

פרוטוקול סיור קבלנים מכרז 7/2019 תחנות טרנספורמציה לאתר שכונה כא

מתאריך 26 נובמבר 2019

תאריך: 26 נובמבר 2019

מקום: בישוב שהם

משתתפים: שלום אלון - עמק איילון ניהול פרויקט

נציגי קבלנים ברשימה נפרדת

1. מפגש הקבלנים התקיים באתר נערך סיור בשטח.
2. הוצגו התכניות לחדרי השנאים.
3. להלן דגשים חשובים שהוצגו במפגש:
4. ניתן הסבר על תנאי הסף המופיעים בחוברת המכרז.
5. על המציע לבחון באופן מיוחד את כל תנאי הקרקע והשטח בסמוך לפני הגשת הצעתו.
6. המכרז הינו בשיטת הנחה/תוספת על האומדן.
7. מסירת מסמכי המכרז לקבלנים בתשלום בחברה הכלכלית שהם.
8. זכאים להשתתף במכרז רק הקבלנים שהשתתפו בסיור ורכשו את מסמכי המכרז.
9. העבודה כוללת תכנון וביצוע, נדרש להשלים תכנון מפורט כולל הוצאת היתרי בניה לכל חדרי השנאים ביצוע העבודות ומסירת החדרים לחברת החשמל.
10. העבודות הנכללות במכרז מתייחסות להקמת 7 חדרי שנאים, שניים לשלושה שנאים וחמישה לשני שנאים.
11. ביצוע חדרי השנאים כולל תכנון, תיאום תכנון עם מתכנני הפרויקט וקבלת אישורים והיתרי בניה כולל הקמתו ואת עבודות הפיתוח הנדרשות מסביב לביתן.
12. הקבלן יתקשר ישירות עם חברת חשמל לישראל (להלן: "חח") לקבלת תשלום בגין בניית התחנה. באחריות הקבלן להתעדכן על השינויים החלים במחירון חדרי שנאים.
13. כלל עבודות פיתוח לצורך הצבת התחנה ומסירתה לרשויות ישולמו במחיר סופי וקומפלט בהתאם לכתב הכמויות.
14. התשלום בגין תכנון וקבלת אישורים ישולם רק לאחר קבלת היתר בניה ואישור חח"י לביצוע התחנה.
15. אין חשמל באתר העבודה, באחריות הקבלן לספק לעצמו חשמל.
16. חיבור מים על הקבלן לדאוג להתחברות למים דרך המועצה, התקנת מד המים ותשלום למועצה.
17. על המציעים לקחת בחשבון שקיימים קבלנים נוספים שמבצע את עבודות הפיתוח בשכונה. בנוסף, השכונה שווקה ליזמים שקיבלו את המגרשים וכעת נמצאים בשלב הבניה, במקביל לעבודת הקבלן הזוכה. בהתאם לכך באחריות הקבלן הזוכה לאפשר גישה רצופה למגרשי הבנייה.
18. אחריות הבטיחות באתר וסביבתו תחול על הקבלן הזוכה במכרז זה.
19. עבודות אלו (של אחרים) יילקחו בחשבון ע"י הקבלן הזוכה ולא יהוו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים או בתוספת תשלום כלשהי.
20. מובהר בזאת כי ביצוע העבודה, היקפה, התכנון והכמויות תלויים גם בחברת החשמל (להלן: "חח") וכי מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של חח"ל שהם ומבלי להטיל עליה כל חובה אחרת, מובהר כי היא אינה אחראית גם במקרה בו חח"י תחזור בה מכמות השנאים לכל תחנה או תבטל תחנות או במקרה בו תשנה את תכנון המסוכם עד כה.

21. מובהר בזאת כי יינתנו צווי התחלת עבודה לתכנון ולקבלת היתרים וצווי התחלת עבודה לביצוע בגין כל תחנה ותחנה.

מודגש בזאת כדלקמן:

א. תשתיות קיימות על הקבלן לדאוג לקבלת היתרי הפירה מול כל גורמי התשתית, מידע על תשתיות קיימות באתר:

- באתר קיים קו מקורות פעיל – קבלת היתר וכל הנדרש עבור תאום ביצוע העבודות באחריות הקבלן מול חברת מקורות.
- באתר קיים קו מתח גבוה של חח"י וקו בזק, במקביל לכביש 444.
- על הקבלן לקחת בחשבון כי באתר יש תשתיות קיימות אשר בוצעו ע"י המועצה בשלב העבודה הקודם, מים, ביוב, ניקוז, בזק, וחציות לחח"י.

ב. הנחיות

- ג. אתר העבודה ממוקם בסמוך לשכונה קיימת ולכביש הגישה לישוב. על הקבלן הזוכה לבודד את תחום העבודה בגדר בטיחותית מסוג איסכורית בגובה 2 מ' (הכלולה במחירי היחידה) ולהבטיח כי יינקטו כל האמצעים, לרבות שילוט תחום העבודה, על מנת להבטיח את שלום התושבים והעוברים בדרך.
- ד. עבודות פיתוח הדרכים והתשתיות יבוצעו תוך הפרעה מינימאלית לדיירי השכונה המתגוררים בסמוך. יינקטו אמצעים להקטנת מטרדי אבק ורעש בעת ביצוע העבודות – בהתאם להנחיות היתר הבניה. שעות העבודה בשכונה משעה 7:00 – 19:00 יש לקבל אישור המועצה מראש לעבודה מעבר לשעות אלו.
- ה. כל נזק לתשתיות יתוקן על חשבון הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת.
- ו. כל פגיעה באלמנטים קיימים כגון ובין היתר: מערכות תשתית, כבישים, אבני שפה/אבני אי, וכדומה יתוקנו על חשבון הקבלן על פי הנחיות המפקח.
- ז. טרם מסירת שטחי העבודה לקבלן ייערך סיור מסירת השטח בין הקבלן, מנהלת הפרויקט. ממועד מסירת השטח לידי הקבלן יהיה השטח, התשתיות הקיימות בו וכן כל העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן הקודם באחריותו המלאה של הקבלן ועליו יהיה לתחזקן במשך תקופת הביצוע ולמסור אותן לרשויות עם גמר הביצוע באתר.

כל המפורט לעיל כלול במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת

22. על הקבלן לפנות מיד עם קבלת הודעה על זכייתו לקבלת היתרי הפירה
23. סה"כ אומדן המכרז: כ 1.69 מלש"ח בתוספת מע"מ
24. תקופת ביצוע 12 חודשים
- 24.5 תכנון – 4 חודשים, ביצוע – 8 חודשים.
- 24.6 אבן דרך חוזית ראשונה – גמר תכנון מפורט לביצוע כולל קבלת כל האישורים וקבלת היתר בניה בתוך 4 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.
- 24.7 אבן דרך חוזית שניה – גמר ביצוע כל חדרי השנאים וכל עבודות הפיתוח ומסירת חדרי השנאים לחברת החשמל בתוך 8 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.
- 24.8 תקופת הבדק 5 שנים
25. הבהרות כלליות:

(1) ניתן הסבר על מנגנון ניהול הפרויקט של חברת עמק איילון לרבות על דרך ביצוע התשלומים לקבלן רק לאחר קבלת תשלום מרמ"י לחברה הכלכלית שהם.

- (2) על מהנדס הביצוע, מנהל העבודה ואחראי הבטיחות להיות עובדים של הקבלן הזוכה. על מנהל העבודה להיות מוסמך לבניה ובניה הנדסית. על ממונה הבטיחות של הקבלן להכין תכנית בטיחות וסקר סיכונים לעבודות המבוצעות בתחום האתר.
- (3) העבודות יבוצעו בתיאום עם נציגי המועצה. באחריות הקבלן למסור את העבודות עם סיומן גם לנציגי חח"י ועפ"י הנחיותיהם. מתן תעודת השלמה מותנה במסירת אישורו של נציג חח"י לקבלן כי מולאו כל דרישותיו.
- (4) תכניות מצורפות לחוברת המכרז הינם תכניות כלליות למיקום חדרי השנאים.
- (5) דרכי גישה לאתר העבודה ולשטח התארגנות יבוצעו ויתחזקו ע"י הקבלן הזוכה ועל חשבונו.
- (6) על הקבלן לבדוק מסמכים סותרים במידה ויהיו, ולהסב את תשומת הלב של המזמין מיד בתחילת העבודות כאמור בסעיף 12.
26. יש להקפיד לצרף להצעות ערבות בנקאית בדיוק בנוסח המופיע במסמכי המכרז, בתוקף כפי שמפורט במסמכי המכרז. נוכח מקרים קודמים בהם נאלצה החברה לפסול הצעות עקב אי התאמות בערביות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה, נדרשים המציעים לוודא כי נוסח הערבות תואם את הנוסח הנדרש.
27. מועד אחרון להגשת שאלות ובקשת הבהרה הוא 1.12.19 עד שעה 12:00 למייל: ALONS@avalon2000.co.il
28. התשובות לשאלות תועברנה לכל המציעים במרוכז במייל.
29. את מסמך התשובות חתום, על המציעים לצרף למסמכי המכרז, כעדות לכך שראו וקראו את התשובות וההבהרות.
30. מועד להגשת ההצעות 11.12.19 השעה 10:00 הגשת הצעות לתיבת המכרזים במשרד החברה הכלכלית שהם.
31. יש לכתוב על המעטפות: "מכרז מס' 7/2019 .
32. מועד פתיחת המעטפות 11.12.19 בשעה 10:30 במשרדי החברה הכלכלית שהם.

שאלות יוגשו בכתב למייל – ALONS@avalon2000.co.il

הפרוטוקול ומסמך ההבהרות מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
כל חברה/קבלן המגישה הצעה למכרז הנ"ל מתבקש/ת לצרף
הפרוטוקול כאשר הוא חתום כנדרש.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____