

מסמך 1 - תנאי המכרז

**מכרז פומבי מס' 01/2021
להפעלה קפיטריה בmgrש הדרוג בשחם**

1. כללי:

- 1.1 החברה הכלכלית שרים בע"מ (להלן: "החברה") והמוסצת המקומית שלהם (להלן: "המוסצת") מזמיןות בזה הצוות להפעלה קפיטריה ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או בית אוכל למכירת מוצר מזון ושתייה בmgrש הדרוג בשחם (להלן: "הקפיטריה").
- 1.2 שטח הקפיטריה ומיקומה הינם בהתאם לתשريع המוכרף כמפורט א' לחוזה המכרז.

2. מסמכי המכרז

להלן פירוט מסמכי מכרז זה:

- 2.1 מסמך מס' 1 - תנאי המכרז.
- 2.2 מסמך מס' 2 - חוזה המכרז.
- 2.3 מסמך מס' 3 - הצעת המחיר.
- 2.4 מסמך מס' 4 - נוסח ערבות בנקאיות לתקופת המכרז.

3. ביצוע החוזה

- 3.1 המחיר שהוצעו תהיה הצעה הזכיה במכרז זה (להלן: "המבצע") יתקשר בחוזה, המוכרף כמסמך מס' 2 לתנאי המכרז, להפעלה הקפיטריה, עם החכ"ל והמוסצת.

4. אי תחולת הוראות חוק הגנת הדייר

- 4.1 חוק הגנת הדייר, התשל"ב - 1972, לא יחול על מכרז זה.

5. תנאי הגשת הצעה

- 5.1 כל משתתף יגיש את הצעתו, בצויר כל המסמכים הנדרשים בהתאם לאמור בכל מסמכי מכרז זה, עד ליום 18/03/2021 בשעה 11:00. הצעה תוגש על גבי הטופס המוכרף כמסמך 3 למסמכי המכרז ותימסר במסירה אישית או ע"י בא-כח במשרד החכ"ל במעטפה חתומה בכתבobot: החברה הכלכלית שלהם, רח' החושן 1 שחם.
- 5.2 רכישת מסמכי המכרז תתאפשר תמורת סך של 500 ש"א יוחזו בכל מקרה.

- 5.3 פтиחת מעטפות המציגים תבוצע במשרדי החברה הכלכלית שם ביום 18/03/2021 בשעה 11:30. כל אדם רשאי להיות נוכח בעתertura תיבת המכרזים והמציאות ורישום מסמכי המכרז.
- 5.4 על המציג לצרף להצעתו את כל המסמכים הנלוויים הנדרשים כאמור בכל מסמכי המכרז, לרבות:
- 5.4.1 אישורים/asmactot על ניסיון בהפעלת קפיטריה. במקרה של הפעלת קפיטריה ע"י מנהל מקצועני מטעמו, יצורפו להצעה asmactot המעידות על התקיימות תנאי הסוף במנהל המקצועי. המציג יפרט את ההיסטוריה והיקף העסקים בהם הוא מעורב, רשימת לקוחות קיימים וקדומים ונתונים לגבי כח האדם המועסק על ידו.
- 5.4.2 ערבות בנקאיות מקור לתקופת המכרז, כאמור בסעיף 7.1 להלן.
- 5.4.3 אישור תקף על ניהול ספרים כדין, נדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובות מס), התשל"א-1976.
- 5.4.4 אישור עסק מורשה משלטונות מס ערך נוסף.
- 5.4.5 לתאגיד - אישור על רישום החברה וכן אישור ע"ד או ר"ח על בעלי זכות החתימה בו. במקרה של שותפות רשומה- יש לצרף asmacta.
- 5.4.6 את כל מסמכי המכרז כולל מסמך זה וחוזה המסמר על כל נספחים, כשהם חתומים בכל עמוד ע"י המציג.
- 5.4.7 אישורים על התקיימות של שאר תנאי הסוף להשתתפות במכרז, כאמור להלן.
- 5.4.8 המלצות.

6. תנאי סוף

- 6.1 במכרז יכולים להשתתף מציעים אשר מתקיים בהם כל תנאי הסוף המפורטים להלן:
- 6.1.1 מציעים בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בהפעלת קפיטריה/בית קפה. לחילופין, רשאי המציג להציג את ניסיונו של המנהל המקצועי מטעמו אשר עומד בעצמו בתנאי כאמור לעיל ובמקרה כאמור מתחייב המציג להעסיקו במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 6.1.2 מציעים אשר הינם יחיד ישראל או תאגיד הרשות כדין בישראל. במקרה של תאגיד, רשאים להשתתף רק אלה אשר יגישו אישור על רישום החברה וכן אישור ע"ד או ר"ח על בעלי זכות החתימה בשם הגוף.
- 6.1.3 מציעים אשר מנהלים ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובות מס), התשל"א-1976 יש להם אישור בר תוקף לכך בהתאם כאמור בחוק הנ"ל.
- 6.1.4 מציעים בעלי אישור עסק מורשה משלטונות מס ערך נוסף.

6.1.5 מציעים אשר לא הוגש נגדם /או מנהל מנהליים /או נגד עובד מעובדייהם כתוב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון /או בשל עבירה פלילית הקשורה לניהול פעילות עסקית /או פעילות כלשהי זהה או דומה לנדרש במסגרת מכרז זה.

7. ערבותות מכרז

7.1 להבטחת קיומ התח"bijוטי עפ"י מסמכי המכרז, י|ץרכו המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 10,000 ש"ח לפקודת החברה הכלכלית שהם בע"מ והמוסיצה המקומית שהם, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף כמסמך 4 לתנאי המכרז (להלן: "הערבות לתקופת המכרז"). הערבות לתקופת המכרז תהא בתוקף עד ליום 30/06/2021.
תנאי זה הינו תנאי סף להשתתפות במכרז.
| |

7.2 החברה /או המועצה יהיו רשויות לחליט את הערבות הבנקאית וליטול את כספי הערבות לעצמן כפיזי קבוע ומוסכם מראש בכל אחד מהמקרים הבאים:

7.2.1 החברה קיבלה את הצעת המציע והמציע לא חתום - מכל סיבה שהיא
- על החוזה על כל נספחיו, תוך 14 ימים מיום הודעה החברה, או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי החברה.

7.2.2 המציע לא המצא לחברה במועדஇזו מן הערבויות הנדרשות עפ"י החוזה וחברה בטלה עקב זאת את החוזה.

7.2.3 המציע הפר תנאי מתנאי המכרז שהוא עליו לקיים כתנאי לחתימת ההסכם ולכיניסתו לתוקף.

7.2.4 המציע נהג בחוסר תום לב, בכל שלב משלבי המכרז, לרבות תכיסינות פסולה, /או תיאום הוצאות, /או סיכומים מוקדמים עם גורמים /או מציעים אחרים, וכל כיבוי התנegasות שלא בתום לב /או שלא בדרך מקובלת.

7.2.5 התקיימים תנאי אחר מן התנאים הקבועים בכל דין, לחילוטה של ערבות המכרז.

7.2.6 התקיימים תנאי אחר מן התנאים הקבועים בכל דין, לחילוטה של ערבות המכרז.

7.3 במעמד חתימת החוזה יחליף המציע את הערבות לתקופת המכרז הנכרת לעיל, בערבות בנקאית למשך כל תקופת החוזה להבטחת مليי כל התח"bijוטי לפי החוזה. ערבות זו תהיה ע"ס של 10,000 ש"ח בהתאם לנוסח המצורף נכספה ד' לחוזה המכרז. תוקף ערבות זו יהיה לתקופה של 60 ימים לאחר תום תקופת החוזה.

8. הפעלת הקפיטריה

- 8.1 הקפיטריה, הממוקמת בmgrש הcadrogel בשם על פי התאריך המצויר כנסוף א' לחוזה המכraz, תפעל בשעות הפעולות של mgrש הcadrogel, בכל יום בין השעות 16:00-19:00, ובמשךם המתקיים לפי תכנית המשחקים המתקבלת מראש מהמנהל או הי"ר המקצוע על עמותת הcadrogel בשם, בהתאם לחוק העזר והנחיות החברה /או המועצה .
- 8.2 הפעלת הקפיטריה תעשה על פי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, הוראות הבטיחות, חוק עזר עירוניים, חוק רישיי עסקים והנחיות המועצה. מובהר כי החברה /או המועצה אין ראות מנעה מהפעלת בית קפה ו/או מזנון ו/או בית אוכל במקום, גם בשעות ובימים אחרים, והכל בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאט החברה /או המועצה ובכפוף לקבלת רישיון עסק דין ובכפוף לכך שהפעלת הקפיטריה לטובת mgrש הcadrogel, בהתאם לכל הוראות הסכם זה, לא תיפגע.
- 8.3 בקפיטריה יוגשו משקאות חמים וקרים, עוגות, כריכים, משקאות קלים, גלידה ודברי מתיקה, קרטיבים, באופן המתאים למפורט בנסוף ב' לחוזה המכraz.
- 8.4 למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא יוכל למכור מזון /או שתיה שלא בשעות הפעולות /או שלא באיזור הקפיטריה ללא הסכמת המועצה /או החברה שתינתן מראש ובכתב.
- 8.5 על המפעיל יהיה לנוהל את הקפיטריה ולפקח על ניהולה באופן אישי ושוטף. זכתה במכraz חברה, תמנה החברה מנהל בפועל לניהולה השוטף של הקפיטריה, אשר כישורי וניסיונו עונים על כל דרישות מכraz זה.
- 8.6 המפעיל יהיה כפוף להנחיות המועצה /או החק"ל /או החברה העירונית ח.מ.ש, המפעילה את המגרש.
- 8.7 השימוש בשטח כמפורט בנסוף א' לחוזה המכraz יהיה לצורך הפעלת הקפיטריה בלבד, על פי תנאי המכraz וההסכם. המפעיל לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה /או החברה מראש ובכתב.

9. מוצרי המזון והשתיה

- 9.1 בקפיטריה יוגשו משקאות חמים וקרים, כריכים, עוגות וכי"ב, בהתאם לתפריט המצויר בנסוף ב' לחוזה המכraz. המוצרים יהיו מתואימים עם החברה העירונית ח.מ.ש. כל שינוי בתפריט /או במחיר יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של החברה העירונית ח.מ.ש.
- 9.2 המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המועל, וכן על ניקיון מוחלט בקפיטריה, במטבח ובסביבותיהם. המועצה /או החברה תהינה רשויות בכלל עת לבדוק את טריות וטיב המצרכים שיימכרו בקפיטריה ולדרוש את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישת כאמור. המפעיל יקפיד לשמר על כל תנאי

התברואה והבריאות כפי שיוגדרו על ידי הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, ובכפוף לכל הוראות הדין החלות לעניין שיווק מזון במסגרת קפיטריה.

- על המפעיל יהיה להשיג את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין לצורכי הפעלת הקפיטריה. אין בבחירה המציע ו/או בחתימת החוזה בכדי להעיד על אישור החברה ו/או מועצה לכל דבר אשר דורש היתר ו/או רשות לפי כל דין, וקבלת אלה תבחן בנפרד על ידי הגורמים הרלוונטיים בחברה ו/או ב_moועצה על פי הוראות כל דין.
- כל המוצרים שיימכרו או יוצעו בקפיטריה יהיו מוצרים כשרים בלבד. 9.4
- mobher בזאת, כי לא ימכרו בקפיטריה מוצרים שאינם מוצרי מזון ושתייה. 9.5
- על המפעיל להתקין בקפיטריה מכשור למניעת מטרדי ריחות וזיתום אויר כל מתקן נוסף הנדרש בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. 9.6

10. ניקיון

- הפעיל יהיה אחראי לנקיון הקפיטריה וסביבתה במהלך כל שעות הפעילות, לשביות רצון המועצה והחברה, ובכלל זה יהיה אחראי להאכטה פחי אשפה במקום ולפנוי האשפה לפחותם המרכזים המוצאים מחוץ למגרש.
- המועצה ו/או החברה ו/או ח.מ.ש תהינה רשאית לקבוע כי רמת הנקיון בקפיטריה אינה מספקת ולבצע במקרים אלה את ניקיון הקפיטריה ע"י עובדי ניקיון מטועמה, על חשבון המפעיל. המפעיל ישלם לחברת את הוצאות הנקיון הנ"ל מיד עם קבלת דרישת התשלום מהחברה.
- הפעיל יהיה אחראי לבצע אחות לשנה ריסוס נגד תיקנים, חולדות ומזיקים נוספים בכל מתחם קפיטריה, בהתאם לחומר הריסוס המאושר על ידי משרד הבריאות בהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה ב_moועצה.

11. דמי שימוש

- תמורה זכות השימוש והפעלת הקפיטריה, ישלם המפעיל ל_moועצה דמי שימוש חדשניים מינימליים בסך השווה ל 2,000 ש"ח + מע"מ ובמל"מ: אלףים ש' בתוספת מע"מ חוק, לכל חדש (להלן: "דמי השימוש").
- דמי השימוש הינם בעבור 36 החדשניים הראשונים, אשר ישולם מראש, ב- 36 המהומות, אשר ימסרו לחכ"ל, מיד לאחר הודעה על זכיה במכרז.
- דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחרים לצרכן, אך בכל מקרה לא יפתחו מדמי השימוש החדשניים המינימליים, כמפורט בחוזה זה, כאשר המدد הבסיסי הוא המدد היודיעו במועד תחילת הפעלת המזנון. הפרשי ההצמדה ישולם אחת לכל שנה (12) חודשים ביחידות ההתחרבות, על בתוספת מע"מ חוק. עליה המدد היודיעו במועד ערכית ההתחרבות, על המدد הבסיסי ישלם המפעיל את ההפרשים, בצייף מע"מ כאמור. פחות המدد היודיעו במועד ערכית ההתחרבות מהמדד הבסיסי, ישלם המפעיל את דמי השימוש כמפורט בחוזה זה, בצייף מע"מ חוק.

המפעיל מתחייב, לעורר תחשיב מפורט, בגין הפרשי הצמדה אחת ל-12-
חודשים ולהעבירו לחכ"ל בצווף המכחאה לתשלום ההפרשים.

11.4 לא תתקבל הצעה הכוללת סכום קבוע נמוך ממחיר המינימום הנקבע לעיל.

12. תשלום מסים, מים, חשמל

המפעיל ישלם ממשך תקופת ההתקשרות את כל התשלומים השוטפים החלים על
מחזיק, לרבות המסים החלים, הביטוח, ארנונה, האגרות, מים וחשמל. סך השתתפותו
של המפעיל בהוצאות החשמל והמים היא כדלקמן:

12.1 חשמל – המפעיל ישלם למועדצה תשלום חודשי של חשבון החשמל בסך של
1000 ש"ל לחודש + מע"מ. אחת לשנה תבוצע התאמה לעליות עפ"י מונה
חשמל פנימי שמוטקן במושכר.

12.2 מים – המפעיל ישלם למועדצה תשלום חודשי של חשבון מים ע"ס 500 ש"ל
+ מע"מ בחודש או עפ"י שעון מים שיופיעו במושכר, וזאת בהתאם לשיקול
דעתו של המשcir..

12.3 התשלום יבוצע בפריסות תשלום מסיים מראש או באמצעות הרשות לחוב
חשבון או אשראי.

12.4 ארנונה- תשלום כחוק, על ידי המפעיל.

13. תקופת ההתקשרות

13.1 ההתקשרות עם המפעיל תהיה לתקופה של 36 חודשים החל מהמועד
שყיבע בחוזה המכרז (מספר 2 למסמכיו המכרז, להלן: "תקופת
ההתקשרות").

13.2 למטרות האמור בסעיף לעיל, החברה /או מועצה תהינה רשויות בכל עת
לפי שיקול דעתן הבלעדי, לסייע את ההתקשרות בהודעה של 30 ימים מראש
ולפעיל לא תהינה כל טענות /או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור
למעט זכותו להשבת דמי השימוש ששילם תמורה תקופת הפעולות שלאחר
מועד הפסקת ההתקשרות, הפסקתה בפועל ופינוי הקפיטריה ומסירת
החזקקה בה לידי החברה /או המועצה.

13.3 החברה /או מועצה תהינה רשויות להאריך את תקופת ההתקשרות עם
הפעיל בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (בסה"כ
 $36+12+12=60$), בכפוף לשיקול דעתן הבלעדי. הודעה על הארכת תקופת
ההתקשרות, אם וככל תהיה, תשליח לפעיל עד לחודשים לפני סיוםה של
תקופת ההתקשרות הראשונה וזה שלאחריה, לפ"י העניין.

13.4 בתקופות הארכה, יחולו ויחייבו כל הוראות חוזה המכרז, בשינויים
המשמעותיים.

14. רישוי

14.1 המפעיל יהיה אחראי לקבלת רישיון עסק אשר יידרש להפעלת הקפיטריה,

בהתאם להוראות חוק רישיון עסקים, וכן יהיה אחראי לקבלת כל רשיון /או היתר /או אישור אחר הדרוש עפ"י כל דין, לרבות אישור משרד הבריאות במידה ידרש וعليו בלבד יחולו כל ההוראות הרכוכות בקבלת ההיתרים הדרושים והצדוק הדרוש לקבלת הרישיון כאמור.

15. אחזקה ותיקונים

- 15.1 על המפעיל להציג בכל הצד הדרוש, להפעלת קפיטריה.
- 15.2 המפעיל יהיה חייב לתקן על חשבונו כל קלקל או נזק שיגרמו למתיקן או במשר כל תקופת ההתקשרות.
- 15.3 הזכוה לא יבצע שינויים ושיפורים מכל סוג ומין שהוא בעיצוב ו/או במבנה הקפיטריה, אלא אם ניתן לכך אישור החברה ו/או המועצה בכתב ומראש.
- 15.4 הפעיל מתחייב להשאיר את הכניסה הראשית למבנה הקפיטריה את שירותי הנכים ואת הגישה לארון התקשרות וגלי היכובי פתוחים בכל רגע נתון, תאפשר סגירה והצבת דלת פנימית למעבר לשטח הקפיטריה ע"ח המפעיל ועל אחראותו בהתאם לתוכניות שיעביר, באישור המועצה ו/או החברה.

16. רכישת ציוד ממפעיל יוצא

הפעיל ישלם בגין ציוד שהתקין המפעיל היוצא סך של 13,000 ₪.

- 16.1 מערכת אזעקה, כולל גלאים.
- 16.2 מזגנים עליים – 2 יחידות של 1.25 כ"ט.
- 16.3 מערכת DVR כולל מצלמות.
- 16.4 מערכת אלומיניום לחלונות.
- 16.5 שולחן נירוסטה כולל כיור ומדפי נירוסטה.
- 16.6 טריס גלילה לדפק מכירה.
- 16.7 מחם מים "אטמור".

mobhar בזאת והמציע/הפעיל מצהיר כי ידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל החזר ו/או תשלום בגין הצד המפורט לעיל.

17. איסור העברת זכויות

הזכוה במכרז לא יהיה רשאי להעביר זכויותיו, כולל או חלק מהן, לאחר, בלי הסכמת החברה ו/או המועצה לכך בכתב מראש.

18. העדר יחס עבודה

- 18.1 למען הסר ספק, mobhar בזאת, כי המפעיל ישמש קבלן עצמאי ובلتוי, וכי לא יתקיימו בין ובין כל אדם אחר המועסק על ידו ו/או פועל בשם או באמצעותו לצורך ביצוע הסכם זה, בין החברה ו/או מועצה, יחס עבד מעביד.

18.2 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכונת הצדדים המפורשת, יקבע על ידי ערקה מוסמכת, כי המועצה /או החברה הין המעבירים של המפעיל /או של האדם המועסק על ידו /או באמצעותו, מתחייב המפעיל לשפות מיד את המועצה /או החברה, בכל הוצאה או נזק שייגרם להן בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיהם בקשר עם כך.

19. עובדים

- 19.1 כל עובדי המפעיל בקפיטריה יהיו בעלי אזרחות ישראלית ללא רישום פלילי.
- 19.2 המפעיל יהיה חייב לדאוג שבעל עת יהיה הדרש לשם מילוי התפקידיו לפי החוצה, במלואן.
- 19.3 החברה /או המועצה תהינה זכאות לדרוש את הפסקת העסוקתו של כל עובד, שיועסק בקפיטריה ע"י המפעיל בשל התנוגות בלתי נאותה /או אי התאמה לתפקיד והמפעיל יהיה חייב לפעול לאלאה להחלפת עובד זה בעובד מתאים אחר במקומו.
- 19.4 המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחט משכר המינימום המשולם לשכירים במשק באותה עת וعليו להגיש אישור מר"ח על תשלום שכר כאמור, לרישת החברה.
- 19.5 המפעיל אחראי לכל כי אף אדם מטעמו, לרבות עובדים, ספקים, אנשי שירות וכיוצא"ב, לא יכנסו לשטח המגרש כדורגל מבלי שהוגש לגבייהם, לידיהם קב"ט המועצה, אישור לפי חוק למניעת העסקה של עבריני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

20. אחריות

המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שהוא בין לנזק גופו בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר שייגרם למועצה /או לחברה /או לכל צד שלישי /או לכל עובד /או לכל תלמיד, כתוצאה מעשה או מחדל מצד המפעיל, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדים, /או שלוחיו /או מזמניו / או מי מבקרים הkapitariaו/או כל הנutan למורותו /או מי מטעמו – ביןโดย ישיר ובין בעקיפין.

21. bijtouw

- 21.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה המכרז /או עפ"י כל דין, על המפעיל יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספה ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 21.2 המפעיל יבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בחוזה המכרז, וישארם בתוקף לכל תקופת חוזה המכרז.

22. איסור הקמת מטרדים ורעש

- 22.1 המפעיל מתחייב לא לעשות ולא להתריר אחרים לעשות ולמנוע כל דבר העשי לגורם לכל מטרד, רעש או הפרעה.

22.2. הזכיה במקרה מתחייב לא להשמי מוסיקה.

23. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשתה.

24. בדיקה הצעות ובחירה ההצעה זוכה

24.1 ההצעות במכרז יבחן ע"י נציגים מטעם החברה ומועצה, שייבחנו את מידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיורפו להצעות במקרה ייבאו את הנתונים בפני ועדת המכרזים של החברה, אשר תמליץ על ההצעה זוכה.

24.2 החברה ו/או המועצה תהינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאייה, או בשל חוסר התיאচות לתנאי המכraz, באופן שולדעתן של החברה ו/או המועצה מונע את הערכת ההצעה כראוי.

24.3 החברה ו/או המועצה אין מתחייבות לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת זוכה. החברה ו/או המועצה רשאית להביא במסגרת שיקוליה את נסיוון המציע במתן שירותים דומים, שביעות רצון מזמן שירותים קודמים לרבות נסיוונה של החברה ומועצה וכן כל מידע ביחס למחיינותו, מקצועיותו ונסיוונו של המציע.

24.4 מבלי לגרוע מכליות האמור לעיל ומכל סמכות הננתנה לחברת ומועצה לפידין, לשם בחירה בין ההצעות מחיר זחות, ככל שיוגשו כאלה וככל שתידרש בחירה ביניהן, תהינה החברה ומועצה רשאית לקיים הליך של הגשת ההצעות מחיר חדש בנסיבות סגורות (שלא תפחתנה מדמי השימוש המינימליים), או הליך של הגרלה, והכל לפי שיקול דעתן.

24.5 החברה ו/או המועצה שומרות לעצמן את הזכות שלא להביא לדין כל ההצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכraz, או כל הצעה חלקית או כל ההצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכraz.

25. שינויים במסמכי המכraz

25.1 החברה ו/או המועצה תהינה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכנס כל שינוי ו/או תיקון במסמכי המכraz, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. כל שינוי ו/או תיקון שיוכנס כאמור, יהיה חלק בלתי נפרד מתנאי המכraz, ווועבר בפקס או בדואר אלקטרוני לכתובתם של מי שרכשו את מסמכי המכraz.

25.2 לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות יש לפניות לא יאוחר מיום 10/03/2021 בשעה 12:00. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה לחברת

הכללית באמצעות הדוא"ל oshra@calcalit-shoham.com או
טלפון 03-9723056.

.26. **סיוור מוקדם למציעים ועינן במסמכים**

26.1 סיוור מציעים יתקיים בהתאם מראש עם אב הבית טלפון 052-8888626.

סיוור המציעים אינם חובה, אך כל מציע אשר לא יקח חלק בסיוור יהיה מנע מל흘ות כל טענה מכל סוג שהוא, לרבות טענה לאי האתמה ו/או טענות ביחס לשטח הקפיטהה ו/או המתקנים השונים, דרכי הגישה, מצבה הפיזי של הקפיטהה ולרבות בכל עניין אשר ניתן היה לבחון ולבירר בעת סיוור המציעים.

26.2 עין בתוכניות ו/או מפרטים ו/או מסמכים נוספים, אשר לא צורפו למסמכים המכרז, יתאפשר למציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז, לאחר תיאום מראש עם מזכירות החברה.

26.3 מובהר בזאת כי את החברה ו/או המועצה יהייבו כל האמור במסמכים המכרז בלבד ו/או כל שינוי שיימסר למציעים בכתב בלבד בהתאם לאמור בסעיף 24 לעיל.

איתן פטיגר, ראש המועצה
יו"ר דירקטוריון החכ"ל

הרini לאשר כי קראתי ואני מסכימים לכל האמור במסמך זה והנני מאשר זאת בחתימתה.

חתימת המציע

תאריך

מסמך מס' 2 - חוזה מכרז פומבי מס' 01/2021

חוזה

שנערך ונחתם בשחם ביום _____ בחודש _____ 2021

בין:
החברה הכלכלית שלהם בע"מ
המוסצת המקומית שלהם
האודם 63, שחם
(שתייהן ייחד וכל אחת מהן להלן: "החברה /או המוסצת")
מצד אחד;
מצד שני;

לבין:

כתובת:

ע.מ.
(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל והחברה /או המוסצת מעוניינות בהפעלת קפיטריה /או בית קפה /או מזנון
/או בית אוכל בmgrash הדרוגל בשחם (להלן: "הקפיטריה")

והואיל והצעת המפעיל הייתה הזכעה הזכיה במכרז פומבי מס' 01/2021 (להלן:
"המכרז") והמפעיל מעוניין להפעיל את הקפיטריה בmgrash הדרוגל בהתאם
להוראות חוזה זה ולהוראות המכרז;

והואיל והמפעיל מצהיר כי הינו עומד בכל תנאי הסף והדרישות השונות שבמסמכי
המכרז וכי ראה את הקפיטריה ואת אזור mgrash הדרוגל המיועד להפעלת
קפיטריה כאמור להלן, ומצא אותו מתאים למטרותיו וכי יש לו את הניסיון,
הידע, היצוד והעובדים הנדרשים לקיום מלא של כל התcheinויות לפי חוזה זה
ולפי כל מסמכי המכרז;

והואיל והמפעיל לא היה זכאי להחזיק /או להשתמש בכל שטח ובכל חלק מזנון /או
בזמן ביום חתימת הסכם זה ולא שילם ואין משלם ולא ישלם כל דמי מפתח
בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר להרשאה לשימוש בהתאם
להוראות חוזה זה וכי לא חלות על חוזה זה – הוראות חוק הגנת הדירות (נוסח
משולב) התשל"ב – 1972;

לפייך הוסכם, הוצאה והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. הגדרות

בהסכם זה:

- 1.1 "החברה" או "הכח"ל" – החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או נציג מטעם החברה שיקבע על ידה.

2. כללי

המبدأ להסכם זה מהו חלק בלתי נפרד ממנו. כל מסמכי המכraz רצופים לחזזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הוראות חזזה זה באות להוסיף על שאר ההוראות שבמסמכי המכraz ולא לגרוע מהן.

כל שינוי סטירה בין מסמכי המכraz ובין חזזה זה, יגבורו ההוראות אשר מיטיבות ביותר עם המועצה ו/או החברה .

למען הסר ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שההרשאה המוענקת לו במסגרת הסכם זה הינה הרשאה להפעלת הקפיטריה בהתאם להוראות חזזה זה בלבד, וכי בשום מקרה אין לראות בכך הרשאה כאמור ו/או בכלל אחת מההוראות הסכם זה משומם הענקת זכות שכירות או זכות קניינית כלשהי למפעיל באזרחי התפעול ו/או בכל חלק אחר של mgrש הדרוגל.

3. להלן פירוט נספחי החזזה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א' - תשריט הקפיטריה.

נספח ב' - תפריט קפיטריה.

נספח ג' - נספח ביטוח.

נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית לתקופת החזזה.

4. התחשנות

4.1 המפעיל יפעיל בmgrש הדרוגל בשחם בית אוכל מסווג קפיטריה (פחות) ו/או מזנון ו/או בית קפה וימכוור מוצריו שתיה ומזון, כמפורט בסוף ב' לחזזה זה, במסגרת שעות פעילות mgrש הדרוגל, בכל יום בין השעות 16:00-19:00, ובמשחקים המתקיימים לפי תכנית המשחקים המתקבלת מראש מהמנהל או היור' המקצוע על עמותת mgrש הדרוגל בשחם, בהתאם לחוק העזר ולהנחיות החכ"ל ו/או המועצה ו/או החברה העירונית ח.מ.ש.

4.2 מובהר כי החברה ו/או המועצה אין רואות מניעה מהפעלת בית קפה ו/או מזנון ו/או בית אוכל במקום גם בשעות ובימים אחרים, והכל בכפוף לקבלת אישור החברה ו/או המועצה מראש ובכתב ובכפוף לקבלת ראשון עסך כדין ובכפוף לחוקי העזר העירוניים ו/או ההוראות המועצה אחראות ובכפוף לכך שהפעלת הקפיטריה לטבות mgrש הדרוגל, בהתאם לכל ההוראות הסכם זה, כמפורט **נספח ב'** לחזזה זה, לא תיפגע.

4.3 שטח הקפיטריה ומיקומה הינם בהתאם לתשריט המצורף **נספח א'** לחזזה זה.
12

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות עם המפעיל היא ל-36 חודשים החל מיום 01/05/2021 ועד 30/04/2024 (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 5.2 למטרת האמור לעיל החברה / או המועצה, תהינה רשויות בכל עת, לפי שיקול דעתן הבלעדי לסייע את ההתקשרות בהודעה של 30 ימים מראש ולמפעיל לא תהינה כל טענות / או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור לפחות זכותה להשבת דמי השימוש ששילם תמורה תקופת הפעילות שלאחר מועד הפסקת ההתקשרות, הפסקתה בפועל ומסירת החזקה בה לידי החברה / או המועצה.
- 5.3 החברה / או המועצה תהינה רשויות להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א ($36 + 12 + 12$), בכפוף לשיקול דעתן הבלעדי (מקסימום 5 שנים). הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל תהיה, תשליח למפעיל עד לחודשים (2 חודשים) לפני סיום של תקופת ההתקשרות הראשונה וזו שלאחריה, לפי העניין.

6. דמי השימוש

1. המציע יגיש את הצעתו לפי נוסח ההצעה המצח"ב כמסמך 3 למסמכיו המכraz. בנוסף ליתר האמור במסמך זה, מודגש כי סכום המינימלי של דמי השימוש החדשיתם בעבור זכות השימוש והפעלת הקפיטריה אשר יוצע על ידי המציע במסמכיו הצעה הינו 2,000 ש"ב בתוספת מע"מ, לחודש.
2. המציע יחתום בחתימת כל עמוד של כל מסמכיו המכraz, ייצור את כל מסמכיו המכraz החתוםים למעטפת ההצעה.
3. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשתה.
4. ההצעות תתיחסנה לכל התנאים, הగבלות, התחייבות ו此文"ב כמפורט בחוזה המכraz, המצח"ב כמסמך 2 למסמכיו המכraz, אשר הינו חלק מהותי מסמכיו המכraz זה.

7. תשלום מסים, מים, חשמל

- 7.1 המפעיל ישלם ממשך כל תקופת ההתקשרות את כל התשלומיים השוטפים החלם על חזק, לרבות המסים החלם, הביטוח, ארוננה, האגרות, מים וחשמל. סך השתתפותו של המפעיל בהוצאות החשמל והמים יהיה כדלקמן:
- 7.2 חשמל – המפעיל ישלם למועצה תשלום חודשי של חשבון החשמל בסך של 1,000 ש"ב לחודש + מע"מ. אחת לשנה תבוצע התאמה עפ"י מונה חשמל פנימי שמוקן במושכר.
- 7.3 מים – המפעיל ישלם למועצה תשלום חודשי של חשבון מים ע"ז 500 ש"ב + מע"מ בחודש או עפ"י שעון מים שיינתקן במושכר.
- 7.4 התשלום יבוצע בפרקיות תשלום מראש או באמצעות הרשות לחוב חשבון או אשראי.
- 7.5 ארוננה – תשלום כחוק, על ידי המפעיל.

8. הפעלת הקפיטריה

- 8.1 הקפיטריה, הממוקמת בmgrsh הדרוג על פי התשייט המצויר zusätzlich א' לחוזה המכraz, תפעל פעול בשעות פעילות mgrsh הדרוג, בכל יום בין השעות 16:00-19:00, ובמשחקים המתקיימים לפני תכנית המשחקים המתקבלת מראש מהמנהל או הי"ר המקטוציא על עמותת הדרוג בשחם, בהתאם לחוק העזר ולהנחיות החכ"ל /או המועצה.
- 8.2 הפעלת הקפיטריה תעשה בתנאי ועל פי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, הוראות הבטיחות, חוקי העזר הרפואיים, הוראות מועצה וחוק רישי עסקים, ובאחריותו הבלעדית של המפעיל לקבל אישורים אלה.
- 8.3 בקפיטריה יוגש משקאות חמימים וקרים, עוגות, כריכים, משקאות קלים, גלידה ודברי מתיקה, כמפורט בנוסף ב' לחוזה המכraz. המחירים יהיו מתואימים עם החברה העירונית ח.מ.ש שהיא גם אחראית על mgrsh הדרוג. כל שינוי בתפריט / או במחיר יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של החברה העירונית ח.מ.ש.
- 8.4 למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא יוכל למכור מזון /או שתיה שלא באיזור הקפיטריה ללא הסכמת המועצה /או החברה שתינגן מראש ובכתב.
- 8.5 על המפעיל יהיה לנוהל את הקפיטריה ולפקח על ניהולו באופן אישי ושוטף. זכתה בmgrsh חברת, תמנה החברה מנהל בפועל לניהולה השוטף של הקפיטריה, אשר CISORIO וניסיוון עוננים על כל דרישות מכraz זה.
- 8.6 המפעיל יהיה כפוף להנחיות המועצה /או החכ"ל /או החברה העירונית ח.מ.ש המפעילה את המגרש.
- 8.7 השימוש בשטח המפורט בנוסף א' לחוזה המכraz יהיה לצורך הפעלת הקפיטריה בלבד, על פי הוראות הסכם זה, והמפעיל לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה /או המועצה מראש ובכתב.

9. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 9.1 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא /או המנהל המקטוציא מטעמו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול והפעלת קפיטריה/מסעדה, מסוג ובסדר גודל הנדרש בחוזה זה. המפעיל מתחייב לנוהל את קפיטריה באופן אישי ושוטף.
- 9.2 למורת האמור בסעיף מעלה, יהיה המפעיל רשאי להפעיל את קפיטריה באמצעות מנהל מקטוציא בעל ניסיון מוכח כאמור, אשר יועסק על ידו במהלך כל תקופה ההתקשרות.
- 9.3 המפעיל מתחייב להציג מחירות מוצרים בתוקף במקום בולט, ולא למכור כל מוצר שאינו מפורט במחירות זה.

10. איסור עסק בפעילויות פוליטית ציבורית

- 10.1 מובהר בזאת כי המפעיל /או מי מטעמו לא יהיה רשאי לעסוק בפעילויות ציבורית פוליטית מכל סוג שהוא בתחום הקפיטריה, בין אם באופן ישיר ובין אם באופן עקיף.

11. שימוש באיזור הקפיטריה

- 11.1 המפעיל יהיה אחראי למניעת כל שימוש /או כניסה של מי מעובדיו /או מטעמו לאזרורים שאינם כלולים באיזור הקפיטריה, כמפורט בתשritis הקפיטריה המצח'ב.
- 11.2 המפעיל לא יבצע כל שינוי /או שיפוץ /או תוספת מכל סוג ומין שהוא במבנה הקפיטריה או בצד המציג בה, אלא אם ניתן לכך אישור החברה /או המועצה בכתב וראש.
- 11.3 המפעיל מתחייב להשאיר את הכניסה הראשית למבנה הקפיטריה פתוחה ולדאוג לגישה חופשית אל שירותים הנכדים ואל לארון התקשרות וגלאי הכיבוי, בכל רגע נתון.

12. התפריט

- 12.1 בקפיטריה יוגשו משקאות חמים וקרים, כריכים עוגות וכי"ב, בהתאם לאמור בתפריט המצויר בנוסף ב' לחוזה זה. המחרים יהיו מתואימים עם החברה העירונית ח.מ.ש. מובהר בזאת, כי חיל איסור מוחלט על מכירת משקאות ומוצרים המכילים אלכוהול מכל סוג שהוא.
- 12.2 המפעיל יקפיד על טריות המוצרים הנמכרים, על טיבם המועל, וכן על ניקיון מוחלט בקפיטריה ובסביבתה. המועצה /או החברה תהינה רשאית בכל עת לבדוק את טריות וטיב המוצרים שיימכרו בקפיטריה ולדרשו את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישת כאמור.
- 12.3 על המפעיל יהיה להציג את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת הקפיטריה. אין בבחירה המציג /או בחתימת החוזה בכדי להעיד על אישור החברה /או המועצה לכל דבר אשר דורש היותר /או רשיון לפי כל דין, וקבלת אלה תבחן בנפרד על ידי הגוף הרלוונטי במועד על פי הוראות כל דין.
- 12.4 כל המוצרים שיימכרו או יוצע בקפיטריה יהיו מוצרים صالחים בלבד בהשגת הרבענות הראשית.
- 12.5 מובהר בזאת, כי המפעיל לא ימכור בקפיטריה מוצרים שאינם מוצרי מזון ושתייה.
- 12.6 על המפעיל להתקין בקפיטריה מכשור למניעת מטרדי ריחות וזיתום אוויר, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

13. אחזקה ותיקונים

- 13.1 על המפעיל להציג בכל הצד הדרוש, להפעלת קפיטריה.
- 13.2 המפעיל יהיה חייב לתקן על חשבונו כל קלקל או נזק שיגרמו לצורך או לקפיטריה במשך כל תקופה ההתקשרות.

13.3 במקורה והמבצע לא יבצע את התקיונים /או את התחזקה הנדרשת, כאמור לעיל, תהינה החבורה /או המועצה רשאית לבצע את התקיונים /או התחזקה על חשבן המפעיל.

13.4 המפעיל לא יבצע שינויים ושיפורים מכל סוג ומין שהוא בעיצוב /או במבנה הקפיטריה, אלא אם ניתן לכך אישור החבורה /או המועצה בכתב וראש.

13.5 היה והמבצע יבצע תיקונים ושיפורים במבנה באישור המועצה/ החבורה, יחשבו כל התקיונים, השיפורים והתוספות לרכוש המועצה עם סיום תקופת ההתקשרות וזאת אלא אם תודיע המועצה למפעיל כי עליו להסיר את התוספות והשינויים ולהחזיר את המצב לקדמותו וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולהחלטת המועצה בלבד.

13.6 למען הסר כל ספק, מובהר כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת כל החזר בגין כל השקעה כספית שישקיע /או בגין כל ציוד /או מתקן /או שינוי /או תיקון /או תוספת שיתקנו ויבוצעו על ידו.

14. רישי

המבצע יהיה אחראי לקבלת רישיון עסק אשר יידרש להפעלת קפיטריה ולפעולת כל חלק בה בהתאם להוראות חוק רישיון עסקים, וכן יהיה אחראי לקבלת כל רישיון /או היתר /או אישור אחר הדרושים עפ"י כל דין, ועליו בלבד יהולו כל הוצאות הכרוכות בקבלת התיירותים הדרושים והצד הדרוש לקבלת הרישיון כאמור.

15. ניקיון

15.1 המפעיל יהיה אחראי לניקיון הקפיטריה וסביבתה במהלך כל שעות הפעולות, לשביועות רצון המועצה והחבורה, ובכלל זה יהיה אחראי להצבת פחי אשפה במקום ולפניהם האשפה לפחותים המריצים מחוץ לmgrash כדורגל. מובהר כי סביבת הקפיטריה לעניין סעיף זה הינה גם תאי השירותים בקרבת הקפיטריה. אין באמור לעיל כדי להקנות למפעיל כל זכות או בלעדיות בשימוש בתא השירותים כאמור.

15.2 המועצה /או החבורה /או ח.מ.ש תהינה רשאית לקבוע כי רמת הניקיון בקפיטריה אינה מספקת ולבצע במקרים אלה את ניקיון הקפיטריה ע"י עובדי ניקיון מטעמן, על חשבן המפעיל. המפעיל ישלם לחברה /או המועצה את הוצאות הניקיון הנ"ל מיד עם קבלת דרישת התשלום מהחברה /או המועצה.

15.3 המפעיל יהיה אחראי לבצע אחת לשנה ריסוס נגד תיקנים, חולדות ומזיקים נוספים בכל מתחם קפיטריה, בהתאם לחומר הрисוס המאושר על ידי משרד הבריאות וברמתה להנחיות האגף לائقות הסביבה במועצה.

16. עובדים

16.1 כל עובדי המפעיל בקפיטריה יהיו בעלי אזרחות ישראלית ללא רישום פלילי, אשר עומדים בהנחיות משרד החינוך.

16.2 המפעיל יהיה חייב לדאוג שבעל עת יהיה בקפיטריה מספר העובדים הדרושים

לשם מלאי התחייבותיו לפי החוזה, במלואן.

- 16.3 החברה / או המועצה תהינה זכאות לדרוש את הפסקת העסקתו של כל עובד שיעסוק בקייטריה ע"י המפעיל במרקז בשל התנאות בלתי נאותה / או אי התאמה לתפקיד, והפעיל יהיה חייב לפעול לאלטר להחלפת עובד זה בעובד מתאים אחר במקומו.
- 16.4 המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחט משכר המינימום המשולם לשכירים במשק באותה עת ועלוי להגיש אישור מר"ח על תשלום שכר כאמור, לאחר רישת החברה / או המועצה.
- 16.5 המפעיל מתחייב שלא להעסיק עובד או להתקשר עם אדם כלשהו אשר נדרש להגיע לשטח העבודה, במסגרת וגב עובודתם אצל הספק או למען קיום הסכם זה בכל דרך שהיא, וזאת לפני מקבל המפעיל לידי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי חוק למניעת העiska של עבריini מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 וטרם העברת אישורים אלה לידי החברה / או המועצה.

17. העדר יחס עבודה

- 17.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל ישמש כקבן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא יתקיימו ביןו לבין כל אדם אחר המועסק על ידו / או פועל בשמו או באמצעותו לצורך ביצוע הסכם זה, לבין המועצה / או החברה, יחס עבודה מעביד.
- 17.2 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, יקבע על ידי ערכתה מוסמכת, כי המועצה / או החברה הין המעבדים של המפעיל / או של האדם המועסק על ידו / או באמצעותו, מתחייב המפעיל לשפות מיד את המועצה או החברה, בכל הוצאה או נזק שייגרם להם בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיהם בקשר עם כך.
- 17.3 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבותיו הינם עובדים בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל הוצאות והתשומות הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הזכויות הסוציאליות על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.
- 17.4 המפעיל מתחייב למלא מלפני כל עובדיו את כל הוראות חוק העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת הסכם וכל הוראות חוק שתחולק לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלת תשל"א – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א- 1950, חוק עבודה נשים התשי"ד- 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד- 1964, חוק הגנת השכר תש"ח- 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994 –

ambilי לפגוע כאמור לעיל, יודגש במיוחד כי המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק עבודה הנער, תש"ג-1953 (להלן: "חוק עבודה נער"), ואחר האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו- 33א לחוק המפורטים שם. מובהר, כי הפרת הוראות החוק על ידי המפעיל, תהווה גם הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים.

17.5 המפעיל מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין עם על ידי המפעיל הזכיה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, מפעיל משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר המפעיל. במידה ויעסוק מומחה חוץ, המפעיל מתחייב כי יהיה ברשותו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין. אי Umida בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. איסור העברת זכויות

18.1 המפעיל לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לפי חוזה המכרז, כולל או חלקו, לרבות שכירות משנה לאחר, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של החברה ו/או המועצה בכתב. מובהר בזאת כי עזיבת שותף או בעל מניות בתאגיד או העברת מניות בתאגיד ואחוזה שותפות לאדם אחר, דינם כדין העברת זכויות.

19. אחריות

19.1 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שהוא בין לנזק גופו בין לנזק ממונו או לכל נזק אחר שייגרם למועצה /או לחברה /או לכל צד שלישי /או לכל עובד /או לכל תלמיד, כתוצאה מעשה או מחדל מצד המפעיל – הנובע או הקשור למקרה זה – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו, ו/או שלוחיו ו/או מזמניו ו/או מי מבקרים הקפיטריה /או כל הנtanon למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין.

19.2 המפעיל ישפה את המועצה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בכל תביעה ו/או דרישת בגין נזק אשר באחריותו כאמור לעיל מיד עם דרישתן.

20. ביטוח

20.1ambilי Lagerou אחריות המפעיל על פי חוזה המכרז ו/או עפ"י כל דין, על המפעיל יחולו הוראות סופח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספה ג'**, ומהו חלק בלתי נפרד ממנו.

21. איסור הקמת מטרדים ורעש

21.1 המפעיל מתחייב לא לעשות ולא לתיר אחרים לעשות ולמנוע כל דבר העשו לגרום מטרד, רעש או הפרעה.

21.2 הזוכה במכרז מתחייב לא להשמיע מוסיקה.

22. ערבות בגין תקופת החוזה

22.1 עם חתימת החוזה יחליף המפעיל את הערבות לתקופת המכraz, כאמור בתנאי המכraz, בערבות בגיןית למשך כל תקופת החוזה להבטחת קיום החוזה. ערבות תהיה ע"ש 10,000 ש". המפעיל ימציא לחברה ולמועצה ביום ועד חתימת החוזה, אישור על ביצוע הערבות כאמור, בהתאם לנוסח המצורף כנסוף ד' לחוזה המכraz.

22.2 תוקף הערבות יהיה לתקופה של 60 ימים לאחר תום תקופת החוזה.

23. הפרה ופייצוי מוסף

23.1 הוראות חוק החוזים (תרומות בשל הפרת חוזה) יחולו במלואן על הסכם זה.

23.2 הסעיפים המפורטים להלן הינם סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה:
18-22, 4-13.

23.3 הופר ההסכם ע"י המפעיל וההפרה לא תוקנה על ידו במשך 7 ימים מהיום בו נשלחה לו ע"י החברה /או המועצה הטראה על ההפרה בכתב ובDAO רשום, ישלם המפעיל למועצה פייצוי קבוע, מוסף ומעירך מראש בסך השווה לשלווה חודשי דמי שימוש בתוספת מע"מ, וזאת לפחות לפגוע בזכות החברה /או המועצה מלתבעו ולקבל כל סכום גבוה יותר מהסר הנ"ל /או מזכותה לדריש כל סעד אחר אשר היא זכאית לו עפ"י הסכם זה /או על פי כל דין.

24. כתובות הצדדים והודעות

24.1 כתובות הצדדים לצורך המצאת הودעות ומסמכים לרבות כתבי בית דין הינם כמפורט במبدأ להסכם זה. למען הסר כל ספק, כתובות המזנון תשמש מען מסירת כל הودעה למפעיל בנוסף לכל כתובות /או מען הרשומים בהסכם זה /או שימסור המפעיל. מסירה במושכר תיחשב כמסירה למפעיל לכל דבר ועניין.

24.2 כל הודעה /או מסמר /או כתב בית דין שיישלו בDAO רשום מצד אחד למשנהו ייחשבו כאמלו הגיעו לעדם ונתקלבו כעבור 4 ימים מיום מסירתם לשלוחה במשרד הדואר. כל הודעה שתימסר במסירה אישית תיחשב כמסירה ביום מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

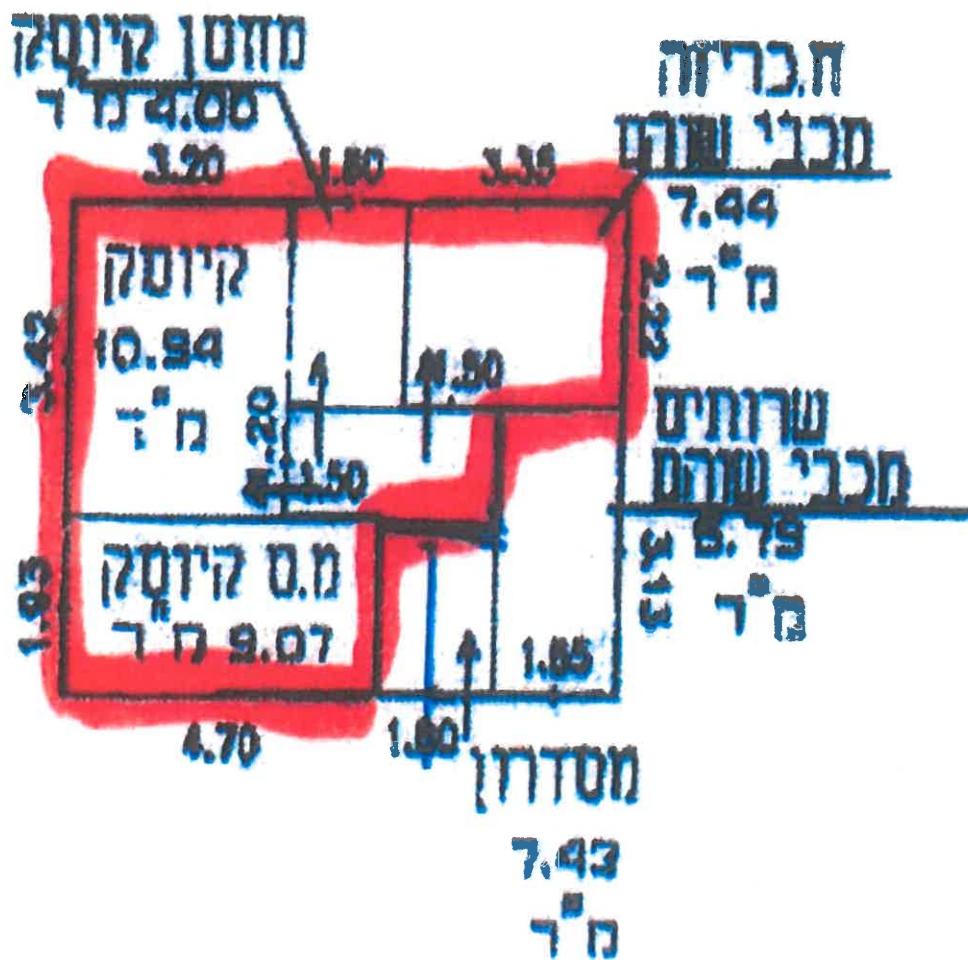
החברה הכלכלית שהם בע"מ

מועצה מקומית שוהם

הפעיל

נספח א' ל חוזה מכרז פומבי 01/2021

תשريع הקפיטריה



נספח ב' ל חוזה מכרז פומבי מס' 01/2021

תפריט הקפיטריה

סוגי מזון המותרים למכירה

- פרי טרי, ירק טרי, סלט פרות, סלט ירקות
- כרכיפים מלוחם אחיד/פיתה/לחמוניה
- מעודי חלב, דגני בוקר בתוספת חלב
- עוגות ומאפים
- גלידהות ושלגונים
- בקבוקי מים
- משקאות חמימים וקרים
- משקאות קלים
- מיץ טבעי
- חלב/חלב בטעמיים/שוקן

רישוי ותנאי סביבה

- כל מזנון, קפיטריה או קיוסק חייב ברשון עסק תקף מהרשויות המקומיות ויעמוד תחת פיקוח תברואתי של הרשות המקומית ושל המחלקה לבリアות הסביבה במשרד הבריאות.
- סביבת המזנון, הקפיטריה או הקיוסק תהיה נקייה ואטטנית, ובสมור לה יצבו פחי אשפה.
- המרחב של המזנון, הקפיטריה או הקיוסק יהיה מרוחה ונעים, ורצוי שיכלול מערכת ישיבה לשימוש בעת האכילה.

אסור להציב במזנון, בקפיטריה, בקיוסק או בסביבתם פרסום מסחרית מכל סוג שהוא ללא אישור מראש ובכתב מהחברה ו/או המועצה .

נספח ג' לחוזה מכרז פומבי מס' 01/2021 - ביטוח

לענין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבחן**" -

"**מבחן אישור**" – המלצה המקומית שלהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמכותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליים ו/או עובדיהם.
"**שטח הרשותה**" – ניהול והפעלת קפיטריה למכירות מוצר מזון ושתייה בmgrש הדרוגל בשחם.

ביטוח המבחן

ambilי Lagerung מאחריות ומתחייבויות המבחן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבחן לעורר ולקיים, על חשבו המבחן, אצל חברת ביטוח מורשת דין בישראל, במשך כל תקופת הרשותה את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקרוו ביטוח המבחן כמפורט בסעיף 0 להלן: "ביטוח המבחן").

במידה יבוצעו על ידי המבחן עבודות קבליות בשטח הרשותה מתחייב המבחן לבדוק בטעון במסגרת פולישה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן ו/או במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוחרר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבם.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבחן רשאי שלא לעורר אש מורחב וביטוח אובדן תוכאת, במלואם או בחלקו, כמפורט בסעיפים 10.2 ו- 0 להלן, בלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 0 להלן Cainו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

כמו כן מוסכם כי היה והמבחן אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לעורר ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 10.5 להלן בלבד שהעביר למבחן אישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

לא כל דרישת מצד מבחן אישור, על המבחן להמציא לידי מבחן אישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח הרשותה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום ביד' מבחן המבחן, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון -1-2019-6 (להלן: "אישור ביטוח המבחן")

ידעו למבחן שהמצאת אישור ביטוח המבחן, הינה תנאי מתלה ומחייב לקיום פעילות המבחן בשטח הרשותה, ומבחן אישור רשאי למנוע מהמבחן לקבלת חזקה בשטח הרשותה ו/או קיום פעילות המבחן בשטח הרשותה, במקרה שאישור ביטוח המבחן לא יועבר לידי מבחן אישור לפני המועד כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יותר ממועד תום תקופת ביטוח המבחן, על המבחן להמציא לידי מבחן אישור את אישור ביטוח המבחן בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכן לפחות כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שմבחן המבחן יודיע למבחן אישור כי מי מביטוח המבחן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבחן לעורר את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 ימים לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי האמתה אישור ביטוח המבחן במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מתחייבויות המבחן על פי הסכם זה, ועל המבחן לקיים את כל התחייבויות המבחן על פי הסכם, ומוביל לגורע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבחן. על המבחן לקיים את כל התחייבויות המבחן על-פי הסכם גם אם ימנעו מהמבחן לקבלת חזקה בשטח הרשותה ו/או קיום פעילות המבחן בשטח הרשותה בשל אי הצגת אישור ביטוח המבחן במועד.

על המבחן לקיים את כל תנאי ביטוח המבחן, לשלים את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאג ולודא שבביטוח המבחן הינו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבחן לקיים. כן מתחייב המבחן להודיע למבחן אישור מיד על כל אירוע העול להוות עילה לתביעה

ולשותפם פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשםימוש תביעת ביטוח אשר יחולט על-ידי מבקש האישור להגישה למבוחים.

בנוסף, באחריות המבוחט לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 0 ו-0 להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלאותו של נשוא הביטוח המבוחט על-פייהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוחט לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכום המשותפות העצמית הנוקבים בביטוחי המבוחט.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוח המבוחט שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוחט לבצע כל شيء או תיקון שיידרש על מנת להתאיםו להתחייבות המבוחט כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזאת ב郿ורש כי אין בעריכת ביטוח המבוחט, בהמצאת אישור ביטוח המבוחט /או בבדיקהם /או באית בדיקתם /או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוח המבוחט למוסכם ואין בכר כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור /או על מי מטעם מבקש האישור /או לצמצם את אחריות המבוחט על-פי הסכם זה /או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוח המבוחט לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוחט לגרום לשינוי ביטוח המבוחט על מנת להתאים להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכספי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישת מזרענות המוטלת על המבוחט, שאינה פוטרת את המבוחט משלם החבות על-פי הסכם זה /או על-פי דין. למובה לא תהאל כל טענה /או דרישה כלפי מבקש האישור /או כלפי מי מהbabאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים /או כל טענה אחרת בנושא גובה /או היקף הכספי הביטוחי שהוצע על ידי המבוחט.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל /או בבדיקהם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות /או סعد /או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוחט על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוחט מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

כל שלדעת המבוחט קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח המבוחט /או לעורר ביטוחים נוספים /או משלימים לביטוח המבוחט, רשייא המבוחט לעורר את הביטוח הנוסף /או המשלים כאמור, על חשבון המבוחט. בכל ביטוח רכוש נסוף /או משלימים שייערך על-ידי המבוחט, יכול סעיף מפורש בדבר יתר על זכות המבוחט לתחלוף כלפי מבקש האישור /או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בצדון. בכל ביטוח חבות נסוף /או משלימים שייערך על-ידי המבוחט, יורחב שם המבוחט לכלול את מבקש האישור, בכפוף לсловים צולבת.

ה מבוחט פוטר את מבקש האישור ואת מי מהbabאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוחט זכאי לשיפוי בגין על פי ביטוח הרוכש (לרבות אבדן תוצאות) שהתחייב המבוחט לעורר כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגין אל מול ההשתתפות העצמיות הנוקבות בפוליסות /או ביטוח חסר /או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יכול לטובות אדם שגרם לנזק בצדון.

על המבוחט לקיים את נהלי/הנחיות הבתייחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסם) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

ידוע למבקש האישור שאינם מתחייב לקיים שמירה /או אמצעי ביטחון אחרים בפרקית /או בשיטה הדרשתית /או במרקען ואם יעשה כן, אין בכר כדי ליזור כל התחייבויות או חבות כלפי המבוחט. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחו.

לא ערך המבוחט את ביטוח המבוחט כמתחייב בסעיף ביטוח זה /או לא חידשם /או לא קיימם במלואם או במעטם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוחט 14

יום מראש על כוונת מבקש האישור לعشות כן, לעורר את ביטוח המבוטה ולשלם את דמי הביטוח וכל הוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרש הצמדה וריבית).

כל הוצאות בגין התשלומים והוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התcheinיות המבוטה לעורר את ביטוח המבוטה, יחול על המבוטה בלבד, ולמבקש האישור תראה הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטה, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוצאות סעיף זה כדי Lageru מהתחייבויות המבוטה /או כדי להטיל על מבקש האישור אחראיות כלשהי. מובהר, כי המבוטה יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטה יהיה חייב בחייב בפיזיו /או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק /או תשולם שהמבוטה יחויב בו לרבות תשולם השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטה לפ' דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטה מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיית מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטה חלה החובה לוודא כי התcheinיות על פי נספח זה כוללות בביטוחים שעורך. במקרה של סתירה יגבורו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואין גסוח מחייב.

ביטוח המבוטה:

ביטוח עבודות קבלניות - שיכלול CISI כמפורט להלן: **פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או נזק לעבודות.** הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשוני למקורה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמור ורכוש עליון עובדים וכן פינוי הрисות בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; **פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי,** בגבול אחריות שלא יפחת מ- 5,000,000 ₪ למקורה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ למקורה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחולף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גופו הנובעים משימוש בצד מכני הנדי שיינו כל' רכב מנועו שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור /או חברת הנהילו יחשבו רכוש הצד השלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפ' יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטה; **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים,** בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לתובע, למקורה ולתקופת הביטוח.

ביטוח אש מורחב

המבטח את יכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בעלות /או באחריות המבוטה /או המobao לשטח ההרשאה על-ידי /או עבור המבוטה במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכון המקובלם בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נזלים והתקונות צינורות, שבר זכוכית, פגעה על-ידי כל' רכב, פגעה על-ידי כל' טיס, פרעות, שבירות, נזק בזדון ופריצה.

ביטוח אבדן תוצאות:

המבטח אבדן רוח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטה על פי סעיף 0 לעיל /או לשטח ההרשאה /או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכון המפורטים בסעיף 0 לעיל (למעט פריצה), וזאת במשך תקופה שפי' של 12 חודשים.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטה על פי דין בגין פגעה גופנית /או נזק לרכוש העולול להיגרם לאופו /או לרכשו של אדם /או ישות כלשה' בשטח ההרשאה ובסבירתו. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וככלפי קובלנים קובלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחולף מצד המוסד לביטוח לאומי. סיג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גופ. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחסבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכול סיג בדבר חבות בגין נזק גופו עקב השימוש בכל רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכול כיוסי ועדף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח הרכב מוגן - צד שלישי (רכוש) עד לסר 1,000,000 ש"ח.

הביטוח לא יכול חריג בדבר הרעלת /או חומר זר במזון ובמשקה בגין השירותים הנитנים על ידי המבוטחת.

סיג אחריות מڪוציאית לא יחול בגין נזקי גופו. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחסו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחכ לכול את מבקש האישור כمبرטה נוספת בפולישה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטחת.

גבול אחריות: 2,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטרב לתקופת הביטוח.

ביטוח חבות מעמידים

ה מבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזקן [נוסח חדש] /או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ - 1980, ככל עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית /או מחלת מڪוציאית העוללה להיגרם למי מהם תוך כדי /או עקב עבודתם בשטח ההרשותה ובסביבתו. הביטוח לא יכול סיג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פיתויונות ורעליים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחכ לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרנות תאונת עבודה /או מחלת מڪוציאית כלשהי כי מבקש האישור נשא בחבות מעמיד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטחת.

גבול אחריות: 6,000,000 ש"ח לתובע ולאירוע - 20,000,000 ש"ח במצטרב לתקופת הביטוח.

ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכל רכב המשמשים את המבוטח /או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרוכש צד שלישי (לרבות נזק תוצאות) עקב בעלות או שימוש בכל רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יחת מ- 600,000 ש"ח לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחויב על המבוטח לעורך לפי כל דין.

ביטוחי המבוטח יכולו הוראות לפיהם:

הנמ' קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה /או דרישתך בדבר שייתוף בביטוח מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מבוטחי המבוטח, לא יכנס לתוקף אלא 30 ימים לאחר משלווה הودעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוח המבוטח והתנאותיהם /או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח /או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היקף הכספי לא יחת מתקנת בית מהדורה 2013. חריג רשות רבת (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחבות המבוטח על פי חוק חזזה ביטוח התשמ"א - 1981.

ה מבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וככלפי הבאים מטעם מבקש האישור , אולם הoitור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בצדן.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנסיאה בהשתתפות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיומם ביחסים

תאריך הנפקת האישור (YY/MM/DD)	אישור קיומם ביחסים		
אישור ביחס זה מהווה אסמכתא לכך שלמברטה ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המופיע בה. המידע המופיע באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחיריגיה. ייחד עם זאת, במקרה של סתרה בין התנאים שמפורט באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
שם*: מטעם מבקש האישור*		שם*: אופי העסקה*	שם*: המבוטח
<input type="checkbox"/> משכיר <input checked="" type="checkbox"/> שכור <input type="checkbox"/> צכיני <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמן שירותים <input type="checkbox"/> מזמן מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותי ציבור <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: _____ טלפון ח.מ.ש: _____ טלפון ח.פ.: 500213046 טלפון ח.פ.: 512654047 טלפון ח.פ.: 512813239 العنوان: הרודם 63, תל אביב

סיכום								סוג הביטוח חלוקת לפי גבולות אחירות או סכומי ביטוח	
מספר הפוליסה	תاريخ תחילתה	נוסח ומחדורת הפוליסה	תאריך סיום	גבול האחראיות/ סכום ביטוח		סכום	סכום מטבח		
				סכום	מטבע				
רכוש				בערך כינון					
אובדן/توزאת				12 חודשים					
צד ג'									
אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים • קבלני משנה (307)	₪	4,000,000							
יתרו על תחולף לטובת גורם אחר (308) (חברות /או/ עםותות בנות /או/ גופי חלק רשותיים /או/ נבחריהם /או/ עובדייהם (ומנהלייהם) כיסוי בגין דק טبع (313) כיסוי גניבה, פריצה ושור (314) כיסוי רעדת אדמה (316) ראשוניות (328)	₪								
אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים • קבלני משנה (307)	₪	20,000,000						אחריות מעמידים	

מכרז 01/2021 – להפעלה ולניהול קפיטריה בmgrash הדרוגל בשחם, רחוב מודיעים

CIOIM							
_nbחריהם ו/או עובדייהם ומנהליהם) יתמר על תחולף לטובת מבקש האישור (309) כיסי לتبיעות המיל"ל (315) مبוטח נוספת - היה וייחסב כמצביעם של מי מעובדי הmbוטח (319) ראשונות (328)							
לא בתוקף							
לא בתוקף							
פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוקט למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בסוף ג'*):							
ניהול והפעלה mgrash כדורגל בשחם							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 ימים לאחר משלווה הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
הmbוטח:							

נספח ד' לחוזה מכרז פומבי מס' 01/2021 – ערבות לתקופת החוזה

לכבוד:

החברה הכלכלית שהם בע"מ / או המועצה המקומית שוהם

ערבות בגיןית אוטונומית מספר

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ במלילים: עשרה אלפיים (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם ביצוע חוזה מכרז פומבי מס' 01/2021 להפעלה קפיטריה בmgrש הדרוגל בשחם.
2. הסכם הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד לממד המחרירים הכללי לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר הממד הבסיסי הוא הממד שפורסם ב- 15 בחודש ינואר שנת 2021 (דוחינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם הממד האחרון, שפורסם לפני יום ביצוע התשלום, עפ"י כתוב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן הממד הבסיסי, נשלם לכם לפי הממד החדש. אם הממד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכם הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת, לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיעו אליו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחיליה מאת המפעיל במכרז הנ"ל ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמדך למפעיל בקשר לחיבור כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלוםם של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתיחסת לחלק מסוים הערבות בלבד, ובתנאי שscr דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו אינה בלתי חוזרת ובלתי תליה ואיןנה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30/06/2024 ועד בכלל, וכל דרישת לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשות מטה או לדוא"ל _____ עד ליום 30/06/2024 וכל דרישת שתגיעה במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

מסמך 3 - הצעת המציע למכרז פומבי מס' 01/2021

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ /או המועצה המקומית שוהם

ג.א.ג.,

הנדון: הצעה להפעלת קפיטריה בmgrש הדרוגל בשחם – מכרז פומבי מס' 01/2021

אני, הח"מ, לאחר שקרأت עיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז שבندון לרבות חוזה המכרז על כל נספחי ומסמך תנאי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), ולאחר שבדקתי וידועים לי כל התנאים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז. הצעתי זו מוגשת בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז, ולא יצא כל תביעות /או דרישות /או טענות המבוססות על אי ידיעה /או אי הבנה, והנני מותר בזאת מראש על כל טענות /או תביעות /או דרישות כאמור.
2. בדקתי, לפניהם הגשת הצעתי זו, את כל התנאים העובדתיים והמשפטיים המתיחסים להפעלת קפיטריה במסגרת המכרז שבندון, ואת כל הגורמים אשר יש או עשוי להיות להם השפעה על הצעתי /או התcheinות, אין ולא תהינה לי כל תביעות או דרישות או טענות בעניין זה ואני מותר בזאת מראש על כל טענה /או תבעה /או דרישת כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז שבندון, לרבות דרישות הניסיון, הצעתי זו עונה על כל דרישות שבמסמכי המכרז, והנני מקבל על עצמי את כל ההתחייבות הנוגעת להפעלת הקפיטריה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואני ניתנת לביטול או לשינוי.
6. אני מסכימים כי תהיה זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלה על ידכם חוזה מחיב ביני לבינכם.
7. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב לחתום על חוזה המכרז בתוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על זכייתו ולהציג את כל המסמכים ואת כל האישורים הנדרשים, כאמור במסמכי המכרז.
8. יש לי יכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הקשרים המקצועים וכוח העבודה המירומן, להפעלת קפיטריה בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה המכרז.
9. הצעתי זו אינה בוגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשם מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה משפטית, חוקית, חוזית, רפואיית או אחרת לחתימתה על הצעה זו.

10. אין בחתימתה על הצעה זו ובחתימת חוזה המכרז ובביצוע התחייבות על פיו, משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
11. לא הוגש נגדיו /או נגד מנהל מנהלי /או נגד עובד מעובדי כתוב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.
12. בידי כל האישורים /או הרישיונות /או התיירות הדורשים על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז לביצוע התחייבותו.
13. רצ"ב כל נספח ההצעה בהתאם לנדרש ולמפורט בכל מסמכי המכרז, לרבות אישורים על ניסיון, ערבות בנקאית והאישורים הנדרשים בכל מסמכי המכרז.
14. אם הצעתו זו תתקבל הנני מתחייב להפעיל את קפיטריה בהתאם לתנאי ההשתתפות וחוזה המכרז.
15. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתו זו הוכנה והוגשה ע"י לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים להפעלת קפיטריה והתחייבות האחירות שהיה עלי לקיים אם הצעתו תזכה והחברה תתקשר עמי בחוזה המכרז, וכי לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בחוזה ההתקשרות נגד הפעלת המערכת ומילוי כל התחייבות שיחולו עלי לפי חוזה ההתקשרות.
16. הנני מצהיר כי ידוע לי שבמסגרת תנאי מכרז זה מוענקת למפעיל הק"ם של הקפיטריה זכות סירוב ראשונה להשווות את הצעתו להצעה שתומלץ על ידי ועדת המכrazים כזכואה במכרז, ולהתקשר עם החכ"ל בחוזה המכרז על פי התנאים שהוצעו במסגרת ההצעה שתוכרך זוכה כאמור. ידוע לי כי אף אם הצעתו תוכרכ על ידי ועדת המכrazים של החברה כהצעה זוכה כאמור, הרי שזכייתי במכרז וחתימה על חוזה המכרז עם החכ"ל כפופה לזכות הסירוב שהוענקה למפעיל הק"ם כאמור. הנני מתחייב בזאת כי במקרה בו יבחר המפעיל הק"ם למש את זכות הסירוב שהוענקה לו, אזי לא אבוא בכלל טענה /או דרישת /או תביעה כלפי החכ"ל /או המועצה /או המפעיל הק"ם בעניין זה.

17. סכום ההצעה:

דמי השימוש החדשניים המוצעים על ידי, כאמור בסעיף 6 לתנאי המכרז, הינם כדלקמן

- 17.1 סכום קבוע בסך של _____ ₪ (במלים: _____),
לחודש בתוספת מע"מ כחוק (מינימום 2,000 ₪ + מע"מ). סכום זה יהיה צמוד
למדד המחרירים לצרכן כאשר המدد הבסיסי הוא המدد הידוע במועד החתימה
על חוזה המכרז.

החברה:	המועצה:
המבצע:	
שם המציג:	
כתובת:	
מס' ח.פ /עוסק מורשה:	
טלפון:	
פקו:	
חתימה וחותמת :	

מסמך 4 לתנאי מכרז פומבי מס' 01/01 – ערבות מכרז

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או המועצה המקומית שורם

ערבות בנקאית אוטונומית מס' 01

1. עפ"י בקשה _____ (להלן: "המבצע") אנו ערבים בזאת לפיכם לתשלום כל סכום עד לסר של 10,000 ש"ח במילים: **עשרה אלף ש"ח** (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבצע בקשר עם מכרז פומבי מס' 01/01 להפעלה קופיטה בmgrash הדרוג בשחם.
2. אנו מתחייבים בזאת, לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיעו אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל عليיכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהייו חייבים לדרש את התשלום תחילת מאת המבצע במכרז הנוכחי ומבליל לטעון לפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבצע בקשר לחיוב כלשהו לפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרש מאיינו את תשלוםם של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שקל אחת מהן מתיחסת לחלק מסוים הערבות בלבד, ובתנאי שscr דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו אינה בלתי חוזרת ובלתי תלואה ואינה ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30/06/2021 ועד בכלל, וכל דרישת לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשות מטה או לדוא"ל _____ עד ליום 30/06/2021 וכל דרישת שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

