוסק-מזנון, אשר ישמשו את באי גן החבל מעבר לשעות פעילות הקיוסק-מזנון. הצבת המכוונות, מספרן, מיקומן, סוג המכוונות והמוצרים שיימכרו בהן, יהיו כולם כפופים לאישורן של החכ"ל והמועצה, לפי שיקול דעתן הבלעדי. אין באמור משום התחייבות או מצג כלשהם לאשר הצבתן של מכוונות כאמור. החכ"ל ו/או המועצה יהיו רשאיות שלא לאשר, כלל, הצבת כל מכוונות מכל סוג שהוא
28. למען הסר ספק, מובהר כי למפעיל אסור למכור מזון ו/או שתיה ו/או כל מוצר או שירות אחר, שלא באזור תפעול הקיוסק-מזנון, אלא אם קיבל לשם כך את אישור החכ"ל מראש ובכתב.
29. על המפעיל יהיה לנהל את הקיוסק-מזנון ולפקח על ניהולו באופן אישי ושוטף. זכה במכרז תאגיד, ימנה התאגיד מנהל בפועל לניהולו השוטף של הקיוסק-מזנון, אשר כישוריו וניסיונו עונים על כל דרישות מכרז זה.
30. המפעיל יהיה כפוף להנחיות החברה הכלכלית.
31. השימוש בשטח כמפורט **בנספח א'** לחוזה המכרז יהיה לצורך הפעלת הקיוסק-מזנון בלבד, על פי תנאי המכרז וההסכם. המפעיל לא יהיה רשאי לחרוג מתחומי השטח הנ"ל ולא יהיה רשאי לעשות בשטח זה כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
32. מובהר כי לצורך אירועים בשטח גן החבל ואירועים פרטיים אחרים, החכ"ל והמועצה או כל מי מטעמן רשאיות להתקשר עם כל גורם אחר המספק שירותי הסעדה או כל שירות דומה או אחר, לפי בחירתה, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות בקשר לכך. מיקום ההסעדה יקבע ע"י החכ"ל. להסרת ספק, אין חובה לחכ"ל ו/או המועצה המקומית שוהם ו/או לחברה העירונית חמש, או כל מי מטעמן, להתקשר עם המפעיל או לרכוש ממנו מוצרי מזון לצורך קיום האירוע. החכ"ל רשאית להזמין מזון ומוצרי מזון ומשקאות מכל סוג לכל אירוע גם מגורמים אחרים.
33. המפעיל מתחייב לא לעשות, לא להתיר לאחרים לעשות, ואף למנוע כל דבר העשוי לגרום מטרדי רעש או הפרעה לציבור הדיירים אשר מתגורר בסמוך לקיוסק-מזנון.

## תחזוקת השירותים

36. השירותים הציבוריים יהיו פתוחים בכל יום מימות השבוע, לרבות שישי ושבית החל מהשעה 8:00 בבוקר ועד השעה 20:00 בערב, גם בימים ובשעות בהם הקיוסק-מזון סגור.
37. על המפעיל לדאוג לניקיון ותחזוקת השירותים, לפחות פעמים ביום, כמפורט להלן: בשעה 8:00 בבוקר ובשעה 16:00 אחה"צ. במידת הצורך יידרש המפעיל לתחזוקה נוספת.
- למען הסר ספק, שעות פתיחת השרותים אינן תלויות או חופפות בהכרח לשעות פתיחת הקיוסק-מזון.**
38. החכ"ל ו/או המועצה רשאים לדרוש מהמפעיל לפתוח את השירותים בזמן קיום אירועים, גם אם הם מתקיימים שלא בשעות המפורטות לעיל.
- בפתיחת השירותים עפ"י דרישת החכ"ל ו/או המועצה מעבר לשעות האמורות, תדאג החכ"ל לניקיון השירותים.

## מוצרי המזון והשתייה

39. בקיוסק-מזון יוגשו משקאות חמים וקרים, כריכים, עוגות, סלי פיקניק וכיו"ב.
40. המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המעולה, וכן על ניקיון מוחלט בקיוסק-מזון ובסביבתו. החכ"ל תהיה רשאית בכל עת לבדוק את טריות וטיב המוצרים והמצרכים שיימכרו בקיוסק-מזון ולדרוש את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישה כאמור. המפעיל יקפיד לשמור על כל תנאי התברואה והבריאות כפי שיוגדרו על ידי הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, ובכפוף לכל הוראות הדין החלות לעניין שיווק מזון במסגרת קיוסק-מזון.

## דמי שימוש

41. המציע הזוכה ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים בגין הפעלת הקיוסק-מזון (להלן: "דמי השימוש"). דמי השימוש ייקבעו בהתאם לסכום שהציע המפעיל בהצעתו במסגרת השתתפותו במכרז, ואשר לא יפחתו מסך של 4,500 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, לחודש.
- דמי השימוש בעבור 36 החודשים הראשונים, ישולמו מראש ב- 36 המחאות אשר יימסרו לחכ"ל מיד לאחר שהחכ"ל מסרה למציע הזוכה הודעת זכיה.

דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד תחילת הפעלת הקיוסק-מזון, אך בכל מקרה לא יפחתו מדמי השימוש, כמפורט בהצעתו של המפעיל ובחווה. הפרשי הצמדה ישולמו מדי 6 חודשים, בתוספת מע"מ כחוק. עלה המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבנות, על המדד הבסיסי ישלם המפעיל את הפרשים, בצירוף מע"מ כאמור. פחת המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבנות מהמדד הבסיסי, ישלם הפעיל את דמי השימוש כמפורט בהצעתו ובחווה בצירוף מע"מ כחוק.

יהא זה באחריותו של המפעיל, לערוך תחשיב מפורט, בגין הפרשי הצמדה אחת ל- 6 חודשים ולהעבירו לחכ"ל בצירוף המחאה לתשלום הפרשים.

## תשלומים נוספים

42. בנוסף לדמי השימוש, יישא המפעיל בכל התשלומים השוטפים הכרוכים בהפעלת הקיוסק-מזון, לרבות תשלומי החשמל, המים והארנונה, עפ"י קריאות מונה, כדלקמן: תשלומי החשמל ישולמו ישירות לחברת החשמל. מים וארנונה – ישולמו ישירות למועצה מקומית שוהם. אגרת שילוט – תשלום כחוק ע"י המפעיל. אגרת רישוי עסק. יובהר, כי בגין אחזקת השירותים, לא יחויב המפעיל בתשלומי ארנונה, מים וחשמל.

## תקופת ההתקשרות

43. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה לתקופה של שלוש שנים (3) החל מהמועד שייקבע בחוזה המכרז (מסמך 2 למסמכי המכרז, להלן: "תקופת ההתקשרות").
44. החכ"ל תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם המפעיל בשתי תקופות נוספות של עד שנה אחת כל תקופה (1+1), בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי. הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל תהיה, תשלח למפעיל עד לחודשיים לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה וזו שלאחריה, לפי העניין. המפעיל יהיה מחויב להמשיך ולקיים את הוראות החוזה בהתאם להודעת החכ"ל כאמור. בתקופות ההארכה, יחולו ויחייבו כל הוראות חוזה המכרז, בשינויים המחויבים.
45. למרות האמור לעיל, החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם המפעיל עקב חוסר שביעות רצון של החכ"ל מאופן ניהול הקיוסק-מזנון ו/או הפרות מצד המפעיל, וזאת בהודעה של 30 יום מראש, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה אותה שילם תמורת יתרת תקופת ההתקשרות שלאחר מועד הפסקת ההתקשרות, בקיזוז הנזקים וההוצאות שייגרמו לחכ"ל.

## כללי

46. על המציע לבקר בגן החבל לפני הגשת הצעתו, להכיר את מיקום הקיוסק-מזנון, גודלו ותנאיו.
47. סיור למתעניינים יתקיים בתאום בטלפון – 03-9724721/2. סיור מתעניינים אינו חובה. כל מציע אשר לא ייקח חלק בסיור יהיה מנוע מלטעון כל טענה בדבר אי התאמה, מכל סוג שהוא, לרבות אי התאמה בין מסמכי המכרז לשטח פעילות הקיוסק-מזנון או כל טענה אחרת, לעניין הקיוסק-מזנון, מיקומו, שטח הפעילות, דרכי הגישה אליו וכיוצ"ב.
48. פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החכ"ל ביום 1.3.18 בשעה 16:00. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת מעטפות המכרזים ורישום מסמכי המכרז. ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם ועדת המכרזים של החכ"ל, שייבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של החכ"ל, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.
49. מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית, שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי הסף ובכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ו/או שאינה עומדת בדרישות המצאת המסמכים המנויים לעיל, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.
50. החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי.
51. החכ"ל תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החכ"ל מונע את הערכת ההצעה כראוי או שהיא מהווה הצעה תכסיסנית.
52. מבלי לפגוע ביתר זכויות החכ"ל לפי האמור במסמכי המכרז, ובמידה ותוגשנה שתי הצעות זהות במחירן, וככל שהדבר יידרש, תהא החכ"ל רשאית לקיים, עם שני המציעים, הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תפחתנה מסכום ההצעה המקורי של מציעים אלה), ו/או הליך של הגרלה, או בחירת המציע בעל הניסיון הרב ביותר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.
53. החכ"ל תהיה רשאית לבטל את המכרז או לצאת למכרז חדש, ו/או לבצע כל פעולה בקשר אליו לרבות ניהול משא ומתן לאחר בחירת זוכה, והכול בכפוף להוראות כל דין.

## שינויים במסמכי המכרז

54. החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות (גם אם יוארך), להכניס כל שינוי ו/או תיקון במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. כל שינוי ו/או תיקון שיוכנס כאמור, יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויועבר בדואר או בדואר אלקטרוני או בפקס לכתובתם של מי שרכשו את מסמכי המכרז.
55. לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות יש לפנות עד 10 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעה. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו [oshra@calcalit-shoham.com](mailto:oshra@calcalit-shoham.com) או בפקס שמספרו: 03-9723056.

## גיל ליבנה

יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית  
וראש המועצה המקומית שהם



לכבוד  
החברה הכלכלית שוהם ו/או המועצה המקומית שהם  
רח' האודם 63  
ת.ד. 1  
שהם

ערבות בנקאית אוטונומית

1. עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח במילים עשרת אלפים נח (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם מכרז פומבי מספר 03/18 להפעלת קיוסק-מזנון בגן התבל בשהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש פברואר שנת 2018 (דהיינו, \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").  
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, עפ"י כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת, לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל במכרז הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30.6.18 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 30.6.18 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## חוזה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2018 בשוהם

בין: החברה הכלכלית שוהם ו/או המועצה המקומית שוהם  
(להלן: "החכ"ל ו/או המועצה")

מצד אחד;

לבין:

(להלן: "המפעיל" ו/או "הזוכה")

מצד שני;

- והחכ"ל מעוניינת להפעיל קיוסק-מזנון בגן החבל בשוהם, (להלן: "הקיוסק-מזנון"); **והואיל**
- והחכ"ל פרסמה מכרז לאיתור מפעיל לצורך הפעלת קיוסק-מזנון ב"גן החבל" שבישוב שוהם (מכרז פומבי מס' 03/18 (להלן: "המכרז"); **והואיל**
- והצעת המפעיל הייתה ההצעה הזוכה במכרז והמפעיל מעוניין להפעיל את הקיוסק-מזנון בגן החבל בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות המכרז; **והואיל**
- והמפעיל מצהיר כי ידוע לו שהפעלת הקיוסק-מזנון תבוצע במקביל ובהתחשב במגוון האירועים והפעילויות שמקיימת החכ"ל ו/או המועצה ו/או החברה העירונית חמש ו/או מפעילים מטעם, בגן החבל; **והואיל**
- והמפעיל מצהיר כי הינו עומד בכל תנאי הסף והדרישות השונות שבמסמכי המכרז וכי ביקר במקום וראה את גן החבל וסביבתו ואת האזור בגן החבל המיועד להפעלת הקיוסק-מזנון כאמור להלן, ומצא אותו מתאים למטרותיו וכי יש לו את הניסיון, הידע, הציוד והעובדים הנדרשים לקיום מלא של כל התחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי כל מסמכי המכרז; **והואיל**
- והמפעיל לא היה זכאי להחזיק ו/או להשתמש בכל שטח ובכל חלק בגן החבל ביום חתימת הסכם זה ולא שילם ואינו משלם ולא ישלם כל דמי מפתח בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר להרשאה לשימוש בחלקים בגן החבל בהתאם להוראות חוזה זה וכי לא חלות על חוזה זה – הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### הגדרות

1. בהסכם זה:
  1. "גן החבל" – הגן הציבורי שברחוב החבל בשוהם.
  2. "אזורי התפעול" – החלקים בגן החבל אשר יועמדו לרשות המפעיל לשם הפעלת הקיוסק-מזנון, בהתאם למפורט בתשריט המצורף כנספח א' לחוזה זה.
  3. "הנהלת החברה הכלכלית" – מנכ"ל החברה ו/או מי שייקבע על ידה.



2. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל מסמכי המכרז רצופים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הוראות חוזה זה באות להוסיף על שאר ההוראות שבמסמכי המכרז. ככל שישנה סתירה בין מסמכי המכרז ובין חוזה זה, יגברו ההוראות אשר מטיבות יותר עם החכ"ל.
3. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שההרשאה המוענקת לו במסגרת הסכם זה הינה הרשאה לשימוש באזורי התפעול בהתאם להוראות חוזה זה בלבד, וכי בשום מקרה אין לראות במתן ההרשאה כאמור ו/או בכל הוראה מההוראות הסכם זה משום הענקת זכות שכירות או זכות קניינית אחרת כלשהי למפעיל באזורי התפעול ו/או בכל חלק אחר של גן החבל.
4. להלן פירוט נספחי החוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
  - 4.1 **נספח א'** - פירוט אזור התפעול של הקיוסק-מזנון + אזור התפעול של השירותים הציבוריים + תשריט.
  - 4.2 **נספח ב'** - נוסח אישור תב' הביטוח על ביצוע ביטוחים.
  - 4.3 **נספח ג'** - נוסח ערבות בנקאית לתקופת החוזה.

#### תקופת ההתקשרות

5. תקופת ההתקשרות עם המפעיל היא לשלוש שנים (3) מרגע מסירת המקום למפעיל (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**). החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם המפעיל עקב חוסר שביעות רצון של החכ"ל מאופן ניהול הקיוסק-מזנון ו/או עקב הפרות מצד המפעיל, וזאת בהודעה של 30 יום מראש, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור, למעט זכותו להשבת התמורה אותה שילם תמורת יתרת תקופת ההתקשרות שלאחר מועד הפסקת ההתקשרות, בקיוויו הנזקים וההוצאות שייגרמו לחכ"ל.

#### הארכת תקופת ההתקשרות

6. החכ"ל תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של שנה אחת כל תקופה (1+1), (מקסימום 5 שנים) וזאת במסירת הודעה על כך למפעיל והמפעיל יהיה מחויב להמשיך בהתקשרות בהתאם לתנאי חוזה זה. הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל שתהיה, תשלח למפעיל עד חודשיים (2 חודשים) לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה או זו שלאחריה, לפי העניין. בתקופת הארכת ימשיכו ויחולו כל הוראות הסכם זה בשינויים המתחייבים.

#### דמי השימוש

7. כנגד זכות השימוש באזורי התפעול, ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש חודשיים בסך השווה ל \_\_\_\_\_ ש"ח + מע"מ ובמלים: \_\_\_\_\_, לכל חודש ("דמי השימוש").
- דמי השימוש בעבור 36 החודשים הראשונים, ישולמו מראש, ב- 36 המחאות, אשר יימסרו לחכ"ל, מיד לאחר הודעה על זכיה במכרז.
8. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, אך בכל מקרה לא יפחתו מדמי השימוש החודשיים, כמפורט בחוזה זה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד תחילת הפעלת הקיוסק-מזנון. הפרשי הצמדה ישולמו אחת לכל שישה (6) חודשים ביחד עם דמי השכירות, בתוספת מע"מ כחוק. עלה המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבות, על המדד הבסיסי ישלם המפעיל את הפרשים, בצירוף מע"מ כאמור. פחת המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבות מהמדד הבסיסי, ישלם הפעיל את דמי השימוש כמפורט בחוזה זה, בצירוף מע"מ כחוק. המפעיל מתחייב, לערוך תחשיב מפורט, בגין הפרשי הצמדה אחת ל- 6 חודשים ולהעבירו לחכ"ל בצירוף המחאה לתשלום הפרשים.
- בנוסף לאמור ישלם המפעיל לחכ"ל תשלום חד פעמי בסך של 58,000 ₪ + מע"מ וזאת תמורת רכישת קירו/סגירת החורף, מאת החכ"ל. סכום זה ישולם ב- \_\_\_\_\_ תשלומים בציקים שימסור

המפעיל לחכ"ל, במעמד חתימת החוזה. עם חתימת החוזה ומסירת הצ'קים יעבור קירו החורף לבעלותו של המפעיל ויהיה באחריותו הבלעדית.

#### תשלומים שוטפים

9. בנוסף לדמי השימוש, יישא המפעיל בכל התשלומים השוטפים, הכרוכים בהפעלת הקיוסק-מזון, לרבות תשלומי החשמל, המים והארנונה, עפ"י קריאת מונה, כדלקמן: תשלומי החשמל ישולמו ישירות לחברת החשמל. מים וארנונה – ישולמו ישירות למועצה מקומית שוהם. אגרת שילוט – תשולם כחוק ע"י המפעיל.

אגרת רישוי עסק.

יובהר, כי בגין אחזקת השירותים, לא יחויב המפעיל בתשלומי ארנונה, מים וחשמל.

#### שעות פעילות הקיוסק-מזון

10. שעות פעילות הקיוסק-מזון תהיינה בכפוף להוראות חוק העזר של מועצה מקומית שוהם (פתיחת בתי עסקים וסגירתם) התשנ"ה-1995. המפעיל יהיה רשאי לפתוח ולהפעיל את הקיוסק-מזון גם בסופי שבוע, בתנאי שפעילות העסק לא תגרום להפרעה לסביבה.
11. מבלי לגרוע מהאמור בס' 10, **המפעיל מתחייב לפתוח את הקיוסק-מזון בעונת הקיץ (החל מיום לאחר חו"מ פסח ועד ערב סוכות) בין השעות 16:00-20:00.**
12. שינוי בשעות הפעילות של הקיוסק-מזון ייעשה רק באישור מנכ"ל החכ"ל מראש ובכתב.
13. מנכ"ל החכ"ל רשאית לדרוש מהמפעיל שינוי בשעות הפעילות של הקיוסק-מזון והמפעיל יהיה חייב להיענות לדרישה.

#### הפעלת הקיוסק-מזון

14. הפעלת הקיוסק-מזון תעשה על פי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים והתקנות לפיו ובהתאם לדרישות כל הרשויות וגורמי הרישוי המוסמכים לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, שירותי הכבאות, איכות הסביבה, משטרה, וכיוב'.
15. הפעלת הקיוסק-מזון מחייבת את המפעיל לדאוג לניקיון ותקינות השירותים הציבוריים המסומנים **בנספח א'** לחוזה המכרז (להלן: **"אזור השירותים"**).
16. הפעלת הקיוסק-מזון תבוצע במקביל ובהתחשב במגוון האירועים והפעילויות שמקיימת המועצה ו/או החברה העירונית חמש ו/או החכ"ל בגן החבל.
17. על המפעיל יהיה לנהל את הקיוסק-מזון ולפקח על ניהולו באופן אישי ושוטף. זכה במכרז תאגיד, ימנה התאגיד מנהל בפועל לניהול השוטף של הקיוסק-מזון, אשר כישוריו וניסיונו עונים על כל דרישות מכרז זה.
18. מובהר ומוסכם כי המפעיל כפוף להנחיות החברה הכלכלית וחייב להישמע להנחיות והוראות החכ"ל בכל הנוגע לשימוש בשטחי התפעול ולהפעלת הקיוסק-מזון.
19. השימוש בשטח כמפורט **בנספח א'** לחוזה המכרז יהיה לצורך הפעלת הקיוסק-מזון בלבד, על פי תנאי המכרז וההסכם. המפעיל לא יהיה רשאי לחרוג מתחומי השטח הנ"ל ולא יהיה רשאי לעשות, בשטח זה, כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
20. למען הסדר כל ספק מובהר ומוסכם, כי לצורך אירועים בשטח גן החבל ואירועים פרטיים אחרים, החכ"ל והמועצה או כל מי מטעמן, רשאיות וזכאיות, להתקשר גם עם כל גורם אחר המספק שירותי הסעדה, או כל שירות דומה או אחר, לפי בחירתה, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות בקשר לכך. מיקום ההסעדה יקבע ע"י החכ"ל. להסרת ספק, אין חובה לחכ"ל ו/או למועצה המקומית שוהם ו/או לחברה העירונית חמש, או כל מי מטעמן, להתקשר עם המפעיל או לרכוש ממנו מוצרי מזון לצורך קיום האירוע והם יהיו רשאים, ללא יוצא מן הכלל, להזמין מזון, מוצרי מזון ומשקאות מכל סוג לכל אירוע גם מגורמים אחרים.
21. המפעיל מתחייב לא לעשות, לא להתיר לאחרים לעשות, ואף למנוע כל דבר העשוי לגרום מטרדי רעש או הפרעה לציבור הדיירים אשר מתגורר בסמוך לקיוסק-מזון.
22. המפעיל במכרז מתחייב להעמיד לרשות באי המקום כסאות, שולחנות ישיבה ושמשיות בהתאם לצורך, על חשבונו וכחלק מההתאמות המתבקשות להפעלה תקינה של אזור התפעול לרבות איזור הקיוסק-מזון.
23. מובהר, כי כל ההתאמות, ההשקעות בציוד ו/או במבנה (כפוף לאישור החכ"ל) יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו. החברה הכלכלית ו/או המועצה לא יישאו בכל עלות ביחס להשקעות או התאמות כאמור. כל ההתאמות והציוד המחובר חיבור של קבע, יישארו בקיוסק-מזון ויהיו לרכוש החכ"ל. מבלי לגרוע מהאמור, בתום תקופת התקשרות, תהיה החכ"ל רשאית לדרוש מהמפעיל, לפרק ו/או להוציא כל ציוד וכל התאמה כאמור ולהשיב את המצב לקדמותו, כפי שקיבלו בתחילת תקופת ההתקשרות, על חשבונו של המפעיל. הברירה בעניין זה נתונה לחכ"ל

ולשיקול דעתה הבלעדי.

### תחזוקת השירותים

24. על המפעיל לדאוג לכך שהשירותים הציבוריים יהיו פתוחים בכל יום מימות השבוע, לרבות שישי ושבתי החל מהשעה 8:00 בבוקר ועד השעה 20:00 בערב, גם בימים ובשעות בהם הקיוסק-מזנון סגור.
25. על המפעיל לדאוג לניקיון ותחזוקת השירותים, לפחות פעמיים ביום, כמפורט להלן: בשעה 8:00 בבוקר ובשעה 16:00 אחה"צ. במידת הצורך יידרש המפעיל לתחזוקה נוספת.
- למען הסר ספק, שעות פתיחת השרותים אינן תלויות או חופפות בהכרח לשעות פתיחת הקיוסק-מזנון.**
26. החכ"ל ו/או המועצה רשאים לדרוש מהמפעיל לפתוח את השירותים בזמן קיום אירועים, גם אם הם מתקיימים שלא בשעות המפורטות, לעיל.
- בפתיחת השירותים עפ"י דרישת החכ"ל ו/או המועצה מעבר לשעות האמורות, תדאג החכ"ל לניקיון השירותים.

### השטח שיועמד לרשות המפעיל

27. מיקום הקיוסק-מזנון והמחסן שיועמד לרשות המפעיל יהיו בהתאם לשטחם ולמיקומם בתשריט, המצורף **כנספח א'** לחוזה זה.
28. מיקום השירותים שיועמדו לאחזקה ע"י המפעיל יהיו בהתאם לשטח מיקומם בתשריט, המצורף **כנספח א'** לחוזה זה.

### הצהרות והתחייבויות המפעיל

29. המפעיל מצהיר בזאת כי התקשרותו בהסכם זה באה לאחר שראה ובדק כל מסמכי המכרז וחווה זה את הוראות הדין הרלבנטיות לרבות הוראות חוקי העזר, ואת גן החבל, את סביבתו, את שטח מבנה הקיוסק-מזנון, את שטחי התפעול, את מתקניהם, דרכי הגישה אליהם ואת מצבם, מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית ומבחינה תכנונית והנדסית, בכל מקום ורשות וקיבל את כל המידע בקשר להתקשרותו בחוזה זה ומצא אותם מתאימים לצרכיו ודרישותיו, והוא מוותר על כל טענת אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא.
30. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול והפעלת קיוסק-מזנון מסוג ובסדר גודל הנדרש בחוזה זה.
31. המפעיל מתחייב לנהל את קיוסק-מזנונו, ולפקח על ניהולו, באופן אישי ושוטף.
32. למרות האמור לעיל, יהיה המפעיל רשאי להפעיל את קיוסק-מזנונו באמצעות מנהל מקצועי בעל ניסיון מוכח כאמור, אשר יועסק על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהמפעיל ישתמש בגורמים אחרים להפעלת הקיוסק-מזנונו, יהיה עליו להודיע לחברה על זהותם מראש ובכתב ולקבל את אישורה מראש ובכתב.
33. המפעיל מתחייב להציג מחירון מוצרים בתוקף במקום בולט, ולא למכור כל מוצר שאינו מפורט במחירון זה.

### פרסום ושווק

34. המפעיל יפעל ויהיה אחראי לשווק ולפרסום הקיוסק-מזנון. כל פרסום ו/או מודעה ו/או שימוש בשלטי חסויות למיניהם, יבוצע בכפוף לקבלת אישור החברה הכלכלית בכתב ומראש לנוסח הפרסום.
35. מובהר בזאת, כי שם הקיוסק-מזנון יאושר מראש ובכתב על ידי החברה.
36. המפעיל יהיה רשאי להעמיד שלט פרסום לקיוסק-מזנונו. גודל השלט, עיצובו ומיקומו ייקבעו ע"י הנהלת החכ"ל ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם כך על פי כל דין. השלט יועבר לאישור מוקדם של הנהלת החברה.
- המפעיל יהיה אחראי לקבל את כל האישורים הנדרשים, לרבות מאת הרשות המקומית לצורך הקמת השילוט. כל האגרות, התשלומים, ההוצאות וכיוצ"ב שיחולו בקשר לשילוט, הגשת הבקשה להצבתו או בקשר להסרתו יחולו על המפעיל ויבוצעו על ידו.

37. מובהר בזאת כי המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעסוק בפעילות ציבורית פוליטית מכל סוג שהוא בתחומי הקיוסק-מזון ושטחי התפעול, בין אם באופן ישיר ובין אם באופן עקיף.

עיצוב תכנון ואבזור

38. אבזור הקיוסק-מזון בכל הציוד הנדרש להפעלתו, יבוצע ע"י המפעיל בתיאום עם החברה הכלכלית. לא יבוצע כל שינוי בקיוסק-מזון ו/או בעיצוב, אלא באישור מראש ובכתב בלבד של הנהלת החכ"ל.
39. אספקת כל ריהוט/אבזור/ציוד/מכשור (להלן: "האבזור"), אשר יידרשו למפעיל לשם הפעלת הקיוסק-מזון בהתאם לכל הוראות הסכם זה, תהיה באחריותו הבלעדית של המפעיל ועל חשבונו.

שימוש באזורי התפעול

40. המפעיל לא יבצע כל שינוי ו/או שיפוץ ו/או תוספת מכל סוג ומין שהוא במבנה או בעיצובו של הקיוסק-מזון או בציוד המצוי בו, אלא אם ניתן לכך אישור החברה בכתב ומראש.
41. בכל מקרה, ואף אם יינתן אישור כאמור או ניתן אישור כאמור, יהיה זה באחריות המפעיל לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך כך, מאת כל רשות לרבות הועדה המקומית
42. מובהר בזאת כי המעברים אל הקיוסק-מזון וממנו יישארו פתוחים וללא ציוד ע"פ הנחיות יועץ הבטיחות של החברה. אין באמור, כדי לגרוע מחובתו של המפעיל להמציא כל חוות דעת של יועץ בטיחות כפי שיידרש על ידי רשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים ו/או על ידי משטרת ישראל או כל גורם רישוי אחר ו/או כדי לגרוע מחובתו לפעול בהתאם להחלטותיהם של גורמים אלה, בכל הנוגע למעברים ו/או לבטיחות בקיוסק-מזון בשטחי התפעול ובסביבתם, בכלל.

התפריט

43. בקיוסק-מזון יוגשו משקאות חמים וקרים, עוגות, כריכים, משקאות קלים, גלידות, שלגוני קרח (קרטיבים), דברי מתיקה וכיו"ב.
44. המפעיל יהיה רשאי לבקש מהחכ"ל ומהמועצה להציב מכונות ממכר משקאות ומוצרי מזון, בשטח הצמוד לקיר הקיוסק-מזון, אשר ישמשו את באי גן התבל מעבר לשעות פעילות הקיוסק-מזון. הצבת המכונות, מספרן, מיקומן, סוג המכונות והמוצרים שיימכרו בהן, יהיו כולם כפופים לאישורן של החכ"ל והמועצה, לפי שיקול דעתן הבלעדי. אין באמור משום התחייבות או מצג כלשהם לאשר הצבתן של מכונות כאמור. החכ"ל ו/או המועצה יהיו רשאים שלא לאשר, כלל, הצבת כל מכונות מכל סוג שהוא
45. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל לא יוכל למכור מזון ו/או שתיה שלא בתחום אזור התפעול של הקיוסק-מזון, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החכ"ל שתינתן מראש ובכתב.
47. חל איסור מוחלט על מכירת משקאות ומוצרים המכילים אלכוהול מכל סוג שהוא.
48. המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המעולה, וכן על ניקיון מוחלט בקיוסק-מזון, במטבח ובסביבותיהם. החכ"ל ו/או המועצה תהיה רשאית בכל עת לבדוק, את עמידתו של המפעיל בהתחייבויותיו, לרבות את טריות וטיב המצרכים שיימכרו בקיוסק-מזון ולדרוש את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישה כאמור. המפעיל יקפיד לשמור על כל תנאי התברואה והבריאות כפי שיוגדרו וייקבעו על ידי הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, ובכפוף לכל הוראות הדין החלות לעניין מכירת מזון במסגרת קיוסק-מזון.
49. על המפעיל יהיה להשיג את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת קיוסק-מזון, לרבות רישיון עסק. אין בבחירת המציע ו/או בחתימת החוזה בכדי להעיד על אישור החכ"ל לכל דבר אשר דורש היתר ו/או רישיון לפי כל דין, וקבלת אלה תבחן בנפרד על ידי הגורמים הרלוונטיים במועצה ו/או בכל רשות מוסמכת רלבנטית אחרת.
50. על המפעיל להתקין בקיוסק-מזון כל ציוד, מתקן ומכשיר, שיידרש לצורך הפעלת הקיוסק-מזון, בהתאם לחוק רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים ובתאם לדרישות גורמי הרישוי, לרבות אך לא רק, ציוד למניעת מטרדי ריחות וזיהום אוויר.

## תחזוקה ושמירת ציוד

51. על המפעיל להצטייד בכל הציוד הדרוש להפעלת קיוסק-מזנון.
52. המפעיל מתחייב לתחזוקת ושמירת אזורי התפעול ולשמירת מבנה הקיוסק-מזנון, המחסן וכל הציוד, האביזרים והריהוט השייכים לקיוסק-מזנון, במצב תקין וטוב. בנוסף, יהיה זה באחריותו של המפעיל לדאוג לתחזוקה ולתקינות של קירוי התורף.
53. החכ"ל ו/או המועצה לא יהיו אחראיות לכל נזק/ אובדן/ גניבה, מכל סיבה שהיא, לריהוט, ציוד או כל אביזר אחר השייכים לקיוסק-מזנון או דרושים להפעלתם.
54. במקרה והמפעיל לא יבצע את התחזוקה הנדרשת, כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לבצע את התחזוקה על חשבון המפעיל, והמפעיל ישלם לחברה את כל ההוצאות שהוציאה החברה לשם כך, מיד עם קבלת דרישת תשלום מהחברה.
55. ציוד שהביא המפעיל יישאר בבעלות המפעיל בתום תקופת החוזה, למעט מחוברים שהותקנו בקיוסק-מזנון ויישארו רכוש החברה. בגין מחוברים אלה לא ישולם למפעיל תשלום כלשהו והם יעברו לבעלות החכ"ל ו/או המועצה לאחר תום החוזה. מבלי לגרוע מהאמור, בתום תקופת התקשרות, תהיה החכ"ל רשאית לדרוש מהמפעיל, לפרק ו/או להוציא כל ציוד וכל התאמה כאמור ולהשיב את המצב לקדמותו, כפי שקיבלו בתחילת תקופת ההתקשרות, על חשבון של המפעיל. הברירה בעניין זה נתונה לחכ"ל ולשיקול דעתה הבלעדי.

## רישוי

56. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקבלת כל רישיון אשר יידרש להפעלת קיוסק-מזנון ולקיוסק-מזנון ולהפעלתם של כל אזורי התפעול, בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, וכן כל רישיון ו/או היתר אחר הדרוש עפ"י כל דין, ועליו בלבד יחולו כל ההוצאות הכרוכות בקבלת הרישיונות וההיתרים הדרושים והציוד הדרוש לקבלת הרישיון כאמור. המפעיל מתחייב להפעיל את הקיוסק-מזנון ולפעול בשטחו ובשטחי התפעול אך ורק בהתאם לתנאי רישיון העסק וכל רישיון או היתר אחר כפי שיידרש לקבל לפי כל דין.
57. במידה וגורם כלשהו ידרוש הפעלת אמצעי מיגון מיוחדים או נוספים או מאבטחים נוספים, יידרש המפעיל לעמוד בכל הנחיות אלה ולשאת בכל העלויות הקשורות בכך.

## מטרדי ריח וזיהום אוויר

58. על המפעיל יהיה להתקין בקיוסק-מזנון מכשור למניעת מטרדי ריחות וזיהום אוויר, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולדאוג לשם כך לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

## ניקיון וסילוק אשפה

59. המפעיל יהיה אחראי לניקיון הקיוסק-מזנון אזורי התפעול וסביבתם במהלך כל שעות הפעילות, לשביעות רצון החכ"ל ו/או המועצה, ובכלל זה יהיה אחראי להצבת פחי אשפה במקום ולפינוי האשפה לפחים המרכזיים בגן התבל. המפעיל יפנה את האשפה לפי הנחיות המועצה המקומית ובכללם הוראות רישוי עסקים לעניין הפרדת סוגי אשפה, הצבת מיכלי פינוי לפי סוגים, ופינויים בהתאם להוראות המפורסמות באתר המועצה מעת לעת.
60. החכ"ל ו/או המועצה תהיה רשאית לקבוע כי רמת הניקיון בקיוסק-מזנון אינה מספקת ולבצע במקרים אלה את ניקיון אזור התפעול של הקיוסק-מזנון ע"י עובדי ניקיון מטעמה, על חשבון המפעיל. המפעיל ישלם לחכ"ל את הוצאות הניקיון הנ"ל מיד עם קבלת דרישת התשלום.
61. המפעיל יהיה אחראי לבצע אחת לשנה ריסוס כנגד תיקנים, חולדות ומזיקים נוספים בכל מתחם הקיוסק-מזנון, באמצעות מדביר מורשה ומוסמך כחוק ובהתאם לחומרי הריסוס המאושרים על ידי משרד הבריאות ובהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה במועצה.

## היעדר יחסי עבודה

62. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל ישמש כמפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, בינו ובין כל אדם אחר המועסק על ידו ו/או פועל בשמו או באמצעותו לצורך ביצוע הסכם זה, לבין החכ"ל ו/או המועצה.
63. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי החכ"ל ו/או המועצה הינן מעבידות של המפעיל או של כל אדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו, מתחייב המפעיל, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את החכ"ל ו/או המועצה, בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של החכ"ל ו/או המועצה. להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של המפעיל לשיפוי החכ"ל ו/או המועצה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי כל מי שיבצע מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים.

#### עובדים

64. כל עובדי המפעיל בקיוסק-מזנון יהיו בעלי אזרחות ישראלית ו/או היתר שהייה ו/או כל היתר או רישיון כנדרש לפי כל דין.
65. המפעיל יהיה חייב לדאוג שבכל עת יהיה בקיוסק-מזנון מספר העובדים הדרוש לשם מילוי התחייבויותיו לפי החוזה, במלואן.
66. החברה תהא זכאית לדרוש את הפסקת העסקתו של כל עובד, שיועסק בקיוסק-מזנון ע"י המפעיל במכרז בשל התנהגות בלתי נאותה ו/או אי התאמה לתפקיד והמפעיל יהיה חייב להחליף עובד זה מיד ולדאוג לעובד אחר במקומו.
67. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום המשולם לשכירים במשק באותה עת ועליו להגיש ולהמציא לחכ"ל אישור מרו"ח על תשלום שכר כאמור.
68. המפעיל מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות דיני העבודה, חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הן הקיימות במועד חתימת ההסכם והן כל הוראות דין כפי שתתקן או תתווסף בעתיד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, יודגש כי המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 (להלן: "חוק עבודת נוער"), מובהר, כי כל הפרה של הוראה מהוראות דיני העבודה, על ידי המפעיל, תהווה גם הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים.
69. המפעיל מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, ללא אישור עבודה, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין עם על ידי המפעיל הזוכה ובין באמצעות מפעיל כוח אדם, מפעיל משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר המפעיל. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### איסור העברת זכויות

70. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב את זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, לאחר, בכל דרך ואופן אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של החכ"ל בכתב. מובהר בזאת כי עזיבת שותף או בעל מניות בתאגיד או העברת מניות בתאגיד ואחוזי שותפות לאדם אחר, דינם כדין העברת זכויות.

#### אחריות ושיפוי

71. המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, ישיר או עקיף, שייגרם לחכ"ל ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה מהפעלת הקיוסק-מזנון ו/או ממעשה או מחדל מצד המפעיל בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י מי מטעמו ו/או עובדיו, ו/או נציגיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין.
72. המפעיל מתחייב באופן בלתי חוזר, לשפות את החכ"ל ו/או המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מהפעלת הקיוסק-מזנון ו/או מפעולות המפעיל ו/או



ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, בקשר עם הפעלת הקיוסק-מזנון ו/או פעולותיו ו/או ממחדליו של המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו, ו/או נציגיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

### ביטוח

73. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו הבלתי חוזרת של המפעיל לשיפוי כמפורט לעיל, המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, ולהשאירם בתוקף לכל תקופת ההתקשרות:
- 74.1 ביטוח לכל הרכוש המובא על ידו לאתר, במלוא ערכו עפ"י הנדרש מעת לעת. הכיסוי: אש מורחב כולל נזקי טבע ורעידת אדמה וכולל פריצה.
- 74.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות \$ 1,000,000 למקרה ו - \$2,000,000 לתקופה. בפוליסה יצוין במפורש שהכיסוי חל גם בגין מזון/משקאות, ומהפוליסה יבוטלו תריגי "הרעלה, מכירת מזון/משקאות, אחריות המוצר".
- 74.3 הביטוחים שיערוך המפעיל יכללו גם כסוי ביטוחי בגין אחריות עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980.
- 74.4 הביטוחים שיערוך המפעיל יכללו גם כיסוי בגין ביצוע עבודות תחזוקה ושיפוץ ויחולו גם בתקופת ביצוע עבודות תחזוקה ושיפוץ.
- 74.5 ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות \$1,500,000 לעובד ו - \$ 5,000,000 לתקופה.
74. מובהר בזאת, כי על המפעיל לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק עבור העובדים. כל הביטוחים הנזכרים לעיל יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביטוח".
75. לכל הפוליסות יצטרף לשם המבוטח: " ... ו/או החכ"ל ו/או המועצה המקומית שהם ועובדיהם" (+ סעיף אחריות צולבת לגבי אחריות כלפי צד שלישי).
76. המפעיל ימציא לחכ"ל מאת חברת הביטוח, אישור על עריכת ביטוח עפ"י הדוגמא המצ"ב כנספח ג' לחוזה זה. המפעיל מתחייב להמציא לחכ"ל אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תקפו של כל אישור, במשך כל תקופת התקשרות, לרבות תקופות הארכה לכל תקופה נוספת, אם וככל שתהיה.
77. הביטוחים והסכומים הנ"ל הינם דרישת מינימום בלבד והמפעיל רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו.
78. כל תשלום של סכומי השתתפות עצמית יחול בלעדית על המפעיל.

### ערבות בנקאית לתקופת החוזה

79. עם מסירת המקום למפעיל, יוחזרו למפעיל הערבות הבנקאית, שהפקיד בידי החכ"ל בהתאם וזאת כנגד מסירת ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ב' להבטחת קיום החוזה, בסכום בש"ח השווה לדמי שימוש בגין ארבעה (4) חודשים, בצירוף מע"מ.
80. הערבות תהיה בתוקף במשך כל קופת החוזה ולתקופה של 60 יום נוספים, לאחר תום תקופת החוזה.

### הפרה ופיצוי מוסכם

81. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) יחולו במלואן על הסכם זה.
82. ההוראות והסעיפים המפורטים להלן הינם תנאים יסודיים ועיקריים בחוזה זה: המבוא, הנספחים לחוזה והוראות סעיפים: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 37, 40, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 80.
83. הופר ההסכם ע"י המפעיל וההפרה לא תוקנה על ידו בתוך 7 ימים מהיום בו נשלחה לו ע"י החברה התראה בכתב על ההפרה בדואר רשום, או בתוך 7 ימים מיום שהתראה נשלחה אליו בדוא"ל, או נמסרה לו במסירה אישית, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה לארבעה חודשי דמי שימוש, בתוספת מע"מ, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה מלתבוע

ולקבל כל סכום גבוה יותר מהסך הנ"ל ו/או מזכותה לדרוש כל פיצוי או סעד אחר אשר היא זכאית לו עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין.

#### כתובת הצדדים

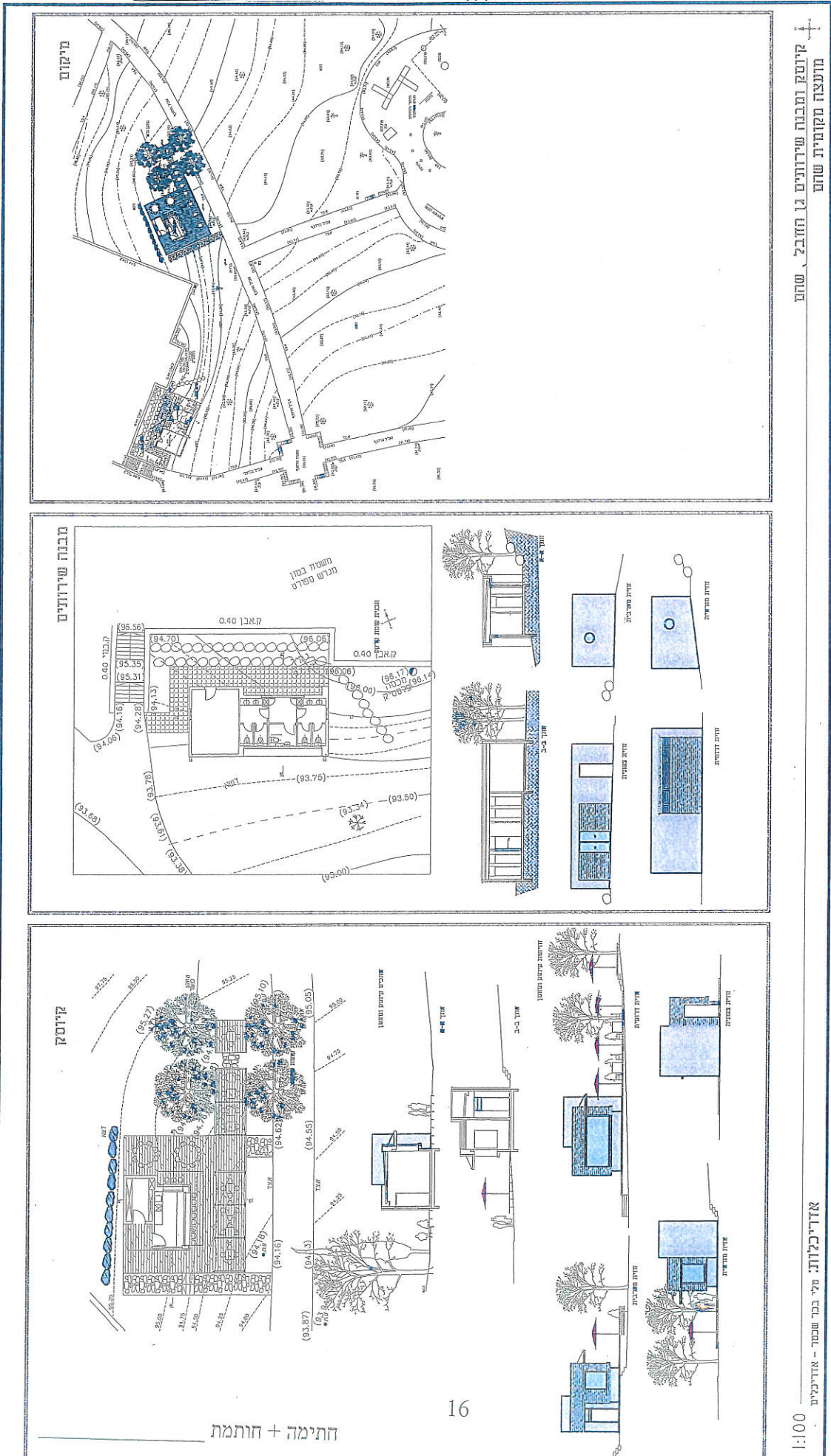
- 30 מען הצדדים לצורך חוזה זה, הינו כמפורט בכותרת חוזה זה.  
31 כל דבר דואר רשום שישלח לפי אחד המענים הנ"ל ייחשב כאילו הגיע ליעדו תוך 4 ימים מיום מסירתו למשלוח בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
החכ"ל

תשריט אזורי הפעלת הקיוסק-מזנון + אזורי הפעלת השירותים



קיוסק ומבנה שירותים גן החבל, שהם חנוכה מקומית שהם

אדריכלות: עלי בכר שטרם - אדריכלית 1:100

לכבוד  
החברה הכלכלית ו/או מועצה מקומית שהם  
רחוב האודס 63  
ת.ד. 1, שהם 6080363

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח במילים \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם ביצוע חוזה על-פי מכרז 03/18 להפעלת קיוסק-מזון בגן החבל בשהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש מאי שנת 2015 (דהיינו, \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבת.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

כתובת הבנק \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית ו/או מועצה מקומית שהם

**הנדון: אישור על עריכת ביטוח**

הננו מאשרים בזאת כי בוצעו על ידנו הביטוחים עפ"י הפירוט להלן:

1. שם המבוטח: \_\_\_\_\_
2. כתובת משרדי המבוטח: \_\_\_\_\_
3. נושא ביטוח זה: הפעלת קיוסק-מזנון בגן החבל בשהם.
4. תקופת הביטוח: מ - \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_.
5. פירוט הביטוחים:
  - 5.1 ביטוח לכל הרכוש המובא ע"י המבוטח לאתר, במלוא ערכו עפ"י הנדרש מעת לעת.
  - 5.2 הכיסוי: אש מורחב כולל נזקי טבע ורעידת אדמה וכולל פריצה.
  - 5.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות: \$1000000 למקרה ו - \$2000000 לתקופה.
6. הכיסוי חל גם בגין מזון/משקאות, ומהפוליסה יבוטלו חריגי "הרעלה, מכירת מזון/משקאות, אחריות המוצר".
7. הכיסוי חל גם עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980.
8. הכיסוי חל גם בעת עבודות תחזוקה ושיפוץ.
9. השתתפות עצמית: \$ לאירוע.
10. ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של: \$ לעובד ו - \$ לתקופה. (לפחות \$ 1500000 לעובד ו - \$5000000 למקרה ולתקופה) כל הביטוחים הנזכרים לעיל יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט".
11. לכל הפוליסות יצטרף לשם המבוטח: "ו/או החכ"ל המקומית שהם ו/או החברה העירונית לתרבות, נוער וחוגי ספורט (חמש) בע"מ ו/או עובדיהם" (+סעיף אחריות צולבת לגבי אחריות כלפי צד שלישי).
12. הננו מאשרים בזאת שהגענו להסדר עם המבוטח הנ"ל, ביחס לתשלום פרמיות.
13. הננו מאשרים כי בכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסות - השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 90 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למועצה המקומית שהם.

בכבוד רב,

חברה לביטוח בע"מ

**הנדון: הצעה להפעלת קיוסק-מזון בגן החבל בשהם – מכרז פומבי מס' 03/18**

- אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויטודית את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות חוזה המכרז על כל נספחיו ומסמך תנאי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), ולאחר שבדקתי וידועים לי כל הנתונים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:
1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז. הצעתי זו מוגשת בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
  2. בדקתי לפני הגשת הצעתי זו, את כל הנתונים המתייחסים להפעלת קיוסק-מזון במסגרת המכרז שבנדון, לרבות הנתונים העובדתיים והמשפטיים ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותי, ואין ולא תהייה לי כל תביעות או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
  3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז שבנדון, לרבות דרישות הניסיון, הצעתי זו עונה על כל דרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לבצע את הפעלת קיוסק-מזון בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
  4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
  5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי.
  6. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם.
  7. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתי להמציא את כל המסמכים ואת כל האישורים הנדרשים, כאמור במסמכי המכרז, לרבות אישור עריכת ביטוח, וערבות בנקאית..
  8. אני מצהיר, כי יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן, הדרושים להפעלת קיוסק-מזון בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה המכרז.
  9. אני מצהיר כי הצעתי זו, תואמת למסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על הצעה זו ולחייב את התאגיד בהתחייבויות לפי הצעה זו ומסמכי המכרז לרבות חוזה המכרז, וכי אין כל מניעה מכל סוג שהוא, לחתימתי על הצעה זו.
  10. אני מצהיר כי אין בחתימתי על הצעה זו ובחתימת חוזה המכרז ובביצוע ההתחייבות על פיו, משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
  11. אני מצהיר כי לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בשל עבירה פלילית, בעלת אופי כלכלי ו/או הקשורה לניהול פעילות עסקית ו/או פעילות כלשהי זהה או דומה לנדרש במסגרת מכרז זה.
  12. בידי כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז לביצוע התחייבויותי, למעט ההיתרים והרישיונות, להפעלת הקיוסק-מזון, אותם יהא עלי להשיג, אם אזכה במכרז, לאחר חתימת חוזה המכרז, לצורך הפעלת הקיוסק-מזון, בהתאם לתנאי המכרז וחוזה המכרז.



13. רצ"ב כל נספחי ההצעה בהתאם לנדרש ולמפורט בכל מסמכי המכרז, לרבות אישורים על ניסיון, ערבות בנקאית והאישורים הנדרשים בכל מסמכי המכרז.
14. אם הצעתי זו תתקבל הנני מתחייב להפעיל את הקיוסק-מזנון בהתאם למסמכי המכרז ולחווה המכרז.
15. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים של ההתקשרות, להפעלת קיוסק-מזנון וההתחייבויות האחרות שיהיה עליי לקיים אם הצעתי תזכה והחברה תתקשר עמי בחוזה המכרז
16. דמי השימוש החדשיים המוצעים על ידי, כאמור בסעיף 3 לתנאי המכרז הינם 4,500 ₪+מע"מ. סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן, בהתאם מע"מ, לחודש (מינימום 4,500 ₪+מע"מ). סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן, בהתאם למפורט בחוזה המכרז.

המציע	החכייל
-------	--------

חתימה וחותמת : \_\_\_\_\_