



**מכרז פומבי 05/2023**

**להפעלת פאב  
במשכן אומנויות הבמה  
בשהם**

**אוגוסט 2023**

מסמך 1 – תנאי המכרז

מכרז פומבי 05/2023 להפעלת פאב במשכן אומנויות הבמה בשהם

כללי

1. החברה הכלכלית שוהם ו/או המועצה המקומית שהם (להלן: "החברה ו/או המועצה") מזמינות להציע הצעות להפעלת פאב במשכן אומנויות הבמה בשהם (להלן: "פאב", "משכן" בהתאמה) בתמורה לדמי שימוש.
2. הפאב בשטח של כ-166.74 מ"ר. השטח אינו כולל אזור ישיבה בחוץ ומחסן של כ-10 מ"ר בקומת המרתף.
3. שטח הפאב ומיקומו הינו בהתאם לתשריט המצורף לחוזה המכרז ומסומן **בנספח א'**.
4. המציע ירכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה, בימים א'-ה' בין השעות 9:00-16:00 ברחוב החושן 1, שהם. עלות מסמכי המכרז: 500 ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה. התשלום בהמחאה, במזומן או בהעברה בנקאית.
5. כל משתתף יגיש את הצעתו, בצרוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לאמור בכל מסמכי מכרז זה, **עד ליום 31/08/2023 בשעה 15:30**. ההצעה תוגש ב-2 עותקים זהים על גבי הטופס המצורף **כמסמך 3** למסמכי המכרז ותימסר במסירה אישית או ע"י בא-כח במשרדי החכ"ל במעטפה חתומה בכתובת: החברה הכלכלית שהם, רח' החושן 1 שהם, ועליה יצוין מס' המכרז.

מסמכי המכרז

6. להלן פירוט מסמכי מכרז זה:

- |     |                          |
|-----|--------------------------|
| 6.1 | מסמך מס' 1- "תנאי המכרז" |
| 6.2 | מסמך מס' 2- "חוזה המכרז" |
| 6.3 | מסמך מס' 3- "הצעת המציע" |

ההצעה

7. המציע יגיש את הצעתו לפי נוסח ההצעה המצ"ב **כמסמך 3** למסמכי המכרז. בנוסף ליתר האמור במסמך זה, מודגש כי הסכום המינימאלי של דמי השימוש החודשיים בעבור זכות השימוש בפאב אשר יוצע על ידי המציע במסמכי ההצעה הינו 9,000 ₪ בתוספת מע"מ, לחודש (הסכום המומלץ: 12,800 ₪ + מע"מ).
8. המציע יחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ויצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה.
9. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.

10. ההצעות תתייחסנה לכל התנאים, ההגבלות, ההתחייבויות וכיוצ"ב כמפורט בחוזה המכרז, המצ"ב 2 למסמכי המכרז, אשר הינו חלק מהותי ממסמכי מכרז זה.

## תנאי סף

11. במכרז יוכלו להשתתף מציעים אשר מתקיימים בהם כל תנאי הסף המפורטים להלן:

- 11.1 מציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול והפעלת פאב מסוג דומה לפאב נשוא מכרז זה. על המציע לצרף יחד עם הצעתו אישורים בכתב בדבר ניסיונו כאמור ורשימת ממליצים כולל טלפונים, ואתרים בהם מופעל ו/או הופעל פאב ע"י המציע וזאת בין השנים 2014-2023.
- \*\* לעניין סעיף זה יובהר כי על המציע עצמו להיות בעלים ומפעיל או מפעיל; מפעיל פירוש - בעל ניסיון אישי בכל סוגיות ניהול ותפעול פאב (לרבות בר, בהתאם לרשיון העסק ולהיתר שניתן לבית העסק על פי חוק) לרבות באמצעות חברה אשר הוא בעל המניות בה.**
- 11.2 מציע אשר מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ויש לו אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק הנ"ל. על המציע לצרף להצעתו את האישור הנדרש לפי ס"ק זה.
- 11.3 מציע בעל אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. על המציעים לצרף להצעתם את האישור הנדרש לפי ס"ק זה.
- 11.4 למציע שהינו תאגיד – מציע בעל אישור על רישום החברה או השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בשם הגוף. מציע בעל אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון המם כי המציע מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק. על המציעים לצרף להצעתם את האישורים המפורטים בס"ק זה.
- 11.5 מציע אשר לא הורשע בשל עבירה פלילית, לרבות עבירה בעלת אופי כלכלי ו/או הקשורה לניהול פעילות עסקית ו/או עבירות מין ו/או אלימות, המציע ימלא תצהיר להוכחת סעיף זה (נספח ד' למסמך מס' 2).
- 11.6 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 20,000 ש"ח לפקודת החכ"ל, בהתאם לנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **כנספח א'** (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"). הערבות לתקופת המכרז תהא בתוקף לפחות עד ליום 31/12/2023 וצמודה למדד המחירים לצרכן. תנאי זה הינו תנאי סף להשתתפות במכרז. מובהר כי על הערבות להיות בסכום הנקוב של 20,000 ש"ח בלבד. אין להוסיף מע"מ או כל סכום אחר לסכום זה. לא תתקבלנה ערבויות בסכום נמוך או גבוה מהסכום הנ"ל.
- 11.6.1 החכ"ל תהיה רשאית לחלט את הערבות לתקופת המכרז במקרה בו הצעת המציע תהיה ההצעה הזוכה, והמציע ייסוג מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי הסף לחתימה על חוזה המכרז, כל אלה - מכל סיבה שהיא.
- 11.6.2 במעמד חתימת החוזה יחליף המציע שיזכה במכרז, את הערבות לתקופת המכרז הנזכרת לעיל, בערבות בנקאית למשך כל תקופת החוזה להבטחת

מילוי כל התחייבויותיו לפי החוזה. ערבות זו תהיה בסכום בש"ח השווה לדמי שימוש עבור 4 חודשים (לרבות המע"מ) בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה המכרז. תוקף ערבות זו יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה (להלן: "**ערבות החוזה**").

### תנאים נוספים להגשת ההצעה

12. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים הנדרשים כאמור בכל מסמכי המכרז, לרבות:

- 12.1 אישורים/אסמכתאות על ניסיון בהפעלת פאב בין השנים 2014-2023. במקרה של הפעלת הפאב ע"י מנהל מקצועי מטעמו, יצורפו להצעה אסמכתאות המעידות על התקיימות תנאי הסף במנהל המקצועי. המציע יפרט את ההיסטוריה והיקף העסקים בהם הוא מעורב, רשימת לקוחות קיימים וקודמים ונתונים לגבי כח האדם המועסק על ידו כולל המלצות ומספרי טלפון של ממליצים.
- 12.2 ערבות בנקאית לתקופת המכרז, כאמור לעיל.
- 12.3 אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 12.4 אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- 12.5 אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון המאשר כי המציע מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק.
- 12.6 לתאגיד - אישור על רישום החברה או השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בו.
- 12.7 את כל מסמכי המכרז כולל מסמך זה וחוזה המסמך על כל נספחיו, כשהם חתומים בכל עמוד ע"י המציע.
- 12.8 תצהיר העדר הרשעות פליליות
- 12.9 החכ"ל תהיה רשאית לדרוש הוספת ו/או השלמת כל מידע ופרטים, כפי שתראה לנכון, בהתאם לשיקול דעתה, לצורך קבלת החלטה ובחירה זוכה במכרז.

### אופן ההתקשרות

13. מציע שהצעתו תהיה ההצעה הזוכה במכרז זה (להלן: "**המפעיל**") יתקשר בחוזה להפעלת הפאב עם החכ"ל, בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**מסמך 2**).
14. הזוכה מקבל את הפאב במצבו כפי שהוא (AS IS) והוא יעצב ויראה את הפאב כרצונו בכל הציוד הנדרש לשם הפעלתו. הציוד יישאר בבעלות הזוכה, הזוכה יערוך את כל הביטוחים לרבות ביטוח מטלטלין והוא פותר את המועצה או מי מטעמה מכל דרישה הנוגעת למבנה לרבות למטלטלין.
15. הזוכה מקבל את מערך המיזוג של מתחם הפאב כפי שהוא (AS IS) וכחלק ממיזוג כל לובי המשכן. במידה והזוכה מעוניין לעבות/ לשדרג את מערך המיזוג, עליו להציג תכנית מיזוג ולאשר אותה בכתב מול הצוות הטכני במשכן. אם יתבצע שדרוג המיזוג הוא יהיה באחריות ובתחזוקה מלאה של המפעיל הזוכה.

אזור פעילות הפאב

16. הפאב יופעל במשכן אומנויות הבמה בשהם במקום המסומן **בנספח א'** לחוזה המכרז (להלן: "**אזור התפעול**"). למפעיל תינתן זכות שימוש בלבד באזור התפעול בלבד, אשר אינה מהווה זכות שכירות.

שעות פעילות הפאב

17. באחריות המפעיל להוציא היתר להפעיל את הפאב, בהתאם להיתר לילה שיוציא הזוכה במכרז, , המציע יודע כי לפאב יש רישיון עסק והוא מתחייב כי יפעיל את הפאב בכפוף לרישיון העסק ולהוראות חוק העזר למועצה מקומית שהם (פתיחת בתי עסקים וסגירתם) התשנ"ה-1955, ובתנאי שפעילות העסק לא תגרום להפרעה לסביבה.

18. המפעיל מתחייב כי יפעיל את הפאב לכל הפחות, בכל ערב בכל ימות השבוע לרבות מוצאי שבת החל מהשעה 18:00, ועד לשעה המותרת לו לפי היתר הלילה. פתיחת הפאב בשישי בערב תהיה נתונה לשיקול דעת המפעיל,

19. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18 לעיל, המפעיל יהיה חייב לפתוח את הפאב בימים בהם מתקיימים אירועים והצגות במשכן, כחצי שעה לפני תחילת האירוע, וזאת ע"פ תכנית שתועבר מראש על ידי הנהלת המשכן (תוכנית אשר כפופה לשינויים/עידכונים) וזאת אף אם האירוע/הצגה וכד' לא מתקיימות בשעות הפעילות הרגילות של הפאב. כמו כן המפעיל יפתח את הפאב בשעות שאינן מוגדרות כפעילות שוטפת של הפאב במידה ויתבקש על ידי המועצה/המשכן או מי מטעמן ובתאום מראש.

20. בימים בהם מתקיימת פעילות ערב של המשכן (החל מהשעה 16:00), על המפעיל להציע לציבור לקוחות המשכן **עמדת שתייה קלה וחמה וכיבוד**. להלן מפרט המוצרים המפוקחים ומחויבים להצגה לציבור:

שם המוצר	אפיון	מחיר מקסימלי
שתייה קלה מוגזת	בבקבוק פלסטיק חצי ליטר	10 ₪
	פחית	9 ₪
בקבוק מים	500 מ"ל	7 ₪
מיץ ממותק	ענבים/תפוחים/תפוזים בבקבוק פלסטיק 500 מ"ל	10 ₪
קפה הפוך	כוס קטנה/גדולה	14/12 ₪
אמריקנו	כוס קטנה/גדולה	12/10 ₪
אספרסו		8 ₪

תה		10 ש"ח
קפה ומאפה		16/14 ש"ח
מאפה	קטן	3-4 ש"ח

\*המפעיל רשאי למכור מוצרים נוספים ללא פיקוח על המחירים.

החברה המפעילה את המשכן היא החברה העירונית ח.מ.ש (להלן: "החברה המפעילה את המשכן" ו/או "החברה העירונית ח.מ.ש") והיא פועלת כשלוח של המועצה ומטעמה לכל דבר וענין.

החברה המפעילה את המשכן תציג למפעיל, כחודש מראש, את מפרט האירועים שיתקיימו בחודש העוקב.

21. המפעיל ישנה את שעות פעילות הפאב רק באישור מנכ"ל החברה או מי מטעמו ובתאום עמו. כל שינוי זמני בשעות ההפעלה ייעשה לאחר קבלת האישור בכתב ממנכ"ל החברה המפעילה את המשכן.

22. על אף האמור לעיל מנכ"ל החכ"ל ו/או החברה המפעילה את המשכן. רשאים לדרוש מהזוכה שינוי בשעות הפעילות של הפאב והזוכה יהיה חייב להיענות לדרישה.

#### הפעלת הפאב

23. המפעיל מתחייב כי הפעלת הפאב תעשה על פי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים והתקנות לפיו ובהתאם לדרישות כל הרשויות וגורמי הרישוי המוסמכים לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, שירותי הכבאות, איכות הסביבה, משטרה, וכיוב'. על המציע חלה אחריות לבדיקת התנאים לקבלת רישיון עסק לפאב, ברשות הרישוי של המועצה המקומית שהם. המציע מצהיר כי הוא בדק את הדרישות ומצא כי אין מניעה לקבלת רישיון לפאב

24. הפעלת הפאב תבוצע במקביל ובהתחשב במגוון האירועים והפעילויות שמקיימת המועצה ו/או החברה העירונית ח.מ.ש. ו/או החכ"ל במשכן אומנויות הבמה.

25. בפאב יוגשו משקאות חמים וקרים, תפריט מזון בהתאם לשיקול דעתו של המפעיל, ומשקאות משכרים לצריכה במקום שנקנו ממקור בעל רישיון יותרו רק בהתאם לרישיון עסק בר תוקף הכולל פריט מתאים בצו רישוי עסקים ובכפוף לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) תשמ"ג 1983.

26. למען הסר ספק, מובהר כי למפעיל אסור למכור מזון ו/או שתיה ו/או כל מוצר או שירות אחר, שלא באזור תפעול הפאב, אלא אם קיבל לשם כך את אישור החכ"ל ו/או החברה העירונית ח.מ.ש. מראש ובכתב.

27. על המפעיל יהיה לנהל את הפאב ולפקח על ניהולו באופן אישי ושוטף. זכה במכרז תאגיד, ימנה התאגיד מנהל בפועל לניהול השוטף של הפאב, אשר כישוריו וניסיונו עונים על כל דרישות מכרז זה.

28. המפעיל יהיה כפוף להנחיות החברה העירונית ח.מ.ש.

29. השימוש בשטח כמפורט בנספח א' לחוזה המכרז יהיה לצורך הפעלת הפאב בלבד, על פי תנאי המכרז וההסכם. המפעיל לא יהיה רשאי לחרוג מתחומי השטח הנ"ל ולא יהיה רשאי לעשות בשטח זה כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה ו/או החכ"ל ו/או ח.מ.ש מראש ובכתב.

30. מובהר כי לצורך אירועים בשטח המשכן ואירועים פרטיים אחרים, מחוץ לשטח הפאב החברה או כל מי מטעמה רשאיות להתקשר עם כל גורם אחר המספק שירותי הסעדה או כל שירות דומה או אחר, לפי בחירתה, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות בקשר לכך. מיקום ההסעדה יקבע ע"י החכ"ל ו/או המועצה ו/או ח.מ.ש. להסרת ספק, אין חובה לחכ"ל ו/או המועצה ו/או החברה העירונית ח.מ.ש, או כל מי מטעמן, להתקשר עם המפעיל או לרכוש ממנו מוצרי מזון לצורך קיום האירוע. החכ"ל ו/או המועצה ו/או החברה העירונית ח.מ.ש רשאיות להזמין מזון ומצרי מזון ומשקאות מכל סוג לכל אירוע מגורמים אחרים לפי שיקול דעתה.

31. המפעיל מתחייב לא לעשות, לא להתיר לאחרים לעשות, ואף למנוע כל דבר העשוי לגרום מטרדי רעש או הפרעה לציבור הדיירים אשר מתגורר בסמוך לפאב.

#### מוצרי המזון והשתייה

32. בפאב יוגשו משקאות חמים וקרים, תפריט מזון בהתאם לשיקול דעתו של המפעיל, ומשקאות משכרים לצריכה במקום שנקנו ממקור בעל רשיון יותרו רק בהתאם לרשיון עסק בר תוקף הכולל פריט מתאים בצו רישוי עסקים ובכפוף לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) תשמ"ג 1983.

33. המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המעולה, וכן על ניקיון מוחלט בפאב ובסביבתו. החכ"ל ו/או המועצה ו/או ח.מ.ש תהיינה רשאיות בכל עת לבדוק את טריות וטיב המוצרים והמצרכים שיימכרו בפאב ולדרוש את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישה כאמור. המפעיל יקפיד לשמור על כל תנאי התברואה והבריאות כפי שיוגדרו על ידי הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, ובכפוף לכל הוראות הדין החלות לעניין שיווק מזון במסגרת פאב.

#### דמי שימוש

34. המציע הזוכה ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים בגין הפעלת הפאב (להלן: "דמי השימוש"). דמי השימוש ייקבעו בהתאם לסכום שהציע המפעיל בהצעתו במסגרת השתתפותו במכרז, ואשר לא יפחתו מסך של 9,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, לחודש.

דמי השימוש בעבור 36 החודשים הראשונים, ישולמו מראש ב-36 המחאות אשר יימסרו למועצה מיד לאחר שהחכ"ל מסרה למציע הזוכה הודעת זכיה.

דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד תחילת הפעלת הפאב, אך בכל מקרה לא יפחתו מדמי השימוש, כמפורט בהצעתו של המפעיל ובחוזה. הפרשי ההצמדה ישולמו מדי שנה, בתוספת מע"מ כחוק. עלה המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבנות, על המדד הבסיסי ישלם המפעיל את הפרשים, בצירוף מע"מ כאמור. פחת המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבנות מהמדד הבסיסי, ישלם הפעיל את דמי השימוש כמפורט בהצעתו ובחוזה בצירוף מע"מ כחוק. יהא זה באחריותו של המפעיל, לערוך

תחשיב מפורט, בגין הפרשי הצמדה אחת לשנה ולהעבירו למועצה בצירוף המחאה לתשלום הפרשים.

#### תשלומים נוספים

35. בנוסף לדמי השימוש, יישא המפעיל בכל התשלומים השוטפים הכרוכים בהפעלת הפאב, לרבות תשלומי ארנונה וכל מס ו/או אגרה ו/או תשלום המוטל בגין הפאב, החזקתו והפעלתו, השימוש בו ולרבות כל שטח המשמש או המשרת את מבנה הפאב ושטחי הישיבה, שטח המחסנים, שטח המרפסת המקורה, המטבח והמעברים אליו, וכן לדאוג לצידוד ואבזור והכול לפי תקנות כב"א, משטרה, רישוי עסקים ולבתי אוכל ומסעדות ובכפוף לאישור משרד הבריאות.

36. בנוסף, המפעיל ישלם את תשלומי הארנונה ישירות למועצה המקומית שוהם על פי חוק ויישא בתשלומים שוטפים הכרוכים בהפעלת הפאב, אשר ישולמו מראש ב-36 המחאות אשר יימסרו לחברה העירונית ח.מ.ש מיד לאחר ההודעה על זכית המפעיל.

#### כדלקמן:

- תשלום החשמל החודשי – 3,000 ₪ עבור כל חודש. ישולמו ישירות לחברה העירונית ח.מ.ש.
- תשלום המים החודשי – 1,500 ₪ עבור כל חודש. ישולמו ישירות לחברה העירונית ח.מ.ש.

#### תקופת ההתקשרות

37. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה לתקופה של שלוש שנים (3) החל מהמועד שייקבע בחוזה המכרז (מסמך 2 למסמכי המכרז, להלן: "תקופת ההתקשרות").

38. החכ"ל ו/או המועצה תהיינה רשאיות להאריך את תקופת ההתקשרות עם המפעיל בשתי תקופות נוספות של עד שנה אחת כל תקופה (1+1), בכפוף לשיקול דעתן הבלעדי. הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל שתהיה, תשלח למפעיל עד לחודשיים לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה וזו שלאחריה, לפי העניין. המפעיל יהיה מחויב להמשיך ולקיים את הוראות החוזה, לרבות להמציא לחברה ערבות עדכנית והכל בהתאם להודעת החכ"ל כאמור. בתקופת ההארכה, יחולו ויחייבו כל הוראות חוזה המכרז, בשינויים המחויבים.

39. למרות האמור לעיל, החכ"ל ו/או המועצה תהיינה רשאיות בכל עת, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם המפעיל בין היתר עקב חוסר שביעות רצון מאופן ניהול הפאב ו/או הפרות מצד המפעיל, וזאת בהודעה של 30 יום מראש ולאחר שניתנה למפעיל הזדמנות להתייחס לטענות החברה, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה אותה שילם תמורת יתרת תקופת ההתקשרות שלאחר מועד הפסקת ההתקשרות, בקיזוז הנזקים וההוצאות שייגרמו לחכ"ל ו/או למועצה.

#### כללי

40. המציע רשאי לבקר במשכן אומנויות הבמה לפני הגשת הצעתו, להכיר את מיקום הפאב, גודלו ותנאיו.



41. סיור למתעניינים יתקיים בתאום עם נועה שור בטלפון 03-9724704. סיור מתעניינים אינו חובה. כל מציע אשר לא ייקח חלק בסיור יהיה מנוע מלטעון כל טענה בדבר אי התאמה, מכל סוג שהוא, לרבות אי התאמה בין מסמכי המכרז לשטח פעילות הפאב או כל טענה אחרת, לעניין הפאב, מיקומו, שטח הפעילות, דרכי הגישה אליו וכיוצ"ב.

42. פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החכ"ל ביום 31/08/2023 בשעה 16:00. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת מעטפות המכרזים ורישום מסמכי המכרז. ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציגים מטעם ועדת המכרזים של המועצה, שייבחנו את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של המועצה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.

בחינה ואופן בחירת ההצעה הזוכה ע"י המועצה

43. תחילה תיבדק עמידתה של ההצעה בתנאי הסף, והצעה אשר עומדת בתנאי הסף תדורג על בסיס ציון משוקלל המורכב משני רכיבים – איכות ומחיר, כאשר המציע אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (או המציעים, בהתאמה) יהיה זכאי להתקשר עם המועצה בהסכם.

44. ואלו הם הרכיבים:

רכיב א' - מחיר (משקלו 60%) – מבוסס על גובה הדמי השכירות אותם יציין המציע בטופס הצעתו שבנספח א' עבור הפעלת הפאב. המציע אשר יציע את המחיר הגבוה ביותר, שהינו מעל מחיר המינימום ש (לא כולל מע"מ) יקבל את הניקוד המקסימאלי (60 נק' מתוך 100) עבור רכיב זה, והיתר ידורגו אחריו באופן יחסי, בהתאמה.  
רכיב ב' - איכות (משקלו 40%) – הניקוד עבור רכיב זה ייבחן וייקבע ע"י ועדה מקצועית מטעם המועצה.

רכיב האיכות יהיה מורכב משלושה פרמטרים המפורטים בטבלה שלהלן:

מס'	הפרמטר	פירוט	ניקוד מרבי לפרמטר זה מתוך כל רכיב האיכות	אופן הוכחה/התרשמות לגבי פרמטר זה
פרמטר 1	מוניטין	בחינת ניסיונו של המציע על פי מסמכים אשר צירף להצעתו כולל, במידת הצורך, שיחות עם ממליצים	20	מסמכי המציע במסגרת עמידה בתנאי הסף. לצורך קבלת החלטתה והתרשמותה רשאית הועדה לזמן את המציע לראיון, לשוחח עם המציע, לבקש לעיין במסמכים, כמו כן רשאית הועדה להפנות שאלות לבקש הבהרות והשלמות מידע מהמציע ואף לפנות לממליצים.
פרמטר 2	ניסיון קודם בעבודה עם המועצה ו/או החברות העירוניות	מציע אשר הינו בעל ניסיון מוצלח והמלצות מהמועצה ו/או החברות העירוניות, יקבל את הניקוד המירבי בפרמטר זה	10	מסמכי המציע במסגרת עמידה בתנאי הסף. לצורך קבלת החלטתה והתרשמותה רשאית הועדה לזמן את המציע לראיון, לשוחח עם המציע, לבקש לעיין במסמכים, כמו כן רשאית הועדה להפנות שאלות לבקש הבהרות והשלמות מידע מהמציע ואף לפנות לממליצים.

	10	התרשמות כללית של הועדה מהמזיע לרבות חזון מקצועי, איתנות כלכלית, וכל אלמנט רלוונטי נוסף.	התרשמות כללית	פרמטר 3
--	----	---	---------------	---------

45. מובהר כי החברה תהייה רשאית, שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי הסף ובכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ו/או שאינה עומדת בדרישות המצאת המסמכים המנויים לעיל, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז וכמו כן החברה תהיה רשאית לדרוש השלמת מסמכים מהמזיע.

46. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי.

47. החברה תהייה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כראוי או שהיא מהווה הצעה תכסיסנית.


48. מבלי לפגוע ביתר זכויות החברה לפי האמור במסמכי המכרז, ובמידה ותוגשנה הצעות זהות במחירן, וככל שהדבר יידרש, תהא החברה רשאית לקיים, עם המזיעים, הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תפחתנה מסכום ההצעה המקורי של מציעים אלה), ו/או הליך של הגרלה, או בחירת המזיע בעל הניסיון הרב ביותר, והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי של החכ"ל ו/או המועצה.

49. החברה תהייה רשאית לבטל את המכרז או לצאת למכרז חדש, ו/או לבצע כל פעולה בקשר אליו לרבות ניהול משא ומתן לאחר בחירת זוכה, והכול בכפוף להוראות כל דין.

#### שינויים במסמכי המכרז

50. החכ"ל ו/או המועצה תהיינה רשאיות בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות (גם אם יוארך), להכניס כל שינוי ו/או תיקון במסמכי המכרז, ביזמתן או בתשובה לשאלות המזיעים. כל שינוי ו/או תיקון שיוכנס כאמור, יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויעבר בדואר אלקטרוני לכתובתם של מי שרכשו את מסמכי המכרז.

51. לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות יש לפנות עד לתאריך 13/08/2023 בשעה 12:00. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו: [oshra@calcalit-shoham.com](mailto:oshra@calcalit-shoham.com)

  
 איתן פטיגרו  
 יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית  
 וראש המועצה המקומית שהם

נספח א' למסמך 1 מכרז פומבי 05/2023 – ערבות לתקופת מכרז

**לכבוד**

החברה הכלכלית שוהם ו/או המועצה המקומית שוהם

רח' האודם 63

ת.ד. 1

שוהם

ערבות בנקאית אוטונומית מס'

1. עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 20,000 ₪, במילים עשרים אלף ₪ (להלן: "הסכום הערבות"), שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם מכרז פומבי מספר 05/2023 להפעלת פאב במשכן אומנויות הבמה בשהם.
2. אנו מתחייבים בזאת, לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל במכרז הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2023 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 31/12/2023 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

מסמך מס' 2 - חוזה מכרז פומבי מס' 05/2023

חוזה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2023, בשהם

**בין:** החברה הכלכלית שוהם ו/או המועצה המקומית שוהם  
רח' האודם 63, שהם  
(להלן: "החכ"ל ו/או המועצה")

מצד אחד;

**לבין:**  
\_\_\_\_\_  
ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טל: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל" ו/או "הזוכה")

מצד שני;

**הואיל** והחכ"ל ו/או המועצה מעוניינות להפעיל פאב במשכן אומנויות הבמה בשהם, (להלן: "פאב");

**והואיל** והחכ"ל ו/או המועצה פרסמו מכרז לאיתור מפעיל לצורך הפעלת פאב במשכן אומנויות הבמה שבישוב שוהם מכרז פומבי מס' 05/2023 (להלן: "המכרז");

**והואיל** והצעת המפעיל הייתה ההצעה הזוכה במכרז והמפעיל מעוניין להפעיל את הפאב במשכן אומנויות הבמה בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות המכרז;

**והואיל** והמפעיל מצהיר כי ידוע לו שהפעלת הפאב תבוצע במקביל ובהתחשב במגוון האירועים והפעילויות שמקיימת החכ"ל ו/או המועצה ו/או החברה העירונית ח.מ.ש ו/או מפעילים מטעמם, במשכן אומנויות הבמה בשהם;

**והואיל** והמפעיל מצהיר כי הינו עומד בכל תנאי הסף והדרישות השונות שבמסמכי המכרז וכי ניתנה לו האפשרות לבקר במקום ולראות את המשכן וסביבתו ואת האזור המיועד להפעלת הפאב כאמור להלן, ומצא אותו מתאים למטרותיו וכי יש לו את הניסיון, הידע, הציוד והעובדים הנדרשים לקיום מלא של כל התחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי כל מסמכי המכרז;

**והואיל** והמפעיל לא היה זכאי להחזיק ו/או להשתמש בכל שטח ובכל חלק במשכן אומנויות הבמה ביום חתימת הסכם זה, ולא שילם ואינו משלם ולא ישלם כל דמי מפתח בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר להרשאה לשימוש בחלקים במשכן

אומנויות הבמה בהתאם להוראות חוזה זה וכי לא חלות על חוזה זה – הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### הגדרות

1. בהסכם זה:

1.1. "משכן לאומנויות הבמה שהם" – המבנה המצוי בשדרות עמק איילון 47, בשהם.

1.2. "אזורי התפעול" – החלקים ממשכן אומנויות הבמה אשר יועמדו לרשות המפעיל לשם הפעלת פאב, בהתאם למפורט בתשריט המצורף כנספח א' לחוזה זה, למעט לובי הכניסה סה"כ כ-166.74 מ"ר.

שטח הפעלת הפאב מחולק ל-3 חלקים:

- 1.2.1 השטח הנמצא בתוך מבנה קבוע במשכן בצמוד לשטח "מרפסת סגורה" וזהו השטח המרכזי להצבתו של פאב.
- 1.2.2 החלל הפתוח הנמצא מחוץ למבנה הקבוע המצורף אליו
- 1.2.3 מבנה המטבח בסמוך
- 1.2.4 מחסן הממוקם בקומה התחתונה של המבנה

#### כללי

2. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל מסמכי המכרז רצופים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הוראות חוזה זה באות להוסיף על שאר ההוראות שבמסמכי המכרז. ככל שישנה סתירה בין מסמכי המכרז ובין חוזה זה, יגברו ההוראות אשר מטיבות יותר עם החכ"ל ו/או המועצה.

3. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שההרשאה המוענקת לו במסגרת הסכם לשימוש באזורי התפעול מחוץ למבנה הפאב היא בהתאם להוראות חוזה זה בלבד, וכי בשום מקרה אין לראות במתן ההרשאה כאמור ו/או בכל הוראה מהוראות הסכם זה משום הענקת זכות שכירות או זכות קניינית אחרת כלשהי למפעיל באזורי התפעול ו/או בכל חלק אחר של משכן לאומנויות הבמה.

4. להלן פירוט נספחי החוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

4.1 נספח א' - פירוט אזור התפעול + תשריט.

4.2 נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לתקופת החוזה.

4.3 נספח ג' - אישור קיום ביטוחים.

4.4 נספח ד' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות.

### תקופת ההתקשרות

5. תקופת ההתקשרות עם המפעיל היא לשלוש שנים (3) מרגע מסירת המקום למפעיל, החל מיום **01/11/2023** (להלן: "תקופת ההתקשרות"). מסירת המקום למפעיל תהיה בסמוך לחתימה על ההסכם ולאחר שמילא המפעיל את כל תנאי ההסכם (להלן: "קבלת החזקה"). החכ"ל ו/או המועצה תהיינה רשאיות בכל עת, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם המפעיל עקב חוסר שביעות רצון של החכ"ל ו/או המועצה מאופן ניהול הפאב ו/או עקב הפרות מצד המפעיל, וזאת בהודעה של 30 יום מראש ולאחר שניתנה למפעיל הזדמנות להתייחס לטענות החברה, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור, למעט זכותו להשבת התמורה אותה שילם תמורת יתרת תקופת ההתקשרות שלאחר מועד הפסקת ההתקשרות, בקיזוז הנזקים וההוצאות שייגרמו לחכ"ל ו/או למועצה.

### הארכת תקופת ההתקשרות

6. החכ"ל ו/או המועצה תהיינה רשאיות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של שנה אחת כל תקופה (1+1), (מקסימום 5 שנים) וזאת במסירת הודעה על כך למפעיל והמפעיל יהיה מחויב להמשיך בהתקשרות בהתאם לתנאי חוזה זה. הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל שתהיה, תשלח למפעיל עד חודשיים (2 חודשים) לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה או זו שלאחריה, לפי העניין, יובהר כי בטרם יפוג תוקפה של הערבות אשר מסר המפעיל לחברה, מתחייב המפעיל להחליפה בערבות מעודכנת.

בתקופת ההארכה ימשיכו יחולו כל הוראות הסכם זה בשינויים המתחייבים.

### דמי השימוש

7. כנגד זכות השימוש באזורי התפעול, ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש חודשיים בסך השווה ל \_\_\_\_\_ ש"ח + מע"מ, ובמלים: \_\_\_\_\_, לכל חודש (להלן: "דמי השימוש").

דמי השימוש בעבור 36 החודשים הראשונים, ישולמו מראש, ב- 36 המחאות, אשר יימסרו למועצה, מיד לאחר הודעה על זכיה במכרז.

8. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, אך בכל מקרה לא יפחתו מדמי השימוש החודשיים, כמפורט בחוזה זה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד תחילת הפעלת הפאב. הפרשי ההצמדה ישולמו אחת לשנה ביחד עם דמי השכירות, בתוספת מע"מ כחוק. עלה המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבות, על המדד הבסיסי ישלם המפעיל את הפרשים, בצירוף מע"מ כאמור. פחת המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבות מהמדד הבסיסי, ישלם הפעיל את דמי השימוש כמפורט בחוזה זה, בצירוף מע"מ כחוק. המפעיל מתחייב, לערוך תחשיב מפורט, בגין הפרשי הצמדה אחת לשנה ולהעבירו לחכ"ל ו/או למועצה בצירוף המחאה לתשלום הפרשים.

### תשלומים שוטפים

9. בנוסף לדמי השימוש, יישא המפעיל בכל התשלומים השוטפים, הכרוכים בהפעלת הפאב, לרבות תשלומי ארנונה וכל מס אגרה או תשלום המוטל בגין שטח התפעול, שטח הפאב, החזקתו והפעלתו, השימוש בו ולרבות כל שטח המשמש או המשרת את מבנה הפאב ושטחי הישיבה, שטח המחסנים, שטח המרפסת המקורה, המטבח והמעברים אליו, וכן לדאוג לצידוד ואבזור והכול לפי תקנות כב"א, משטרה, רישוי עסקים ולבתי אוכל ומסעדות ובכפוף לאישור משרד הבריאות.

10. בנוסף, יישא המפעיל בתשלומים שוטפים הכרוכים בהפעלת הפאב, אשר ישולמו מראש ב- 36 המחאות אשר יימסרו מיד לאחר ההודעה על זכית המפעיל. כדלקמן:

- תשלום החשמל החודשי – 3,000 ₪ עבור כל חודש. ישולמו ישירות לחברה העירונית ח.מ.ש.
- תשלום המים החודשי – 1,500 ₪ עבור כל חודש. ישולמו ישירות לחברה העירונית ח.מ.ש.
- ארנונה – לפי חוק. תשלום ישירות למועצה המקומית שוהם.
- אגרת שילוט – תשלום כחוק ע"י המפעיל.
- אגרת רישוי עסק.

### שעות פעילות הפאב

11. הפאב יפעל בכל ערב בכל ימות השבוע, לרבות מוצאי שבת החל מהשעה 18:00 ועד לשעה שיותר לו בהתאם להיתר שיוציא לעבודת לילה ברישוי עסקים, פתיחת הפאב בערב שבת (שישי בערב) תהיה נתונה לשיקול דעת המפעיל. שעות פעילות הפאב יהיו בכפוף לרישיון העסק ולהוראות חוק העזר למועצה מקומית שוהם (פתיחת בתי עסקים וסגירתם) התשנ"ה-1955, ובתנאי שפעילות העסק לא תגרום להפרעה לסביבה.

12. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11 לעיל, המפעיל יהיה חייב לפתוח את הפאב בימים בהם מתקיימים אירועים והצגות במשכן, כחצי שעה לפני תחילת האירוע, וזאת ע"פ תכנית שתועבר מראש על ידי הנהלת המשכן ואף לא בשעות הפעילות הרגילים. לרבות בפעילות בשעות שאינן מוגדרות כפעילות שוטפת של הפאב במידה ויידרש לכך ובתאום מראש מצד ההנהלה.

13. שינוי בשעות הפעילות של הפאב ייעשה רק באישור החברה ו/או המועצה או מי מטעמו ובתאום עימו. כל שינוי בשעות הפעולה ייעשה לאחר קבלת האישור בכתב ממנכ"ל החברה ו/או המועצה.

14. מנכ"ל החכ"ל ו/או החברה העירונית ח.מ.ש. רשאים לדרוש מהזוכה שינוי בשעות הפעילות של הפאב והזוכה יהיה חייב להיענות לדרישה.

### הפעלת הפאב

15. המפעיל מתחייב כי הפעלת הפאב תעשה על פי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים והתקנות לפיו ובהתאם לדרישות כל הרשויות וגורמי הרישוי המוסמכים לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, שירותי הכבאות, איכות הסביבה, משטרה, וכיוב'.  
14

16. בפאב יוגשו משקאות חמים וקרים, תפריט מזון בהתאם לשיקול דעתו של המפעיל, ומשקאות משכרים לצריכה במקום שנקנו ממקור בעל רשיון יותרו רק בהתאם לרשיון עסק בר תוקף הכולל פריט מתאים בצו רישוי עסקים ובכפוף לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) תשמ"ג 1983.
17. למפעיל ידוע כי הפעלת הפאב תבוצע במקביל ובהתחשב במגוון האירועים והפעילויות שמקיימת המועצה ו/או החברה העירונית חמש ו/או החכ"ל במשכן אומנויות הבמה.
18. בימים בהם מתקיימת פעילות ערב של המשכן (החל מהשעה 16:00), על המפעיל להציע לציבור לקוחות המשכן עמדת שתייה קלה וחמה וכיבוד. להלן מפרט המוצרים המפוקחים ומחויבים להצגה לציבור:

שם המוצר	אפיון	מחיר מקסימלי
שתייה קלה מוגזת	בבקבוק פלסטיק חצי ליטר	10 ₪
	פחית	9 ₪
בבקבוק מים	500 מ"ל	7 ₪
מיץ ממותק	ענבים/תפוחים/תפוזים בבקבוק פלסטיק 500 מ"ל	10 ₪
קפה הפוך	כוס קטנה/גדולה	14/12 ₪
אמריקנו	כוס קטנה/גדולה	12/10 ₪
אספרסו		8 ₪
תה		10 ₪
קפה ומאפה		16/14 ₪
מאפה	קטן	3-4 ₪

המפעיל יכול למכור מוצרים נוספים ללא פיקוח על המחירים.

החברה המפעילה את המשכן תציג למפעיל חודש לפני את מפרט האירועים שיתקיימו בחודש העוקב.

שינוי בשעות הפעילות של הפאב ייעשה רק באישור מנכ"ל החברה העירונית ח.מ.ש או מי מטעמו ובתאום עמו.

19. על המפעיל יהיה לנהל את הפאב ולפקח על ניהולו באופן אישי ושוטף. זכה במכרז תאגיד, ימנה התאגיד מנהל בפועל לניהולו השוטף של הפאב, אשר כישוריו וניסיונו עונים על כל



דרישות מכרז זה.

20. מובהר ומוסכם כי המפעיל כפוף להנחיות החברה הכלכלית ו/או החברה העירונית ח.מ.ש ו/או המועצה וחייב להישמע להנחיות והוראות החכ"ל ו/או החברה העירונית ח.מ.ש ו/או המועצה בכל הנוגע לשימוש בשטחי התפעול ולהפעלת הפאב.
21. השימוש בשטח כמפורט **בנספח א'** לחוזה המכרז יהיה לצורך הפעלת הפאב בלבד, על פי תנאי המכרז וההסכם. המפעיל לא יהיה רשאי לחרוג מתחומי השטח הנ"ל ולא יהיה רשאי לעשות, בשטח זה, כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל ו/או החברה העירונית ח.מ.ש ו/או המועצה מראש ובכתב.
22. למען הסר כל ספק מובהר ומוסכם, כי לצורך אירועים בשטח המשכן ואירועים פרטיים אחרים, החכ"ל ו/או המועצה או כל מי מטעמן, רשאיות וזכאיות, להתקשר גם עם כל גורם אחר המספק שירותי הסעדה, או כל שירות דומה או אחר, לפי בחירתה, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות בקשר לכך. מיקום ההסעדה יקבע ע"י החכ"ל ו/או החברה העירונית ח.מ.ש ו/או המועצה. להסרת ספק, אין חובה לחכ"ל ו/או המועצה המקומית שוהם ו/או לחברה העירונית ח.מ.ש, או כל מי מטעמן, להתקשר עם המפעיל או לרכוש ממנו מוצרי מזון לצורך קיום האירוע והם יהיו רשאים, ללא יוצא מן הכלל, להזמין מזון, מוצרי מזון ומשקאות מכל סוג לכל אירוע מגורמים אחרים לפי שיקול דעתן.
23. שיתופי פעולה עם אירועי החברה העירונית ח.מ.ש: באירועים שיתקיימו בלובי המשכן, כגון מופעי מוזיקה, הרצאות וכדומה, ישלם המפעיל 1,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור הזכות לפעול בלובי המשכן.
24. המפעיל מתחייב לא לעשות, לא להתיר לאחרים לעשות, ואף למנוע כל דבר העשוי לגרום מטרדי רעש או הפרעה לציבור הדיירים אשר מתגורר בסמוך לפאב.
25. המפעיל מתחייב להעמיד לרשות באי המקום כסאות, שולחנות ישיבה ושמשיות בהתאם לצורך, על חשבוננו וכחלק מההתאמות המתבקשות להפעלה תקינה של אזור התפעול לרבות איזור הפאב.
26. הזוכה במכרז מתחייב לא להשמיע מוזיקה בשטח הפאב בזמן פעילות במשכן (כולל בשעות היום כשעובדים בשטח המשכן). הגדרת פעילות במשכן: חצי שעה מרגע קיום אירוע/הרצאה/הצגה ועד חצי שעה לאחר סיום האירוע/הצגה/הצגה.
27. מובהר, כי כל ההתאמות, ההשקעות בציוד ו/או במבנה יהיו כפופות לאישור המועצה ו/או חכ"ל ו/או החברה העירונית ח.מ.ש ויבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבוננו. החברה הכלכלית ו/או החברה העירונית ח.מ.ש ו/או המועצה לא יישאו בכל עלות ביחס להשקעות או התאמות כאמור. כל ההתאמות והציוד המחובר חיבור של קבע, יישארו בפאב והיו לרכוש המועצה. מבלי לגרוע מהאמור, בתום תקופת התקשרות, תהיינה החכ"ל ו/או החברה העירונית ח.מ.ש ו/או המועצה רשאיות לדרוש מהמפעיל, לפרק ו/או להוציא כל ציוד וכל התאמה כאמור ולהשיב את המצב לקדמותו, כפי שקיבלו בתחילת תקופת ההתקשרות, על חשבוננו של המפעיל. הברירה בעניין זה נתונה למועצה או כל מי מטעמה ולשיקול דעתה הבלעדי.

השטח שיועמד לרשות המפעיל

28. מיקום הפאב והמחסן שיועמד לרשות המפעיל יהיה בהתאם לשטחו ולמיקומו בתשריט, המצורף כנספח א' לחוזה זה.

הצהרות והתחייבויות המפעיל

29. המפעיל מצהיר בזאת כי התקשרותו בהסכם זה באה לאחר שראה ובדק את כל מסמכי המכרז וחוזה זה את הוראות הדין הרלבנטיות לרבות הוראות חוקי העזר, וניתנה לו האפשרות לבדוק את משכן אומנויות הבמה, את סביבתו, את שטח הפאב, את שטחי התפעול, את מתקניהם, דרכי הגישה אליהם ואת מצבם, מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית ומבחינה תכנונית והנדסית, בכל מקום ורשות וקיבל את כל המידע בקשר להתקשרותו בחוזה זה ומצא אותם מתאימים לצרכיו ודרישותיו, והוא מוותר על כל טענת אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא.

30. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול והפעלת פאב מסוג ובסדר גודל הנדרש בחוזה זה.

31. המפעיל מתחייב לנהל את הפאב, ולפקח על ניהולו, באופן אישי ושוטף.

32. למרות האמור לעיל, יהיה המפעיל רשאי להפעיל את הפאב באמצעות מנהל מקצועי בעל ניסיון מוכח כאמור, אשר יעסק על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהמפעיל ישתמש בגורמים אחרים להפעלת הפאב, יהיה עליו להודיע לחברה ו/או למועצה על זהותם מראש ובכתב ולקבל את אישורה מראש ובכתב.

33. המפעיל מתחייב להציג מחירון מוצרים בתוקף במקום בולט, ולא למכור כל מוצר שאינו מפורט במחירון זה.

פרסום ושוק

34. המפעיל יפעל ויהיה אחראי לשווק ולפרסום הפאב. כל פרסום ו/או מודעה ו/או שימוש בשלטי חסויות למיניהם, יבוצע בכפוף לקבלת אישור החברה ו/או המועצה בכתב ומראש לנוסח הפרסום.

35. מובהר בזאת, כי שם הפאב יאושר מראש ובכתב על ידי המועצה ו/או החברה.

36. המפעיל יהיה רשאי להעמיד שלט פרסום לפאב. גודל השלט, עיצובו ומיקומו ייקבעו ע"י החכ"ל ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם כך על פי כל דין. השלט יועבר לאישור מוקדם של הנהלת החברה.

המפעיל יהיה אחראי לקבל את כל האישורים הנדרשים, לרבות מאת הרשות המקומית לצורך הקמת השילוט. כל האגרות, התשלומים, ההוצאות וכיוצ"ב שיחולו בקשר לשילוט, הגשת הבקשה להצבתו או בקשר להסרתו יחולו על המפעיל ויבוצעו על ידו.

איסור עיסוק בפעילות פוליטית וציבורית

37. מובהר בזאת כי המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעסוק בפעילות ציבורית פוליטית מכל סוג שהוא בתחומי הפאב ושטחי התפעול, בין אם באופן ישיר ובין אם באופן עקיף.

עיצוב תכנון ואבזור

38. עיצוב ואבזור הפאב בכל הציוד הנדרש להפעלתו, יבוצע ע"י המפעיל בתיאום עם החברה ו/או המועצה. לא יבוצע כל שינוי בפאב, אלא באישור מראש ובכתב בלבד של הנהלת החכ"ל ו/או המועצה.

39. אספקת כל ריהוט/אבזור/ציוד/מכשור (להלן: "האבזור"), אשר יידרשו למפעיל לשם הפעלת הפאב בהתאם לכל הוראות הסכם זה, תהיה באחריותו הבלעדית של המפעיל ועל חשבונו.

40. המפעיל לא יאחסן בסיום יום עבודתו ריהוט וציוד בשטח הפונה ללובי המשכן וידאג לשמור על חזית פתוחה, נקיה ואסתטית.

שימוש באזורי התפעול

41. הפעלת הפאב תבוצע במקביל ובהתחשב למגוון אירועים ופעילויות שמקיימת המועצה ו/או החברה העירונית ח.מ.ש. ו/או החכ"ל ו/או מפעילים מטעמן במשכן.

42. המפעיל לא יבצע כל שינוי ו/או שיפוץ ו/או תוספת מכל סוג ומין שהוא במבנה או בעיצובו של הפאב או בציוד המצוי בו, אלא אם ניתן לכך אישור החברה ו/או המועצה בכתב ומראש.

43. בכל מקרה, ואף אם יינתן אישור כאמור, יהיה זה באחריות המפעיל לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך כך, מאת כל רשות לרבות הוועדה המקומית.

44. **מובהר בזאת כי המעברים אל הפאב וממנו יישארו פתוחים וללא ציוד ע"פ הנחיות יועץ הבטיחות של מועצה.** אין באמור, כדי לגרוע מחובתו של המפעיל להמציא כל חוות דעת של יועץ בטיחות כפי שיידרש על ידי רשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים ו/או על ידי משטרת ישראל או כל גורם רישוי אחר ו/או כדי לגרוע מחובתו לפעול בהתאם להחלטותיהם של גורמים אלה, בכל הנוגע למעברים ו/או לבטיחות בפאב בשטחי התפעול ובסביבתם, בכלל.

45. המפעיל יהיה אחראי לכך שאורחי הפאב ועובדיו יעשו שימוש אך ורק באזורי התפעול ולמניעת כל שימוש ו/או כניסה לאזורים שאינם כלולים באזור התפעול. מובהר בזאת כי לובי הכניסה למשכן אינו כלול באזורי התפעול.

46. על אף כל האמור, במידה והמפעיל יחרוג מתנאי ההסכם ללא אישור מראש ובכתב, מלבד הפרת ההסכם, ישלם המפעיל לחברת את הקנסות המוסכמים הבאים:

הקנס שיוטל	סוג העבירה
1,000 ₪	השמעת מוזיקה בתוך המרחב הפנימי של הפאב, במהלך קיום אירוע בלובי המשכן

2,500 ₪	פגיעה וחסומים מעבר הנגישות האחורי של המשכן למשך יותר מחצי שעה לאורך כל שעות היממה
1,000 ₪	הפעלת תנורי חימום בשטח החיצוני של הפאב, ללא נוכחות של לקוחות
1,000 ₪	השארית מזגן דלוק לאחר שהסתיימו שעות פעילות בפאב
1,000 ₪	הנחת ציוד של הפאב בשטח המשכן / לובי / מדרגות-מחוץ לשטח המוגדר כשטח הפאב ללא אישור מראש ובכתב

### התפריט

47. בפאב יוגשו משקאות חמים וקרים, תפריט מזון בהתאם לשיקול דעתו של המפעיל ומשקאות משכרים לצריכה במקום וכיו"ב, ובכפוף לקבלת כל הרשיונות וההיתרים הנדרשים לפי חוק.
48. מחירי המוצרים הנמכרים בפאב יהיו מותאמים עם החברה העירונית ח.מ.ש ועל דעתה. החברה תהייה רשאית להגביל את מחירי המוצרים הנמכרים לפי שיקול דעתה הבלעדי והמפעיל יהא מנוע מלטעון כל טענה בעניין זה.
49. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל לא יוכל למכור מזון ו/או שתיה שלא בתחום אזור התפעול של הפאב, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החכ"ל ו/או המועצה, שתינתן מראש ובכתב.
50. המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המעולה, וכן על ניקיון מוחלט בפאב, במטבח ובסביבותיהם. החכ"ל ו/או המועצה ו/או ח.מ.ש. תהיינה רשאיות בכל עת לבדוק, את עמידתו של המפעיל בהתחייבויותיו, לרבות את טריות וטיב המצרכים שיימכרו בפאב ולדרוש את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישה כאמור. המפעיל יקפיד לשמור על כל תנאי התברואה והבריאות כפי שיוגדרו וייקבעו על ידי הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, ובכפוף לכל הוראות הדין החלות לעניין מכירת מזון במסגרת פאב.
51. על המפעיל יהיה להשיג את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת פאב, לרבות רישיון עסק. אין בבחירת המציע ו/או בחתימת החוזה בכדי להעיד על אישור החכ"ל ו/או המועצה לכל דבר אשר דורש היתר ו/או רישיון לפי כל דין, וקבלת אלה תבחן בנפרד על ידי הגורמים הרלוונטיים במועצה ו/או בכל רשות מוסמכת רלבנטית אחרת.
52. על המפעיל להתקין בפאב כל ציוד, מתקן ומכשיר, שיידרש לצורך הפעלת הפאב, בהתאם לחוק רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים ובתאם לדרישות גורמי הרישוי, לרבות אך לא רק, ציוד למניעת מטרדי ריחות וזיהום אוויר.

### נקיון, תחזוקה ושמירת ציוד

53. על המפעיל להצטייד בכל הציוד הדרוש להפעלת הפאב לרווחת הלקוחות.
54. המפעיל מתחייב לדאוג לנקיון, תחזוקה ושמירת אזורי הפאב לפי התשריט המצורף ולשמירת מבנה, האביזרים והריהוט השייכים לפאב, במצב תקין וטוב. בנוסף, יהיה זה באחריותו של

- המפעיל לדאוג לתחזוקה ושמירת אזורי התפעול לרבות המחסן בקומה 1- וסביבתו, והציוד הנ"ל, בהתאם להוראות היצרן ו/או בהתאם להוראות הנהלת החכ"ל ו/או ח.מ.ש ו/או המועצה.
55. במקרה והמפעיל לא יבצע את התחזוקה הנדרשת, כאמור לעיל, תהיה החכ"ל ו/או ח.מ.ש ו/או המועצה רשאיות (אך לא חייבות) לבצע את התחזוקה על חשבון המפעיל, בתוספת תקורה של 25%. מוסכם כי המפעיל ישלם לחכ"ל ו/או ח.מ.ש ו/או למועצה את כל ההוצאות שהוציאו לשם כך, מיד עם קבלת דרישת התשלום.
56. בנוסף לאזורי התפעול המנויים בתשריט המצורף, מתחייב המפעיל לנקות על חשבונו את אזורי מתחם השירותים והמעברים של לובי הכניסה בכל שעות פעילות הפאב. במידה ולא יעשה כן, תפעל החברה ו/או המועצה ו/או ח.מ.ש לתיקון/נקיון כאמור, ותחייב את המפעיל בעלות התיקון/הנקיון בתוספת של 25% מעבר לעלות הנקיון/תיקון בפועל.
57. מוסכם ע"י הצדדים כי ככל והמפעיל לא יעמוד בתשלום כאמור בפרק נקיון תחזוקה ושמירת ציוד, הוא ישלם למועצה בנוסף לכל תשלום, פיצויים מוסכמים בסך 500 ₪ עבור כל יום איחור ממועד הצגת דרישת התשלום למפעיל.
58. מובהר כי תשלום הפיצוי המוסכם על ידי המפעיל אינו מחליף את זכות המועצה לחלט את הערבות שהפקיד המפעיל והמפעיל מתחייב להפקיד ערבות חדשה תחת הערבות אשר חולטה.
59. המפעיל ייסע באחריות על נקיון המסננים, תחזוקת מזגנים, שאיבות בור מפריד שומן לפי הצורך, ניקוי המנדף (כאמור בהסכם זה) באופן שוטף לפחות פעם בשנה. אישורי ביצוע יועברו למח' רישוי עסקים כמתבקש.
60. החכ"ל ו/או המועצה ו/או ח.מ.ש. לא יהיו אחראיות לכל נזק/ אובדן/ גניבה, מכל סיבה שהיא, לריהוט, ציוד או כל אביזר אחר השייכים לפאב או דרושים להפעלתם.
61. ציוד שהביא המפעיל יישאר בבעלות המפעיל בתום תקופת החוזה, למעט מחוברים שהותקנו בפאב ויישארו רכוש המועצה. בגין מחוברים אלה לא ישולם למפעיל תשלום כלשהו והם יעברו לבעלות החברה ו/או המועצה לאחר תום החוזה. מבלי לגרוע מהאמור, בתום תקופת התקשרות, תהיה החכ"ל ו/או המועצה רשאיות לדרוש מהמפעיל, לפרק ו/או להוציא כל ציוד וכל התאמה כאמור ולהשיב את המצב לקדמותו, כפי שקיבלו בתחילת תקופת ההתקשרות, על חשבונו של המפעיל. הברירה בעניין זה נתונה לחכ"ל ו/או המועצה ולשיקול דעתן הבלעדי.
62. המפעיל מתחייב לפעול לפי הוראות החברה ו/או המועצה בסוגיית אבטחתו ושמירתו של המשכן, ובתוך כך להקפיד על הפעלת אזעקות ונעילת דלתות אחריות, והימנעות ממסירת מפתחות המשכן לאנשים שאינם מורשים.
63. החברה העירונית ח.מ.ש לא מספקת שירותי ניקיון עבור שטח הפאב ועבור השירותים המשרתים את לקוחות הפאב.

#### רישוי

64. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקבלת כל רישיון אשר יידרש להפעלת פאב ולהפעלתם של כל אזורי התפעול, בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, וכן כל רישיון ו/או היתר אחר הדרוש

עפ"י כל דין, כולל הנגשת האזור על פי לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ועליו בלבד יחולו כל ההוצאות הכרוכות בקבלת הרישיונות וההיתרים הדרושים והציווד הדרוש לקבלת הרישיון כאמור. המפעיל מתחייב להפעיל את הפאב ולפעול בשטחו ובשטחי התפעול אך ורק בהתאם לתנאי רישיון העסק וכל רישיון או היתר אחר כפי שיידרש לקבל לפי כל דין.

65. במידה וגורם כלשהו ידרוש הפעלת אמצעי מיגון מיוחדים או נוספים או מאבטחים נוספים, יידרש המפעיל לעמוד בכל הנחיות אלה ולשאת בכל העלויות הקשורות בכך.

#### מטרדי ריח וזיהום אוויר

66. על המפעיל יהיה להתקין בפאב מכשור למניעת מטרדי ריחות וזיהום אוויר, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולדאוג לשם כך לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

#### ניקיון וסילוק אשפה

67. המפעיל יהיה אחראי לניקיון הפאב, אזורי התפעול וסביבתם במהלך כל שעות הפעילות, לשביעות רצון החכ"ל ו/או ח.מ.ש ו/או המועצה, ובכלל זה יהיה אחראי להצבת פחי אשפה במקום ולפינוי האשפה לפחים המרכזיים במשכן. המפעיל יפנה את האשפה לפי הנחיות המועצה המקומית ובכללם הוראות רישוי עסקים לעניין הפרדת סוגי אשפה, הצבת מכלי פינוי לפי סוגים, ופינויים בהתאם להוראות המפורסמות באתר המועצה מעת לעת.

68. החכ"ל ו/או ח.מ.ש ו/או המועצה תהיינה רשאיות לקבוע כי רמת הניקיון בפאב ו/או באזורי ההפעלה המשותפים לרבות השירותים ברחבת לובי הכניסה והמעברים, אינה מספקת, ולבצע במקרים אלה את ניקיון ע"י עובדי ניקיון מטעמן, על חשבון המפעיל.

69. המפעיל יהיה אחראי לבצע אחת לשנה ריסוס כנגד תיקנים, חולדות ומזיקים נוספים בכל מתחם הפאב, באמצעות מדביר מורשה ומוסמך כחוק ובהתאם לחומרי הריסוס המאושרים על ידי משרד הבריאות ובהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה במועצה.

#### היעדר יחסי עבודה

70. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל ישמש כמפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, בינו ובין כל אדם אחר המועסק על ידו ו/או פועל בשמו או באמצעותו לצורך ביצוע הסכם זה, לבין החכ"ל ו/או המועצה.

71. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי החכ"ל ו/או המועצה הינן מעבידות של המפעיל או של כל אדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו, מתחייב המפעיל, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את החכ"ל ו/או המועצה, בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של החכ"ל ו/או המועצה. להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של המפעיל לשיפוי החכ"ל ו/או המועצה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי כל מי שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים.

עובדים

72. כל עובדי המפעיל בפאב יהיו בעלי אזרחות ישראלית ו/או היתר שהייה ו/או כל היתר או רישיון כנדרש לפי כל דין.
73. המפעיל יצטרך להציג בפני מחלקת הבטחון של המועצה תעודות מזהות, אישורי עבודה תקפים וכן אישור על היעדר עברות מין ממשטרת ישראל, יורשו להיכנס לעבודה רק עובדים שעברו בדיקה ואישור ממחלקת בטחון לעבודה. המפעיל יחתום על תצהיר המצורף להסכם כנספח ה'.
74. המפעיל יהיה חייב לדאוג שבכל עת יהיה בפאב מספר העובדים הדרוש לשם מילוי התחייבויותיו לפי החוזה, במלואן.
75. החברה ו/או המועצה תהיינה זכאיות לדרוש את הפסקת העסקתו של כל עובד, שיועסק בפאב ע"י המפעיל במכרז בשל התנהגות בלתי נאותה ו/או אי התאמה לתפקיד והמפעיל יהיה חייב להחליף עובד זה מיד ולדאוג לעובד אחר במקומו.
76. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום המשולם לשכירים במשק באותה עת ועליו להגיש ולהמציא לחכ"ל ו/או למועצה אישור מרו"ח על תשלום שכר כאמור.
77. המפעיל מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות דיני העבודה, חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הן הקיימות במועד חתימת ההסכם והן כל הוראת דין כפי שתתוקן או תתווסף בעתיד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1964, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, יודגש כי המפעיל מתחייב למלא את הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 (להלן: "חוק עבודת נוער"). מובהר, כי כל הפרה של הוראה מהוראות דיני העבודה, על ידי המפעיל, תהווה גם הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים.
78. המפעיל מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, ללא אישור עבודה, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין עם על ידי המפעיל הזוכה ובין באמצעות מפעיל כוח אדם, מפעיל משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר המפעיל. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

איסור העברת זכויות

79. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב את זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, לאחר, בכל דרך ואופן אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של החכ"ל ו/או המועצה בכתב. מובהר בזאת כי עזיבת שותף או בעל מניות בתאגיד או העברת מניות בתאגיד ואחוזי שותפות לאדם אחר, דינם כדין העברת זכויות.

אחריות ושיפוי

80. המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, ישיר או עקיף, שייגרם לחכ"ל ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה מהפעלת הפאב ו/או ממעשה או מחדל מצד המפעיל בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י מי מטעמו ו/או עובדיו, ו/או נציגיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין.
81. המפעיל מתחייב באפן בלתי חוזר, לשפות את החכ"ל ו/או המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מהפעלת הפאב ו/או מפעולות המפעיל ו/או ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, בקשר עם הפעלת הפאב ו/או פעולותיו ו/או ממחדליו של המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו, ו/או נציגיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח

82. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו הבלתי חוזרת של המפעיל לשיפוי כמפורט לעיל, המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים בהתאם למפורט בנספח ג' (אישור קיום ביטוחים) למסמך זה.

ערבות בנקאית לתקופת החוזה

83. עם מסירת המקום למפעיל, תוחזר למפעיל ערבות המכרז, שהפקיד בידי החכ"ל בהתאם לאמור במכרז וזאת כנגד מסירת ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להבטחת קיום החוזה, בסכום בש"ח השווה לדמי שימוש בגין שלושה (3) חודשים, בצירוף מע"מ.
84. הערבות תהיה בתוקף במשך כל קופת החוזה ולתקופה של 60 יום נוספים, לאחר תום תקופת החוזה.

הפרה ופיצוי מוסכם

85. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) יחולו במלואן על הסכם זה.
86. ההוראות והסעיפים המפורטים להלן הינם תנאים יסודיים ועיקריים בחוזה זה: המבוא, הנספחים לחוזה והוראות סעיפים: 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 20, 21, 22, 36, 38, 41, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 54, 55, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75.
87. הופר ההסכם ע"י המפעיל וההפרה לא תוקנה על ידו בתוך 7 ימים מהיום בו נמסרה או נשלחה לו ע"י החברה ו/או המועצה התראה על ההפרה בכתב או בעל פה או בדוא"ל, תחולט ערבות שנתן המפעיל לקיום החוזה ו/או המפעיל ישלם לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה לשלושה חודשי דמי שימוש, בתוספת מע"מ, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה ו/או המועצה מלתבוע ולקבל כל סכום גבוה יותר מהסך הנ"ל ו/או מזכותה לדרוש כל פיצוי או סעד אחר אשר היא זכאית לו עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין.



כתובת הצדדים

88. מען הצדדים לצורך חוזה זה, הינו כמפורט בכותרת חוזה זה.
89. כל דבר דואר רשום שיישלח לפי אחד המענים הנ"ל ייחשב כאילו הגיע ליעדו תוך 4 ימים מיום מסירתו למשלוח בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

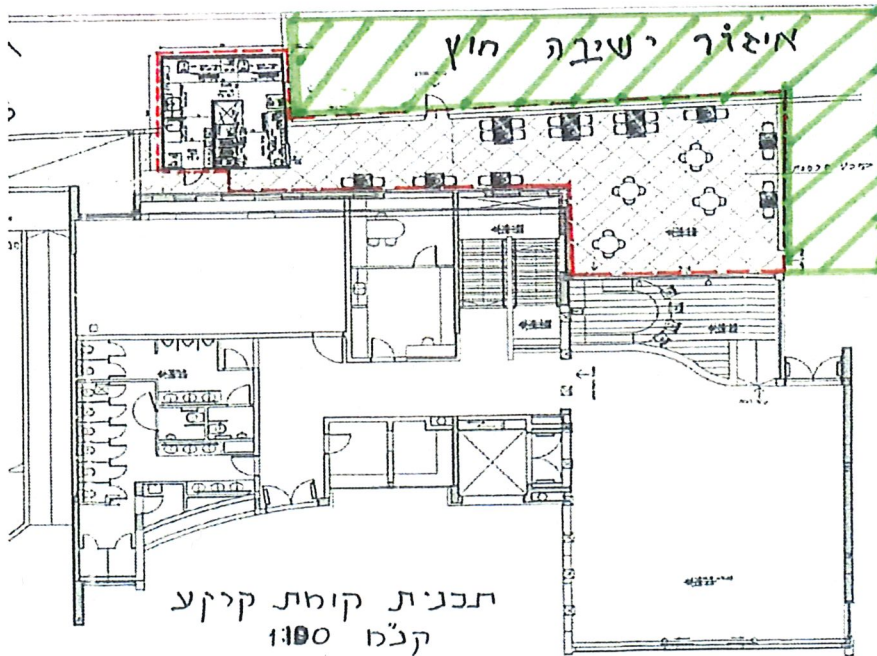
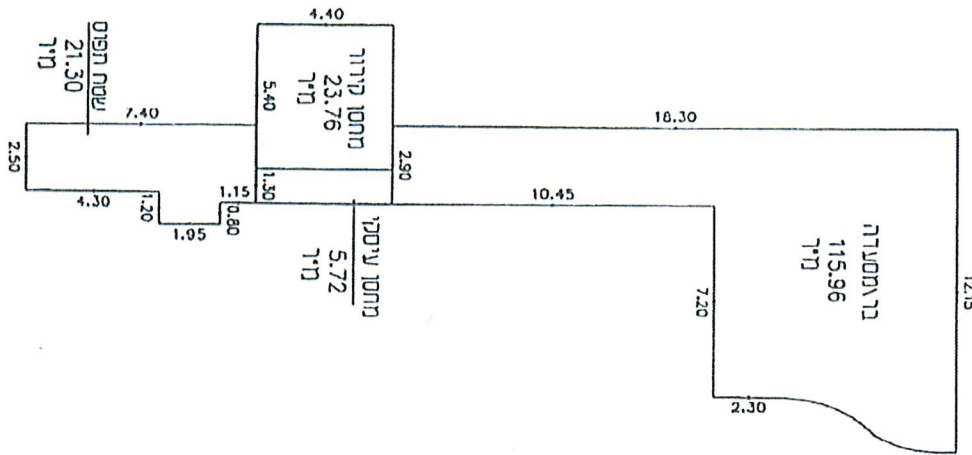
המפעיל

---

החכ"ל שהם

נספח א' לחוזה מכרז 05/2023

תשריט אזורי הפעלת הפאב



← אזור מונגש. אסורה הישיבה ו/או החסימה!

נספח ב' לחוזה מכרז מס' 05/2023 - ערבות לתקופת החוזה

**לכבוד:**

החברה הכלכלית ו/או מועצה מקומית שהם  
רחוב האודם 63  
ת.ד. 1, שהם

ערבות בנקאית אוטונומית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של (דמי שימוש בגין שלושה (3) חודשים, בצירוף מע"מ) ₪ במילים \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם ביצוע חוזה על-פי מכרז 05/2023 להפעלת פאב במשכן אומנויות הבמה בשהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש אוגוסט שנת 2023 (דהיינו, \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").  
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2026 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 31/12/2026 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ כתובת הבנק

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

**נספח ג' לחוזה מכרז מס' 05/2022**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

**"המבוטח" -**

**"מבקש האישור" -** מועצה מקומית שהם ו/או החברה הכלכלית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
**"השירותים" -** הפעלת פאב במשכן אומנויות הבמה בשהם

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"** ו-**"ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים

מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר ו/או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

8.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח ג' 1 - אישור ביטוח עבודות**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר זממור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה שקומית שהם או החברה זככלכלית שהם	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>				

**יסויים**

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שנוי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
				לתקופה	למקרה		
זסיכונים נבדודות קבלניות זרחבות דוגמה יכוש סמוך	ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 318 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
יכוש עליו נבדדים זינוי זריסות	ביט			מלוא גבול האחריות		₪	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 329, 328, 322, 318
				1,000,000	1,000,000	₪	
זג' זרחבות דוגמה זק ישיר זפגיעה זמתקנים, זינורות זבלים תת זרקעיים זעד החלשת זשען	ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 318

זירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה זמפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

<sup>1</sup> פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ ומקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

מכרז 05/2023 להפעלת פאב במשכן אומנויות הבמה בשהם

שיפוצים (074)

זיטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר זשינוי או הביטול.

זתימת האישור

זמבטח:

**נספח ג'2 - אישור ביטוח קבע**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית שהם ו/או החברה הכלכלית שהם	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	העיסוק המבוטח:	
מען:	מען:	מען:		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
רכוש		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט					₪	309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
חבות מוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 309, 321, 328 (12 חודשים), 332, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) 041 096

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבוטח:



**נספח ד' לחוזה מכרז מס' 05/2023**

**תצהיר בדבר היעדר הרשעות**

אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_, נושאת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, (להלן - "המשתתף"). לאחר מורשה/מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").

1.2. המשתתף לא הורשע:

- בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

1.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

2. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

3. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המשתתף	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
---------------------------	-------	-------------------	-------

**אימות עו"ד ליחיד**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

**אימות עו"ד לתאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד \_\_\_\_\_ המציע במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרותיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם מלא + חתימה: \_\_\_\_\_

נספח ה' לחוזה מכרז מס' 05/2023

תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001

1. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - "החוק"), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' 05/2023 להפעלת פאב במשכן האומנויות הבמה בשהם.
2. הנני מתחייב שלא להעסיק במסגרת המכרז עובד שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.
3. הנני מצהיר כי יש בידי אישורים של כל העובדים המועסקים אצלי ממשטרת ישראל לפי סעיף 3 לחוק, כי אין מניעה להעסקתם עפ"י החוק ואציג את האישורים מיד לפי דרישה.
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת.

\_\_\_\_\_

**חתימה**

**אישור**

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי עו"ד \_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/יה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

**חתימה + חותמת עו"ד**

**מסמך 3 - הצעת המציע למכרז מס' 05/2023**

לכבוד

החברה הכלכלית ו/או מועצה מקומית שהם

ג.א.נ.,

**הנדון: הצעה להפעלת פאב במשכן אומנויות הבמה בשהם – מכרז פומבי מס' 05/2023**

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות חוזה המכרז על כל נספחיו ומסמך תנאי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), ולאחר שבדקתי וידועים לי כל הנתונים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז. הצעתי זו מוגשת בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
2. בדקתי לפני הגשת הצעתי זו, את כל הנתונים המתייחסים להפעלת פאב במסגרת המכרז שבנדון, לרבות הנתונים העובדתיים והמשפטיים ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז שבנדון, לרבות דרישות הניסיון, הצעתי זו עונה על כל דרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לבצע את הפעלת פאב בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי.
6. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.
7. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתי להמציא את כל המסמכים ואת כל האישורים הנדרשים, כאמור במסמכי המכרז, לרבות אישור עריכת ביטוח וערבות בנקאית לתקופת החוזה.
8. אני מצהיר, כי יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן, הדרושים להפעלת פאב בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה המכרז.
9. אני מצהיר כי הצעתי זו, תואמת למסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על הצעה זו ולחייב את התאגיד בהתחייבויות לפי הצעה זו ומסמכי המכרז לרבות חוזה המכרז, וכי אין כל מניעה מכל סוג שהוא, לחתימתי על הצעה זו.

10. אני מצהיר כי אין בחתימתי על הצעה זו ובחתימת חוזה המכרז ובביצוע ההתחייבות על פיו, משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
11. אני מצהיר כי לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בשל עבירה פלילית, בעלת אופי כלכלי ו/או הקשורה לניהול פעילות עסקית ו/או פעילות כלשהי זהה או דומה לנדרש במסגרת מכרז זה.
12. בידי כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז לביצוע התחייבויותיי, למעט ההיתרים והרישיונות, להפעלת הפאב, אותם יהא עלי להשיג, אם אזכה במכרז, לאחר חתימת חוזה המכרז, לצורך הפעלת הפאב, בהתאם לתנאי המכרז וחוזה המכרז.
13. רצ"ב כל נספחי ההצעה בהתאם לנדרש ולמפורט בכל מסמכי המכרז, לרבות אישורים על ניסיון, ערבות בנקאית ואישורים הנדרשים בכל מסמכי המכרז.
14. אם הצעתי זו תתקבל הנני מתחייב להפעיל את הפאב בהתאם למסמכי המכרז ולחוזה המכרז.
15. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים של ההתקשרות, להפעלת פאב וההתחייבויות האחרות שיהיה עליי לקיים אם הצעתי תזכה והחברה תתקשר עמי בחוזה המכרז.
16. דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידי, כאמור בתנאי המכרז הינם: \_\_\_\_\_ + מע"מ, לחודש (במילים) \_\_\_\_\_.
- סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן, בהתאם למפורט בחוזה המכרז. יובהר כי אין להגיש הצעה פחותה מסך של 9,000 ₪ + מע"מ. (הסכום המומלץ: 12,800 ₪ + מע"מ)

החכ"ל

המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' ח.פ./עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

נייד: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_