

10/5/2021

לכבוד –  
החברה הכלכלית שוהם  
המועצה המקומית שוהם  
רח' האודם 1  
ת.ד. 1  
שוהם 6085000

### שאלות הבהרה למכרז פומבי 06/2021

לצורך גיבוש הצעתנו להשתתפות בתנאי המכרז מס' 6/2021 לשכירת אולם ספורט וחדר חוגים בבית ספר צוקים בשוהם לצורך פעילות ספורט נבקש את התייחסותכם למספר נושאים שלהלן-

1. סעיף 10 בהסכם - אינו מציין מהם המסמכים הנדרשים להשתתפות במכרז. מבקש שיצוין במפורש מהם המסמכים הנדרשים.
  2. סעיף 5 למסמך 1 - מבקש לקבל פירוט מסוים של המשקולות על בסיס יקבע דירוג ההצעות השונות לפני סגירת המכרז.
  3. סעיף 6 בנספח ב' – מבקש לבחון אצלכם את האפשרות להכליל במסגרת תנאי המכרז לפי שחדר החוגים הכלול בשטחים המושכרים יעמוד לרשות הזוכה בלבד. ללא אפשרות כניסה של בית הספר. הטעם העקרי לבקשתנו זו מתבסס על נסיון קודם, כתוצאה מנוכחות התלמידים של בית הספר במהלך שעות היום, נגרמו נזקי בלאי מואץ נוכח השימושים שנעשו ע"י בית הספר. בנוסף, בכוננתנו לבחון אפשרות שדרוג, חידוש והוספה של אלמנטים נוספים לחדר האמור לטובת הפעילות הקיימת והמתוכננת בחדר זה. מדובר בהשקעה כספית לא מבוטלת.
  4. סעיף 36 - מבקש להחריג את כל נושא הביקורות, האישורים והרשימות הנובעים מדרישות מערכת החינוך, החלים על אולמות הספורט בישוב לרבות אולם זה. ככזה אין אלה מענייננו. לכן מבקש להסיר מתנאי ההתקשרות הזו. לעומת זאת, ביקורות אשר יידרשו, אם יידרשו, מכח חוקי עזר ורישום עסקים – יחולו על המשתתף הזוכה במכרז.
- סעיף 11 - מבקש לסייג את ימי העמדת המושכר בתנאי המכרז, לרשות בית הספר בזמנים המוצעים על ידיכם, בין 08:00-14:00 ואולם יצויין כי כזאת יעשה רק בימי בלימודים בסדירים במערכת החינוך של מדינת ישראל.

5. סעיף 8 בנספח ב' – שוב, מניסיון קודם, מבקש כי תבוא הצהרה של המשכיר לפרקי זמן נחוצים למתן מענה לתיקון ליקוים ותקלות אשר באחריות המשכיר.
6. סעיף 7 - נדרשת מהזוכה במכרז להצהיר על ויתור ביחס לכל טענה באשר למצב המושכר. אולם, מהיכרותנו את המושכר אנו ערים לליקויים קיימים הבאים, שיש לעשות לתיקונם כבר כעת. בכלל זה הליקויים הבאים:-
  - א. ישנם 4 מזגנים שאינם פועלים.
  - ב. חלק מגופי התאורה באולם אינם פועלים וחלק אחר פועל לפרקים.
  - ג. קיימת בעיה של עכברים בתקרה ובמרווחי הקיר בין האולם למבואה וחדר החוגים.
  - ד. בעיית איטום הגורמת לנזילות מים לתוך האולם בימי גשם.
  - ה. צביעה כללית של האולם
7. סעיף 20.3 - מבקש כי יימחקו המילים בסופם "ועד לשעה 08:00 למחרת".  
להתייחסותכם המהירה, אודה.

בברכה,

מיכאל פינדר,

ספורטילנד שהם בע"מ

י"ג בסיון תשפ"א  
24/05/2021

**לכבוד:**

מר מיכאל פינדר  
ספורטלנד שהם בע"מ

**הנדון: שאלות הבהרה מכרז 06/2021**

להלן תשובתנו לשאלותיכם מתאריך 10/05/2021 בעניין שבנדון:

1. סעיף 10 להסכם לא דורש שום מסמך. ככל שכוונתך לסעיף 10 למכרז (מסמך מס' 1) הרי שם כן מפורטים המסמכים הדרושים.
2. אין משקולות. ככל ומטרת השימוש שתוצע תואמת את האמור במכרז, ובכפוף לעמידה בשאר תנאי הסף, ההצעה הזוכה תיקבע על סמך דמי השכירות שיוצעו (ראה מסמך 3 – טופס ההצעה).
3. הבקשה נדחית. תנאי המכרז לרבות סעיף 11 ו-12 להסכם, עומדים בעינם.
4. לעניין סעיף 36 להסכם – אחריות השוכר היא לגבי המושכר ופעילותו במושכר. לעניין סעיף 11 להסכם – אולם הספורט וחדר החוגים יעמדו לרשות המשתמשים לפי סעיף זה, בכל ימי השנה, לא רק בימי הלימודים. כמו כן, מובהר כי שעות השימוש של המשתמשים יהיו משעה 8:00 עד 14:30 (במקום 14:00).
5. סעיף 8 נספח ב' – המשכיר יתקן ליקויים שבאחריותו לתקנם לפי ההסכם תוך זמן סביר, למעט תיקונים מהותיים שלא יאפשרו שימוש סביר במושכר, שיתוקנו בדחיפות.
6. סעיף 7 להסכם:
  - מזגנים – נמצאו שלושה מזגנים לא תקינים ואלה יוחלפו על ידי המועצה.
  - גופי תאורה – העניין ייבדק, ואולם הסוגיה היא על חשבון השוכר.
  - עכברים – העניין בטיפול על ידי מדביר המועצה.
  - איטום – נעשה איטום לאחרונה. העניין באחריות המועצה.
  - צביעה כללית – המבואה נצבעה לאחרונה ונעשו תיקוני צבע. מעבר לכך, לא מתוכננת צביעה נוספת.
  - אין בכל האמור לעיל כדי לגרוע מחובת התחזוקה המוטלת על ידי השוכר לפי מסמכי המכרז וההסכם.
7. סעיף 20.3 – הבקשה נדחית.

בכבוד רב,

דינה פרוזוביץ, מנכ"ל

החברה הכלכלית שהם בע"מ

רח' החושן 1, ת.ד. 1, שהם 6080363 | בניין המועצה המקומית, קומה 0

טלפון: 03-9724721 | פקס: 03-9723056

oshra@calcalit-shoham.com | www.hklshoham.co.il