



מכרז פומבי 10/2025

**להפעלת מזנון
במועדון הספורט בשהם**

דצמבר 2025

מסמך 1 – תנאי המכרז

מכרז פומבי מספר 10/2025
להפעלת מזנון במועדון הספורט בשהם

כללי

1. החברה הכלכלית שהם (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת להציע הצעות להפעלת מזנון במועדון הספורט שברחוב הלפיד 6, בשהם (להלן: "המזנון" ו-"המועדון" או מועדון הספורט" לפי העניין) בתמורה לתשלום דמי שימוש.
2. שטח המזנון ומיקומו הינם בהתאם לתשריט המצורף לחוזה המכרז ומסומן נספח א'.

מסמכי המכרז

3. להלן פירוט מסמכי מכרז זה:
 - 3.1 מסמך מס' 1- "תנאי המכרז"
 - 3.2 מסמך מס' 2- "חוזה המכרז"
 - 3.3 מסמך מס' 3- "הצעת המציע"
 - 3.4 מסמך מס' 4 – "פירוט ניסיון המציע"

ההצעה

4. המציע יגיש את הצעתו לפי נוסח ההצעה המצ"ב **כמסמך 3** למסמכי המכרז. בנוסף ליתר האמור במסמך זה, מודגש כי הסך המינימאלי של דמי השימוש החודשיים בעבור זכות השימוש במזנון אשר יוצע על ידי המציע במסמכי ההצעה הינו 7,190 ₪ בתוספת מע"מ, לחודש. החכ"ל תהיה רשאית לפסול הצעה שתפחת מהסכום האמור.
5. המציע יחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ויצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה.
6. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
7. ההצעות תתייחסנה לכל התנאים, ההגבלות, ההתחייבויות וכיוצ"ב כמפורט בחוזה המכרז, המצ"ב **כמסמך 2** למסמכי המכרז, אשר הינו חלק מהותי ממסמכי מכרז זה.

תנאי סף

8. במכרז יוכלו להשתתף מציעים אשר מתקיימים בהם כל תנאי הסף המפורטים להלן:
 - 8.1 מציעים בעלי ניסיון מוכח של **3 שנים** לפחות, במהלך 7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז זה, בניהול והפעלת מזנון מסוג וגודל שלא פחת מסוג המזנון מושא מכרז זה. המציע יפרט את ניסיונו על גבי **מסמך 4** למסמכי המכרז.
 - 8.2 מציע שאינו יחיד אלא תאגיד (חברה או שותפות), יידרש בחתימת ערבות אישיות של בעל/י השליטה בתאגיד המציע.
 - 8.3 מציעים אשר מנהלים ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ויש להם אישור בר תוקף לכך

- בהתאם לאמור בחוק הנ"ל. על המציעים לצרף להצעתם את האישור הנדרש לפי ס"ק זה.
- 8.4 מציעים בעלי אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. על המציעים לצרף להצעתם את האישור הנדרש לפי ס"ק זה.
- 8.5 למציע שהינו תאגיד - מציעים בעלי אישור על רישום החברה או השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בשם הגוף. על המציעים לצרף להצעתם את האישורים המפורטים בס"ק זה.
- 8.6 החברה תהיה רשאית שלא לבחור במציע שהוא ו/או בעל שליטה במציע ו/או מנהל במציע ו/או חברה קשורה למציע או לבעל השליטה במציע הורשעו בעבירה הנוגעת לטוהר המידות ו/או בעבירה הקשורה לניהול פעילות עסקית דומה לנדרש במסגרת מכרז זה ב- 5 השנים שקדמו לפרסום המכרז.
- כמו כן תהיה החברה רשאית שלא לבחור במציע שהוגש כנגדו ו/או כנגד בעל שליטה במציע ו/או כנגד גורם הקשור במציע כמפורט לעיל, כתב אישום בעבירה בתחום טוהר המידות ובלבד שביום פרסום המכרז טרם חלפו 3 שנים (או יותר) מיום הגשת כתב האישום ועניינו טרם הוכרע בערכאה ראשונה ו/או במציע שמתנהלת חקירה כנגדו ו/או כנגד בעל שליטה במציע ו/או כנגד גורם הקשור במציע כמפורט לעיל, בכל עניין הנוגע לטוהר המידות, ובלבד שביום פרסום המכרז לא חלפו שנתיים (או יותר) מיום שדבר קיומה של החקירה הפך פומבי וטרם התקבלה החלטה בעניין העמדתו או אי העמדתו לדין.
- ערבות בנקאית לתקופה המכרז**
- 8.7 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מבנק בלבד ע"ס 15,000 ₪ לפקודת החברה הכלכלית שהם בע"מ. צירוף ערבות בנקאית יעשה בנוסח העונה על כל התנאים בהתאם לנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **כנספח א'** למסמך זה. (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**" או "**הערבות הבנקאית**").
- הערבות לתקופת המכרז תהא בתוקף לפחות עד ליום 31.3.2026. תנאי זה הינו תנאי סף להשתתפות במכרז.
- מובהר כי על הערבות להיות בסכום הנקוב של 15,000 ₪ בלבד.
- 8.8 בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית וליטול את כספי הערבות לעצמה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש:
- 8.8.1 החברה קיבלה את הצעת המציע והמציע לא חתם - מכל סיבה שהיא - על החוזה עם החברה על כל נספחיו, תוך 14 יום מיום הודעת החברה, או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי החברה.
- 8.8.2 המציע לא המציא לחברה במועד איזו מן הערבויות הנדרשות עפ"י החוזה וחברה בטלה עקב זאת את החוזה.
- 8.8.3 המציע הפר תנאי מתנאי המכרז שהיה עליו לקיים כתנאי לחתימת ההסכם ולכניסתו לתוקף.

- 8.8.4 המציע נהג בחוסר תום לב, בכל שלב משלבי המכרז, לרבות תכסיסנות פסולה, ו/או תיאום הצעות, ו/או סיכומים מוקדמים עם גורמים ו/או מציעים אחרים, וכל כיוב' התנהגות שלא בתום לב ו/או שלא בדרך מקובלת.
- 8.8.5 התקיים תנאי אחר מן התנאים הקבועים בכל דין, לחילוטה של ערבות המכרז.
- 8.8.6 התקיים תנאי אחר מן התנאים הקבועים בכל דין, לחילוטה של ערבות המכרז.
- 8.9 במעמד חתימת החוזה יחליף המציע שיזכה במכרז, את הערבות לתקופת המכרז הנזכרת לעיל, בערבות בנקאית למשך כל תקופת החוזה להבטחת מילוי כל התחייבויותיו לפי החוזה. ערבות זו תהיה בסכום בש"ח השווה לדמי שימוש עבור שלושה (3) חודשים לרבות המע"מ, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ג'** לחוזה המכרז. תוקף ערבות זו יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה (להלן: "**ערבות החוזה**").

תנאים נוספים להגשת ההצעה

9. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת <http://www.hklshoham.co.il> תחת לשונית מכרזים. רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי החברה, ברחוב החושן 1 שהם, תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ אשר לא יוחזרו בשום מקרה. עם רכישת מסמכי המכרז, יש למסור לחברה מס' טלפון, מען וכתובת דואר אלקטרוני לקבלת דברי דואר, במקרה של שינויים במסמכי המכרז או בעת הצורך להעברת הודעות.
10. ניתן לפנות בשאלות הבהרה עד ליום 08/01/2026 בשעה 12:00. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה במסמך בגרסת WORD באמצעות דוא"ל: anette@calcalit-shoham.com. יש לוודא קבלת הדוא"ל בחברה בטלפון 03-9723035. תשובות שניתנו בכתב יחייבו את החברה ו/או המועצה ואת המציעים, ועל המציעים יהיה לחתום על מסמך השאלות ותשובות ההבהרה ולצרפם להצעה. התשובות תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.hklshoham.co.il. על המציעים חלה האחראיות לעקוב אחר הפרסומים השונים שנעשים באתר האינטרנט של החברה בקשר עם המכרז.
11. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים הנדרשים כאמור בכל מסמכי המכרז, לרבות:
- 11.1 אישורים/אסמכתאות על ניסיון בהפעלת מזנון. המציע ימלא ויצרף את **מסמך 4** לצורך פירוט ניסיונו, וכן יצרף נתונים לגבי כח האדם המועסק על ידו.
- 11.2 ערבות בנקאית לתקופת המכרז, כמפורט לעיל.
- 11.3 אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 11.4 אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- 11.5 למציע שהינו תאגיד - אישור על רישום החברה או השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בו.

- 11.6 את כל מסמכי המכרז כולל מסמך זה וחוזת המסמך על כל נספחים, כשהם חתומים בכל עמוד ע"י המציע. במציע שהינו תאגיד כשהם חתומים על ידי בעלי המניות בתאגיד.
- 11.7 אישורים על התקיימותם של שאר תנאי הסף להשתתפות במכרז, כאמור להלן.
- 11.8 המלצות.
- 11.9 תשובות לשאלות הבהרה, ככל וישנן.
- 11.10 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
12. כל משתתף יגיש את הצעתו, בצרף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לאמור בכל מסמכי מכרז זה, עד ליום א' ה-25/01/2026 בשעה 16:30. ההצעה תוגש על גבי הטופס המצורף כמסמך 3 למסמכי המכרז, במסירה אישית ותשולשל לתיבת המכרזים, במשרדי החכ"ל במעטפה חתומה בכתובת: החברה הכלכלית שהם, רח' החושן 1 שהם, קומה 1- בבניין המועצה, ועליה יצוין מס' המכרז.
- פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החברה ביום א' ה-25/01/2026 בשעה 17:00. כל אדם רשאי להיות נועח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

אופן ההתקשרות

13. ככלל, הזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו עמדה בכל דרישות ותנאי המכרז ושהצעתו תהיה ההצעה הגבוהה ביותר. עם זאת, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור במציע בעל ההצעה הגבוהה ביותר או באלה שיבואו אחריו משיקולים הקבועים בדיון, לרבות ניסיון עבר לא טוב בעבודה מול החברה ו/או מול מועצה מקומית שוהם ו/או רשויות מקומיות אחרות.
14. מציע שהצעתו תהיה ההצעה הזוכה במכרז זה (להלן: "המפעיל") יתקשר בחוזה להפעלת המזנון עם החכ"ל, בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך 2).

אזור פעילות המזנון

15. המזנון יופעל באזור מסוים בלבד בתחומי מועדון הספורט, בהתאם למפורט בחוזה המכרז ובנספחים (להלן: "אזור התפעול"). למפעיל תינתן זכות שימוש באזור התפעול בלבד, אשר אינה מהווה זכות שכירות.

ימי ושעות פעילות המזנון

16. ימי ושעות פעילות המזנון הינן, כמפורט בחוזה המכרז. המציעים נדרשים לעיין היטב בכל הוראות החוזה.
17. לא יותר כל שינוי ולא תותר כל סטייה או חריגה משעות הפעילות של המזנון, אלא אושרה בחתימת מנכ"ל החכ"ל, מראש ובכתב.
18. מובהר, כי מנכ"ל החכ"ל רשאי לדרוש מהמציע הזוכה שינוי בשעות הפעילות של המזנון והזוכה יהיה חייב להיענות לדרישה.

הפעלת המזנון

19. הפעלת המזנון תעשה על פי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים והתקנות לפיו ובהתאם לדרישות כל הרשויות וגורמי הרישוי המוסמכים לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, שירותי

הכבאות, איכות הסביבה, משטרה, וכיוב' ללא יוצא מהכלל. על המציע חלה אחריות לבדיקה מראש ולפני הגשת הצעה, של כל התנאים לקבלת רישיון עסק למזנון, ברשות הרישוי של המועצה המקומית שהם. בהגשת ההצעה מצהיר המציע ומאשר, כי הוא בדק את כל הדרישות לרישוי העסק וכן כל דרישה והיבט רבולנטיים להפעלת העסק ולהגשת הצעתו ואין ולא תהיה לא כל טענה לאי ידיעה ו/או לאי התאמה, מכל סוג שהוא.

20. הפעלת המזנון תבוצע במקביל ובהתחשב במגוון האירועים והפעילויות שמקיימת החכ"ל ו/או המועצה המקומית שהם ו/או כל מי מטעמן או באישורן במועדון הספורט.

21. במזנון יוגשו משקאות חמים וקרים, עוגות, כריכים, משקאות קלים, גלידות, שלגוני קרח (קרטיבים) ודברי מתיקה, **הכל כמפורט בתפריט** המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה המכרז.

22. למען הסר ספק, מובהר כי למפעיל אסור למכור מזון ו/או שתיה ו/או כל מוצר או שירות אחר, שלא באזור התפעול, אלא אם קיבל לשם כך את אישור החכ"ל מראש ובכתב.

23. על המפעיל יהיה לנהל את המזנון ולפקח על ניהולו באופן אישי ושוטף. זכה במכרז תאגיד, ימנה התאגיד מנהל בפועל לניהול השוטף של המזנון, אשר כישוריו וניסיונו עונים על כל דרישות מכרז זה.

24. המפעיל יהיה כפוף להנחיות החברה הכלכלית.

25. השימוש בשטח כמפורט **בנספח א'** לחוזה המכרז יהיה לצורך הפעלת המזנון בלבד, על פי תנאי המכרז וההסכם. המפעיל לא יהיה רשאי לחרוג מתחומי השטח הנ"ל ולא יהיה רשאי לעשות בשטח זה כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.

26. מובהר כי לצורך אירועים מטעם החכ"ל ו/או המועצה בשטח מועדון הספורט ו/או אירועים פרטיים אחרים, החכ"ל ו/או המועצה או כל מי מטעמן רשאיות להתקשר עם כל גורם אחר המספק מוצרי מזון ו/או שירותי הסעדה או כל שירות דומה או אחר, לפי בחירתן, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות בקשר לכך. מיקום ההסעדה יקבע ע"י החכ"ל. להסרת ספק, אין חובה לחכ"ל ו/או למועצה המקומית שהם ו/או כל מי מטעמן, להתקשר עם המפעיל או לרכוש ממנו מוצרי מזון לצורך קיום אירוע או בכלל. החכ"ל רשאית להזמין מזון ומוצרי מזון ומשקאות מכל סוג לכל מטרה ולכל אירוע, מכל גורם אחר שיבחרו.

27. המפעיל מתחייב לא לעשות, לא להתיר לאחרים לעשות, ואף למנוע כל דבר העשוי לגרום מטרדי רעש או הפרעה לציבור ו/או לדיירים אשר מתגוררים בסמוך למועדון.

מוצרי המזון והשתייה

28. במזנון יוגשו משקאות חמים וקרים, כריכים, עוגות וכיוב' מוצרי מזון.

29. המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המעולה, וכן על ניקיון מוחלט במזנון ובסביבתו. החכ"ל תהיה רשאית בכל עת לבדוק את טריות וטיב המוצרים והמצרכים שיימכרו במזנון ולדרוש את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישה כאמור. המפעיל יקפיד לשמור על כל תנאי התברואה והבריאות כפי שיוגדרו על ידי הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, ובכפוף לכל הוראות הדין החלות לעניין ממכר מזון במסגרת מזנון.

דמי שימוש

30. המציע הזוכה ישלם לחברה דמי שימוש חודשיים בגין הפעלת המזנון (להלן: "דמי השימוש"). דמי השימוש ייקבעו בהתאם לסכום שהציע המפעיל בהצעתו במסגרת השתתפותו במכרז,

ואשר לא יפחתו מסך של 7,190 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, לחודש.

דמי השימוש בעבור 36 החודשים הראשונים, ישולמו מראש ב-36 המחאות אשר יימסרו לחכ"ל במעמד החתימה על חוזה המכרז.

31. עם קבלת הודעת זכיה מהחכ"ל, יפקיד המציע הזוכה בידי החכ"ל, את הערבות הבנקאית לתקופת החוזה. (**נספח ג' לחוזה המכרז**).

32. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש דצמבר 2025, אך בכל מקרה דמי השימוש לא יפחתו מדמי השימוש, כמפורט בהצעתו של המפעיל ובחוזה. הפרשי הצמדה ישולמו למשכיר ע"י השוכר, בתום כל שנה קלנדרית. תחשיב שיערך על ידי החברה לעניין הפרשי הצמדה יהווה ראיה לכאורה לנכונות התחשיב.

תשלומים נוספים

33. בנוסף לדמי השימוש, יישא המפעיל בכל התשלומים הכרוכים בהפעלת המזנון, כגון אגרת שילוט, אגרת רישיון עסק וכיוב' ולרבות התשלומים השוטפים, כגון תשלומי החשמל, המים והארנונה וכיוב'. תשלומי החשמל, מים ומים חמים ישולמו ישירות למועדון הספורט לפי התחשבות רבעונית מול המועדון. תשלומי הארנונה ישולמו ישירות למועצה המקומית שהם.

32.1. חשמל- על פי קריאת מונה חשמל פנימי שקיים במזנון (גם עבור המחסן).

32.2. מים- על פי קריאת מונה מים פנימי שקיים במזנון.

32.3. ארנונה- בסיס החישוב לתשלום יהא שטחה של המזנון והמחסן במ"ר.

תקופת ההתקשרות

34. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה לתקופה של שלוש (3) שנים, החל ממועד חתימת החוזה (**מסמך 2 למסמכי המכרז, להלן: "תקופת ההתקשרות"**).

35. החכ"ל תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם המפעיל בשתי תקופות נוספות של עד שנה אחת כל תקופה (1+1), בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי. הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל תהיה, תשלח למפעיל עד לחודשיים לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה וזו שלאחריה, לפי העניין. המפעיל יהיה מחויב להמשיך ולקיים את הוראות החוזה בהתאם להודעת החכ"ל כאמור. בתקופת ההארכה, יחולו ויחייבו כל הוראות חוזה המכרז, בשינויים המחויבים.

36. למרות האמור במסמכי המכרז (וגם אם נאמר אחרת), החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם המפעיל, מכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה בכתב של 30 יום מראש, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה אותה שילם תמורת יתרת תקופת ההתקשרות שלאחר מועד הפסקת ההתקשרות ופינוי המזנון בפועל, בקיזוז נזקים והוצאות שייגרמו לחכ"ל.

סיור מוקדם למציעים ועיון במסמכים

37. סיור מוקדם במבנה ייערך בנוכחות נציג החברה, מר אלון נוי, מנהל מועדון הספורט. יש לתאם בטלפון: 050-2076699.

38. ההשתתפות בסיור המוקדם אינה חובה. במסגרת הסיור המקדים תינתן למציעים האפשרות לבקר ולהתרשם מהנכס, ולבצע את המדידות הנדרשות. המציעים יהיו מנועים מלטעון כל

טענה בדבר אי התאמה בין מסמכי המכרז ו/או החוזה למצבו של המזנון בפועל מכל בחינה, לרבות שטחו. הנכס יימסר במצבו הנוכחי (As Is) וזאת "בניכוי" השקעות, שדרוגים וכל שינוי אחר שבוצעו ע"י המפעיל הקודם/הקיים (ככל שהוחלט ע"י המועצה כי שינויים כאמור יפורקו), ולא תתקבל כל טענה מהמזיע שהצעתו תתקבל בקשר עם מצב הנכס.

39. למען הסר כל ספק מובהר כי מציע שלא השתתף בסיור המציעים, יהיה מושתק ומנוע מלטעון כל טענה בדבר אי התאמה, מכל סוג שהוא, לרבות אי התאמה בין מסמכי המכרז לשטח פעילות המזנון, מיקומו, גודלו, דרכי הגישה אליו או כל טענה אחרת, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל טענה לאי ידיעה של פרט כלשהו ו/או עובדה כלשהי או הבהרה כלשהי מכל סוג שהוא, בכל תחום או נושא הקשור במכרז ואשר עלה או נדון או יכול היה לעלות או להידון בסיור המציעים. כל מסמך, פרוטוקול סיכום, הבהרה וכיו"ב מסמכים שיוצאו אם יוצאו ע"י החברה או מי מטעמה בעקבות סיור המציעים, יחייב את כלל המציעים בהתאם לכתוב בו, אף אם לא השתתפו ולא נכחו במפגש. חובה על כל מציע לוודא בטרם יגיש את הצעתו כי קיבל כל מסמך כאמור לחתום עליו ולצרפו להצעתו.

למען הסר ספק, ללא יהיה כל תוקף לכל מצג, תשובה ו/או הסבר שיינתן מאת החברה ו/או מי מנציגיה, הן במהלך הסיור והן בכל מועד אחר, במשרדי החברה ו/או בכל מקום אחר, אלא אם ניתנו בכתב ונחתמו כדיון, על ידי החברה.

הודעה על תוצאות המכרז והתקשרות

40. ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם ועדת המכרזים של החכ"ל, שיבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של החכ"ל, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.

41. מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית, שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי הסף ובכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ו/או שאינה עומדת בדרישות המצאת המסמכים המנויים לעיל, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

42. החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ואיננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי לפי שיקול דעתה הבלעדי. עוד מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב מכל סיבה שהיא ולמציעים לא תהיה כל טענה בעניין זה.

43. החכ"ל תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החכ"ל מונע את הערכת ההצעה כראוי או שהיא מהווה הצעה תכסיסנית.

44. ככל שבידי החכ"ל תהא המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלחכ"ל או למועצה יש ניסיון קודם רע או שלילי עם המשתתף, תוכל החכ"ל לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

45. מבלי לפגוע בכל זכות השמורה לחכ"ל לפי האמור במסמכי המכרז, מובהר כי במקרה שתוגשנה שתי הצעות זהות במחירן, תהיה החכ"ל רשאית לבחור בין ההצעות, לפי שיקול דעתה בהתחשב ביתר הנתונים של המציעים (כגון ניסיון המלצות וכו') ו/או לקיים, עם המציעים שהציעו הצעות כספיות זהות, הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תפחתנה מסכום ההצעה המקורי של מציעים אלה), ו/או הליך של הגרלה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.

46. החכ"ל תהיה רשאית לבטל את המכרז או לצאת למכרז חדש, ו/או לבצע כל פעולה בקשר אליו לרבות ניהול משא ומתן לאחר בחירת זוכה, והכול בכפוף להוראות כל דין.
47. על המציע שיזכה במכרז להמציא אישור עריכת ביטוח וערבות לתקופת החוזה, תוך 14 ימים מיום שנמסרה לו הודעת הזכייה.
48. החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות (גם אם יוארך), להכניס כל שינוי ו/או תיקון במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. כל שינוי ו/או תיקון שיוכנס כאמור, יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויועבר בדואר או בדואר אלקטרוני לכתובתם של מי שרכשו את מסמכי המכרז.



דפנה רבינוביץ

ראש המועצה המקומית שהם
יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית שהם

נספח א' למסמך 1 – ערבות בנקאית לתקופת המכרז

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ

ערבות בנקאית אוטונומית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 15,000 ₪, ובמילים חמישה עשר אלף ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מספר 10/2025 להפעלת מזנון במועדון ספורט שהם ברחוב הלפיד 6, שהם.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31/03/2026 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 31/03/2026 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

מסמך 2 - חוזה מכרז פומבי מס' 10/2020

שנערך ונחתם בשהם ביום ____ בחודש _____ 2026

בין: החברה הכלכלית שהם בע"מ
(להלן: "החכ"ל" או "החברה" לפי העניין)

מצד אחד;

לבין: _____
כתובת: _____
ע.מ.: _____
(להלן: "המפעיל" או "הזוכה")

מצד שני;

הואיל והמועצה מסרה את אחזקתו הפעלתו וניהולו של מועדון הספורט ברחוב הלפיד 6, בשהם (להלן: "המועדון" או "מועדון הספורט") לחכ"ל;

והואיל והחכ"ל מעוניינת להפעיל את המזנון במועדון הספורט (להלן: "המזנון");

והואיל והחכ"ל פרסמה מכרז לאיתור מפעיל לצורך הפעלת המזנון (מכרז פומבי מס' 10/2025 (להלן: "המכרז");

והואיל והצעת המפעיל הייתה ההצעה הזוכה במכרז והמפעיל מעוניין להפעיל את המזנון בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות המכרז;

והואיל והוראות המכרז מהוות חלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה;

והואיל והמפעיל מצהיר כי ידוע לו שהפעלת המזנון תבוצע במקביל ובהתחשב במגוון האירועים והפעילויות שמקיימות ו/או תתקיימנה במועדון על כל חלקיו, על ידי החכ"ל ו/או המועצה ו/או כל מי מטעמן ו/או באישורן;

והואיל והמפעיל מצהיר כי הינו עומד בכל תנאי הסף והדרישות השונות שבמסמכי המכרז וכי ביקר במקום וראה את המועדון ואת המזנון את סביבתם ואת האזור המיועד להפעלת המזנון כאמור להלן, ומצא אותו מתאים למטרותיו וכי יש לו את הניסיון, הידע, הציוד והעובדים הנדרשים לקיום מלא של כל התחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי כל מסמכי המכרז;

והואיל והמפעיל לא היה זכאי להחזיק ו/או להשתמש בכל שטח ובכל חלק מועדון ו/או במזנון ביום חתימת הסכם זה ולא שילם ואינו משלם ולא ישלם כל דמי מפתח בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר להרשאה לשימוש בהתאם להוראות חוזה

זה וכי לא חלות על חוזה זה – הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

הגדרות

1. בהסכם זה:
 - 1.1 "המועדון" או "מועדון הספורט" – מועדון הספורט כמוגדר במבוא לעיל.
 - 1.2 "אזור התפעול" – האזור במועדון הספורט אשר יועמד לרשות המפעיל לשם הפעלת המזנון, בהתאם למפורט בתשריט המצורף כנספח א' לחוזה זה.
 - 1.3 "הנהלת החברה הכלכלית" - מנכ"ל החברה הכלכלית שהם.

כללי

2. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל מסמכי המכרז רצופים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הוראות חוזה זה באות להוסיף על שאר ההוראות שבמסמכי המכרז. ככל שישנה סתירה בין מסמכי המכרז ובין חוזה זה, יגברו ההוראות אשר מטיבות יותר עם החכ"ל ו/או עם המועצה.
3. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שההרשאה המוענקת לו במסגרת הסכם זה הינה הרשאה לשימוש באזור התפעול בהתאם להוראות חוזה זה בלבד, וכי בשום מקרה אין לראות במתן ההרשאה כאמור ו/או בכל הוראה מההוראות הסכם זה משום הענקת זכות שכירות או זכות קניינית אחרת כלשהי למפעיל באזורי התפעול ו/או בכל חלק אחר של מועדון הספורט.
4. להלן פירוט נספחי החוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
 - 4.1 נספח א' - פירוט אזור התפעול של המזנון והמחסן + תשריט.
 - 4.2 נספח ב' – נוסח אישור חב' הביטוח על ביצוע ביטוחים.
 - 4.3 נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית לתקופת החוזה.
 - 4.4 נספח ד' – תפריט מינימאלי למזנון.

תקופת ההתקשרות

5. ההתקשרות עם המפעיל תהיה לתקופה של 36 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").
6. החכ"ל תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (בסה"כ: 12 + 12 + 36) ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי. וזאת במסירת הודעה על כך למפעיל והמפעיל יהיה מחויב להמשיך בהתקשרות בהתאם לתנאי חוזה זה. הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל שתימסר, תשלח למפעיל עד חודשיים (2 חודשים) לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה או זו שלאחריה, לפי העניין.
- 6.1 בתקופת ההארכה ימשיכו ויחולו כל הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.

6.2. למרות האמור בסעיפים 5 ו-6 לעיל, החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם המפעיל, מכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה בכתב של 30 יום מראש, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה אותה שילם תמורת תקופת הפעילות שבאה לאחר מועד הפסקת ההתקשרות.

דמי השימוש

7. תמורת זכות השימוש באזור התפעול, ישלם המפעיל לחכ"ל דמי שימוש חודשיים בסך _____ ש"ח + מע"מ כחוק (ובמלים: _____) (ש"ל לכל חודש (להלן: "דמי השימוש").

דמי השימוש בעבור 36 החודשים הראשונים, ישולמו מדי חודש בהמחאות מראש, לפקודת החברה הכלכלית שהם בע"מ, כדלקמן:

7.1. במועד חתימת ההסכם ימסור השוכר למשכיר 36 המחאות חודשיות שוות ועוקבות, עבור דמי השכירות לתקופת השכירות, כל המחאה בגין חודש שכירות אחד. השיק הראשון יהיה ליום הראשון של החודש הראשון, השני ליום הראשון של החודש השני וכך הלאה.

7.2. דמי השכירות בגין תקופת האופציה (אם תהיה כזאת), ישולמו ב – 12 המחאות חודשיות, אשר תימסרנה עד ליום הראשון בחודש של תחילת האופציה.

הצמדה

8. סכום דמי השימוש שעל השוכר לשלם למשכיר עפ"י הסכם זה, יהיה צמוד לעליית המדד כדלקמן:

8.1 הגדרות:

"מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם מדי פעם בפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד ממשלתי אחר שיבוא במקומה, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

"המדד הבסיסי" מדד חודש דצמבר 2025.

"המדד החדש" המדד שיפורסם ויהיה ידוע ביום התשלום בפועל של כל סכום וסכום שעל השוכר לשלם עפ"י הוראות חוזה זה, לרבות דמי השכירות.

8.2 דמי השכירות יוצמדו לשיעור העלייה (בלבד) שבין המדד הבסיסי לבין המדד החדש. במידה וירד המדד החדש ביחס למדד הבסיסי, לא יופחתו דמי השכירות.

8.3 הפרשי הצמדה ישולמו למשכיר, ע"י השוכר, בתום כל שנה קלנדרית, בהמחאה לפקודת החברה הכלכלית שהם בע"מ. תחשיב שיערך על ידי החברה לעניין הפרשי הצמדה יהווה ראיה לכאורה לנכונות התחשיב.

תשלומים שוטפים

9. בנוסף לדמי השימוש, יישא המפעיל בכל התשלומים הכרוכים בהפעלת המזנון, כגון אגרת שילוט, אגרת רישיון עסק וכיוב' ולרבות התשלומים השוטפים, כגון תשלומי החשמל, המים והארנונה וכיוב'. תשלומי החשמל, מים ומים חמים ישולמו ישירות למועדון הספורט לפי התחשבות רבעונית מול המועדון. תשלומי הארנונה ישולמו ישירות למועצה המקומית שהם.

9.1. חשמל - על פי קריאת מונה חשמל פנימי שקיים במסנון (גם עבור המחסן).

9.2. מים - על פי קריאת מונה מים פנימי שקיים במזנון.

9.3. ארנונה - בסיס החישוב לתשלום יהא שטחה של המזנון והמחסן במ"ר.

שעות פעילות המזנון

10. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון בימים ובשעות כמפורט להלן:

10.1 **בעונת הקיץ** – מתחייב המפעיל להפעיל את המזנון 7 ימים בשבוע (למעט שישי בערב), לרבות שבת, בין השעות 08:00-22:00 ובימים בהם המועדון פתוח לרחצה לילית או פעילות לילית אחרת – עד השעה 23:00.
בימי שישי וערבי חג, מתחייב המפעיל להפעיל את המזנון **לפחות** מהשעה 08:00 ועד השעה 14:00.

10.2 **בכל יתר ימות השנה שלא בעונת הקיץ** – מתחייב המפעיל להפעיל את המזנון באותם הימים, כמפורט לעיל, **לפחות** מהשעה: 14:00 ועד השעה: 20:00.

10.3 עניין חוזה זה "**עונת הקיץ**" משמעה – התקופה שבין ה-1 במאי ועד ה-30 בספטמבר.

11. מובהר כי שעות פעילות המזנון תהיינה כפופות להוראות חוק העזר של המועצה המקומית שהם (פתיחת בתי עסקים וסגירתם) התשנ"ה-1995. המפעיל מתחייב לדאוג לכך שפעילות המזנון לא תגרום להפרעה לסביבה.

12. שינוי בשעות הפעילות של המזנון ייעשה רק באישור מנכ"ל החכ"ל **מראש ובכתב**.

13. מנכ"ל החכ"ל רשאי לדרוש מהמפעיל שינוי בשעות הפעילות של המזנון והמפעיל יהיה חייב להיענות לדרישה.

14. מובהר ומוסכם, כי הואיל והחכ"ל והמועצה רואות חשיבות רבה בהפעלת המזנון ובמתן שירותי המזנון לציבור באי המועדון, אזי נקבע בזאת במפורש כי הפעלת המזנון בימי ושעות הפעילות לפי חוזה זה, בדיוקנות, הינה מעיקרי חוזה זה. סטייה ו/או חריגה מימי ו/או שעות הפעילות המזנון יהוו הפרה יסודית, שתזכה את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה לפי כל דין.

בנוסף מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי במקרה שהמפעיל לא יקיים את התחייבותו להפעיל את המזנון בימים ובשעות בהתאם להוראות חוזה זה בדיוקנות, תהיה החכ"ל רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לתקופת החוזה, שימסור המפעיל.

הפעלת המזנון

15. הפעלת המזנון תעשה על פי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים והתקנות לפיו ובהתאם לדרישות כל הרשויות וגורמי הרישוי המוסמכים לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, שירותי הכבאות, איכות הסביבה, משטרה, וכיוב'.
16. במזנון יוגשו משקאות חמים וקרים, עוגות, כריכים, משקאות קלים, גלידות, שלגוני קרח (קרטיבים) ודברי מתיקה, באופן שלא יפחת מהאמור **בנספח ד'** לחוזה זה. חל איסור מוחלט על כל שינוי בתפריט ו/או במחירי הפריטים, אלא אם ניתן לכך אישור של מנכ"ל החכ"ל מראש ובכתב.
17. למען הסר ספק, מובהר כי חל איסור על מכירת מוצרי המזנון, שלא בשעות הפעילות ו/או מחוץ לאזור התפעול, אלא אם ניתן לכך אישור **מראש ובכתב** מאת מנכ"ל החכ"ל ו/או מנהל מועדון הספורט.
18. הפעלת המזנון תבוצע במקביל ובהתחשב במגוון האירועים והפעילויות שיתקיימו במועדון, על ידי המועצה ו/או החכ"ל ו/או מי מטעמן ו/או באישורן.
19. על המפעיל יהיה לנהל את המזנון ולפקח על ניהולו באופן אישי ושוטף. זכה במכרז תאגיד, ימנה התאגיד מנהל בפועל לניהולו השוטף של המזנון, אשר כישוריו וניסיונו עונים על כל דרישות מכרז זה.
20. מובהר ומוסכם כי המפעיל כפוף להנחיות החברה הכלכלית ומנהל המועדון וחייב להישמע להנחיות והוראות החכ"ל בכל הנוגע לשימוש בשטח התפעול ולהפעלת המזנון.
21. השימוש בשטח כמפורט **בנספח א'** לחוזה המכרז יהיה לצורך הפעלת המזנון בלבד, על פי תנאי המכרז וההסכם. המפעיל לא יהיה רשאי לחרוג מתחומי השטח הנ"ל ולא יהיה רשאי לעשות, בשטח זה, כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
22. למען הסר כל ספק מובהר ומוסכם, כי החכ"ל והמועצה ו/או כל מי מטעמן ו/או כל הפועל ברשותן, יהיה רשאי וזכאי, להתקשר עם כל גורם אחר המספק מוצרי מזון ומשקה ו/או שירותי הסעדה, או כל שירות דומה או אחר, לפי בחירתם, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות בקשר לכך. להסרת ספק, אין חובה לחכ"ל ו/או למועצה המקומית שהם ו/או לכל מי מטעמן ו/או כל הפועל ברשותן, להתקשר עם המפעיל או לרכוש ממנו מוצרי מזון והם יהיו רשאים, ללא יוצא מן הכלל, להזמין מזון, מוצרי מזון ומשקאות מכל סוג לכל אירוע מכל גורם אחר.
23. המפעיל מתחייב לא לעשות, לא להתיר לאחרים לעשות, ואף למנוע כל דבר העשוי לגרום מטרדי רעש או הפרעה לציבור הדיירים אשר מתגורר בסמוך למועדון ולמזנון.
24. המפעיל מתחייב להעמיד לרשות באי המקום כסאות, שולחנות ישיבה ושמשיות בהתאם לצורך, על חשבוננו וכחלק מההתאמות המתבקשות להפעלה תקינה של אזור התפעול והמזנון.
25. מובהר, כי כל ההתאמות, ההשקעות בציוד ו/או במבנה (אך ורק בכפוף לאישור מראש ובכתב החכ"ל) יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבוננו. החברה הכלכלית ו/או המועצה לא יישאו בכל עלות ביחס להשקעות או התאמות כאמור. כל ההתאמות והציוד המחובר חיבור של קבע, יישארו במזנון ויהיו לרכוש החכ"ל. מבלי לגרוע מהאמור, בתום תקופת התקשרות, תהיה החכ"ל רשאית לדרוש מהמפעיל, לפרק ו/או להוציא כל ציוד וכל התאמה כאמור ולהשיב את המצב

לקדמותו, כפי שקיבלו בתחילת תקופת ההתקשרות, על חשבונו של המפעיל. הברירה בעניין זה נתונה לחכ"ל ולשיקול דעתה הבלעדי.

26. כל המוצרים שיימכרו או יוצעו במזנון יהיו מוצרים כשרים בלבד.
27. על המפעיל חל איסור מוחלט על השמעת מוסיקה.
28. החכ"ל תהיה רשאית להתיר למפעיל למכור גם מוצרים ושירותים נלווים למועדון הספורט, באישור מראש ובכתב ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל ותהיה רשאית להורות על הפסקת מכירת כל מוצר או שירות נלווה כאמור, כפי שיוחלט על ידה מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי. המפעיל יהיה חייב להישמע להוראות החכ"ל בעניין זה ולא תהיה לא כל טענה בגין אישור או אי אישור למכירת מוצר או שירות נלווה כאמור ו/או בגין הוראה להפסיק מכירת מוצר או שירות פלוני.

השטח שיועמד לרשות המפעיל

29. מיקום המזנון והמחסן שיועמד לרשות המפעיל יהיו בהתאם לשטחם ולמיקומם בתשריט, המצורף **כנספח א'** לחוזה זה.

הצהרות והתחייבויות המפעיל

30. המפעיל מצהיר בזאת כי התקשרותו בהסכם זה באה לאחר שראה ובדק כל מסמכי המכרז וחוזה זה את הוראות הדין הרלבנטיות לרבות הוראות חוקי העזר, את המועדון, את סביבתו, את המזנון את שטחו, את שטח התפעול, את מצבם, את דרכי הגישה, מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית ומבחינה תכנונית והנדסית, בכל מקום ורשות וקיבל את כל המידע בקשר להתקשרותו בחוזה זה ומצא אותם מתאימים לצרכיו ודרישותיו, והוא מוותר על כל טענת מום, אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא.
31. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל ניסיון של **3 שנים לפחות** בניהול והפעלת מזנון מסוג ובסדר גודל הנדרש בחוזה זה.
32. המפעיל מתחייב לנהל את המזנון, ולפקח על ניהולו, באופן אישי ושוטף.
33. למרות האמור לעיל, יהיה המפעיל רשאי להפעיל את המזנון באמצעות מנהל מקצועי בעל ניסיון מוכח כאמור העומד בתנאי הסף, אשר יעסק על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהמפעיל ישתמש בגורמים אחרים להפעלת המזנון, יהיה עליו להודיע לחברה על זהותם מראש ובכתב ולקבל את אישורה מראש ובכתב.
34. המפעיל מתחייב להציג מחירון מוצרים בתוקף במקום בולט, ולא למכור כל מוצר שאינו מפורט במחירון זה.

פרסום ושווק

35. המפעיל יפעל ויהיה אחראי לשווק ולפרסום המזנון. כל פרסום ו/או מודעה ו/או שימוש בשלטי חסויות למיניהם, יבוצע בכפוף לקבלת אישור החברה הכלכלית בכתב ומראש לנוסח הפרסום.
36. מובהר בזאת, כי שם המזנון יאושר מראש ובכתב על ידי החברה.

37. המפעיל יהיה רשאי להעמיד שלט פרסום למזנון. גודל השלט, עיצובו ומיקומו ייקבעו ע"י הנהלת החכ"ל ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם כך על פי כל דין. השלט יועבר לאישור מוקדם של הנהלת החברה.

38. המפעיל יהיה אחראי לקבל את כל האישורים הנדרשים, לרבות מאת הרשות המקומית לצורך הקמת השילוט. כל האגרות, התשלומים, ההוצאות וכיוצ"ב שיחולו בקשר לשילוט, הגשת הבקשה להצבתו או בקשר להסרתו יחולו על המפעיל ויבוצעו על ידו.

איסור עיסוק בפעילות פוליטית וציבורית

39. מובהר בזאת כי המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעסוק בפעילות ציבורית ו/או פוליטית מכל סוג שהוא בתחומי המזנון והמועדון, בין אם באופן ישיר ובין אם באופן עקיף.

עיצוב תכנון ואבזור

40. תכנון ועיצוב המזנון יבוצע ע"י המפעיל בתיאום ובאישור מראש של החברה הכלכלית, או כל מי שהיא תמנה לשם כך. אספקת ואבזור המזנון בכל הריהוט, הציוד האביזרים והמכשור הנדרש להפעלתו, הינה באחריותו הבלעדית של המפעיל ותבוצע ע"י המפעיל ועל חשבון, בתיאום עם החברה הכלכלית. לא יבוצע כל שינוי במזנון ו/או בעיצובו, אלא באישור מראש ובכתב בלבד של הנהלת החכ"ל.

שימוש באזור התפעול

41. המפעיל לא יבצע כל שינוי ו/או שיפוץ ו/או תוספת מכל סוג ומין שהוא במבנה או בעיצובו של המזנון או בציוד המצוי בו, אלא אם ניתן לכך אישור החברה בכתב ומראש.

42. בכל מקרה, ואף אם יינתן אישור כאמור או ניתן אישור כאמור, יהיה זה באחריות המפעיל לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך כך, מאת כל רשות לרבות הוועדה המקומית.

43. המפעיל יהיה אחראי לכך שאורחי המזנון ועובדיו יעשו שימוש אך ורק באזור התפעול ויהיה אחראי למניעת כל שימוש ו/או כניסה לאזורים שאינם כלולים באזור התפעול.

44. מובהר בזאת כי המעברים אל המזנון וממנו יישארו פתוחים וללא ציוד על פי הנחיות יועץ הבטיחות של החברה. אין באמור, כדי לגרוע מחובתו של המפעיל להמציא כל חוות דעת של יועץ בטיחות כפי שיידרש על ידי רשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים ו/או על ידי משטרת ישראל או כל גורם רישוי אחר ו/או כדי לגרוע מחובתו לפעול בהתאם להחלטותיהם של גורמים אלה, בכל הנוגע למעברים ו/או לבטיחות במזנון בשטח התפעול ובסביבתם, בכלל.

45. המפעיל מצהיר כי ביקר וסייר במזנון ובשטח התפעול קודם להגשת הצעתו במכרז וטרם החתימה על חוזה זה והוא מתחייב לכך כי האבזור, הציוד, המכשור והריהוט לא יפחתו ברמתם ובאיכותם מאלה הקיימים בידי המפעיל הנוכחי – היוצא.

שירות לעובדים

46. על המפעיל לתת לעובדי מועדון הספורט שירותי מזנון ולספק להם אל המשרדים, כל מוצר

ממוצרי המזנון וזאת ללא גביית תשלום נוסף עבור שירות זה, מעבר למחירי המוצרים הרגילים.

התפריט

47. במזנון יוגשו משקאות חמים וקרים, עוגות, כריכים, משקאות קלים, גלידות, שלגוני קרח (קרטיבים) ודברי מתיקה, כמפורט בתפריט – **נספח ד'** לחוזה זה.
48. מחירי המוצרים המפוקחים יהיו כקבוע בתפריט המצורף **כנספח ד'** לחוזה זה וייקבעו על ידי החכ"ל. המפעיל לא יהיה רשאי להעלות את מחירי המוצרים אלא באישור מראש ובכתב מאת החכ"ל. בחתימתו על חוזה זה, מצהיר המפעיל כי הוא מודע ומסכים לתנאי זה ומתחייב לפעול לפיו ולקיימו ללא סייג וכי לא תהיה לו כל טענה או דרישה בעניין זה. מובהר ומוסכם כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בחוזה.
49. למען הסר ספק, מובהר כי אסור למפעיל למכור ממוצרי או שירותי המזנון שלא בתחום אזור התפעול של המזנון, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החכ"ל, שתינתן מראש ובכתב.
50. חל איסור מוחלט על מכירת משקאות ומוצרים המכילים אלכוהול מכל סוג שהוא.
51. המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המעולה, וכן על ניקיון מוחלט במזנון, במטבח ובסביבותיהם. החכ"ל ו/או המועצה יהיו רשאיות בכל עת לבדוק, את עמידתו של המפעיל בהתחייבותיו, לרבות את טריות וטיב המוצרים שיימכרו במזנון ולדרוש את החלפתם במידת הצורך.
- המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישה כאמור. המפעיל יקפיד לשמור על כל תנאי התברואה והבריאות כפי שיוגדרו וייקבעו על ידי הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, ובכפוף לכל הוראות הדין החלות לעניין מכירת מזון במסגרת מזנון.
52. על המפעיל יהיה להשיג את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת המזנון, לרבות רישיון עסק. אין בבחירת המציע ו/או בחתימת החוזה בכדי לפטור את המפעיל מקבלתו של כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור שנדרש לפי כל דין ו/או כדי ליצור מצג או להעיד על האפשרות לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור. מתן כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור יבחן בנפרד על ידי הגורמים הרלוונטיים במועצה ו/או בכל רשות מוסמכת רלבנטית אחרת.
53. על המפעיל להתקין במזנון כל ציוד, מתקן ומכשיר, שיידרש לצורך הפעלת המזנון, בהתאם לחוק רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים ובהתאם לדרישות גורמי הרישוי, לרבות אך לא רק, ציוד למניעת מטרדי ריחות וזיהום אוויר.

תחזוקה ושמירת ציוד

54. על המפעיל להצטייד בכל הציוד הדרוש להפעלת מזנון.
55. המפעיל מתחייב לתחזוקת ושמירת אזור התפעול ולשמירת מבנה המזנון מתקניו ומערכותיו, המחסן וכל הציוד, האביזרים והריהוט השייכים למזנון, במצב תקין וטוב.
56. החכ"ל ו/או המועצה לא יהיו אחראיות לכל נזק/ אובדן/ גניבה, מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא, לריהוט, ציוד או כל אביזר אחר השייכים למזנון או דרושים להפעלתם.

57. במקרה והמפעיל לא יבצע את התחזוקה הנדרשת, כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לבצע את התחזוקה על חשבון המפעיל, והמפעיל ישלם לחברה את כל ההוצאות שהוציאה החברה לשם כך, מיד עם קבלת דרישת תשלום מהחברה.
58. ציוד שהביא המפעיל יישאר בבעלות המפעיל בתום תקופת החוזה, למעט מחוברים שהותקנו במזנון ויישארו רכוש החברה. בגין מחוברים אלה לא ישולם למפעיל תשלום כלשהו והם יעברו לבעלות החכ"ל ו/או המועצה לאחר תום החוזה. מבלי לגרוע מהאמור, בתום תקופת התקשרות, תהיה החכ"ל רשאית לדרוש מהמפעיל, לפרק ו/או להוציא כל ציוד וכל התאמה כאמור ולהשיב את המצב לקדמותו, כפי שקיבלו בתחילת תקופת ההתקשרות, על חשבוננו של המפעיל. הברירה בעניין זה נתונה לחכ"ל ולשיקול דעתה הבלעדי.

רישוי

59. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקבלת כל רישיון אשר יידרש להפעלת מזנון ולמזנון ולהפעלתו של אזור התפעול, בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, וכן כל רישיון ו/או היתר אחר הדרוש עפ"י כל דין, ועליו בלבד יחולו כל ההוצאות הכרוכות בקבלת הרישיונות וההיתרים הדרושים ורכישת והתקנת כל הציוד הדרוש לצורך קבלת הרישיון כאמור. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון ולפעול בשטחו ובשטחי התפעול אך ורק בהתאם לתנאי רישיון העסק וכל רישיון או היתר אחר כפי שיידרש לקבל לפי כל דין.
60. במידה וגורם כלשהו ידרוש הפעלת אמצעי מיגון מיוחדים או נוספים או מאבטחים נוספים, יידרש המפעיל לעמוד בכל הנחיות אלה ולשאת בכל העלויות הקשורות בכך.

מטרדי ריח וזיהום אוויר

61. על המפעיל יהיה להתקין במזנון מכשור למניעת מטרדי ריחות וזיהום אוויר, בהתאם להנחיות רשות הרישוי העירונית ו/או האגף לאיכות הסביבה במועצה ו/או איגוד הערים לאיכות הסביבה ו/או המשרד להגנת הסביבה ולדאוג לשם כך לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

ניקיון וסילוק אשפה

62. המפעיל יהיה אחראי לניקיון המזנון אזורי התפעול וסביבתם במהלך כל שעות הפעילות, לשביעות רצון החכ"ל ו/או הנהלת מועדון הספורט, ובכלל זה יהיה אחראי להצבת פחי אשפה במקום ולפינוי האשפה לפחים המרכזיים מחוץ למועדון הספורט. המפעיל יפנה את האשפה לפי הנחיות המועצה המקומית ובהתאם להוראות לעניין הפרדת סוגי אשפה, הצבת מיכלי פינוי לפי סוגים, ופינויים בהתאם להוראות המפורסמות באתר המועצה מעת לעת.
63. החכ"ל ו/או הנהלת המועדון יהיו רשאיות לקבוע כי רמת הניקיון במזנון אינה מספקת ולבצע במקרים אלה את ניקיון אזור התפעול של המזנון ע"י עובדי ניקיון מטעמן, על חשבון המפעיל. המפעיל ישלם את הוצאות הניקיון הנ"ל מיד עם קבלת דרישת התשלום.
64. המפעיל יהיה אחראי לבצע אחת לשנה ריסוס כנגד תיקנים, חולדות ומזיקים נוספים בכל מתחם המזנון, באמצעות מדביר מורשה ומוסמך כחוק ובהתאם לחומרי הריסוס המאושרים על ידי משרד הבריאות ובהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה במועצה.

היעדר יחסי עבודה

65. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל ישמש כמפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, בינו ו/או בין כל אדם אחר המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו או בשמו או באמצעותו לצורך ביצוע הסכם זה, לבין החכ"ל ו/או המועצה.
66. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי החכ"ל ו/או המועצה הינן מעבידות של המפעיל או של כל אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו של המפעיל ו/או בשמו או באמצעותו, מתחייב המפעיל, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את החכ"ל ו/או המועצה, בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של החכ"ל ו/או המועצה. להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של המפעיל לשיפוי החכ"ל ו/או המועצה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי כל מי שיבצע מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים.

עובדים

67. כל עובדי המפעיל במזנון יהיו בעלי אזרחות ישראלית ו/או היתר שהייה ו/או כל היתר או רישיון כנדרש לפי כל דין.
68. המפעיל יהיה חייב לדאוג לכך שבכל עת יהיה במזנון מספר העובדים הדרוש לשם מילוי התחייבויותיו לפי החוזה, במלואן.
69. החברה תהא זכאית לדרוש את הפסקת העסקתו של כל עובד, שיועסק במזנון ע"י המפעיל, בשל התנהגות בלתי הולמת, או בלתי נאותה ו/או אי בשל התאמה לתפקיד והמפעיל יהיה חייב להחליף עובד זה מיד ולדאוג לעובד אחר במקומו.
70. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום המשולם לשכירים במשק באותה עת ועליו להגיש ולהמציא לחכ"ל, על פי דרישת החכ"ל, אישור מרו"ח על תשלום שכר כאמור.
71. המפעיל מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות דיני העבודה, חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הן הקיימות במועד חתימת ההסכם והן כל הוראת דין כפי שתתקן או תתווסף בעתיד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1964, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, יודגש כי המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 (להלן: "חוק עבודת נוער"). מובהר, כי כל הפרה של הוראה מהוראות דיני העבודה, על ידי המפעיל, תהווה גם הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים.
72. המפעיל מתחייב כי לא יעסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, ללא אישור עבודה, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין עם על ידי המפעיל הזוכה ובין באמצעות

מפעיל כוח אדם, מפעיל משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר המפעיל. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

איסור העברת זכויות

73. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב את זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, לאחר, בכל דרך ואופן אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של החכ"ל בכתב. מובהר בזאת כי עזיבת שותף או בעל מניות בתאגיד או העברת מניות בתאגיד ואחוזי שותפות לאדם אחר, דינם כדין העברת זכויות.

אחריות ושיפוי

74. המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, ישיר או עקיף, שייגרם לחכ"ל ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, במהלך הפעלת המזנון ו/או כתוצאה מהפעלתו ו/או ממעשה או מחדל מצד המפעיל בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י מי מטעמו ו/או עובדיו, ו/או נציגיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין.

75. המפעיל מתחייב באפן בלתי חוזר, לשפות את החכ"ל ו/או המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם, במישרין או בעקיפין, במהלך הפעלת המזנון ו/או כתוצאה מהפעלתו ו/או מפעולות המפעיל ו/או ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, בקשר עם הפעלת המזנון ו/או פעולותיו ו/או ממחדליו של המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו, ו/או נציגיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח

76. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה המכרז ו/או עפ"י כל דין, על המפעיל יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

77. המפעיל יבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בחוזה המכרז, וישאירם בתוקף לכל תקופת חוזה המכרז.

ערבות בנקאית לתקופת החוזה

78. במעמד חתימת החוזה תוחזר למפעיל הערבות שהפקיד לתקופת המכרז, וזאת כנגד ובכפוף למסירת ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ג'** להבטחת קיום התחייבויותיו לפי החוזה, בסכום בש"ח השווה לדמי שימוש בגין שלושה (3) חודשים, בצירוף מע"מ.

79. הערבות תהיה בתוקף במשך כל תקופת החוזה ולתקופה של 60 יום נוספים, לאחר תום תקופת החוזה.

כוח עליון

80. מוסכם בין הצדדים, כי השוכר יהיה חייב לקיים את מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה ובפרט תשלום דמי השימוש וכל יתר התשלומים החלים עליו לפי חוזה זה, ללא יוצא מן הכלל, לרבות בכל מקרה של כוח עליון ו/או בכל מקרה של נסיבות בלתי צפויות, לרבות נסיבות שאינן

בשליטת המפעיל, כגון: מלחמה או גיוס כללי עקב מבצע צבאי רחב היקף, פגעי טבע, מגפות, אפידמיות, פנדמיות (כולל COVID-19), או בשל כל נסיבות אחרות, אשר בעטיין המפעיל לא הפעיל את המזנון ולא השתמש בו או לא יכול היה להפעילו או להשתמש בו (הנסיבות המפורטות לעיל יכוננו יחד להלן: "כח עליון"). למען הסר ספק, מובהר כי מקרה או מצב של כוח עליון, כאמור, לא יהוו עילה לאי תשלום דמי השימוש או לאי קיום איזו מהתחייבויות המפעיל לפי הסכם זה.

הפרה ופיצוי מוסכם

81. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) יחולו במלואן על הסכם זה.
82. ההוראות והסעיפים המפורטים להלן הינם תנאים יסודיים ועיקריים בחוזה זה: המבוא, הנספחים לחוזה והוראות סעיפים: 3, 5, 6, 7, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 27, 29, 32, 39, 41, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 59, 60, 62, 64, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81.
83. הופר ההסכם ע"י המפעיל וההפרה לא תוקנה על ידו בתוך 7 ימים מהיום בו נשלחה לו ע"י החברה התראה בכתב על ההפרה בדואר רשום, או בתוך 7 ימים מיום שההתראה נשלחה אליו בדוא"ל, או נמסרה לו במסירה אישית, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה לארבעה חודשי דמי שימוש, בתוספת מע"מ, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לתבוע כל נזק שייגרם לה במלואו ולקבל בנוסף, גם סכום גבוה יותר מהסך הנ"ל ו/או מזכותה לדרוש כל פיצוי או סעד או תרופה אחר אשר היא זכאית להם לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

כתובת הצדדים והודעות

84. כתובות הצדדים לצורך המצאת הודעות ומסמכים לרבות כתבי בית דין הינן כמפורט במבוא להסכם זה. למען הסר כל ספק, כתובת המזנון תשמש מען מסירת כל הודעה למפעיל בנוסף לכל כתובת ו/או מען הרשומים בהסכם זה ו/או שימסור המפעיל. מסירה במושכר תיחשב כמסירה למפעיל לכל דבר ועניין.
85. כל הודעה ו/או מסמך ו/או כתב בית דין שישלחו בדואר רשום מצד אחד למשנהו ייחשבו כאילו הגיעו ליעדם ונתקבלו כעבור 4 ימים מיום מסירתם למשלוח במשרד הדואר. כל הודעה
86. שתימסר במסירה אישית תיחשב כמסירה ביום מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החכ"ל

ערבות אישית-(במקרה שהמפעיל הינו תאגיד)

הנני בעל השליטה במפעיל, מאשר בזאת כי אני ערב אישית לכל התחייבויות המפעיל בהסכם זה.

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

נספח ב' למסמך מס' 2 – ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" – _____

"מבקש האישור" – מועצה מקומית שהם ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" הפעלת מזנון במועדון בספורט.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, התום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

8.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מכרז 10/2025 להפעלת מזנון במועדון הספורט שהם

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית שהם	שם: תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500213046	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: הפעלת מזנון במועדון בספורט.	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול תריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328
חבות המוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 309, 321, 328, 332, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
041

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג' למסמך מס' 2 – ערבות לתקופת ההסכם

לכבוד

החברה הכלכלית שהם בע"מ

רחוב האודם 63

ת.ד. 1, שהם 60850

ערבות בנקאית אוטונומית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד _____ ₪ (במילים _____ ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם ביצוע חוזה על-פי מכרז 10/2025 להפעלת מזנון במועדון הספורט, ברחוב הלפיד 6 בשהם .
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 בחודש ינואר שנת 2026 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה או לפקס: _____ עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ד' למסמך מס' 2 – תפריט מינימאלי למזנון

תפריט קפטריה בסיסי - חובה

- שתיה חמה
- שתיה קרה
- עוגות ועוגיות
- ארטיקים (כולל שלגוני קרח)
- חטיפים + חטיפי בריאות
- ממתקים
- ארוחות קלות כגון:
 - טוסטים
 - סנדויצ'ים
 - סוגי סלטים קרים
 - מלאווח
 - ג'חנון
 - צ'יפס
 - פיצה
 - פסטה
 - נקניקיה
 - מים
 - מנות שונות לקחת לדרך
 - ארוחות בוקר קלות מגוונות

מבלי לגרוע מהרשימה האמורה לעיל, לא יעלו מחירי המוצרים הבאים על הסכומים הנקובים
בצדד:

- בקבוק מים קטן (500 מ"ל) – 8 ₪
- פחית/בקבוק שתייה מוגזת – 8 ₪
- ארטיק קרח – 5 ₪
- נקניקייה בלחמנייה – 14 ₪
- קפה הפוך קטן – 12 ₪
- כריך - עד 18 ₪

מסמך 3 - הצעת המציע למכרז מס' 10/2020

לכבוד

החברה הכלכלית ו/או מועצה מקומית שהם

ג.א.ג.,

הנדון: הצעה להפעלת מזנון במועדון הספורט בשהם – מכרז פומבי מס' 10/2025

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות חוזה המכרז על כל נספחיהם (להלן: "מסמכי המכרז"), ולאחר שבדקתי וידועים לי כל הנתונים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הבנתי ואני מסכים לכל האמור בכל מסמכי המכרז. הצעתי זו מוגשת בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
2. בדקתי לפני הגשת הצעתי זו, את כל הנתונים המתייחסים להפעלת מזנון במסגרת המכרז שבנדון, לרבות הנתונים העובדתיים והמשפטיים ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותיי, ואין ולא תהיינה לי כל טענות ו/או תביעות או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, לרבות טענות או דרישות לאי התאמה כלשהי.
3. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז שבנדון, לרבות דרישות הניסיון. הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את הפעלת מזנון בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז וחוזה המכרז.
4. אני מצהיר ומאשר כי ידוע לי והבנתי כי החכ"ל והמועצה מייחסות חשיבות רבה להפעלת המזנון ולמתן שירותי המזנון לציבור באי המועדון, וכי לאור האמור הפעלת המזנון בימי ושעות הפעילות לפי חוזה זה, בדיוקנות, הינה מעיקרי חוזה וההתקשרות.
5. ידוע ומובן לי ואני מסכים לכך כי סטייה ו/או חריגה מימי ו/או שעות הפעלת המזנון, וכן ממחירי המוצרים המפוקחים, יהוו הפרה יסודית שתזכה את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה לפי כל דין וכי החברה תהיה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית לתקופת החוזה, שאמסור לחכ"ל.
6. מסמך זה מוגש בתום לב, ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ובלא כל תכסיסנות מכל סוג. **ידוע ומובן לי ואני מסכים לכך** כי ככל שיימצא בכל עת ובכל שלב, כי הצעתי ו/או השתתפותי במכרז היו נגועות בחוסר תום לב ו/או בתיאום הצעות או בקשר פסול עם מציעים אחרים ו/או בכל פעולה תכסיסנית **החברה תהיה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית לתקופת החוזה.**
7. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי.

8. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.
9. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתי להמציא את כל המסמכים ואת כל האישורים הנדרשים, כאמור במסמכי המכרז, לרבות אישור עריכת ביטוח, וערבות בנקאית לתקופת החוזה.
10. אני מצהיר, כי יש לי היכולת הפיננסית, הידע המיומנות והניסיון, הכישורים המקצועיים וכו' העבודה המיומן, הדרושים להפעלת מזנון בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה המכרז.
11. במקרה של תאגיד: אני מצהיר כי הצעתי זו, תואמת למסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על הצעה זו ולחייב את התאגיד בהתחייבויות לפי הצעה זו ומסמכי המכרז לרבות חוזה המכרז, וכי אין כל מניעה מכל סוג שהוא, לחתימתי על הצעה זו. בנוסף אני מצהיר ומתחייב להיות ערב באופן אישי לכל התחייבויות התאגיד לפי המכרז וחוזה המכרז.
12. אני מצהיר כי אין בחתימתי על הצעה זו ובחתימת חוזה המכרז ובביצוע ההתחייבות על פיו, משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
13. אני מצהיר כי המציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או מנהל במציע ו/או חברה קשורה למציע או לבעל השליטה במציע לא הורשעו בעבירה הנוגעת לטוהר המידות ו/או בעבירה הקשורה לניהול פעילות עסקית דומה לנדרש במסגרת מכרז זה ב- 5 השנים שקדמו לפרסום המכרז. אני מצהיר שלא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד בעל שליטה במציע ו/או כנגד גורם הקשור במציע כמפורט לעיל, כתב אישום בעבירה בתחום טוהר המידות.
- אני מצהיר כי לא מתנהלת חקירה כנגד המציע ו/או כנגד בעל שליטה במציע ו/או כנגד גורם הקשור במציע כמפורט לעיל, בכל עניין הנוגע לטוהר המידות.
- (במקרה שהמציע או גורם קשור הורשע ו/או הוגש כנגדו כתב אישום ו/או מתנהלת כנגדו חקירה בעבירה מן הסוג כמפורט לעיל)- אני מצהיר כי (נא למסור פרטים מלאים כולל סוג העבירה/החשד והמועדים הרלבנטיים):
-
-
-
-
-
-
14. בידי כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז לביצוע התחייבויותיי, למעט ההיתרים והרישיונות, להפעלת המזנון, אותם יהא עלי להשיג, אם אזכה במכרז, לאחר חתימת חוזה המכרז, לצורך הפעלת המזנון, בהתאם לתנאי המכרז וחוזה המכרז.
15. מצורפים להצעתי כל נספחי ההצעה בהתאם לנדרש ולמפורט בכל מסמכי המכרז, לרבות אישורים על ניסיון, ערבות בנקאית וכל יתר האישורים הנדרשים בכל מסמכי המכרז.

16. אם הצעתי זו תתקבל הנני מתחייב להפעיל את המזנון בהתאם למסמכי המכרז ולחזוה המכרז.
17. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים של ההתקשרות, להפעלת מזנון וההתחייבויות האחרות שיהיה עליי לקיים אם הצעתי תזכה והחברה תתקשר עמי בחוזה המכרז.
18. דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידי, כאמור בסעיף 3 לתנאי המכרז הינם _____ ש"ח + מע"מ, לחודש (מינימום 7,190 ₪ + מע"מ). סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן, בהתאם למפורט בחוזה המכרז.

החכ"ל

המציע

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' ח.פ./תעודת זהות/עוסק מורשה: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דוא"ל: _____

חתימה וחותמת: _____

מסמך 4 - פירוט ניסיון

טלפון בייד של איש קשר מטעם הלקוח	שם ותפקיד איש קשר אצל הלקוח	מועד התחלה וסיום של הפעלת המזנון	כתובת המזנון	שם הלקוח עבורו הפעיל המציע מזנון
		החל מיום _____ ועד ליום _____		
		החל מיום _____ ועד ליום _____		
		החל מיום _____ ועד ליום _____		
		החל מיום _____ ועד ליום _____		
		החל מיום _____ ועד ליום _____		