

ה. מבלי לגרוע מחובת המציע שלא להגיש הצעה אשר תעמיד אותו בניגוד עניינים, או מחובתו של הקבלן הזוכה להימנע בעתיד מכל ניגוד עניינים שהוא, מובהר בזאת כי קבלן שהנו בעל זכויות במקרקעין בתחום תוכנית שכונה כ"א ו/או העובד עבור או המקיים – בעצמו ו/או באמצעות כל גוף אחר שיש לו בו שליטה או זכויות בעלות - קשרים עסקיים עם יזם או גורם אחר כלשהו בתחום התכנית, אינו רשאי להגיש הצעה, גם אם הוא עומד בכל תנאי הסף האחרים. כן מובהר כי הקבלן הזוכה לא יהא רשאי לרכוש זכויות במקרקעין כאמור בסעיף זה לעיל או להיות קשור כאמור עם כל גורם שהוא כאמור בסעיף זה לעיל והכל עד לסיום מלא של עבודתו באתר במסגרת הסכם זה.

על אף האמור בסעיף זה, מציע או קבלן זוכה יהיו רשאים לפנות מראש לוועדת המכרזים להתיר בעלות או פעילות כאמור, והועדה כאמור תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט אם קיים חשש כלשהו לניגוד עניינים, ובהעדר חשש כזה, תתיר החברה את הפעילות או הבעלות כאמור.

ו. הקביעה באם מציע זה או אחר עמד בתנאי הסף מסורה בלעדית לוועדת המכרזים. וועדת המכרזים רשאית להפעיל שיקול דעת ולהכיר בכל מקרה במציע כעומד או לא עומד בתנאי הסף ולמציע לא תהיה כל טענה בנושא זה.

ז. לא תאושר מסירת העבודות או הסבתן בכל דרך לקבלן משנה. במקרים חריגים תותר מסירת חלק מהעבודות לקבלן משנה וזאת באישור מוקדם ובכתב של החברה, אשר תהיה רשאית לסרב מכל סיבה שהיא ובלא כל צורך לנמק את החלטתה. על המציע להיות ערוך לאפשרות של סירוב לאשר קבלן משנה ולביצוע העבודות בהתאם לכך.

ח. מובהר, כי הסכמת החברה להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את המציע הקבלן הראשי, מהתחייבותו ואחריותו לעבודות ולפרויקט והוא יהיה האחראי הבלעדי למילוי כל ההתחייבויות ולביצוע כל העבודות, לפי המכרז ולפי החוזה.

ט. מודגש בזאת, כי המציע אשר על שמו תוגש ההצעה ("הקבלן הראשי"), הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי החברה לכל העבודות, הפעילויות והתוצרים של כל קבלן משנה או של כל צד שלישי אחר, אשר יועסקו על ידו והמציע בלבד הוא אשר ימציא ערבות מחשבונו להשתתפות במכרז.

י. לחברה ו/או לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של הקבלן הראשי לפרויקט.

יא. למען הסר ספק, מובהר כי כתבי הערבויות והביטוחים יינתנו על-ידי המציע - הקבלן הראשי בלבד.

יב. החברה תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כראוי.

יג. החברה תהיה רשאית לפסול הצעות הנחזות להיות גרעוניות ו/או הצעות שלדעתה נגועות בתכסיסנות פסולה, לאחר מתן זכות שימוע למציע.

יד. החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה של מציע אשר ניתן לגביו מידע שאינו עומד בתנאי האיתנות הכלכלית המספקת לצרכי מכרז זה.

טו. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

טז. החברה תהיה רשאית שלא לבחור במציע שיש לו עבר פלילי ו/או שכתב אישום תלוי כנגדו, ו/או שמתנהלת חקירה כנגדו ו/או כנגד בעל שליטה במציע ו/או כנגד מנהל במציע ו/או כנגד חברה קשורה למציע או לבעל השליטה, בכל עניין הנוגע לטוהר המידות.