



י"ח באב תשע"ח
30/07/2018

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 30/07/2018
מכרז מס' 6/18 - ביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בכביש 101
ובכביש 105, חניונים ומעגל תנועה באזה"ת הצפוני שהם.

החברה הכלכלית שוהם מתכבדת לפרסם בזאת, בהתאם לתנאי המכרז, את פרוטוקול כנס הקבלנים אשר התקיים במשרדי המועצה ולאחר מכן סיור באתרי העבודה בתאריך 30/07/2018 כדלקמן:

נוכחים:

מר אלון חכימי – מנהל הפרויקט
מר שמואל ברנע – מפקח הפרויקט
מר אור לוגסי-מפקח מטעם החברה הכלכלית שהם
נציגי החברות המשתתפות

1. כללי – בסיור ניתנה סקירה מקיפה אודות העבודה, תכולתה, אופייה ומורכבותה.
 - א. תנאי סף – ענף ג-3, וענף ב-400.
 - ב. ניסיון של 2 פרויקטים לפחות כאשר אחד מהם לאחר אישור חשבון סופי.
 - ג. ערבות בנקאית על סך 500,000 ש"ח בהגשת ההצעה.
 - ד. התשלום הינו שוטף+45 ממועד אישור המפקח את החשבון.
2. תיאור העבודה – ביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בכביש 101 ובכביש 105, 2 חניונים ומעגל תנועה באזה"ת הצפוני שהם.
 - א. כביש 101- סלילה של כ-370 מ"א כביש, תשתיות ביוב (כולל חיבורי מגרשים) גרביטציוני, תאורה ניקוז ומים.
 - ב. חניון דרומי- כ-4 דונם חניון כ-140 מקומות חנייה, תשתיות תאורה ניקוז ומים כולל הסדרת ניקוזים לכיוון צפון ובניית מסלעה.

- ג. חניון צפוני- כ-2 דונם, כ 75 מקומות חנייה תשתיות תאורה ניקוז ומים
- ד. כביש 105- סלילה של כ 250 מ"א כולל תשתיות ביוב ומים ניקוז ותאורה רחב הכביש כ 16 מ'
- ה. מעגל תנועה – כ 380 מ"ר.
3. מסמכי המכרז – הקבלנים נדרשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז לרבות התכניות המצורפות.
4. הבהרות ושינויים – החברה תהיה רשאית להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים במסמכי המכרז בטרם מועד הגשת ההצעות, השינויים/תיקונים יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויועברו לקבלנים באמצעות מייל.
5. שאלות/הבהרות – במידה ויש שאלות ו/או ונדרשות הבהרות, יש להפנות בכתב בלבד למייל: alohnh@calcalit-shoham.com, עד יום ב' 6/8/18 בשעה 12:00. תשובות והבהרות, ככל שתהיינה, תשלחנה בכתב לכל הקבלנים שהשתתפו וכן תפורסמנה האתר האינטרנט: www.hklshoham.co.il/
6. ביצוע: משך תקופת הביצוע הינו 8 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה.
7. ההצעה
- א. המכרז נערך במתכונת של מכרז הנחה לקבלת הצעות מחיר נמוכות מהאומדן המצורף למכרז, על המציע לציין את אחוז ההנחה הכללית עבור כלל הסעיפים המופיעים באומדן, הובהר כי הגשת הצעה של מעל 25% מהאומדן אינה עומדת בתנאי המכרז ותיפסל.
- ב. בכתב הכמויות יש צורך למלא בעמוד האחרון את אחוז ההנחה הכולל, אחוז ההנחה תקף לכל מחיר שמופיע בכתב הכמויות.

- ג. במקרה של עבודות נוספות שמורכבות מסעיפים שונים שאינם נמצאים בכתב הכמויות בחוזה, הקבלן יתמחר עבודות אלו עפ"י מחירון דקל בהפחתה של 25%.
- ד. החברה רשאית להקטין או להגדיל את היקף העבודה, החברה רשאית לוותר על מבנה מהעבודה הכוללת ולקבלן לא תעמוד הזכות לתבוע בגין זה.
- ה. דמי עיכובן בסך 10 אחוז מכל חשבון אשר יוחזרו בחשבון הסופי.
- ו. ההצעה תוגש ע"י הקבלן הראשי העומד בתנאי הסף המצוינים במכרז, במידה והקבלן הראשי מעוניין להגיש הצעה עם קבלני משנה מטעמו – יש להוסיף את שמו של קבלן המשנה ופירוט של העבודות שמבוקש למסור לביצועו של קבלן המשנה – לא יועסק קבלן משנה, אלא אם ניתן אישור להעסקתו בכתב ומראש מהחברה הכלכלית שוהם.
- ז. המחירים בהצעת המחיר יכללו בתוכם 10% דמי ניהול לחכ"ל שוהם (בגין תכנון, ניהול ופיקוח), כך שמכל חשבון שיגיש הקבלן לחכ"ל ישולמו לקבלן 90% מהחשבון ואילו 10% ישולמו לחכ"ל בגין דמי ניהול.

8. הגשת ההצעה

- א. את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, בכתובתה רח' האודם 63 שוהם(בניין המועצה, קומה 3) לא יאוחר מיום ה' 09.08.2018 בשעה 11:00, הצעות שיתקבלו לאחר תום המועד הנקוב תיפסלנה.
- ב. פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החברה ביום ה' 09.08.2018 בשעה 11:30, כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים, ההצעות ורישום מסמכי המכרז.

9. פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל מגיש ההצעה לצרפו חתום עם יתר מסמכי המכרז.

בכבוד רב,
אלון חכימי