

מסמך ה

רשימת תכניות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזת מס' 09/2018

מסמך ו' - תנאים מיוחדים

1. תכולת הסעיפים המפורטים במסמך (ו)

מוסכם ומוצהר בזה, כי מסמך ו' בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמך ב' על צרופותיו. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לאמור בכל מקום אחר - יחולו הוראות מסמך זה.

2. התחלת עבודה

לחברה שמורה הזכות המלאה לעכב את צו התחלת העבודה ו/או עבודות הקבלן לתקופה של עד 6 חודשים ממועד הגשת ההצעות. זכות זו אינה מקנה לקבלן כל עילה לעכב את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים עליו התחייב, בין אם החברה הפעיל זכותו זו ובין אם לא.

3. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע באתר

על מנהל העבודה ואחראי הבטיחות, כמוגדר במסמך ג-1/1 סעיף 00.165, להיות עובד של הקבלן הזוכה. על מהנדס הביצוע באתר, כמוגדר במסמך ג-1/1 סעיף 00.52, להיות עובד של הקבלן הזוכה.

4. פיצול העבודה

מופנית במיוחד תשומת לב הקבלן כי יתכן ובצוע העבודה יתעכב – ביו היתר - בשל המצאות עתיקות באתר ולפיכך יהיה המזמין רשאי להפסיק זמנית את העבודות לתקופת זמן בלתי מוגבלת עד שיתאפשר להשלים את העבודה. הקבלן מביע בזאת את הסכמתו וכך מצהיר שלא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין פיצול ועיכוב ו/או אי ביצוע עבודות אלה עקב סיבה זו.

5. ציוד שווה ערך

הקבלן יוכל להגיש את הצעתו לציוד שלדעתו הינו שווה ערך לציוד שבמכרז אך ורק בתקופה החל ממועד הוודע לו על זכיתו ועד למועד שבו קיבל הקבלן צו התחלת עבודה מטעם המזמין.

6. עבודות תקשורת עבור "בזק" ועבור "הוט"

- 3.2 העבודה כוללת גם עבודות עבור "בזק" ועבודות עבור "הוט" והן נכללות בפרקים נפרדים של המכרז / חוזה.
- 3.3 על הקבלן / קבלן המשנה להיות מאושר ע"י "בזק" וע"י "הוט" והוא יידרש לעבוד בפיקוחם ועפ"י הנחיותיהם.
- 3.4 הקבלן יגיש לחברה חשבונות נפרדים לעבודות התקשורת עפ"י דרישות של חברות התקשורת עפ"י דרישותיהם ונהליהם.
- 3.5 התשלומים לקבלן יועברו ע"י חב' התקשורת לחברהוישולמו על ידי החברה לקבלן עפ"י תנאי החוזה.
- 3.6 הקבלן המבצע יעבוד עפ"י מפה מצבית של חברות התקשורת ועפ"י תכ' תיאום מערכות של הפרוייקט.
- 3.7 כל המדידות / החפירות / מיקום הגומחות - יבוצעו עפ"י ובהתאם לתכ' תיאום מערכות.
- 3.8 יש להדגיש כי העבודות יבוצעו עפ"י מפרטי "בזק" ו"הוט" אשר יועברו על ידם לקבלן המבצע בעת ביצוע העבודה.

7. הגשת חשבונות

- 7.1 כל חשבון יוגש במקור ממוחשב + 3 עותקים.
- 7.2 לכל חשבון יצורף, כתנאי לאישורו, לו"ז מעודכן ע"פ הפורמט כפי המופיע במסמכי החוזה.
- 7.3 כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.
- 7.4 לכל חשבון יש לצרף כתנאי לאישורו תכניות "As Made" של כל עבודות העפר, שכבות המבנה והמערכות התת קרקעיות שהונחו על רקע התכנון, באותו קנ"מ ובצבע שונה והחתומות ע"י מודד מוסמך.
- 7.5 בכל חשבון יצויינו:
- מספר החוזה.
 - שם העבודה.
 - ערך החוזה.
 - תאריך התחלת עבודה.
 - תאריך סיום העבודה.
 - המדד הבסיסי.
- 7.6 כל חשבון יכלול טור נוסף במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כל סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
- 7.7 כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.
- 7.8 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
- 7.9 כל חישובי ההתייקרויות יבוצעו בדף נפרד טבולרית מצטברת החל מהחשבון הראשון.

8. תעודת השלמה:

- 8.1 מצא המזמין כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לתנאי ההסכם ולשביעות רצונו - ימסור לקבלן בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה בהתאם לנוסח מסמך יב' לחוזה.
- 8.2 התשלום הסופי לקבלן מותנה בין היתר במתן תעודת השלמה.
- 8.3 מתן תעודת השלמה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.

9. הצהרת העדר תביעות:

התשלום הסופי לקבלן מותנה בין היתר בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על העדר תביעות בהתאם לנוסח מסמך יב' לחוזה.

חתימת הקבלן

מסמך ז' - אישורי חברת הביטוח

אישור על קיום ביטוחים (ייחתם על ידי חברת ביטוח מורשית כדין לעסוק בביטוח בישראל)

לכבוד

החברה הכלכלית שוהם בע"מ

ו/או המועצה המקומית שוהם

רחוב האודם 63

שוהם

(להלן ביחד ו/או לחוד "המזמין")

הנדון: אישור קיום ביטוחים של/ע"ש שכתובתו

(להלן: "הקבלן ו/או המבוטח") בקשר לחוזה מס' 09/2018 עבור המזמין.

לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות להקמת מע"ר דרומי בשוהם (להלן: "העבודות")

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. תאור העבודה : **עבודות פיתוח ותשתיות להקמת מע"ר דרומי בשוהם**
2. תקופת הביטוח : מ - עד _____
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח.
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.

3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : _____ ש"ח, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.

3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל – 10% מסכום

ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :

- א. הוצאות לפינוי הריסות כולל סחף עקב נזקי טבע.
- ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
- ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
- ד. הוצאות מכל סוג לרבות עבודות בשבתות, לילות, חגים, להחשת שקום נזק מבוטח ו/או מניעת נזק או סכון ממשי לעבודות או לצד ג' עקב הנזק, וכן הוצאות יועצים המסייעים להכנת התביעה.

- 3.1.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיב מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של : \$ 300,000.
- 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) : _____ \$ לאירוע ו- _____ \$ להפחות \$ 5,000,000 לאירוע ו- \$ 5,000,000 להפחות. [לתקופה].
- 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
- 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) – תקף. גבולות האחריות בגין הרחבה זו : \$ 500,000 למקרה ולתקופת הביטוח.
- 3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.
- 3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקא הבאה :
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים.
- אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 300,000.
- 3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :
- _____ \$ לעובד ו- _____ \$ למקרה ולתקופה. [לפחות : 1,500,000 \$ לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה].
4. בכל הפוליסות הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או החברה הכלכלית שהם ו/או המועצה המקומית שהם ו/או מדינת ישראל/רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהם ". (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
5. רשמנו לפנינו את קביעת "החברה" כ"מוטב" בלעדי ובלתי חוזר, בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה או למי שתורה בכתב לשלם לו ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 4 לעיל אשר לא יידרשו להפעיל את ביטוחיהם.
7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם ל"חברה".
8. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.
9. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של:

_____ \$ לארוע ו- _____ \$ סה"כ לתקופת הביטוח. [לפחות
 \$ 1,000,000 לארוע ו \$ 1,000,000 סה"כ לתקופת הביטוח]. פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם
 פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

תוקף פוליסה זו הוא : מ - _____ עד _____
 כל האמור בסעיפים 4, 6 ו-7 לעיל – חל גם ביחס לפוליסה זו.
 השתתפות עצמית : _____ \$.

10. מוסכם בזאת כי כל חריג בדבר "רשלנות רבתי" בוטל מבלי לגרוע מזכויות המבטח, וחובת
 הזהירות החלה על המבוטח.
11. מוסכם בזאת כי אם הקבלן נקלע לקשיים בפרעון הפרמיה ו/או המשך בצוע העבודה, מכל סיבה
 שהיא והפוליסות יעמדו עקב כך לביטול, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לשלם במקום הקבלן
 את הפרמיות בבטוחים שיבחר לשמור על תוקפן ואת התחייבות הקבלן לשלם עבורן אך לא כל
 אחריות בקשר לנזקים שנגרמו ו/או נתבעו מהמבטח לפני מועד קבלת האחריות ע"י המזמין על
 הבטוחים כאמור.
12. מוסכם בזאת כי כל הפרה של תנאי הפוליסות שנעשו ע"י הקבלן או אי הקלה בסכון שהקבלן
 היה חייב בו לא יגרעו מזכויות המזמין לשיפוי בכל מקרה וענין.

בכבוד רב,

חברה לביטוח בע"מ. _____

מסמך ז' 1- אישורי חברת הביטוח

אישור קיום ביטוחים מפעיל ציוד מכני הנדסי (ייחתם על ידי חברת ביטוח מורשית כדין לעסוק בביטוח בישראל)

לכבוד
החברה הכלכלית שוהם בע"מ
ו/או המועצה המקומית שוהם
 במען: רחוב האודם 63, שהם
 (הנ"ל ביחד ו/או לחוד להלן "המזמין").

הנדון: אישור לקיום ביטוח ציוד מכני הנדסי בקשר לעבודות פיתוח ובינוי למזמין

החתומה מטה _____ חב' לבטוח בע"מ (להלן "מבטחת") מאשרת בזאת כי ערכה בטוחים כמפורט להלן לבטוח ציוד מכני הנדסי מכל סוג ותאור, לרבות שופלים, טרקטורים, מנופים, פיגומים ניידים, במות הרמה, מתקני הרמה ו/או הנפה מכל סוג, לרבות המותקנים על גבי כלי רכב ו/או אביזרי עזר לכל ציוד כמפורט לעיל, (להלן "ציוד") אשר הובא, הושכר, הופעל על ידי ו/או עבור חב'..... (להלן "הקבלן") ו/או מטעמו בקשר לבצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור המזמין ומטעמו (להלן "עבודות") וכמפורט בהסכם בין המזמין והקבלן לבצוע עבודות (להלן "הסכם") כדלקמן:

א. פוליסה לציוד מכני הנדסי לבטוח ציוד מכני הנדסי מכל סוג (להלן "צ.מ.ה") אשר ישמש את הקבלן ו/או מטעמו.

בטוח כאמור יכסה את הציוד בערך רכישתו מחדש מפני סכונים תאונתיים לרבות עקב התהפכות, התנגשות,

התלקחות, אש, התפוצצות, פריצה וגניבת הציוד או חלקיו, זדון, נזקי טבע, סופה, סערה, שטפון, רעידת אדמה. התנגשות תכלול פגיעה בין פריטי צ.מ.ה ו/או ממטענם ו/או מפעולתם. הבטוחים הנ"ל יחולו על הציוד במצב עבודה, נסיעה, חנייה, הובלתו, פריקה ו/או טעינה שלו או על ידו ובעת שהותו באתרי עבודה של המזמין ו/או מטעמו.

ב. ביטוח אחריות המעביד לכסוי אחריותו החוקית של הקבלן כלפי עובדיו על פי דין בקשר לנזק גוף ו/או נפשי ו/או

שייגרם למי מהם עקב תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע שארעו בקשר עם העבודות. הבטוח לא יוגבל מחבות בגין

קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ומטעמו. הפוליסה הורחבה לשפות את יחידי המזמין עקב אחריותם למעשה או

מחדל של הקבלן ומטעמו. גבול האחריות לתובע ולמקרה ולתקופת הביטוח נקבע לסך של 20 מליון ₪.

ג. בטוח אחריות כלפי צד ג':

1. כסוי לאחריות כלפי צד ג' בגין נזקי רכוש בגבול של 2 מליון ₪ למקרה.

2. בטוח נזקי גוף עקב שמוש בצ.מ.ה שבטוח כאמור בסעיף א' בגין פריט צ.מ.ה הפטור מבטוח חובה או בגין חבות

שאין חובה לבטוח ה בבטוח חובה וזאת גבול אחריות של 5 מליון ₪ לתובע ולמקרה ולתקופת בטוח

שנתית.

ד תנאים כלליים: בפוליסות הנ"ל צוין כדלקמן:

א. **ותור תחלופי:** המבטח ויתר על זכות התחלופי / שיבוב כלפי המזמין ויחידיו, מנהליו ו/או שלוחיו השונים וכלפי כל מי שהמזמין התחייב בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח. ותור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ב. **הודעות:** המבטח מתחייב להודיע למזמין בדואר רשום על בטול הפוליסות מכל סיבה שהיא ו/או צמצומן לפחות 45 יום לפני מועד הבטול או שינוי כאמור לעיל.

ג. **אי קיום תנאים:** צוין בפוליסות כי קיום תנאי מתנאיהן ע"י הקבלן בתום לב ו/או איחור בהודעה על נזק או תביעה כלשהם ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות המזמין ו/או יחידיו לשיפוי על פי הפוליסות הנ"ל.

ב. **קדימות הבטוחים:** הכסוי בפוליסות הנ"ל הנו ראשוני וקודם לכל בטוח שנעשה ע"י המזמין ו/או יחידיו

והמבטח מוותר בזאת על זכותו על פי הפוליסות הנ"ל לטעון לשיתוף בבטוחי המזמין ו/או יחידיו.

ד. **קיצוז:** זכות הקזוז לא תגרע מזכויות המזמין בכל מקרה וענין.

כל האמור לעיל בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות ככל שלא שונו במפורש באישור זה. במידה ותתגלה סתירה בין תנאי הפוליסות המקוריות ובין האמור באישור זה יגבר התנאי המיטיב עם המבוטח.

חתימת ואשור המבטח _____ תאריך _____

מספרי הפוליסות צמ"ה:

- | | |
|---------------------|-----------|
| 1. תאור הפריט | מס' |
| 2. תאור הפריט | מס' |
| 3. תאור הפריט | מס' |
| 4. תאור הפריט | מס' |

נוהל אמצעים למניעת אש ("עבודות בחום")

החתום מטה..... ח.פ. מס'. (להלן "קבלן", "קבלן משנה") מצהיר בזאת כמפורט להלן בקשר עם עבודות שהוא מבצע עבור החברה הכלכלית שוהם בע"מ להלן "המזמין") בקשר עם ההסכם אשר נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו:

בכל תקופת בצוע העבודות הקבלן מתחייב לפעול על פי האמור להלן ולהימנע מכל פעולה אשר תפר הוראה מהוראות נספח זה:

1. חומרים דליקים, שיחים יבשים, דברי פסולת, קופסאות קרטון, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו מאתר העבודות בחום לפני תחילת העבודות מדי יום או יאוחסנו במרחק בטוח מהן.

2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות ברדיוס של 10 מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן:

א. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה ו/או כל פעולה אחרת אשר פולטת חום ו/או גיצים.

ב. כל קבלן או קבלן משנה אשר ביצע עבודותיו כרוך ב"עבודות בחום" ימנה מפקח להלן "המפקח" אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.

ג. בטרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בחום יסייר המפקח בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.

ד. המפקח ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה האש") אשר יצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען ועד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות.

מבלי לגרוע מאחריותי על פי ההסכם ו/או על פי דין הריני מצהיר בזאת כי הובא לידיעתי כי במסגרת העבודות המבוצעות על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם,

עלי לדאוג כי עבודות בחום יבוצעו בהתאם לנוהל המפורט לעיל על ידי ו/או מי מטעמי.

מילוי מלא ושלם של נוהל כאמור לעיל מהווה תנאי מהותי לקיום ההסכם. הנני מתחייב למלא אחר הוראות נוהל זה, לרבות עדכונים לנוהל, כפי שיעודכנו מפעם לפעם.

הריני מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום

הצהרה על קיום הסמכה בנושא עבודה בגובה

ביצוע הדרכות בנושא עבודה בגובה

1. הקבלן מצהיר כי הסמיך את עובדיו לעניין עבודה בגובה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ("התקנות").
2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות התקנות, כפי שיהיו מעת לעת, בכל זמן ולא לבצע עבודות בגובה אלא אם מתקיימים כל התנאים כמפורט בתקנות.
3. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקיום הוראות ומטלות התקנות לעניין עבודה בגובה, לרבות לעניין הספקת ציוד מגן אישי לעובדיו ו/או למי מטעמו.
4. הקבלן מתחייב להמציא למזמין מיד עם תחילת העבודות העתק תעודת ההסמכה של עובדיו ו/או מי מטעמו המאשרת כי עברו הסמכה לעבודה בגובה. התעודה תפרט את מספר שעות ההסמכה בפועל, התחומים בהם הודרך העובד ואת שמות המדריכים.
5. הקבלן מסכים כי המצאת תעודת ההסמכה הנ"ל הינה תנאי יסודי של ההסכם וכי המצאת התעודה כאמור הינה תנאי לשחרור התשלומים לקבלן על פי הסכם זה.
6. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המזמין ו/או את מי מטעמה בכל סכום יוטל עליהם עקב הפרה של הוראות התקנות ו/או הוראות נספח זה.
7. מבלי לגרוע באמור לעיל, במידה והקבלן לא יסמיך את עובדיו לעבודה בגובה ו/או לא יספק להם את הציוד הנדרש בתקנות, אזי מוסכם כי המזמין יהא רשאי להסמיך ו/או לספק את הציוד לעובדי הקבלן, על חשבונו. במקרה כזה, המזמין תהא זכאית להחזר מלוא העלויות שהוציא בקשר עם ההסמכה ו/או הספקת הציוד כאמור לעיל, בתוספת 15% וכן תהא רשאית לקזז סכומים אלו מכל תשלום שיגיע לקבלן. מובהר ומוסכם בזאת כי אין ולא יהיה בהפעלת זכותו של המזמין להסמכת עובדי הקבלן ו/או להספקת הציוד כאמור לעיל, כדי להעביר את האחריות לביצוע הוראות התקנות אל המזמין ו/או מי מטעמו ובכל מקרה הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לקיום הוראות התקנות ו/או לכל נזק שיגרם למזמין ו/או למי מטעמה בעקבות הפרת התקנות ו/או ההסכם ו/או נספח זה.
8. הקבלן מתחייב כי הקבלנים וקבלני המשנה הקשורים עימו לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, יחויבו לפעול בהתאם לאמור בנספח זה.

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך

הצהרה על העדר תביעות נזיקין

לכבוד
 החברה הכלכלית שוהם בע"מ
 האודם 63
 שהם
 פקס: 03-9723056

הנדון: הצהרה בדבר תאונות עבודה ונזקים שאירעו בקשר עם עבודות

לפי חוזה 09/2018 (להלן: "החוזה")

1. אני החתום מטה.....("הקבלן") מאשר בזאת כי בצעתי את העבודות בקשר עם חוזה 09/2018 שנחתם ביני וביניכם בתאריך _____ בשלמות וללא כל ליקוי או גרימת נזקים או תאונות גוף או רכוש לעבודות או לעובדי או לעובדים מטעמי או לצד ג' כלשהו.
2. מוצהר בזאת כי במידה ויתגלה לי מידע או דרישה כלשהי לגבי נזקים מכל סוג שהוא שנגרמו במהלך העבודות מושא החוזה זה, אני מתחייב ליידע אתכם מיידית ולפעול, בתאום עמכם, לתקון הנזקים ו/או להתגונן מפני כל דרישה כאמור כמפורט בחוזה.
3. מוסכם בזאת כי התמורה הסופית עבור העבודות משולמת לי בכפוף לכך שהצהרתי לעיל הינה אמת ונכונה ולפיכך, אני מתחייב לשפות אתכם על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לכם עקב הפרה של האמור לעיל ו/או אי דיווח מידי על קרות מקרה נזק כמפורט לעיל.

על החתום

חתימה + חותמת	שם הקבלן	תאריך
---------------	----------	-------

מסמך ח' - נוסח ערבות
ערבות בנקאית לקיום תנאי המכרז

לכבוד
 החברה הכלכלית שהם בע"מ
 רח' האודם 63
 שהם 6080363

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 320,000 ₪ ובמילים: שלוש מאות ועשרים אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מספר 09/2018 להתקשרות בחוזה לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות להקמת מרכז עסקים דרומי בשהם

2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.

5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30/06/2019 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת הבנק

מסמך ח' 1- נוסח ערבות
ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד
 החברה הכלכלית שהם בע"מ
 רח' האודם 63
 שהם 6080383

ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 5% מערך החוזה כולל מע"מ ש"ח _____ במילים _____ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על-פי מכרז פומבי מספר **09/2018** לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות להקמת מרכז עסקים דרומי בשהם

2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.

5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ (10 חודשים מיום הוצאתה) ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

כתובת הבנק _____

מסמך ט' - חתימת הקבלן על כללי הצמדת המחירים

1. ידוע לי כי בהתאם להוראות החוזה, כאשר משך ההתקשרות בחוזה עד 8 חודשים - מחירי החוזה אינם מוצמדים.
2. למרות כל האמור לעיל בחוזה או בכל מסמך אחר ממסמכי מכרז זה – במקרה שבמהלך ההתקשרות יעלה מדד תשומות הבנייה בשיעור של 4% או יותר לעומת המדד הידוע ביום חתימת החוזה (להלן: "מדד הבסיס"), יעודכן הסכום שנוטר לתשלום בהתאם להוראות החוזה.

על החתום:

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן: _____

הצהרת מהנדס / ממונה בטיחות מטעם הקבלן

מכרז/חוזה מספר: 09/2018

שם הקבלן: _____

שם המהנדס: _____

מספר רישיון: _____

הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל החוקים והתקנות הקיימים בענייני בטיחות בעבודה בכלל ובעבודות בנייה והנדסה אזרחית בכלל.
2. למדתי היטב את תכולת העבודות נשואות המכרז הנ"ל ואת תנאי אתר העבודה והנני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים בהם לאנשים ולרכוש.
3. הנני מתחייב להנחות ולוודא נקיטת כל האמצעים הנדרשים להבטחת בטיחות עובדים, עוברי אורח מזדמנים ורכוש בכל זמן ביצוע העבודות נשואות המכרז הנ"ל ע"י הקבלן.
4. הנני מתחייב לוודא כי כל העובדים מטעם הקבלן באתר העבודה יעברו הדרכות בטיחות מתאימות ויהיו כשירים לביצוע העבודות נשואות המכרז בגופם ובציודם.

תאריך: _____ חתימת מהנדס/ממונה הבטיחות: _____

חתימת הקבלן

מסמך יא'תעודת השלמת מבנה / שנת בדק - חוזה מס' 09/2018

לכבוד

ג.א.נ.,

הנני מאשר בזאת כי העבודות בוצעו ונסתיימו בהתאם לחוזה בכפוף להוראות החוזה בדבר ביצוע והשלמת העבודות, לרבות אחריותכם להשלמה ולביצוע תיקונים ובדק וזאת לאחר שבדקתי את העבודות ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשיעור רצוני, לרבות אלה המפורטים ברשימה המצורפת.

השם:

התפקיד:

חתימה:

תאריך:

מסמך יב'הצהרה על העדר תביעות - כתב סילוק וויתור**חוזה מס' 09/2018**

שם הפרויקט: עבודות פיתוח ותשתיות להקמת מרכז עסקים (מע"ר) דרומי
(להלן: "הפרויקט")

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזה כלפי החברה הכלכלית שוהם ו/או המועצה המקומית שוהם (להלן – "המזמין") כדלקמן:

כי השלמנו את כל העבודות בהתאם לחוזה 09/2018 מיום _____ (להלן – "החוזה").

כי חשבון זה אושר ע"י כל הגורמים הרלוונטיים הנוגעים בדבר ובכלל זה על ידכם וע"י המתכנן (פיקוח עליון) כי עם קבלת סך של _____ ש"ח המהווה את יתרת התמורה וסילוק סופי של התמורה הסופית.

כי סכום החשבון הסופי הנקוב לעיל, הינו סכום סופי באופן מוחלט ומוסכם בגין ביצוע הפרויקט וכי אין לנו ולא לא תהיינה לנו כל תביעות ו / או דרישות ו / או טענות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם המזמין ו/או כלפי הבאים מכוחכם בכל עניין הכרוך במישרין ו / או בעקיפין עם החוזה ו / או העבודות שבוצעו על ידנו ו / או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק או כל תביעה אחרת, הקשורה או הכרוכה במישרין או בעקיפין לכל האמור לעיל וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל. למען הסר כל ספק אני מוותר בזאת בויתור סופי גמור ומוחלט על כל טענה דרישה ותביעה ככל שהיתה/יש/תהיה לי.

אנו נעמוד בכל התחייבויותנו מכח החוזה שבנדון במשך תקופת האחריות המתחילה בתאריך: _____

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנה _____

הקבלן: _____

חתימה + חותמת

מנהל הפרויקט: _____

חתימה + חותמת

החברה הכלכלית שוהם בע"מ: _____

חתימה + חותמת

מסמך יג'מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה1. מדידות

הקבלן יעסיק באתר מודד מוסמך משך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל שלב שלהן. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת המודד יחולו על הקבלן ויכללו במחירי העבודות. הקבלן יוודא ביצוע כל המדידות במועדים המתחייבים מהתקדמות העבודות.

יבוצעו ויתועדו המדידות הבאות:

- מדידות AS-MADE (עדות).
- מדידות לאיתור מדויק של מיקום דגימות ובדיקות.
- מדידות של אלמנטים קונסטרוקטיביים לצורך הבטחת התאמתם לתוכנית ולפרטים.
- מדידות שימשו לחיובי כמויות והגשת חשבונות הקבלן.

כל המדידות תתועדנה על גבי תוכניות ופרטים שסופקו לקבלן ו/או באמצעות תרשימים (סקיצות) ו/או בתיאור מילולי כמתחייב מסוג העבודה הנמדדת.

כל המסמכים יאושרו בחתימת המודד המוסמך.

להלן מספר דוגמאות בלבד של עבודות לגביהן יבוצעו מדידות המודד המוסמך לקראת, בעת ולאחר ביצוע לפי המקרה:

- חפירה בשטח ו/או חציבה
- חפירת תעלות
- חפירת בורות
- עובי שכבות ריפוד למערכת
- עובי שכבות מילוי
- מיתווים לסימון מבנים ומתקנים
- כל המדידות והסימון שמבצע הקבלן ו/או המודד המוסמך לצורך ביצוע עבודות

מסמך יד'

תאריך: _____

הצהרת והתחייבות הקבלן / מציע לאי תאום הצעות

לכבוד,

החברה הכלכלית שוהם בע"מ

א.ג.ב.

הנדון:

חברת _____ בע"מ / ח.פ. _____

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת _____ מיום _____ (להלן "החברה") הנני המוסמך להצהיר בשם החברה בהתאם להוראות מכרז מס' _____, ביצוע עבודות לפי חוזה 09/2018, ב _____ מיום _____, והריני להצהיר כדקלמן:

החברה ו/או מי מטעמה או הקשור עימה לא תיאמה, במישרין או בעקיפין, את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי ו/או כל גורם אחר ולא פעלה בקשר עם המכרז בכל דרך אחרת, שלא בתום לב ו/או שיש בה משום תכססנות פסולה ו/או פגיעה בטוהר המידות. כמו כן אני מצהיר כי לא נעשתה כל פעולה אסורה כאמור, על ידי הח"מ ו/או כל בעל מניות בחברה, ו/או נושא משרה בה ו/או עובד החברה או כל גורם אחר הקשור בחברה או כל מי מטעמה.

בחתימתי על מסמך זה, מתחייבת החברה בזאת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעת החברה לאחרים, עד לגמר הליכי המכרז.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום,

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר'/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר'/גב' _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם החברה את ההצהרות וההתחייבויות בתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

מסמך טו'

פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד

מחוזת מס' 09/2018

מסמך טז'

נספח בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד

מחוז מס' 09/2018

מסמך ט"ז-נספח בטיחות למכרז/חוזה קבלן ראשי
מכרז 09/2018

1. כללי:

- 1.1 מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.2 נספח זה תואם את דרישת התקנה לביצוע תכנית ניהול בטיחות התשע"ג 2013 וכן דרישת תקנות הבטיחות בעב' בניה ובניה הנדסית התשמ"ח 1988
- 1.3 הקבלן מתחייב למלא את כל ההתחייבויות בנספח זה, והן מהוות חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם.
- 1.4 ידוע לקבלן כי דרישות נספח זה מהוות תנאי הכרחי.
- 1.5 כל הפרה של התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי נספח זה, ואשר לא תוקנה תוך התקופה שתקצב בהודעה בכתב של מפקח הבטיחות כי קיימת ההפרה, ובכל מקרה תוך תקופה של עד 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה על קיום ההפרה, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם, המזמינה ו/או המפקח תהיה רשאית לקבל את כל התרופות המגיעות לה על פי ההסכם בין הצדדים ועל פי הוראות הדין, בגין הפרה יסודית.

2. מני קבלן ראשי "מבצע הבניה":

- 2.1 במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי/ מבצע הבניה" של הפרוייקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי גם על כל היבטי הבטיחות השונים ובכללם היבטי שלום ציבור.
- 2.2 הקבלן הוא "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, עד השלמה סופית של הפרוייקט (עד קבלת תעודת גמר).
- 2.3 בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרוייקט והוא ישא בכל החובות המוטלות בתקנות הבטיחות, ובכל תקנות או דין אחר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- 2.4 כחלק מהתחייבות "מבצע הבניה" כלפי הרשויות, יגיש ויבצע תכנית התארגנות הכוללת: מערך הגנות בשטחים חופפים לאזורים ציבוריים, מיקום שיטחי ההתארגנות והשינוע, מיקום עגורן נייד וזאת ע"פ שלבי הביצוע כפי שמתוארים בחוזה זה.
- 2.5 **אחריות מנהל העבודה:**
 - מבצע הבניה ימנה מנהל עבודה כדין. מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא קיום ומילוי כל סידורי ונהלי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה.
 - מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס ההדרכה.
 - אם תבוצע עב' לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה על ידי מבצע הבניה מנהל עבודה כדין נוסף למשמרת שניה (המנוי עפ"י סעיף 3.3).
 - ביצוע עב' בחריגה משעות היום המקובלות, יותנה באישור מפורש ובכתב מאת המזמין

3. חובות מבצע הבניה במסגרת נספח חוזה זה:

- 3.1 מינוי ממונה על הבטיחות בחברה והגדרת היקף פעילותו באתר-**מינימום הנדרש הינו ביקורת שבועית.**

- 3.2. אישור כשירות של הממונה והיקף פעילותו יתועד ויועבר ליועץ הבטיחות של המזמין או למפקח מטעמו עפ"י סעיף 6 להלן.
- 3.3. מנוי מנהל עבודה: "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155), העתק מטופס זה יועבר ליועץ הבטיחות של המזמין, עפ"י סעיף 6 להלן.
- 3.4. חובת ניהול הבטיחות:
- 3.4.1. בהיבטי שמירה על בטיחותם של העובדים.
- 3.4.2. בהיבטי שמירה על בטיחותם של דיירי הרחוב, עובדין ואחרים.

4. ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות

- 4.1. על מבצע הבניה לקיים ולבצע "תוכנית בטיחות" כתובה וזאת בהתאם לדרישת תקנות ניהול הבטיחות (תכנית לניהול בטיחות) תשע"ג 2013 הכוללת גם את המרכיבים הבאים:
- 4.1.1. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.
- 4.1.2. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.
- 4.1.3. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם ובכלל זה של משתמשי המבנה ו/או כל שטח ציבורי אחר.
- 4.1.4. פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגיהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.
- 4.1.5. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.
- 4.1.6. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה, עובדים בגובה, אתתים עניינים וכדומה.
- 4.1.7. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
- 4.1.8. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.
- 4.1.9. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
- 4.1.10. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום, ובכלל זה תאום מול מתכנן מע' הבטיחות של הבניין ותפקודן המלא גם בשלב ב' של הפרויקט.
- 4.1.11. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.

4.1.12. פרוט וביצוע כל האמצעים הננקטים לשמירת בטיחותם של ציבור משתמשי המבנה וסביבתו

4.1.13. פרוט וביצוע כל האמצעים הננקטים למיגון מדרכות מעבר, מוסדות ציבור, בנייני השכנים, בהליך בניתם מניעת אפשרות נפילת חפצים / פסולת וציוד בניין.

4.2. מבצע העבודה מתחייב:

4.2.1. כי אם ביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתכנית הבטיחות הכללית, תוכן תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.

4.2.2. להעביר העתק גם לידיעת יועץ הבטיחות של המפקח, תוך 10 ימים ממועד השלמתה.

4.2.3. לעמוד בכל דרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, ולעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.

4.2.4. כי כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיו זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר, והאחריות לכל אלה מוטלת במלואה על מבצע הבנייה ומנהל העבודה, בהיותם אלו המטפלים בבניה באתר.

4.3. בידי יועץ הבטיחות של המפקח, ואו המפקח עצמו, הסמכות, לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם יחליט לפי העניין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ/ המפקח, ולהציג בפניו כל מסמך שיידרש על ידו לצורך כך או לאפשר לו לבקר באתר לפי ראות עיניו.

4.4. דרישות ניהול הבטיחות ממבצע הבנייה: הערה:

הביצועים הנדרשים בנושא ניהול הבטיחות המפורטים להלן בכל חלקי סעיף 4 הינם מינימליים. הערכת הסיכונים לפני כל משימת עבודה תקבע ספציפית את מעטפת הבטיחות והמניעה. הביצועים הנדרשים להלן אינם באים במקום דרישות הדין אלא בנוסף להן, בכל מקרה שבו יש סתירה, גוברות הוראות הדין.

4.4.1. גהות:

- עזרה ראשונה – תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים.
- אם מספר העובדים יעלה על 50 יש להסמין ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- מי שתיה – יסופקו לאתר מי שתיה בעלי איכות טובה.
- שרותים – יותקנו שרותים זמניים באתר.
- מקום אכילה – יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן גם מפגעי מזג האויר לנוחות העובדים.

4.4.2. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

4.4.2.1. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות:

4.4.2.1.1. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, געלי בטיחות ומשקפי מגן.

4.4.2.1.2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים

כימיים, התחשמלות).

- 4.4.2.1.3. הגנת עיניים.
- 4.4.2.1.4. הגנת שמיעה.
- 4.4.2.1.5. הגנת פנים.
- 4.4.2.1.6. הגנת ידיים ורגליים.
- 4.4.2.1.7. הגנה מפני נפילה מגובה.

4.4.2.2. באחריות מבצע הבניה, לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות לרבות:

- 4.4.2.2.1. ציוד הכשרה ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.
- 4.4.2.2.2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.
- 4.4.2.2.3. מטפי כבוי אש.
- 4.4.2.2.4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.
- 4.4.2.2.5. אמצעי גידור וחסימה.
- 4.4.2.2.6. אמצעי הגנה מיוחדים למערכות פעילות, קירות מסך קבועים, כניסות ויציאות של באי המבנה המאוכלס בשלב ב'.

4.4.2.3. מבצע הבניה יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

4.4.3. הדרכה עובדים ומנהלים:

- 4.4.3.1. מבצע הבניה יתכן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים.
- 4.4.3.2. ההדרכות תועברנה בשפה העברית.
- 4.4.3.3. באם יהיה צורך יעמיד מבצע הבניה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות לרבות:
 - 4.4.3.3.1. הדרכה בסיסית.
 - 4.4.3.3.2. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות בגובה, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת מבנה פעיל וכד').
 - 4.4.3.3.3. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.
- 4.4.3.4. בנוסף להדרכה, יבצע מבצע הבניה הדרכות משלימות בעצמו, הדרכות שבועיות של מנהלי העבודה.

4.4.4. כשירות ציוד:

- הדרישות בסעיף זה מתבססות על:
 - פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
 - חוק החשמל.
 - תקני מכון התקנים הישראלי.
 - תכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
 - מבצע הבניה יודא גם:
 - 4.4.4.1. שהציוד שבו יעשה שימוש יהיה תקין ועומד בכל דרישות כל תקן רלוונטי.
 - 4.4.4.2. שימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך ליועץ הבטיחות מטעם המפקח.
 - 4.4.4.3. שכלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך.
 - 4.4.4.4. שכל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצוייד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

4.4.5. תאונה, "כמעט ונפגע", טיפול, דיווח, ניתוח, לימוד ויישום לקחים:

- 4.4.5.1. "תאונה" כוללת גם, לצורך סעיף זה:
 - 4.4.5.1.1. כל אירוע בו נפגע אדם
 - 4.4.5.1.2. ו/או כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד.
 - 4.4.5.1.3. יש לדווח על תאונה לגורמים הבאים:
 - מיידית למנהלים האחראיים.

- מיידית לממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- לדווח בכתב ליועץ הבטיחות של המפקח.
- לדווח בכתב לאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.

4.4.5.2 "כמעט ונפגע":

- 4.4.5.2.1 תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש, אולם היה פוטנציאל לפגיעה או לנזק.
- יש לדווח לגורמים הבאים:
- למנהלים האחראיים בשטח ובמשרדים.
 - לדווח בכתב ליועץ הבטיחות של המפקח.

4.4.5.3 מערכת הפקת לקחים

- 4.4.5.3.1 ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים וישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.
- 4.4.5.3.2 ממונה הבטיחות יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

4.4.6 כללי:

האמור בסעיף 4 אינו גורע מאחריות מבצע הבניה לנושאים נוספים, לרבות הוראות כל דין ותקנות אחרות שאינן כלולות או מוזכרות בסעיף זה. מבצע הבניה אחראי למלא את כל ההוראות בכל הוראות הדין והתקנות העוסקות או קשורות לבטיחות בעבודה, והמופיעות בדרישות כל דין.

5. קבלני משנה/ קבלנים אחרים מטעם המזמין להלן "קבלני משנה":

- 5.1 קבלני משנה באתר יחשבו – לעניין זה - כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית ומבצע הבניה אחראי על מילוי כל הקשור בבטיחות העבודה גם על ידם, ומוסמך ליתן להם כל הוראה והנחייה כפי הנחוץ לצורך הבטחת וקיום כל הקשור בבטיחות העבודה.
- 5.2 המפקח אינו אחראי ולא יטפל בקבלנים אלו בכל הקשור לנושאי הבטיחות השונים.
- 5.3 מזמין העבודה מתחייב להודיע לקבלני המשנה כי, לעניין הבטיחות הינם כפופים למבצע הבניה ומחויבים להשמע להוראותיו.

חתימה: _____

תאריך: _____