



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



יום חמישי י"ב אלול תשפ"ב  
08/09/2022  
מס' תיק: 256093-2  
סימוכין: 2022/000074100

לכבוד  
שגב אדריכלים - זהב שגב  
אדרי' יעקב ירקוני מהנדס ועדה מקומית שוהם. שוהם

א.ג.נ.,

## הנדון: בדיקת תכניות בנייה – אין התנגדות להליך בקשה להיתר בניין

שם המבקש: מועצה מקומית שוהם

ייעוד: 03- קבוצה 3-מסחר - 03.01-מסחר, קבוצה C. שטח המסחר עד 300 מ'ר, וקומה אחת בלבד - 03.01.02-ללא חלקי בנין תת קרקעיים וחניונים

דרגת סיכון: דרגה 3

מהות התיק: הקמת פארק ציבורי לפעילות ספורט ופנאי, כולל - מבנה פארק, גשרים להולכי רגל, אלמנטי קירוי וצללה, שטחים פתוחים, פיתוח, מסלול ריצה, מתקני ספורט, תשתיות וחניות.

כתובת המקום: האתרוג, שוהם. הקמת פארק ציבורי לפעילות ספורט ופנאי, כולל - מבנה.

גוש: 4964 חלקה: 38

מספר בקשה ותיק: 20210698

בתאריך: 31/08/2022 קבלנו את נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ואמצעי כיבוי אש המפורטים בנספח התוכנית לבקשה מספר: 20210698 ברשות הרישוי, לתיק מספר: 20210698 ברשות הרישוי וערוכה על ידי: שגב אדריכלים - זהב שגב.

אין לנו התנגדות להשלמת הליך הבקשה להיתר בהתאמה לתקנה 11 א' "נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש" לפרויקט שבנדון, בכפוף להשלמת הליך קבלת היתר בנייה כחוק.

בעת הגשת בקשה לקבלת אישור אכלוס יש להגיש לרשות הארצית לכבאות והצלה את האישורים הבאים:

רשימת אישורים נדרשים

#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
1	אישור מעבדה מוכרת כי מנדפים בישול/טיגון תוכנו ובוצעו עפ"י ת"י 1001 חלק 6. הערה: אם קיימים	נדרש בגמר בנייה	במידה וקיים.	30.01 - אישורי מעבדות	30.01.10 תקן ישראלי 1001 חלק 6
2	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה. הערה: בכמות של עד 5 דלתות כולל, ניתן לקבל אישור מתקין מוסמך מטעם החברה על התקנה בהתאם לת"י 1212 ובהתאם להוראות יצרן תוך פרוט מיקום הדלתות הנבדקות והצגת תו תקן עבורם בדבר זמן עמידות אש שלהם	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12 תקן ישראלי ת"י 1212 חלק 4.4
3	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצעו עפ"י ת"י 921 - חלק רלוונטי.	נדרש בגמר בנייה	+ אישור מעבדה מוכרת לבדיקת מערכת הגילוי בהתאם לת"י 1220 חלק 3.	30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13 תקן ישראלי ת"י 921
4	אישור מעבדה מוכרת המעיד כי התקנת כיבוי למערכת פליטה מבישול מסחרי כולל במנדפים נבדקה ונמצאה תקינה עפ"י ת"י 5356 חלק 2. כולל ניתוק ממקור אנרגיה.	נדרש בגמר בנייה	במידה וקיים.	30.01 - אישורי מעבדות	30.01.27 תקן ישראלי 5356 חלק 2

עמוד 1

מס' תיק: 256093-2, סימוכין: 2022/000074100

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: [www.102.gov.il](http://www.102.gov.il)

גלאי עשן מציל חיים





# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
5	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנה לגלגילונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28 תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2
6	אישור מעבדה מאושרת כי מערכת לכיבוי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1(ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלגילונים)	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29 תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1
7	אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.37 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה

\* ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה:

1. טרם זימון ביקורת הרשות הארצית לכבאות והצלה, יערוך מהנדס מטעם היזם ביקורת כוללת של המבנה על כל מכלוליו ויגיש דוח פיקוח עליון לכל הנושאים הנ"ל ויוודא כי כל מערכות בטיחות האש תקינות ותואמות את הנדרש בתוכניות ההגשה לרשות הארצית לכבאות והצלה.
2. עם גמר בניית המבנה שבנדון ולפני אכלוס/תפעול המבנה, יש לזמן את נציגנו לערוך ביקורת על מנת לוודא כי בוצעו אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות שבגוף התכנית, ושביצועם המלא והמוחלט מהווה תנאי לאישור המבנה מטעמנו.

בכבוד רב,

רב רשף מילוא אלון  
רמ"ד מב"ת מחוזי

בטיחות אש

העתק: רמ"ח הגנה מאש-טפסר/מ יוגב מלאך  
מת"ח תחנה אזורית איילון- טפסר/מ אורן ששיצקי  
דניאל יוסי רמ"ד בטיחות אש איילון



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



## (טופס א-2)

לכבוד רשות כבאות והצלה: \_\_\_\_\_

### הנדון: בקשה לאישור אכלוס

א.ג.נ.

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ בעיר/ במושב/ בקיבוץ \_\_\_\_\_

### א. בתוקף תפקידי כ :

1. אחראי ראשי לביקורת :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2. אחראי לביצוע השלד :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

3. עורך הבקשה הראשי, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

4. עורך הבקשה לבטיחות אש, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

5. עורך הבקשה לתכנון שלד הבנין, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

6. עורך הבקשה חשמל, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

7. עורך הבקשה מים, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

8. עורך הבקשה איורור ומיזוג אוויר, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

9. עורך הבקשה מעליות, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנידון מוכן לאכלוס.

דיווח זה מהווה תעודה שהבניה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

## מהות הסטייה

- \_\_\_\_\_ .1
- \_\_\_\_\_ .2
- \_\_\_\_\_ .3

הערה: כל הגורמים אשר חתומים על מסמך זה מחוייב כי יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים כעורכי בקשה משניים בהיתר.

ידוע לנו כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכות של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית שמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז-1997.



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



(מס' תיק: 2-256093)

(פנימי – לא ללקוח)

## 1. תוספות והערות מיוחדות של בודק התכנית:

---

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: 31/08/2022 שם הבודק: אברהם ברק חתימת הבודק: \_\_\_\_\_

## 2. תוספות והערות מיוחדות של קצין תכניות:

---

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ שם קצין תכניות: \_\_\_\_\_ חתימת קצין תכניות: \_\_\_\_\_

## 3. המלצת ראש מדור למפקד התחנה:

---

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ שם רמ"ד: \_\_\_\_\_ חתימת רמ"ד: \_\_\_\_\_

## 4. החלטת מפקד התחנה:

---

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מפקד התחנה: \_\_\_\_\_