

מסמך הבהרות מספר 1

הנדון : מסמך הבהרות לקבלנים - תחנות טרנספורמציה לאתר שכונה כא 7/2019

שאלה מספר 1:

האם אפשר לקבל את דוח קרקע של הפרויקט ?

תשובה לשאלה 1

מצורף דוח הקרקע של הכבישים לעיון בלבד, לא לביצוע, לא מתאים למבנים.

לצורך הנחיות לביצוע – יש לפנות ליועץ קרקע מטעם הקבלן בתשלום.

הערה: בוצעו עבודות עפר בכל שטח של השכונה באופן, ששינו את הקרקע המקורית בסדרי גודל.

שאלה מספר 2:

✓ תנאי תשלום – צריך להגדיר האם התשלום אינו תלוי בקבלת תשלום מחח"י או שהתשלום

ישירות מחח"י + תוספת – כרגע יש תלות בתשלום חח"י והתשלום מגיע מהמועצה.

✓ תנאי תשלום לא מפורטים בחוזה, נדרש לקבל זמנים, שוטף + ?

✓ במידה והקבלן מבקש תוספת על תשלום חח"י לחדר השנאים, מתי תשולם תוספת זו, מה

תנאי התשלום ?

תשובה לשאלה 2

✓ תנאי התשלום של הכספים המתקבלים מחח"י – 30 יום מקבלת הכסף מחח"י.

✓ תנאי התשלום עבור התוספת - התחייבויות החברה לביצוע תשלומים לקבלן לפי חוזה זה

ומועדיהם, כפופים להעברת התשלומים מרמ"י אל הרשות המקומית ו/או אל החברה

ומותנים בתנאי מוקדם שתשלומים אלה בוצעו על ידי רמ"י וכפופים למועדיהם.

שאלה מספר 3:

אגרות והיטלים צריכים להיות משולמים ע"י היזם, במסמכים רשום שמשולמים ע"י הקבלן.

מבקשים להבהיר זאת במסמכי המכרז.

תשובה לשאלה 3

אגרות והיטלים ישולמו ע"י היזם ולא ע"י הקבלן.

שאלה מספר 4

עמ' 23 סעיף 8 – העבודה הינה טרומית ואין אנו מציבים משרד למפקח.

הקבלן לא צריך שטח התארגנות, העבודה מבוצעת במפעל, מביאים את המבנה לשטח ומציבים

את המבנה באותו יום.

תשובה לשאלה 4

עמוד 23 סעיף 8 ב' לגבי משרד המפקח – לא נדרש מהקבלן, מבוטל.

שאלה מספר 5

ברשימת העבודות של הקבלן יש מספר עבודות שלא מתאימות לפרויקט.

תשובה לשאלה 5

מסמך ג' - 1/1 עמוד 46 תיאור העבודה :

העבודות שלהלן לא רלוונטיות למכרז :

1. עבודות ניקוז – מבוטל
2. עבודות מים וביוב – מבוטל
3. עבודות חשמל ותאורה - מבוטל

שאלה מספר 6

סעיף 3.5 בעמוד 100 בנושא קבלני משנה – לא ברור ?

תשובה לשאלה 6

סעיף 3.5 בעמוד 100 בנושא קבלני משנה - מבוטל

שאלה מספר 7

על מנת לדעת באיזה סוג חדרים מדובר, נדרש לקבל סיכום חדרי שנאים מול חברת חשמל

תשובה לשאלה 7

מצורפים הסיכומים מול חברת חשמל, מובהר, כי למרות שבסיכומים רשום חדרים תת קרקעיים, כל החדרים יהיו עיליים.

חברת חשמל תקבל מהמזמין מכתב הבהרה בנושא, ותשנה את הסיכומים בהתאם.

בכל מקרה על הקבלן לתת הצעת מחיר לחדרי שנאים עיליים בלבד.

שאלה מספר 8

- ✓ הלזו שהוגדר הינו 8 חודשים מזכייה במכרז למסירת החדר – ישנם גורמים בתהליך שאינם תלויים בנו. האם אלו עדיין ההגדרות כולל הוצאת היתר, אישור חח"י ואישור רמ"י?
- ✓ אבן דרך חוזית ראשונה – לא ניתן לקבל אישורים מחח"י ולקבל היתר תוך 4 חודשים – ניתן לעמוד בהגשת כל התוכניות תוך חודש ימים ותיקונים אם נדרש תוך שבועיים
- ✓ אבן דרך חוזית שנייה – לא ניתן לעבוד בלוי"ז של 8 חודשים למסירה ממתן צו תחילת עבודות – כן ניתן לעמוד ב4 חודשים מקבלת אישורים למסירה
- ✓ הקנסות הרשומים גבוהים מאוד ולא ניתן לעמוד בקנסות בגובה זה בתנאי שאבני הדרך החוזיות קצרות כל כך (במיוחד הראשונה)

תשובה לשאלה 8

עיכובים הנובעים מגורמים חיצוניים שאינם תלויים בקבלן, לא יחושבו כעיכוב לצורך הקנסות.

שאלה מספר 9

עמ' 7 סעיף 22 – ישנה סתירה עם עמ' 10 סעיף 4 על גובה סכום הערבות

עמ' 82 סעיף 1 – שוב סתירה בגובה הערבות הניתנת – נשמח ליישור קו

תשובה לשאלה 9

סעיף 22 בעמוד 7, מתייחס לערבות לתקופת המכרז והנוסח שלה בעמוד 82 (האמור זהה לאמור בעמוד 7).

הערבות בעמוד 83 מתייחסת לערבות לתקופת הביצוע.

גובה הערבות למכרז יהיה בסך **85,000 ש.ח.**

שאלה מספר 10

האם מדידה וסימון החדר לפני ואחרי גם באחריות הקבלן?

תשובה לשאלה 10

המדידה והסימון החדר לפני ואחרי הינה באחריות הקבלן.

שאלה מספר 11

עמ' 33 סעיף 2 – לא ניתן להתקין מזוזות בחדרי חשמל.
עמ' 38 בסעיף 10/1 – כמו הערה קודמת, לא ניתן להרכיב מזוזות.

תשובה לשאלה 11

התכניות והעבודות יבוצעו בהתאם לדרישות והנחיות עדכניות של חברת החשמל.
נדרש התקנת מזוזות.

שאלה מספר 12

עמ' 34 סעיף 3 – ביסוס המבנים צריך להיעשות ע"י קונסטרוקטור הקבלן ולא ע"י יועץ קרקע מטעם החכ"ל אחרת אין טעם בדו"ח קרקע נוסף ויעודי עבור החדרים.

תשובה לשאלה 12

ביסוס המבנים באחריות והנחיות של קונסטרוקטור הקבלן ולא ע"י יועץ קרקע מטעם החכ"ל.

שאלה מספר 13

עמ' 15 סעיף 6 – לא ניתן לוותר על הזכות להגנה משפטית אם תידרש

תשובה לשאלה 13

הוויתור המצוין בסעיף זה, אינו ויתור על זכות או עילה ואינו ויתור על הזכות לפנות לערכאות שיפוטיות, אלא על בקשת סעד מניעתית בלבד. לא נדרש ויתור על כל סעד אחר. וזאת בשל הנסיבות הקונקרטיות והדחיפות המיוחדת בפרויקט זה.

שאלה מספר 14

עמ' 37 סעיף 4 ג – שגיאת כתיב – מתח ולא מתך

תשובה לשאלה 14

טעות סופר, שגיאת כתיב, צריך לתקן - מתח ולא מתך

שאלה מספר 15

עמ' 23 סעיף 6 – אין אנו עובדים עם MS PROJECT

תשובה לשאלה 15

ניתן להעביר לוחות זמנים בפורמט אחר – לדוגמא באקסל, חובה לקבל אישור מהמפקח והמזמין לני"ל.

שאלה מספר 16

בקשה לביטול הצורך בבניית קירות תומכים – אנחנו מבצעים את מה שנדרש על מנת למסור חדר לחח"י – אחרת העלויות יהיו מאוד גבוהות

תשובה לשאלה 16

כפי שראינו בסיוור ובתכניות הפיתוח נדרש לתכנן ולבצע קירות לחדר מספר 6, יש לקחת בחשבון ולציין בהצעת המחיר בהתאם.

שאלה מספר 17

האם הקמת מעקות נכללת במכרז – הנ"ל לא נדרש ע"י חח"י ועלול לייקר את הצעת המחיר

תשובה לשאלה 17

העבודות יבוצעו לפי דרישת חח"י, על מנת להשלים מסירה של המבנה. למעט חדר 6 בו נדרש קירות תומכים – באחריות הקבלן הקמת מעקות קבע מטעמי בטיחות. עבודות פיתוח שלא נוגעות למסירת המבנה או לבטיחות יבוצעו ע"י המזמין.

שאלה מספר 18

העתקת תשתיות לא יכולה להיות על חשבון הקבלן – לא ברור מה קיים בשטח והנ"ל ייקר מאוד את עלות ההצעה.

תשובה לשאלה 18

ככל הידוע – אין צורך בהעתקת תשתיות, כל העבודות מבוצעות בהיקף השכונה. לכן, לא נדרש מהקבלן העתקת תשתיות.

מסמך ההבהרות מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

כל חברה/קבלן המגישה הצעה למכרז הנ"ל מתבקשת לצרף מסמך

זה כאשר הוא חתום כנדרש.

חתימת המציע: _____

תאריך: _____