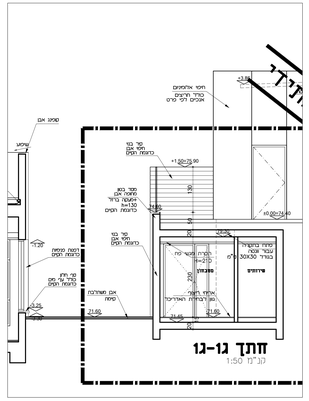
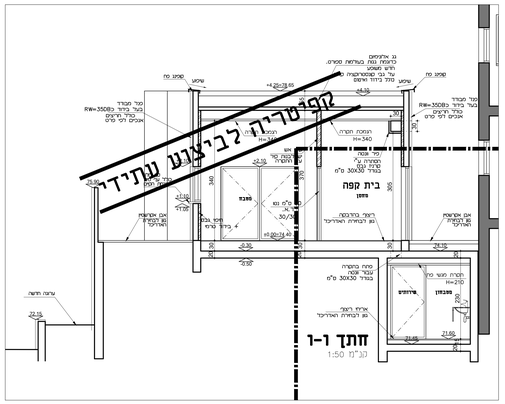
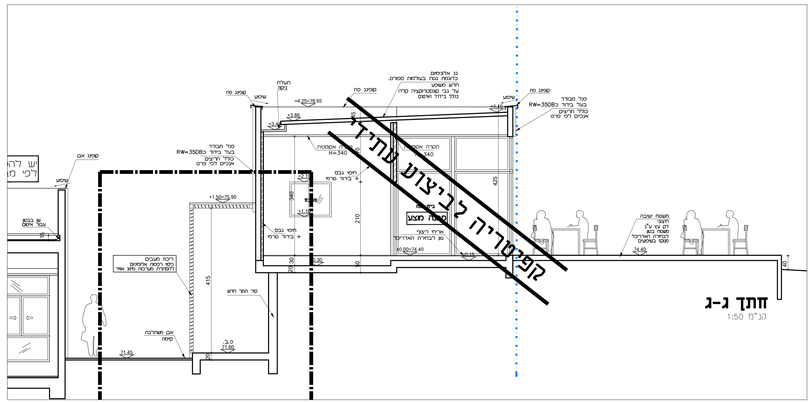
חתכים:







הערות לתכנית בנייה\הריסה:

הערה כוללת:

1– פירוק קירות תמך בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור, פירוק ערוגות, הערמת עצים קיימים למיקום שיונדר ע"י המזמין, פרוק וסידור מחדש של מסלעה.
הריסת קירות ומסומנים, פיתוח פתחים חדשים, הגדרת פתחים קיימים.
לפי תכנית הריסה. הריסה כוללת קיטוע פסולת לאתר מאושר.

2– פירוק תקרות אקוסטיות בחדרים הנצפיים, תוך שמירה על שלמות האריחים לצורך שימוש חוזר. בחדרים בהם מבצעים תיקונים נקודתיים, יש לוודא שהחדרים כוללים מחזים, גלאי עשן, תאורה, תאורת חירום, כריזה, מפזרי אוויר וכדומה, הכול לפי יועץ הבטיחות.
ותקרה אקוסטית לפי הנכון.

3– פירוק ריצוף שימולי ריצוף בתחום המצוין בתכנית.

4– פירוק דלתות כפי שמסומן בתכנית הריסה, יש לשמור על הדלתות לשימוש חוזר.

5– פירוק נקודתי של קו ביוב קיים לפי יועץ אינסטלציה.

6– קירות חדשים יבוצעו עד גובה תקרת בטון כמוגדר במפרט אורבונד.

7– תיקוני ריצוף נקודתיים כדוגמת הקיים תוך שמירה על המשכיות בריצוף הקיים.
הרבכות סאנדים חדשים לאורך הקירות בתחום השימוש/בנייה חדשה, כולל תיקונים.
יש דקבוד אישור בטרם הביצוע על האריחים שיוזקנו.

8– סגירת פתחים בקירות, תיקוני שככטל וצבע כדוגמת הקיים, עד השבת מצב לקדמותו.
יש לצבועה את כל הקיר בו נעשה התקון.

9– יש דחסות קירות בטון בסירות גבס כולל בידוד טרמי, לפי תכנית בנייה.

10– צבועה כל החדרים בתחום שימוש/בנייה חדשה, גוון לבחירת האדריכל.

11– דלתות פנים חדשות יהיו כדוגמת הקיים ויכללו נעילה במסתת מאסטר.

12– התקנת תקרות אקוסטיות חדשות/ תיקוני תקרות נקודתיים כדוגמת הקיים.
ראה תכנית תקרות.
התקנת התקרה תכלול התקנת כל המערכות הנדרשות.

13– הסתרת צנרת ע"י עמודי גבס, הסתרת צנרת בתקרה ע"י קרניז גבס לפי הצורך.
בכל מקרה זא תאושר צנרת גלויה.

14– התקנת רפסות אלומיניום דמוי עץ חצונים, גוון לבחירת האדריכל. ביצוע טיח מאחורי הרפסות בגוון לבחירת האדריכל.

15– מערכות חשמל לפי יועץ חשמל.

16– מערכות מיזוג אוויר לפי יועץ מיזוג אוויר.

17– אינסטלציה לפי יועץ אינסטלציה.

18– ביצוע שימוע ניקוז לפי יועץ אינסטלציה.

19– יישום כל הדרישות יועץ נגישות בהתאם לתקן, ראה נספח נגישות.

מקרא

- סוג קיים
- עמוד בטון
- סוג נגישות
- סוג גגות זז סרוגים
- תחנת מאגר ע"מ הסדר
- תחום בנייה\עריכה
- חתך ראשי
- חתך תלוי
- פרט
- גבס
- בטון
- אלומיניום
- עץ
- מס' חדר
- מס' פרט

תיקוני אבן משתלבת כדוגמת הקיים

יש להמשיך את שורות האבן לפי מבנה קיים

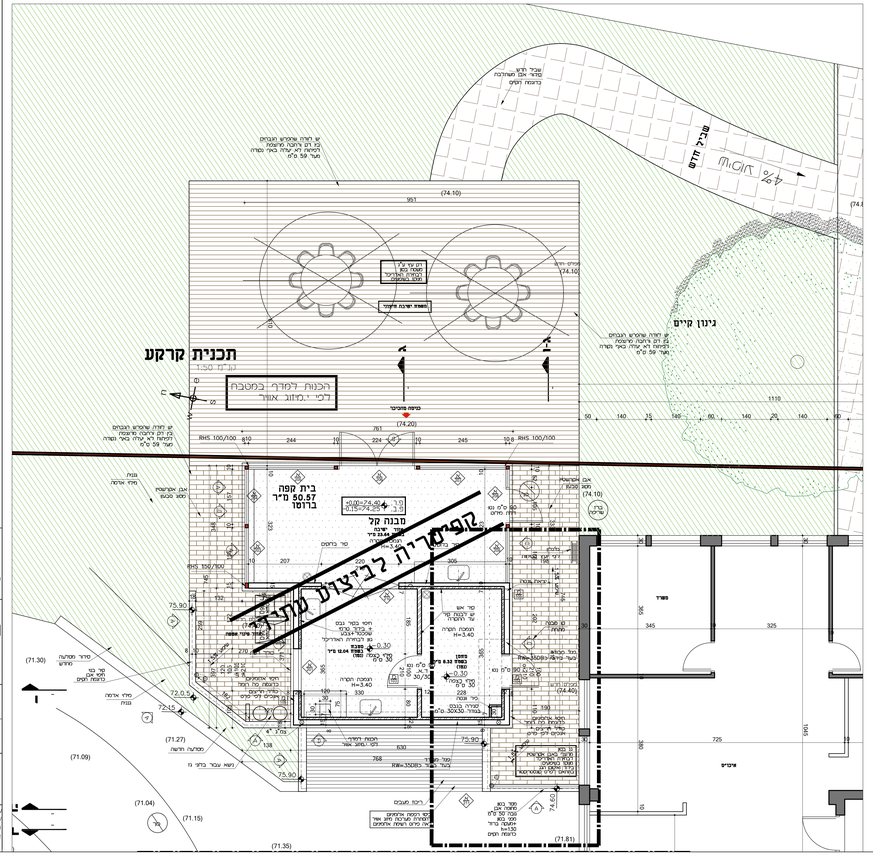
שים לב כול הקירות יבנו עד תקרת הבטון.

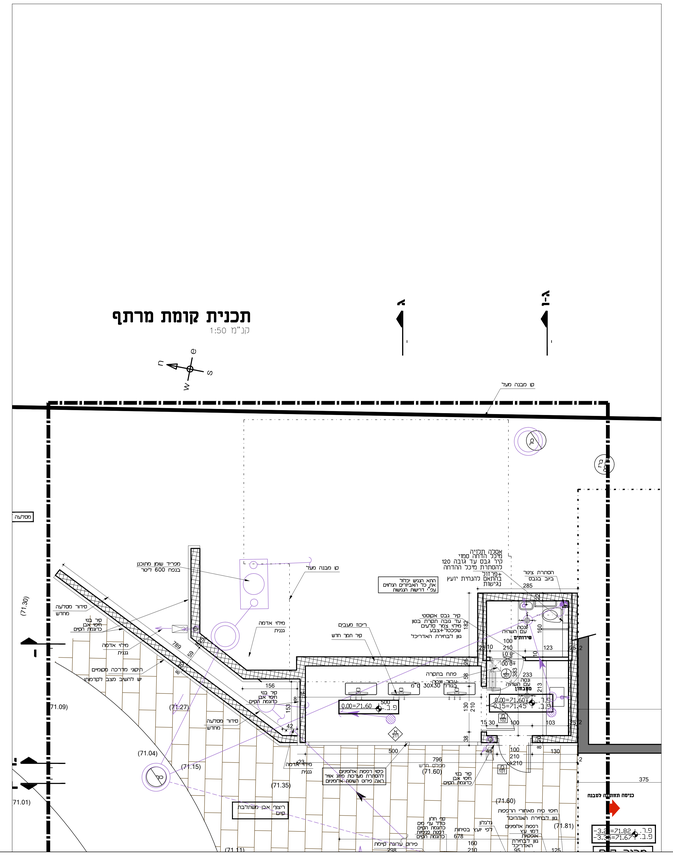
באחריות הקבלן להשיב את מצב לקדמותו כולל מדרגות, מאחזי יד, ריצופים, גופי תאורה וכד'

בידוד ואיטום לפי קונסטרוקטור

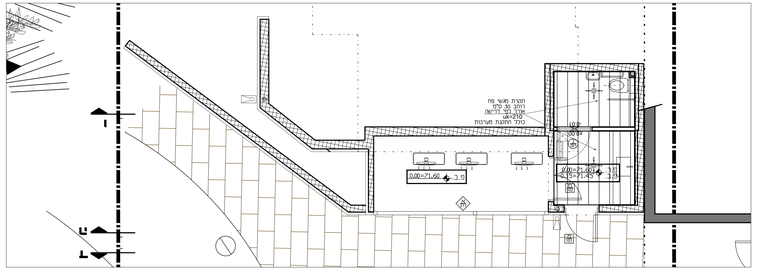
באחריות הקבלן
להתקין רפסות אוקפות כך שעמדו בעומסים הנדרשים
יש דקבל אישור קונסטרוקטור ויועץ בטיחות.

תכניות בניה

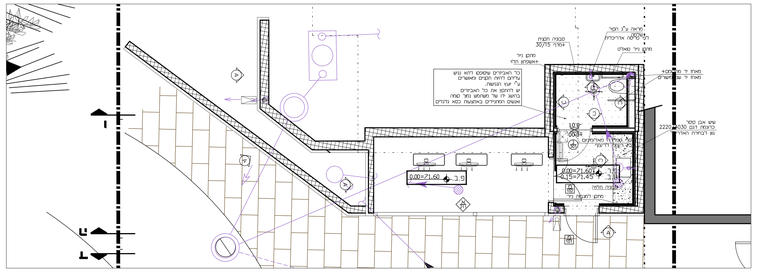




תכנית תקרות



תכנית גמרים



הערות:
1. דושאת רב הכבה המבצע: תכנית אדריכלית אינ מעמשת היבו על כל הפתחים ושאריהם בטכנולוגיה חבה עד הקבלן המבצע ראיה את כל הקירות הנבנים ומסמכי הקמת הנבנים הנוגים.
2. יש לאמוס את כל מעבר האש הרלבנטים לדיבת בי הצורות לפחים בתחנת לפי מפרט יעץ הבטחת באחריות הבבי המבצע.
3. יש לקבוד את ארונות התשמל פתחים שבו תקרת הבנים דתקרת טכנולוגיבות לפי מפרט יעצ בטחות באחריות הבבי המבצע.
4. המבצע אחראי לבדיקת המדידה ולהתאמתן בטבעו על המבצע לבבי את כל המידות עד כל בטעת. אי אי התאמה תדווח מיד לאדריכל המתכנן. אי הערכנו. אין לבצע אחר לפני קבלת אישור בכתב מן המתכנן.
5. התכנית לבצוע בכפוף לתנאי היתרים הבבי אחראי להשגתם מלאה ולתנאי היתרי. אין לסטות מהם בשום אופן.

10/12/2018	X		