



מכרז פומבי 04/2022

**להפעלת קיוסק-מזנון
בגן החבל בשהם**

מרץ 2022

מסמך 1 – תנאי המכרז

מכרז פומבי 04/2022 להפעלת קיוסק-מזנון בגן החבל בשהם

כללי

1. החברה הכלכלית שוהם (להלן: "החכ"ל") מזמינה להציע הצעות להפעלת קיוסק-מזנון בגן החבל בשהם (להלן: "הקיוסק-מזנון") בתמורה לדמי שימוש.
2. הקיוסק-מזנון הינו מבנה בשטח של כ-15 מ"ר, וכולל מחסן סמוך בשטח של כ-20 מ"ר. בנוסף תינתן זכות שימוש (לא שכירות) בשטח ישיבה חיצוני של כ-80 מ"ר נוספים.
3. מובהר כי לקיוסק-מזנון נבנה קירוי חורף- אותו מתחייב הזוכה לרכוש, בסכום חד פעמי של 43,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, אשר ישולם תוך 30 יום ממועד חתימת ההסכם.
4. שטח הקיוסק-מזנון ומיקומו הינו בהתאם לתשריט המצורף לחוזה המכרז ומסומן **בנספח א'**.
5. המציע ירכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה, בימים א'-ה' בין השעות 9:00-15:30 ברחוב החושן 1, שהם. עלות מסמכי המכרז: 500 ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה. התשלום בהמחאה, במזומן או בהעברה בנקאית.
6. כל משתתף יגיש את הצעתו, בצרוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לאמור בכל מסמכי מכרז זה, **עד ליום 02/05/2022 בשעה 10:00**. ההצעה תוגש ב-2 עותקים זהים על גבי הטופס המצורף **כמסמך 3** למסמכי המכרז ותימסר במסירה אישית או ע"י בא-כח במשרדי החכ"ל במעטפה חתומה בכתובת: החברה הכלכלית שוהם, רח' החושן 1 שהם, ועליה יצוין מס' המכרז.

מסמכי המכרז

7. להלן פירוט מסמכי מכרז זה:

- | | |
|-----|--------------------------|
| 7.1 | מסמך מס' 1- "תנאי המכרז" |
| 7.2 | מסמך מס' 2- "חוזה המכרז" |
| 7.3 | מסמך מס' 3- "הצעת המציע" |

ההצעה

8. המציע יגיש את הצעתו לפי נוסח ההצעה המצ"ב **כמסמך 3** למסמכי המכרז. בנוסף ליתר האמור במסמך זה, מודגש כי הסכום המינימאלי של דמי השימוש החודשיים בעבור זכות השימוש בקיוסק-מזנון אשר יוצע על ידי המציע במסמכי ההצעה הינו 6,500 ₪ בתוספת מע"מ, לחודש.
9. המציע יחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ויצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה.

10. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
11. ההצעות תתייחסנה לכל התנאים, ההגבלות, ההתחייבויות וכיוצ"ב כמפורט בחוזה המכרז, המצ"ב כמסמך 2 למסמכי המכרז, אשר הינו חלק מהותי ממסמכי מכרז זה.

תנאי סף

12. במכרז יוכלו להשתתף מציעים אשר מתקיימים בהם כל תנאי הסף המפורטים להלן:
- 12.1 מציעים בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול והפעלת קיוסק-מזנון מסוג דומה לקיוסק-מזנון נשוא מכרז זה. על המציע לצרף יחד עם הצעתו אישורים בכתב בדבר ניסיונו כאמור ורשימת ממליצים או אתרים בהם מופעל ו/או הופעל קיוסק-מזנון ע"י המציע וזאת בין השנים 2014-2021.
- 12.2 מציעים אשר מנהלים ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ויש להם אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק הנ"ל. על המציעים לצרף להצעתם את האישור הנדרש לפי ס"ק זה.
- 12.3 מציעים בעלי אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. על המציעים לצרף להצעתם את האישור הנדרש לפי ס"ק זה.
- 12.4 למציע שהינו תאגיד - מציעים בעלי אישור על רישום החברה או השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בשם הגוף. מציעים בעלי אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון המאשרים כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק. על המציעים לצרף להצעתם את האישורים המפורטים בס"ק זה.
- 12.5 מציעים אשר לא הוגש נגדם ו/או מנהל ממנהליהם ו/או נגד עובד מעובדיהם כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בשל עבירה פלילית, בעלת אופי כלכלי ו/או הקשורה לניהול פעילות עסקית ו/או פעילות כלשהי זהה או דומה לנדרש במסגרת מכרז זה, המציע ימלא תצהיר להוכחת סעיף זה (נספח ד' למסמך מס' 2).
- 12.6 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 10,000 ש"ח לפקודת החכ"ל, בהתאם לנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **כנספח א'** (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"). הערבות לתקופת המכרז תהא בתוקף לפחות עד ליום 30.7.2022 וצמודה למדד המחירים לצרכן. תנאי זה הינו תנאי סף להשתתפות במכרז. מובהר כי על הערבות להיות בסכום הנקוב של 10,000 ₪ בלבד. אין להוסיף מע"מ או כל סכום אחר לסכום זה. לא תתקבלנה ערבויות בסכום נמוך או גבוה מהסכום הנ"ל.
- 12.6.1 החכ"ל תהיה רשאית לחלט את הערבות לתקופת המכרז במקרה בו הצעת המציע תהיה ההצעה הזוכה, והמציע ייסוג מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי הסף לחתימה על חוזה המכרז, כל אלה - מכל סיבה שהיא.
- 12.6.2 במעמד חתימת החוזה יחליף המציע שיזכה במכרז, את הערבות לתקופת המכרז הנזכרת לעיל, בערבות בנקאית למשך כל תקופת החוזה להבטחת מילוי כל התחייבויותיו לפי החוזה. ערבות זו תהיה בסכום בש"ח השווה לדמי שימוש עבור 4 חודשים (לרבות המע"מ) בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה המכרז. תוקף ערבות זו יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה (להלן: "**ערבות החוזה**").

תנאים נוספים להגשת ההצעה

13. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים הנדרשים כאמור בכל מסמכי המכרז, לרבות:
- 13.1 אישורים/אסמכתאות על ניסיון בהפעלת קיוסק-מזנון בין השנים 2014-2021. במקרה של הפעלת הקיוסק-מזנון ע"י מנהל מקצועי מטעמו, יצורפו להצעה אסמכתאות המעידות על התקיימות תנאי הסף במנהל המקצועי. המציע יפרט את ההיסטוריה והיקף העסקים בהם הוא מעורב, רשימת לקוחות קיימים וקודמים ונתונים לגבי כח האדם המועסק על ידו כולל המלצות ומספרי טלפון של ממליצים.
- 13.2 ערבות בנקאית לתקופת המכרז, כאמור לעיל.
- 13.3 אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 13.4 אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- 13.5 אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון המאשר כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק.
- 13.6 לתאגיד - אישור על רישום החברה או השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בו.
- 13.7 את כל מסמכי המכרז כולל מסמך זה וחוזה המסמך על כל נספחיו, כשהם חתומים בכל עמוד ע"י המציע.
- 13.8 תצהיר העדר הרשעות פליליות
- 13.9 החכ"ל תהיה רשאית לדרוש הוספת ו/או השלמת כל מידע ופרטים, כפי שתראה לנכון, בהתאם לשיקול דעתה, לצורך קבלת החלטה ובחירה זוכה במכרז.

אופן ההתקשרות

14. מציע שהצעתו תהיה ההצעה הזוכה במכרז זה (להלן: "המפעיל") יתקשר בחוזה להפעלת הקיוסק-מזנון עם החכ"ל, בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך 2).
15. מובהר כי לקיוסק-מזנון נבנה בשנת 2018 קירוי חורף- אותו מתחייב הזוכה לרכוש, בסכום חד פעמי של 43,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, אשר ישולם תוך 30 יום ממועד חתימת ההסכם.
16. הזוכה מקבל את המזנון במצבו כפי שהוא (AS IS) והוא יעצב וירהט את הקיוסק כרצונו בכל הציוד הנדרש לשם הפעלתו. הציוד יישאר בבעלותו הזוכה, הזוכה יערוך את כל הביטוחים לרבות ביטוח מטלטלין והוא פותר את החכ"ל מכל דרישה הנוגעת למטלטלין.

אזור פעילות הקיוסק-מזנון

17. הקיוסק-מזנון יופעל באזור גן החבל במקום המסומן **בנספח א'** לחוזה המכרז (להלן: "אזור התפעול"). למפעיל תינתן זכות שימוש בלבד באזור התפעול בלבד, אשר אינה מהווה זכות שכירות.

שעות פעילות הקיוסק-מזנון

18. שעות פעילות הקיוסק-מזנון תהיינה בכפוף להוראות חוק העזר של מועצה מקומית שוהם (פתיחת בתי עסקים וסגירתם) התשנ"ה-1995. המפעיל יהיה רשאי לפתוח ולהפעיל את הקיוסק-מזנון גם בסופי שבוע, בתנאי שפעילות העסק לא תגרום להפרעה לסביבה.
19. מבלי לגרוע מהאמור בס' 19, **המפעיל מתחייב לפתוח את הקיוסק-מזנון בעונת הקיץ (החל מיום לאחר חוה"מ פסח ועד ערב סוכות) בין השעות 16:00-20:00.**
20. שינוי בשעות הפעילות של הקיוסק מזנון בחודשי הקיץ - יעשה רק באישור מנכ"ל החכ"ל מראש ובכתב.
21. מנכ"ל החכ"ל רשאית לדרוש מהזוכה שינוי בשעות הפעילות של הקיוסק-מזנון והזוכה יהיה חייב להיענות לדרישה.

הפעלת הקיוסק-מזנון

22. המפעיל מתחייב כי הפעלת הקיוסק-מזנון תעשה על פי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים והתקנות לפיו ובהתאם לדרישות כל הרשויות וגורמי הרישוי המוסמכים לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, שירותי הכבאות, איכות הסביבה, משטרה, וכיוב'. על המציע חלה אחריות לבדיקת התנאים לקבלת רישיון עסק לקיוסק-מזנון, ברשות הרישוי של המועצה המקומית שהם. המציע מצהיר כי הוא בדק את הדרישות ומצא כי אין מניעה לקבלת רישיון לקיוסק-מזנון.
23. הפעלת הקיוסק-מזנון תבוצע במקביל ובהתחשב במגוון האירועים והפעילויות שמקיימת המועצה ו/או החברה העירונית חמש ו/או החכ"ל בגן החבל.
24. המפעיל יהיה רשאי לבקש מהחכ"ל ומהמועצה להציב מכונות ממכר משקאות ומוצרי מזון, בשטח הצמוד לקיר הקיוסק-מזנון, אשר ישמשו את באי גן החבל מעבר לשעות פעילות הקיוסק-מזנון. הצבת המכונות, מספרן, מיקומן, סוג המכונות והמוצרים שיימכרו בהן, יהיו כולם כפופים לאישורן של החכ"ל והמועצה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתן הבלעדי. אין באמור משום התחייבות או מצג כלשהם לאשר הצבתן של מכונות כאמור. החכ"ל ו/או המועצה יהיו רשאיות שלא לאשר, כלל, הצבת כל מכונות מכל סוג שהוא.
25. למען הסר ספק, מובהר כי למפעיל אסור למכור מזון ו/או שתיה ו/או כל מוצר או שירות אחר, שלא באזור תפעול הקיוסק-מזנון, אלא אם קיבל לשם כך את אישור החכ"ל מראש ובכתב.
26. על המפעיל יהיה לנהל את הקיוסק-מזנון ולפקח על ניהולו באופן אישי ושוטף. זכה במכרז תאגיד, ימנה התאגיד מנהל בפועל לניהולו השוטף של הקיוסק-מזנון, אשר כישוריו וניסיונו עונים על כל דרישות מכרז זה.
27. המפעיל יהיה כפוף להנחיות החברה הכלכלית.
28. השימוש בשטח כמפורט **בנספח א'** לחוזה המכרז יהיה לצורך הפעלת הקיוסק-מזנון בלבד, על פי תנאי המכרז וההסכם. המפעיל לא יהיה רשאי לחרוג מתחומי השטח הנ"ל ולא יהיה רשאי לעשות בשטח זה כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.

29. מובהר כי לצורך אירועים בשטח גן החבל ואירועים פרטיים אחרים, החכ"ל והמועצה או כל מי מטעמן רשאיות להתקשר עם כל גורם אחר המספק שירותי הסעדה או כל שירות דומה או אחר, לפי בחירתה, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות בקשר לכך. מיקום ההסעדה יקבע ע"י החכ"ל. להסרת ספק, אין חובה לחכ"ל ו/או למועצה המקומית שוהם ו/או לחברה העירונית חמש, או כל מי מטעמן, להתקשר עם המפעיל או לרכוש ממנו מוצרי מזון לצורך קיום האירוע. החכ"ל רשאית להזמין מזון ומצרי מזון ומשקאות מכל סוג לכל אירוע מגורמים אחרים לפי שיקול דעתה.

30. המפעיל מתחייב לא לעשות, לא להתיר לאחרים לעשות, ואף למנוע כל דבר העשוי לגרום מטרדי רעש או הפרעה לציבור הדיירים אשר מתגורר בסמוך לקיוסק-מזנון.

מוצרי המזון והשתייה

31. בקיוסק-מזנון יוגשו משקאות חמים וקרים, כריכים, וכיו"ב.

32. המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המעולה, וכן על ניקיון מוחלט בקיוסק-מזנון ובסביבתו. החכ"ל תהיה רשאית בכל עת לבדוק את טריות וטיב המוצרים והמצרכים שיימכרו בקיוסק-מזנון ולדרוש את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישה כאמור. המפעיל יקפיד לשמור על כל תנאי התברואה והבריאות כפי שיוגדרו על ידי הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, ובכפוף לכל הוראות הדין החלות לעניין שיווק מזון במסגרת קיוסק-מזנון.

דמי שימוש

33. המציע הזוכה ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים בגין הפעלת הקיוסק-מזנון (להלן: "דמי השימוש"). דמי השימוש ייקבעו בהתאם לסכום שהציע המפעיל בהצעתו במסגרת השתתפותו במכרז, ואשר לא יפחתו מסך של 6,500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, לחודש.

דמי השימוש בעבור 36 החודשים הראשונים, ישולמו מראש ב- 36 המחאות אשר יימסרו לחכ"ל מיד לאחר שהחכ"ל מסרה למציע הזוכה הודעת זכיה.

דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד תחילת הפעלת הקיוסק-מזנון, אך בכל מקרה לא יפחתו מדמי השימוש, כמפורט בהצעתו של המפעיל ובחוזזה. הפרשי ההצמדה ישולמו מדי 6 חודשים, בתוספת מע"מ כחוק. עלה המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבנות, על המדד הבסיסי ישלם המפעיל את הפרשים, בצירוף מע"מ כאמור. פחת המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבנות מהמדד הבסיסי, ישלם הפעיל את דמי השימוש כמפורט בהצעתו ובחוזזה בצירוף מע"מ כחוק. יחא זה באחריותו של המפעיל, לערוך תחשיב מפורט, בגין הפרשי הצמדה אחת ל- 6 חודשים ולהעבירו לחכ"ל בצירוף המחאה לתשלום הפרשים.

תשלומים נוספים

34. בנוסף לדמי השימוש, יישא המפעיל בכל התשלומים השוטפים הכרוכים בהפעלת הקיוסק-מזנון, לרבות תשלומי החשמל, המים והארנונה, עפ"י קריאות מונה, כדלקמן:

- תשלומי החשמל – ישולמו ישירות למועצה המקומית שהם.
- מים וארנונה – ישולמו ישירות למועצה מקומית שוהם.
- אגרת שילוט – תשולם כחוק ע"י המפעיל.
- אגרת רישוי עסק.

תקופת ההתקשרות

35. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה לתקופה של שלוש שנים (3) החל מהמועד שייקבע בחוזה המכרז (מסמך 2 למסמכי המכרז, להלן: "תקופת ההתקשרות").
36. החכ"ל תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם המפעיל בשתי תקופות נוספות של עד שנה אחת כל תקופה (1+1), בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי. הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל תהיה, תשלח למפעיל עד לחודשיים לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה וזו שלאחריה, לפי העניין. המפעיל יהיה מחויב להמשיך ולקיים את הוראות החוזה בהתאם להודעת החכ"ל כאמור. בתקופת ההארכה, יחולו ויחייבו כל הוראות חוזה המכרז, בשינויים המחויבים.
37. למרות האמור לעיל, החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם המפעיל עקב חוסר שביעות רצון של החכ"ל מאופן ניהול הקיוסק-מזנון ו/או הפרות מצד המפעיל, וזאת בהודעה של 30 יום מראש, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה אותה שילם תמורת יתרת תקופת ההתקשרות שלאחר מועד הפסקת ההתקשרות, בקיזוז הנזקים וההוצאות שייגרמו לחכ"ל.

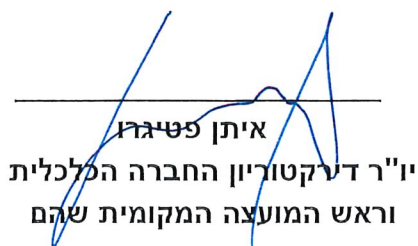
כללי

38. המציע רשאי לבקר בגן החבל לפני הגשת הצעת, להכיר את מיקום הקיוסק-מזנון, גודלו ותנאיו.
39. סיור למתעניינים יתקיים בתאום בטלפון – 03-9724721. סיור מתעניינים אינו חובה. כל מציע אשר לא ייקח חלק בסיור יהיה מנוע מלטעון כל טענה בדבר אי התאמה, מכל סוג שהוא, לרבות אי התאמה בין מסמכי המכרז לשטח פעילות הקיוסק-מזנון או כל טענה אחרת, לעניין הקיוסק-מזנון, מיקומו, שטח הפעילות, דרכי הגישה אליו וכיוצ"ב.
40. פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החכ"ל ביום 02/05/2022 בשעה 10:30. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת מעטפות המכרזים ורישום מסמכי המכרז. ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם ועדת המכרזים של החכ"ל, שייבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של החכ"ל, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.
41. מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית, שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי הסף ובכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ו/או שאינה עומדת בדרישות המצאת המסמכים המנויים לעיל, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

42. החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי.
43. החכ"ל תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החכ"ל מונע את הערכת ההצעה כראוי או שהיא מהווה הצעה תכסיסנית.
44. מבלי לפגוע ביתר זכויות החכ"ל לפי האמור במסמכי המכרז, ובמידה ותוגשנה שתי הצעות זהות במחירן, וככל שהדבר יידרש, תהא החכ"ל רשאית לקיים, עם שני המציעים, הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תפחתנה מסכום ההצעה המקורי של מציעים אלה), ו/או הליך של הגרלה, או בחירת המציע בעל הניסיון הרב ביותר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.
45. החכ"ל תהיה רשאית לבטל את המכרז או לצאת למכרז חדש, ו/או לבצע כל פעולה בקשר אליו לרבות ניהול משא ומתן לאחר בחירת זוכה, והכול בכפוף להוראות כל דין.

שינויים במסמכי המכרז

46. החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות (גם אם יוארך), להכניס כל שינוי ו/או תיקון במסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. כל שינוי ו/או תיקון שיוכנס כאמור, יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויועבר בדואר אלקטרוני או בפקס לכתובתם של מי שרכשו את מסמכי המכרז.
47. לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות יש לפנות עד לתאריך 10/04/2022. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו oshra@calcalit-shoham.com.


איתן פטיגור
יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית
וראש המועצה המקומית שהם

נספח א' למסמך 1 מכרז פומבי 04/2022 – ערבות לתקופת מכרז

לכבוד

החברה הכלכלית שוהם ו/או המועצה המקומית שוהם

רח' האודם 63

ת.ד. 1

שוהם

ערבות בנקאית אוטונומית מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח במילים עשרת אלפים ₪ (להלן: "הסכום הערבות"), שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם מכרז פומבי מספר 04/2022 להפעלת קיוסק-מזנון בגן החבל בשהם.
2. אנו מתחייבים בזאת, לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל במכרז הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30/07/2022 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 30/07/2022 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

מסמך מס' 2 - חוזה מכרז פומבי מס' 04/2022

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ 2022, בשהם

בין: החברה הכלכלית שוהם ו/או המועצה המקומית שוהם
רח' האודם 63, שוהם
(להלן: "החכ"ל ו/או המועצה")

מצד אחד;

לבין:

ת.ז.ח.פ.: _____
כתובת: _____
טל: _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המפעיל" ו/או "הזוכה")

מצד שני;

והחכ"ל מעוניינת להפעיל קיוסק-מזנון בגן החבל בשהם, (להלן: "הקיוסק-מזנון");

והחכ"ל פרסמה מכרז לאיתור מפעיל לצורך הפעלת קיוסק-מזנון בגן החבל שבישוב שוהם מכרז פומבי מס' 04/2022 (להלן: "המכרז");

והצעת המפעיל הייתה ההצעה הזוכה במכרז והמפעיל מעוניין להפעיל את הקיוסק-מזנון בגן החבל בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות המכרז;

והמפעיל מצהיר כי ידוע לו שהפעלת הקיוסק-מזנון תבוצע במקביל ובהתחשב במגוון האירועים והפעילויות שמקיימת החכ"ל ו/או המועצה ו/או החברה העירונית חמש ו/או מפעילים מטעמם, בגן החבל;

והמפעיל מצהיר כי הינו עומד בכל תנאי הסף והדרישות השונות שבמסמכי המכרז וכי ניתנה לו האפשרות לבקר במקום ולראות את גן החבל וסביבתו ואת האזור בגן החבל המיועד להפעלת הקיוסק-מזנון כאמור להלן, ומצא אותו מתאים למטרותיו וכי יש לו את הניסיון, הידע, הציוד והעובדים הנדרשים לקיום מלא של כל התחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי כל מסמכי המכרז;

והמפעיל לא היה זכאי להחזיק ו/או להשתמש בכל שטח ובכל חלק בגן החבל ביום חתימת הסכם זה ולא שילם ואינו משלם ולא ישלם כל דמי מפתח בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר להרשאה לשימוש בחלקים בגן החבל בהתאם

להוראות חוזה זה וכי לא חלות על חוזה זה – הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

הגדרות

1. בהסכם זה:

- 1.1. "גן החבל" – הגן הציבורי שברחוב החבל בשהם.
- 1.2. "אזורי התפעול" – החלקים בגן החבל אשר יועמדו לרשות המפעיל לשם הפעלת הקיוסק-מזנון, בהתאם למפורט בתשריט המצורף כנספח אלחוזה זה.
- 1.3. "הנהלת החברה הכלכלית" – מנכ"ל החברה ו/או מי שייקבע על ידה.

כללי

2. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל מסמכי המכרז רצופים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הוראות חוזה זה באות להוסיף על שאר ההוראות שבמסמכי המכרז. ככל שישנה סתירה בין מסמכי המכרז ובין חוזה זה, יגברו ההוראות אשר מטיבות יותר עם החכ"ל.
3. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שההרשאה המוענקת לו במסגרת הסכם לשימוש באזורי התפעול מחוץ למבנה הקיוסק-מזנון היא בהתאם להוראות חוזה זה בלבד, וכי בשום מקרה אין לראות במתן ההרשאה כאמור ו/או בכל הוראה מהוראות הסכם זה משום הענקת זכות שכירות או זכות קניינית אחרת כלשהי למפעיל באזורי התפעול ו/או בכל חלק אחר של גן החבל.
4. להלן פירוט נספחי החוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
 - 4.1 נספח א' - פירוט אזור התפעול של הקיוסק-מזנון + תשריט.
 - 4.2 נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לתקופת החוזה.
 - 4.3 נספח ג' - אישור קיום ביטוחים.
 - 4.4 נספח ד' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות

תקופת ההתקשרות

5. תקופת ההתקשרות עם המפעיל היא לשלוש שנים (3) מרגע מסירת המקום למפעיל (להלן: "תקופת ההתקשרות"). מסירת המקום למפעיל תהיה בסמוך לחתימה על ההסכם ולאחר שמילא המפעיל את כל תנאי ההסכם (להלן: "קבלת החזקה"). החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם המפעיל עקב חוסר שביעות רצון של החכ"ל מאופן ניהול הקיוסק-מזנון ו/או עקב הפרות מצד המפעיל, וזאת בהודעה של 30 יום מראש, ולמפעיל לא תהייה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור, למעט זכותו להשבת התמורה אותה שילם תמורת יתרת תקופת ההתקשרות שלאחר מועד הפסקת ההתקשרות, בקיזוז הנזקים וההוצאות שייגרמו לחכ"ל.

הארכת תקופת ההתקשרות

6. החכ"ל תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של שנה אחת כל תקופה (1+1), (מקסימום 5 שנים) וזאת במסירת הודעה על כך למפעיל והמפעיל יהיה מחויב להמשיך בהתקשרות בהתאם לתנאי חוזה זה. הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל שתהיה, תשלח למפעיל עד חודשיים (2 חודשים) לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה או זו שלאחריה, לפי העניין. בתקופת ההארכה ימשיכו ויחולו כל הוראות הסכם זה בשינויים המתחייבים.

דמי השימוש

7. כנגד שכירת הקיוסק-מזנון לרבות המחסן זכות השימוש באזור התפעול, ישלם המפעיל לחברה דמי שימוש חודשיים בסך השווה ל _____ ש"ח + מע"מ ובמלים: _____, לכל חודש (להלן: "דמי השימוש").

דמי השימוש בעבור 36 החודשים הראשונים, ישולמו מראש, ב- 36 המחאות, אשר יימסרו לחכ"ל, מיד לאחר הודעה על זכיה במכרז.

8. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, אך בכל מקרה לא יפחתו מדמי השימוש החודשיים, כמפורט בחוזה זה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד תחילת הפעלת הקיוסק-מזנון. הפרשי ההצמדה ישולמו אחת לכל שישה (6) חודשים ביחד עם דמי השכירות, בתוספת מע"מ כחוק. עלה המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבות, על המדד הבסיסי ישלם המפעיל את הפרשים, בצירוף מע"מ כאמור. פחת המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבות מהמדד הבסיסי, ישלם המפעיל את דמי השימוש כמפורט בחוזה זה, בצירוף מע"מ כחוק. המפעיל מתחייב, לערוך תחשיב מפורט, בגין הפרשי הצמדה אחת ל- 6 חודשים ולהעבירו לחכ"ל בצירוף המחאה לתשלום הפרשים.

9. בנוסף לאמור ישלם המפעיל לחכ"ל תשלום חד פעמי בסך של 43,000 ₪ + מע"מ וזאת תמורת רכישת קירו/סגירת החורף, מאת החכ"ל, תשלום זה יבוצע תוך 30 יום מיום חתימת הצדדים על החוזה.

תשלומים שוטפים

10. בנוסף לדמי השימוש, יישא המפעיל בכל התשלומים השוטפים, הכרוכים בהפעלת הקיוסק-מזנון, לרבות תשלומי החשמל, המים והארנונה, עפ"י קריאת מונה, כדלקמן:

- תשלומי החשמל – ישולמו ישירות למועצה המקומית שהם.
- מים וארנונה – ישולמו ישירות למועצה מקומית שוהם.
- אגרת שילוט – תשלום כחוק ע"י המפעיל.
- אגרת רישוי עסק.

שעות פעילות הקיוסק-מזנון

11. שעות פעילות הקיוסק-מזנון תהיינה בכפוף להוראות חוק העזר של מועצה מקומית שוהם (פתיחת בתי עסקים וסגירתם) התשנ"ה-1995. המפעיל יהיה רשאי לפתוח ולהפעיל את הקיוסק-מזנון גם בסופי שבוע, בתנאי שפעילות העסק לא תגרום להפרעה לסביבה.

12. מבלי לגרוע מהאמור בס' 10, המפעיל מתחייב לפתוח את הקיוסק-מזנון בעונת הקיץ (החל מיום לאחר חוה"מ פסח ועד ערב סוכות) בין השעות 16:00-20:00.
13. שינוי בשעות הפעילות של הקיוסק-מזנון ייעשה רק באישור מנכ"ל החכ"ל מראש ובכתב.
14. מנכ"ל החכ"ל רשאית לדרוש מהמפעיל שינוי בשעות הפעילות של הקיוסק-מזנון והמפעיל יהיה חייב להיענות לדרישה.

הפעלת הקיוסק-מזנון

15. המפעיל מתחייב כי הפעלת הקיוסק-מזנון תעשה על פי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים והתקנות לפיו ובהתאם לדרישות כל הרשויות וגורמי הרישוי המוסמכים לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, שירותי הכבאות, איכות הסביבה, משטרה, וכיוב'.
16. למפעיל ידוע כי הפעלת הקיוסק-מזנון תבוצע במקביל ובהתחשב במגוון האירועים והפעילויות שמקיימת המועצה ו/או החברה העירונית חמש ו/או החכ"ל בגן החבל.
17. על המפעיל יהיה לנהל את הקיוסק-מזנון ולפקח על ניהולו באופן אישי ושוטף. זכה במכרז תאגיד, ימנה התאגיד מנהל בפועל לניהולו השוטף של הקיוסק-מזנון, אשר כישוריו וניסיונו עונים על כל דרישות מכרז זה.
18. מובהר ומוסכם כי המפעיל כפוף להנחיות החברה הכלכלית וחייב להישמע להנחיות והוראות החכ"ל בכל הנוגע לשימוש בשטחי התפעול ולהפעלת הקיוסק-מזנון.
19. השימוש בשטח כמפורט בנספח א' לחוזה המכרז יהיה לצורך הפעלת הקיוסק-מזנון בלבד, על פי תנאי המכרז וההסכם. המפעיל לא יהיה רשאי לחרוג מתחומי השטח הנ"ל ולא יהיה רשאי לעשות, בשטח זה, כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
20. למען הסר כל ספק מובהר ומוסכם, כי לצורך אירועים בשטח גן החבל ואירועים פרטיים אחרים, החכ"ל והמועצה או כל מי מטעמן, רשאיות וזכאיות, להתקשר גם עם כל גורם אחר המספק שירותי הסעדה, או כל שירות דומה או אחר, לפי בחירתה, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות בקשר לכך. מיקום ההסעדה יקבע ע"י החכ"ל. להסרת ספק, אין חובה לחכ"ל ו/או למועצה המקומית שוהם ו/או לחברה העירונית חמש, או כל מי מטעמן, להתקשר עם המפעיל או לרכוש ממנו מוצרי מזון לצורך קיום האירוע והם יהיו רשאים, ללא יוצא מן הכלל, להזמין מזון, מוצרי מזון ומשקאות מכל סוג לכל אירוע מגורמים אחרים לפי שיקול דעתן.
21. המפעיל מתחייב לא לעשות, לא להתיר לאחרים לעשות, ואף למנוע כל דבר העשוי לגרום מטרדי רעש או הפרעה לציבור הדיירים אשר מתגורר בסמוך לקיוסק-מזנון.
22. המפעיל במכרז מתחייב להעמיד לרשות באי המקום כסאות, שולחנות ישיבה ושמשיות בהתאם לצורך, על חשבונו וכחלק מההתאמות המתבקשות להפעלה תקינה של אזור התפעול לרבות איזור הקיוסק-מזנון.
23. מובהר, כי כל ההתאמות, ההשקעות בציוד ו/או במבנה (כפוף לאישור החכ"ל) יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו. החברה הכלכלית ו/או המועצה לא יישאו בכל עלות ביחס להשקעות או התאמות כאמור. כל ההתאמות והציוד המחובר חיבור של קבע, יישארו בקיוסק-מזנון ויהיו

לרכוש החכ"ל. מבלי לגרוע מהאמור, בתום תקופת התקשרות, תהיה החכ"ל רשאית לדרוש מהמפעיל, לפרק ו/או להוציא כל ציוד וכל התאמה כאמור ולהשיב את המצב לקדמותו, כפי שקיבלו בתחילת תקופת ההתקשרות, על חשבוננו של המפעיל. הברירה בעניין זה נתונה לחכ"ל ולשיקול דעתה הבלעדי.

השטח שיועמד לרשות המפעיל

24. מיקום הקיוסק-מזנון והמחסן שיועמד לרשות המפעיל יהיה בהתאם לשטחו ולמיקומו בתשריט, המצורף כנספח א' לחוזה זה.

הצהרות והתחייבויות המפעיל

25. המפעיל מצהיר בזאת כי התקשרותו בהסכם זה באה לאחר שראה ובדק כל מסמכי המכרז וחוזה זה את הוראות הדין הרלבנטיות לרבות הוראות חוקי העזר, וניתנה לו האפשרות לבדוק את גן החבל, את סביבתו, את שטח מבנה הקיוסק-מזנון, את שטחי התפעול, את מתקניהם, דרכי הגישה אליהם ואת מצבם, מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית ומבחינה תכנונית והנדסית, בכל מקום ורשות וקיבל את כל המידע בקשר להתקשרותו בחוזה זה ומצא אותם מתאימים לצרכיו ודרישותיו, והוא מוותר על כל טענת אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא.

26. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול והפעלת קיוסק-מזנון מסוג ובסדר גודל הנדרש בחוזה זה.

27. המפעיל מתחייב לנהל את קיוסק-מזנון, ולפקח על ניהולו, באופן אישי ושוטף.

28. למרות האמור לעיל, יהיה המפעיל רשאי להפעיל את קיוסק-מזנון באמצעות מנהל מקצועי בעל ניסיון מוכח כאמור, אשר יעסק על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהמפעיל ישתמש בגורמים אחרים להפעלת הקיוסק-מזנון, יהיה עליו להודיע לחברה על זהותם מראש ובכתב ולקבל את אישורה מראש ובכתב.

29. המפעיל מתחייב להציג מחירון מוצרים בתוקף במקום בולט, ולא למכור כל מוצר שאינו מפורט במחירון זה.

פרסום ושוק

30. המפעיל יפעל ויהיה אחראי לשוק ולפרסום הקיוסק-מזנון. כל פרסום ו/או מודעה ו/או שימוש בשלטי חסויות למיניהם, יבוצע בכפוף לקבלת אישור החברה הכלכלית בכתב ומראש לנוסח הפרסום.

31. מובהר בזאת, כי שם הקיוסק-מזנון יאושר מראש ובכתב על ידי החברה.

32. המפעיל יהיה רשאי להעמיד שלט פרסום לקיוסק-מזנון. גודל השלט, עיצובו ומיקומו ייקבעו ע"י הנהלת החכ"ל ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם כך על פי כל דין. השלט יועבר לאישור מוקדם של הנהלת החברה.

המפעיל יהיה אחראי לקבל את כל האישורים הנדרשים, לרבות מאת הרשות המקומית לצורך הקמת השילוט. כל האגרות, התשלומים, ההוצאות וכיוצ"ב שיחולו בקשר לשילוט, הגשת הבקשה להצבתו או בקשר להסרתו יחולו על המפעיל ויבוצעו על ידו.

איסור עיסוק בפעילות פוליטית וציבורית

33. מובהר בזאת כי המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעסוק בפעילות ציבורית פוליטית מכל סוג שהוא בתחומי הקיוסק-מזנון ושטחי התפעול, בין אם באופן ישיר ובין אם באופן עקיף.

עיצוב תכנון ואבזור

34. אבזור הקיוסק-מזנון בכל הציוד הנדרש להפעלתו, יבוצע ע"י המפעיל בתיאום עם החברה הכלכלית. לא יבוצע כל שינוי בקיוסק-מזנון ו/או בעיצוב, אלא באישור מראש ובכתב בלבד של הנהלת החכ"ל.

35. אספקת כל ריהוט/אבזור/ציוד/מכשור (להלן: "האבזור"), אשר יידרשו למפעיל לשם הפעלת הקיוסק-מזנון בהתאם לכל הוראות הסכם זה, תהיה באחריותו הבלעדית של המפעיל ועל חשבונו.

שימוש באזורי התפעול

36. המפעיל לא יבצע כל שינוי ו/או שיפוץ ו/או תוספת מכל סוג ומין שהוא במבנה או בעיצובו של הקיוסק-מזנון או בציוד המצוי בו, אלא אם ניתן לכך אישור החברה בכתב ומראש.

37. בכל מקרה, ואף אם יינתן אישור כאמור, יהיה זה באחריות המפעיל לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך כך, מאת כל רשות לרבות הוועדה המקומית.

38. מובהר בזאת כי המעברים אל הקיוסק-מזנון וממנו יישארו פתוחים וללא ציוד ע"פ הנחיות יועץ הבטיחות של החברה. אין באמור, כדי לגרוע מחובתו של המפעיל להמציא כל חוות דעת של יועץ בטיחות כפי שיידרש על ידי רשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים ו/או על ידי משטרת ישראל או כל גורם רישוי אחר ו/או כדי לגרוע מחובתו לפעול בהתאם להחלטותיהם של גורמים אלה, בכל הנוגע למעברים ו/או לבטיחות בקיוסק-מזנון בשטחי התפעול ובסביבתם, בכלל.

התפריט

39. בקיוסק-מזנון יוגשו משקאות חמים וקרים, כריכים, משקאות קלים, גלידות, שלגוני קרח (קרטיבים), דברי מתיקה וכיוב'.

40. המפעיל יהיה רשאי לבקש מהחכ"ל ומהמועצה להציב מכונות ממכר משקאות ומוצרי מזון, בשטח הצמוד לקיר הקיוסק-מזנון, אשר ישמשו את באי גן החבל מעבר לשעות פעילות הקיוסק-מזנון. הצבת המכונות, מספרן, מיקומן, סוג המכונות והמוצרים שיימכרו בהן, יהיו כולם כפופים לאישורן של החכ"ל והמועצה, לפי שיקול דעתן הבלעדי. אין באמור משום התחייבות או מצג כלשהם לאשר הצבתן של מכונות כאמור. החכ"ל ו/או המועצה יהיו רשאיות שלא לאשר, כלל, הצבת כל מכונות מכל סוג שהוא.

41. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל לא יוכל למכור מזון ו/או שתיה שלא בתחום אזור התפעול של הקיוסק-מזנון, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החכ"ל שתינתן מראש ובכתב.

42. חל איסור מוחלט על מכירת משקאות ומוצרים המכילים אלכוהול מכל סוג שהוא.

43. המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המעולה, וכן על ניקיון מוחלט בקיוסק-מזנון, במטבח ובסביבותיהם. החכ"ל ו/או המועצה תהיה רשאית בכל עת לבדוק, את עמידתו של המפעיל בהתחייבויותיו, לרבות את טריות וטיב המצרכים שיימכרו בקיוסק-מזנון ולדרוש את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישה כאמור. המפעיל יקפיד לשמור על כל תנאי התברואה והבריאות כפי שיוגדרו וייקבעו על ידי הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, ובכפוף לכל הוראות הדין החלות לעניין מכירת מזון במסגרת קיוסק-מזנון.
44. על המפעיל יהיה להשיג את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת קיוסק-מזנון, לרבות רישיון עסק. אין בבחירת המציע ו/או בחתימת החוזה בכדי להעיד על אישור החכ"ל לכל דבר אשר דורש היתר ו/או רישיון לפי כל דין, וקבלת אלה תבחן בנפרד על ידי הגורמים הרלוונטיים במועצה ו/או בכל רשות מוסמכת רלבנטית אחרת.
45. על המפעיל להתקין בקיוסק-מזנון כל ציוד, מתקן ומכשיר, שיידרש לצורך הפעלת הקיוסק-מזנון, בהתאם לחוק רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים ובתאם לדרישות גורמי הרישוי, לרבות אך לא רק, ציוד למניעת מטרדי ריחות וזיהום אוויר.

תחזוקה ושמירת ציוד

46. על המפעיל להצטייד בכל הציוד הדרוש להפעלת קיוסק-מזנון לרווחת הלקוחות.
47. המפעיל מתחייב לתחזוקת ושמירת אזורי התפעול ולשמירת מבנה הקיוסק-מזנון, המחסן וכל הציוד, האביזרים והריהוט השייכים לקיוסק-מזנון, במצב תקין וטוב. בנוסף, יהיה זה באחריותו של המפעיל לדאוג לתחזוקה ולתקינות של קירוי החורף.
48. החכ"ל ו/או המועצה לא יהיו אחראיות לכל נזק/ אובדן/ גניבה, מכל סיבה שהיא, לריהוט, ציוד או כל אביזר אחר השייכים לקיוסק-מזנון או דרושים להפעלתם.
49. במקרה והמפעיל לא יבצע את התחזוקה הנדרשת, כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לבצע את התחזוקה על חשבון המפעיל, והמפעיל ישלם לחברה את כל ההוצאות שהוציאה החברה לשם כך, מיד עם קבלת דרישת תשלום מהחברה.
50. ציוד שהביא המפעיל יישאר בבעלות המפעיל בתום תקופת החוזה, למעט מחוברים שהותקנו בקיוסק-מזנון ויישאר רכוש החברה. בגין מחוברים אלה לא ישולם למפעיל תשלום כלשהו והם יעברו לבעלות החכ"ל ו/או המועצה לאחר תום החוזה. מבלי לגרוע מהאמור, בתום תקופת התקשרות, תהיה החכ"ל רשאית לדרוש מהמפעיל, לפרק ו/או להוציא כל ציוד וכל התאמה כאמור ולהשיב את המצב לקדמותו, כפי שקיבלו בתחילת תקופת ההתקשרות, על חשבונם של המפעיל. הברירה בעניין זה נתונה לחכ"ל ולשיקול דעתה הבלעדי.

רישוי

51. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקבלת כל רישיון אשר יידרש להפעלת קיוסק-מזנון ולקיוסק-מזנון ולהפעלתם של כל אזורי התפעול, בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, וכן כל רישיון ו/או היתר אחר הדרוש עפ"י כל דין, כולל הנגשת האזור על פי לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ועליו בלבד יחולו כל ההוצאות הכרוכות בקבלת הרישיונות וההיתרים הדרושים והציוד הדרוש לקבלת הרישיון כאמור. המפעיל מתחייב להפעיל את

הקיוסק-מזנון ולפעול בשטחו ובשטחי התפעול אך ורק בהתאם לתנאי רישיון העסק וכל רישיון או היתר אחר כפי שיידרש לקבל לפי כל דין.

52. במידה וגורם כלשהו ידרוש הפעלת אמצעי מיגון מיוחדים או נוספים או מאבטחים נוספים, יידרש המפעיל לעמוד בכל הנחיות אלה ולשאת בכל העלויות הקשורות בכך.

מטרדי ריח וזיהום אוויר

53. על המפעיל יהיה להתקין בקיוסק-מזנון מכשור למניעת מטרדי ריחות וזיהום אוויר, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולדאוג לשם כך לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

ניקיון וסילוק אשפה

54. המפעיל יהיה אחראי לניקיון הקיוסק-מזנון אזורי התפעול וסביבתם במהלך כל שעות הפעילות, לשביעות רצון החכ"ל ו/או המועצה, ובכלל זה יהיה אחראי להצבת פחי אשפה במקום ולפינוי האשפה לפחים המרכזיים בגן החבל. המפעיל יפנה את האשפה לפי הנחיות המועצה המקומית ובכללם הוראות רישוי עסקים לעניין הפרדת סוגי אשפה, הצבת מיכלי פינוי לפי סוגים, ופינויים בהתאם להוראות המפורסמות באתר המועצה מעת לעת.

55. החכ"ל ו/או המועצה תהיה רשאית לקבוע כי רמת הניקיון בקיוסק-מזנון אינה מספקת ולבצע במקרים אלה את ניקיון אזור התפעול של הקיוסק-מזנון ע"י עובדי ניקיון מטעמה, על חשבון המפעיל. המפעיל ישלם לחכ"ל את הוצאות הניקיון הנ"ל מיד עם קבלת דרישת התשלום.

56. המפעיל יהיה אחראי לבצע אחת לשנה ריסוס כנגד תיקנים, חולדות ומזיקים נוספים בכל מתחם הקיוסק-מזנון, באמצעות מדביר מורשה ומוסמך כחוק ובהתאם לחומרי הריסוס המאושרים על ידי משרד הבריאות ובהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה במועצה.

היעדר יחסי עבודה

57. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל ישמש כמפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, בינו ובין כל אדם אחר המועסק על ידו ו/או פועל בשמו או באמצעותו לצורך ביצוע הסכם זה, לבין החכ"ל ו/או המועצה.

58. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי החכ"ל ו/או המועצה הינן מעבידות של המפעיל או של כל אדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו, מתחייב המפעיל, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את החכ"ל ו/או המועצה, בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של החכ"ל ו/או המועצה. להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של המפעיל לשיפוי החכ"ל ו/או המועצה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי כל מי שיבצע מטעמו את התחייבותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים.

עובדים

59. כל עובדי המפעיל בקיוסק-מזנון יהיו בעלי אזרחות ישראלית ו/או היתר שהייה ו/או כל היתר או רישיון כנדרש לפי כל דין.
60. המפעיל יהיה חייב לדאוג שבכל עת יהיה בקיוסק-מזנון מספר העובדים הדרוש לשם מילוי התחייבויותיו לפי החוזה, במלואן.
61. החברה תהא זכאית לדרוש את הפסקת העסקתו של כל עובד, שיועסק בקיוסק-מזנון ע"י המפעיל במכרז בשל התנהגות בלתי נאותה ו/או אי התאמה לתפקיד והמפעיל יהיה חייב להחליף עובד זה מיד ולדאוג לעובד אחר במקומו.
62. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום המשולם לשכירים במשק באותה עת ועליו להגיש ולהמציא לחכ"ל אישור מרו"ח על תשלום שכר כאמור.
63. המפעיל מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות דיני העבודה, חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הן הקיימות במועד חתימת ההסכם והן כל הוראת דין כפי שתתוקן או תתווסף בעתיד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1964, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994. מבלי לפגוע באמור לעיל, יודגש כי המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 (להלן: "חוק עבודת נוער"), מובהר, כי כל הפרה של הוראה מהוראות דיני העבודה, על ידי המפעיל, תהווה גם הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים.
64. המפעיל מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, ללא אישור עבודה, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין עם על ידי המפעיל הזוכה ובין באמצעות מפעיל כוח אדם, מפעיל משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר המפעיל. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

איסור העברת זכויות

65. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב את זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, לאחר, בכל דרך ואופן אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של החכ"ל בכתב. מובהר בזאת כי עזיבת שותף או בעל מניות בתאגיד או העברת מניות בתאגיד ואחוזי שותפות לאדם אחר, דינם כדין העברת זכויות.

אחריות ושיפוי

66. המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, ישיר או עקיף, שייגרם לחכ"ל ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה מהפעלת הקיוסק-מזנון ו/או ממעשה או מחדל מצד המפעיל בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י מי מטעמו ו/או עובדיו, ו/או נציגיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין.

67. המפעיל מתחייב באופן בלתי חוזר, לשפות את החכ"ל ו/או המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מהפעלת הקיוסק-מזנון ו/או מפעולות המפעיל ו/או ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, בקשר עם הפעלת הקיוסק-מזנון ו/או פעולותיו ו/או ממחדליו של המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו, ו/או נציגיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח

68. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו הבלתי חוזרת של המפעיל לשיפוי כמפורט לעיל, המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים בהתאם למפורט בנספח ג' (אישור קיום ביטוחים) למסמך זה.

69. מובהר בזאת, כי על המפעיל לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק עבור העובדים. כל הביטוחים הנזכרים לעיל יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט".

70. לכל הפוליסות יצטרף לשם המבוטח: " ... ו/או החכ"ל ו/או המועצה המקומית שהם ועובדיהם" (+ סעיף אחריות צולבת לגבי אחריות כלפי צד שלישי).

71. הביטוחים והסכומים הנ"ל הינם דרישת מינימום בלבד והמפעיל רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו.

72. כל תשלום של סכומי השתתפות עצמית יחול בלעדית על המפעיל.

ערבות בנקאית לתקופת החוזה

73. עם מסירת המקום למפעיל, יוחזרו למפעיל ערבות המכרז, שהפקיד בידי החכ"ל בהתאם וזאת כנגד מסירת ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להבטחת קיום החוזה, בסכום בש"ח השווה לדמי שימוש בגין ארבעה (4) חודשים, בצירוף מע"מ.

74. הערבות תהיה בתוקף במשך כל קופת החוזה ולתקופה של 60 יום נוספים, לאחר תום תקופת החוזה.

הפרה ופיצוי מוסכם

75. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) יחולו במלואן על הסכם זה.

76. ההוראות והסעיפים המפורטים להלן הינם תנאים יסודיים ועיקריים בחוזה זה: המבוא, הנספחים לחוזה והוראות סעיפים: 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 20, 21, 22, 36, 38, 41, 42, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 54, 55, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75.

77. הופר ההסכם ע"י המפעיל וההפרה לא תוקנה על ידו בתוך 7 ימים מהיום בו נשלחה לו ע"י החברה התראה בכתב על ההפרה בדואר רשום, או בתוך 7 ימים מיום שההתראה נשלחה אליו בדוא"ל, או נמסרה לו במסירה אישית, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה לארבעה חודשי דמי שימוש, בתוספת מע"מ, וזאת מבלי לפגוע

בזכות החברה מלתבוע ולקבל כל סכום גבוה יותר מהסך הנ"ל ו/או מזכותה לדרוש כל פיצוי או סעד אחר אשר היא זכאית לו עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין.

כתובת הצדדים

78. מען הצדדים לצורך חוזה זה, הינו כמפורט בכותרת חוזה זה.
79. כל דבר דואר רשום שיישלח לפי אחד המענים הנ"ל ייחשב כאילו הגיע ליעדו תוך 4 ימים מיום מסירתו למשלוח בדואר.

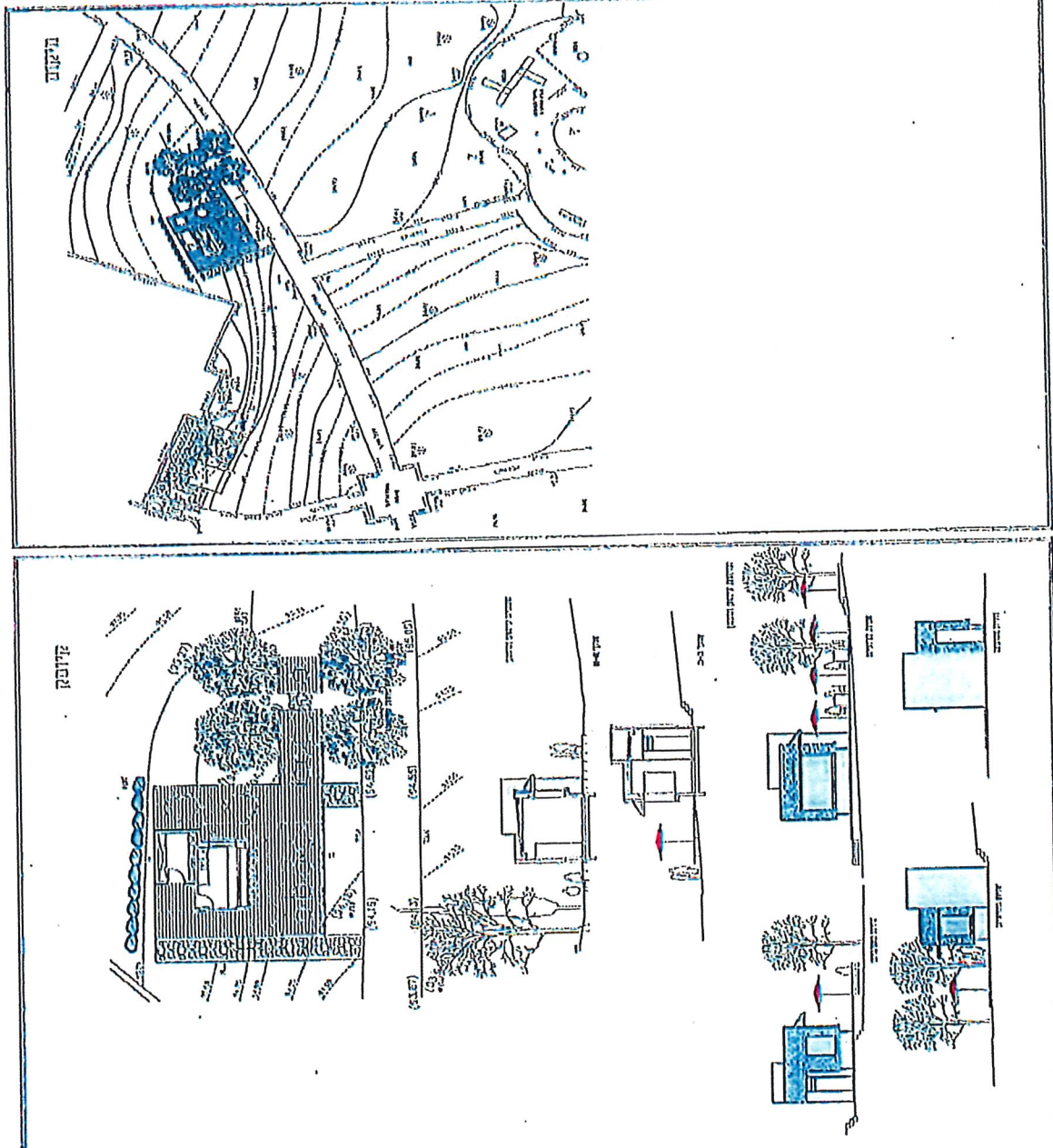
ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החכ"ל שהם

נספח א' לחוזה מכרז 04/2022

תשריט אזורי הפעלת הקיוסק-מזנון + אזורי הפעלת השירותים



תשריט אזורי הפעלת הקיוסק-מזנון + אזורי הפעלת השירותים

מספר תשריט: 04/2022-01
מספר תשריט: 04/2022-01

נספח ב' לחוזה מכרז מס' 04/2022 - ערבות לתקופת החוזה

לכבוד:

החברה הכלכלית ו/או מועצה מקומית שהם

רחוב האודם 63

ת.ד. 1, שהם 6080363

ערבות בנקאית אוטונומית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ במילים _____ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם ביצוע חוזה על-פי מכרז 04/2022 להפעלת קיוסק-מזנון בגן החבל בשהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש אפריל שנת 2022 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30/07/2025 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 30/07/2025 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת הבנק

_____ חתימה + חותמת

נספח ג' לחוזה מכרז מס' 04/2022

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה מקומית שהם ו/או החברה הכלכלית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"השירותים" - הפעלת קיוסק מזנון בגן החבל

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"** ו-**"ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטר את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים

מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר ו/או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 8.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
- 8.5 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.6 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.7 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מכרז 04/2022 להפעלת קיוסק-מזון בגן החבל בשהם

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ מען: _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: להפעלת קיוסק מזון	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לספח ד' לא בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
							רכוש
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלייל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות המוצר/ לחילופין ניתן לקבל אישור על ביטול חריג חבות מוצר בגין מוצרי מזון/ משקה המסופקים על ידי המבוטח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מנוח הרשימה המפורטת בספח ג'): * 041- מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל

ביטול/ שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ד' לחוזה מכרז מס' 04/2022

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב _____, נושאלת ת"ז מס' _____, מורשה/מורשי החתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן-"המשתתף"). לאחר שהזרהתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").

1.2. המשתתף לא הורשע:

- בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

1.3. המשתתף הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

2. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המשתתף במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

3. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותרת של המשתתף	תאריך	חתימה וחותרת עו"ד	תאריך
---------------------------	-------	-------------------	-------

אימות עו"ד ליחיד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר.) _____, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' _____ בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה: _____ תאריך: _____

מסמך 3 - הצעת המציע למכרז מס' 04/2022

לכבוד

החברה הכלכלית ו/או מועצה מקומית שהם

ג.א.ג.,

הנדון: הצעה להפעלת קיוסק-מזנון בגן החבל בשהם – מכרז פומבי מס' 04/2022

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות חוזה המכרז על כל נספחיו ומסמך תנאי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), ולאחר שבדקתי וידועים לי כל הנתונים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז. הצעתי זו מוגשת בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
2. בדקתי לפני הגשת הצעתי זו, את כל הנתונים המתייחסים להפעלת קיוסק-מזנון במסגרת המכרז שבנדון, לרבות הנתונים העובדתיים והמשפטיים ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז שבנדון, לרבות דרישות הניסיון, הצעתי זו עונה על כל דרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לבצע את הפעלת קיוסק-מזנון בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי.
6. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם.
7. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתי להמציא את כל המסמכים ואת כל האישורים הנדרשים, כאמור במסמכי המכרז, לרבות אישור עריכת ביטוח וערבות בנקאית לתקופת החוזה.
8. אני מצהיר, כי יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן, הדרושים להפעלת קיוסק-מזנון בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה המכרז.
9. אני מצהיר כי הצעתי זו, תואמת למסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על הצעה זו ולחייב את התאגיד בהתחייבויות לפי הצעה זו ומסמכי המכרז לרבות חוזה המכרז, וכי אין כל מניעה מכל סוג שהוא, לחתימתי על הצעה זו.

10. אני מצהיר כי אין בחתימתי על הצעה זו ובחתימת חוזה המכרז ובביצוע ההתחייבות על פיו, משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
11. אני מצהיר כי לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בשל עבירה פלילית, בעלת אופי כלכלי ו/או הקשורה לניהול פעילות עסקית ו/או פעילות כלשהי זהה או דומה לנדרש במסגרת מכרז זה.
12. בידי כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז לביצוע התחייבויותיי, למעט ההיתרים והרישיונות, להפעלת הקיוסק-מזנון, אותם יהא עלי להשיג, אם אזכה במכרז, לאחר חתימת חוזה המכרז, לצורך הפעלת הקיוסק-מזנון, בהתאם לתנאי המכרז וחוזה המכרז.
13. רצ"ב כל נספחי ההצעה בהתאם לנדרש ולמפורט בכל מסמכי המכרז, לרבות אישורים על ניסיון, ערבות בנקאית והאישורים הנדרשים בכל מסמכי המכרז.
14. אם הצעתי זו תתקבל הנני מתחייב להפעיל את הקיוסק-מזנון בהתאם למסמכי המכרז ולחוזה המכרז.
15. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים של ההתקשרות, להפעלת קיוסק-מזנון וההתחייבויות האחרות שיהיה עליי לקיים אם הצעתי תזכה והחברה תתקשר עמי בחוזה המכרז.
16. דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידי, כאמור בתנאי המכרז הינם:
_____ + מע"מ, לחודש (במילים-
(. סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן, בהתאם למפורט בחוזה המכרז. יובהר כי אין להגיש הצעה פחותה מסך של 6,500 ₪ + מע"מ.

החכ"ל

המציע

חתימה וחותמת: _____