

מסמך הבהרות מספר 2

הנדון : מסמך הבהרות לקבלנים - תחנות טרנספורמציה לאתר שכונה כא 7/2019

שאלה מספר 1:

3. בסעיף 4 למסמך ב' למסמכי המכרז, נקבע כי לויז' לגמר תכנון מפורט לביצוע וקבלת היתר בניה, הינו בתוך 4 חדשים מיום מתן צו התחלת עבודה. ניסיוננו הרב בעבודות מסוג זה הראה שפרק זמן זה אינו מספיק. לצורך קבלת היתר, נדרש אישורם של מספר גופים רגולטורים, בין היתר, חברת החשמל-מדור תחנות מחוז דן, רשות הכבאות, רמ"י ובמקרים מיוחדים גם של רשות העתיקות וללא אישורם, לא ניתן להתקדם בביצוע העבודות.

יצוין כי בכל הקשור לעבודת התכנון אשר באחריותה של סיבוס רימון יכולה היא להתחייב כי עבודה זה תבוצע תוך פרק זמן קצר ואף ניתן לקבוע לכך לוח זמנים מחייב. לעומת זאת, הגופים הרגולטורים שצוינו לעיל, אינם כפופים למועצה מקומית שהם ומשכך אינם מחויבים להוציא אישורים בפרק זמן מחייב, ואין זה סביר, כי פרק הזמן בו יתקבל אישורם ילקח בחשבון בתקופת הביצוע של הקבלן, כאשר במוצב של פיגור בלוחות הזמנים יוטל קנס על הקבלן בהתאם לקבוע בחוזה.

לאור האמור לעיל, נבקשכם להאריך את פרק הזמן הנדרש לקבלת גמר תכנון מפורט לביצוע וקבלת היתר בניה או לחילופין, לקבוע כי התקופה עד לקבלת האישורים הנדרשים מהגופים, כמפורט במסמכי המכרז, לא תיכלל בפרק הזמן בו מתחייב הקבלן להגיש תכנון מפורט לביצוע וקבלת היתר בניה.

תשובה לשאלה 1

עיכובים הנובעים מגורמים חיצוניים שאינם תלויים בקבלן, לא יחושבו כעיכוב לצורך הקנסות.

שאלה מספר 2:

4. מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי לא צוינו מועדי התשלום לאבני הדרך החוזיות שנקבעו וכן גובה התשלום בכל אבן דרך. נבקש הבהרתכם לגבי מועדי התשלום לאחר סיום אבני הדרך שנקבעו וכן גובה התשלום.

תשובה לשאלה 2

- ✓ תנאי התשלום של הכספים המתקבלים מחח"י – 7 יום מקבלת הכסף מחח"י.
- ✓ תנאי התשלום עבור התוספת - התחייבויות החברה לביצוע תשלומים לקבלן לפי חוזה זה ומועדיהם, כפופים להעברת התשלומים מרמ"י אל הרשות המקומית ו/או אל החברה ומותנים בתנאי מוקדם שתשלומים אלה בוצעו על ידי רמ"י וכפופים למועדיהם. 7 ימים מקבלת הכסף מרמ"י.

שאלה מספר 3:

5. בהתאם למסמכי המכרז, על הקבלן המבצע לשלם את האגרות וההיטלים הנדרשים לצורכי תכנון. בסיוור הקבלנים הובהר כי הקבלן לא יהיה הגורם שישא בתשלום האגרות וההיטלים מאחר והנייל שייך לרשות המבקשת (בעלי ההיתר). נבקש את הבהרתכם כי אכן תשלום האגרות וההיטלים לא יהיה באחריות הקבלן המבצע.

תשובה לשאלה 3

אגרות והיטלים ישולמו ע"י היוזם ולא ע"י הקבלן.

שאלה מספר 4

6. בסיוור קבלנים שהתקיים ביום 26.11.2019, התבקשה התייחסות לסעיפים שלהלן ונמסר כי אינם רלוונטים למכרז זה:

6.1 במסמך ג'1/1 למסמכי המכרז, נקבע כי תכולת העבודה תכלול גם עבודות ניקו, מים וביוב, חשמל ותאורה.

6.2 על פי סעיף 15 לחוזה הקבלן, באחריות הקבלן לדאוג למשרד למפקח.

נבקש הבהרתכם כי תכולת העבודה לא תכלול גם עבודות ניקו, מים וביוב, חשמל ותאורה וכי הקמת משרד למפקח אינה באחריות הקבלן.

תשובה לשאלה 4

✓ העבודות שלהלן לא רלוונטיות למכרז:

1. עבודות ניקו – מבוטל
2. עבודות מים וביוב – מבוטל
3. עבודות חשמל ותאורה – מבוטל

✓ עמוד 23 סעיף 8 ב' לגבי משרד המפקח – לא נדרש מהקבלן, מבוטל.

שאלה מספר 5

10. בסעיף א-5 "ריכוז – תמצית תנאי חוזה מס' 7/2019" צוין כי ערבות לביצוע החוזה תהיה בסך של 10% מערך החוזה כולל מע"מ צמודה למדד הבניה 10/2019 לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה" ואילו בסעיף 4 למסמך ב-1 "תנאי החוזה לבצוע עבודות על ידי קבלן", צוין כי ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 5% מערך החוזה כולל מע"מ ותהיה למשך הביצוע ועד למתן תעודת גמר ולתקופה נוספת של חודשיים.

נבקש הבהרתכם מה גובה ערבות הביצוע ולאילו תקופה היא נדרשת ומכל מקום, כנהוג, לא תכלול מע"מ.

תשובה לשאלה 5

✓ ערבות הביצוע 5% מערך החוזה למשך 12 חודש

שאלה מספר 6

7. בסעיף 22 למסמך א-1 "הוראות למשתתפים במכרז" נכתב כי על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לתקופת המכרז על סך 85,000 ש"ח. כך גם בנוסח הערבות במסמך ח'.

על אף האמור, בסעיף 4. למסמך א-2 "תנאים מוקדמים" צוין כי על המציע לצרף ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז בסך של 100,000 ש"ח.

אשר על כן, נודה להבהרתכם כי על המציע להמציא ערבות מכרז בהתאם לאמור בס' 22 למסמך א-1, דהיינו בסך של 85,000 ש"ח.

תשובה לשאלה 6

סעיף 22 בעמוד 7, מתייחס לערבות לתקופת המכרז והנוסח שלה בעמוד 82 (האמור זהה לאמור בעמוד 7).

הערבות בעמוד 83 מתייחסת לערבות לתקופת הביצוע.

גובה הערבות למכרז יהיה בסך 85,000 ₪.

שאלה מספר 7

8. בסעיף 5.4 למסמך א-3 "הצעת הקבלן" צוין כי במקרה בו תתקבל הצעתו של המציע, הוא מתחייב כי יעמיד בתוך 15 יום מיום הודעת הזכייה, ערבות ביצוע, אשר עם הפקדתה תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז אך אם לא ימלא אחר התחייבותו זו, רשאי יהיה המזמין לחלט את הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק או מתן הנמקה כלשהי.

בשל הנוהג המקובל, התנהלות הבנקים וסד הזמנים הדוחק, נבקשכם להאריך את התקופה בה מחויב המציע להעמיד ערבות ביצוע, ל-30 ימים.

תשובה לשאלה 7

הבקשה התקבלה – הקבלן מתחייב להעמיד בתוך 30 יום מיום הודעת הזכייה, ערבות ביצוע.

שאלה מספר 8

9. בסעיף 6 למסמך א-3 "הצעת הקבלן" נדרש המציע להצהיר כדלקמן: "אנו מצהירים בזאת, כי בין אם הצעתנו זו תתקבל ובין אם לאו, מכל סיבה שהיא, אנו מוותרים על זכותנו בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי מסויג, בלתי מותנה ובאופן בלתי חוזר על כל זכות, אם ובמידה שתהיה לנו כזאת לפנינו לערכאות שיפוטיות לקבלת צו מניעה, בין זמני ובין קבוע כנגדכם ו/או כל גוף אחר שהצעתו התקבלה באשר לביצוע העבודה מושא הזמנה זו ו/או כנגד משרד הבינוי והשיכון, הן באופן ישיר והן באופן עקיף..".

בשל חוסר סבירות הסעיף האמור והעובדה כי מדובר בתניית ויתור גורפת ובלתי סבירה אשר שוללת את זכותם של המציעים לפנות לערכאות ומאיינת את האפשרות להעמיד את החלטות ועדת המכרזים לביקורת שיפוטית אפקטיבית, נבקשם לתקן את מסמכי המכרז כך שלא יכללו תניה זו.

תשובה לשאלה 8

הויתור המצוין בסעיף זה, אינו ויתור על זכות או עילה ואינו ויתור על הזכות לפנות לערכאות שיפוטיות, אלא על בקשת סעד מניעתית בלבד. לא נדרש ויתור על כל סעד אחר. וזאת בשל הנסיבות הקונקרטיות והדחיפות המיוחדת בפרויקט זה.

**מסמך ההבהרות מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
כל חברה/קבלן המגישה הצעה למכרז הנ"ל מתבקשת/ת לצרף מסמך
זה כאשר הוא חתום כנדרש.**

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך: